

臺北市府都市發展局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號
承辦人：劉介文
電話：02-27208889或1999轉8258
傳真：02-27593228
電子信箱：udd-cwci@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年11月11日
發文字號：北市都綜字第1143082173號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (40090093_1143082173_1_ATTACHMENT1.pdf)

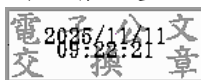
主旨：檢送「臺北市容積代金估價說明書範本」，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、為提升容積代金估價品質及審議效率，自114年12月1日起「容積代金委託估價申請人應附文件檢核表」修改為「臺北市容積代金估價說明書」（範本如附件）。
- 二、範本檔案請逕至本局容積移轉專區 (<https://udd.gov.taipei/events/f3gxcu9-10547>) 下載。

正本：社團法人台北市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、台北市不動產建築開發商業同業公會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：



臺北市容積代金估價說明書

接受基地：臺北市 區 段 小段 地號等 筆土地

價格日期： 年 月 日(都市設計審議送件日，都市設計審議過程有設計變更涉及申請容積項目變動時，以變更設計之送件日作為價格日期)

各層面積計算		停車空間、梯廳、機房(m²)								各層高度(m)	車位數量	備註		
地下層	地下一層													
	地下二層													
	地下三層													
	地下四層													
小計														
地面層	單元及用途	各單元面積(m²)	陽台(m²)	約定專用露台/法定空地(m²)	管委會及安全梯、排煙室、緊急升降梯、梯廳及其他共有部分(m²)					各層小計(m²)	各層專有部分合計(m²)	各層共有部分合計(m²)	各層高度(m)	備註
一層	店鋪A													
	店鋪B													
	店鋪C													
	店鋪D													
二層	辦公室A													
	辦公室B													
	辦公室C													
	辦公室D													
…層	住宅A													
	住宅B													
	住宅C													
	住宅D													
小計														
屋突	用途	梯間、水箱、機房(m²)								各層小計(m²)	各層專有部分合計(m²)	各層共有部分合計(m²)	各層高度(m)	備註
	屋突一層													
	屋突二層													
	屋突三層													
小計														
總計m²														
設計內容及造價說明	設計內容及造價說明				其他應檢附資料						建築師簽章		申請人簽章	
	建物結構 特殊建材或工法	☐ 鋼筋混凝土造/鋼骨造/鋼骨鋼筋混凝土造			☐ 都市更新案，已檢附都市更新事業計畫或權利變換計畫，並附分坪表 ☐ 都市設計審議報告書核定版 ☐ 建築圖面清楚標示各面積尺寸、計算方式及檢討樓地板面積過程(如範例) ☐ 如有特殊建材或工法，檢附裝設成本及細節									
		☐ 連續壁、逆打施工法：												
		☐ 綠建築、智慧建築：綠建築__級、智慧建築__級												
		☐ 特殊外牆、照明、造景等：												
☐ 制震/耐震設備：														
☐ ○○○○：														

*本表各欄位請依圖面填寫面積(不含牆皮)，若申請人已有分算公設後之各戶登記面積，請另外提供含公式之電子檔供估價師參考。

*以上所填之資料及證明文件均確實無訛。若有偽造、變造或記載不實者，願自負法律責任。如有前開情事或填寫資料缺漏，以致估價時程延遲，責任亦由申請人自負。

申請人：

填表日期：

