

正 本

檔 號：

保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

110502

臺北市信義區基隆路二段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年8月28日

發文字號：北市都建字第11461496099號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：第11408次審查會議紀錄(通案性審查原則)

地址：110204臺北市信義區市府路
1號

承辦人：吳嘉芸

電話：(02)2720-8889#2779

電子信箱：aa2016@gov.taipei

主旨：檢送本市「高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會」第11408次審查會議紀錄之通案性審查原則，為保障進行鑑定及申請公告列管為高氯離子混凝土建築物所有權人權益，請查照並轉知所屬會員。

說明：依本市高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會第11408次審查會議結論辦理。

正本：臺北市建築管理工程處虞積學處長、臺北市政府都市發展局林玄理專門委員、臺北市建築管理工程處鄭大川專門委員、蕭長城委員(建築專家學者)、劉麗玉委員(建築專家學者)、許錦森委員(土木專家學者)、陳政英委員(土木專家學者)、陳正平委員(結構專家學者)、婁光銘委員(結構專家學者)、臺北市建築師公會、台北市結構工程工業技師公會、臺灣省結構工程工業技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、臺灣建築學會(原：中華民國建築學會)、中國科技大學、臺灣營建及結構工程技術學會、財團法人中華營建基金會、財團法人聯合營建發展基金會、財團法人中華顧問工程司、台北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會(原：社團法人臺北縣土木技師公會)、高雄市土木技師公會、財團法人台灣營建研究院、社團法人新北市結構工程技師公會、社團法人台北市土木建築學會、財團法人桃園市土木技師公會、桃園市結構工程技師公會

副本：

局長簡瑟芳 請假
副局長劉美秀 代行

本案依分層負責規定授權人員決行

本市「高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會」第 11408 次審查會議紀錄。

壹、時間：114 年 8 月 11 日(星期一) 下午 2 時 30 分

貳、地點：市政大樓北區 2 樓 N208 會議室

參、主持人：鄭大川委員

肆、出列席單位及人員：(詳簽到簿)

記錄：吳嘉芸

伍、出列席單位及人員發言意見：略

陸、會議結論：(通案性審查原則)

1. 自 114 年 8 月 20 日起向本府都發局申請審查列管案件，所需資料調整如下：

檢送附件數量：

	申請書(份)	紙本鑑定報告書(份)	光碟電子檔(片)
新案件	1	² (正本一份、個資遮罩版一份)	2
書審案	1	0	1
審查通過案件 (最終版)	1	3	3

※新案件檢送之個資遮罩版鑑定報告書係提供建物所有權人申請閱覽使用，請鑑定人針對涉及個資部分妥善進行遮罩，如未遮蔽完全致洩漏個人資訊，與本機關無涉。

2. 審查委員會會議流程如附件一。

3. 鋼筋強度折減係數決定原則：影響鋼筋強度折減係數的因素包含「鋼筋鏽蝕致斷面積減少」及「混凝土強度降低握裹力下降致鋼筋搭接長度不足進而影響柱底搭接強度」等二個因素。二種現象的力學行為均為降低鋼筋強度，因此只需擇其中較嚴重者考慮，但鋼筋鏽蝕致斷面積減少通常較為局部現象，且大部分發生在保護層厚度較小的樓板位置，較不適合用來決定梁、柱構架

鋼筋強度折減係數；而混凝土強度降低握裹力下降的影響屬當樓層全面性。
因此採用鋼筋強度折減係數時，建議優先採用下式計得之值：

鋼筋強度折減係數 $=\sqrt{[\text{當樓層評估用混凝土強度}/\text{原設計混凝土強度}]}$

若當樓層之梁、柱鋼筋鏽蝕斷面積折減係數大於上式時，得取代上式計得之值。

「高氣離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會」會議流程



