

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：吳勇福
電話：02-27208889/1999轉8378
電子信箱：bm1794@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國110年7月16日
發文字號：北市都授建字第1106167452號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳如說明 (16265798_1106167452_1_ATTACHMENT1.pdf、
16265798_1106167452_1_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：為加強本市建築物使照核發策進作為一案，請轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依110年5月27日使照核發、遏止違建與違規使用複查管理策進作為會議紀錄辦理。
- 二、旨揭一案，本局擬定策進作為如下：
 - (一)增列現行承造人及營造業專任工程人員竣工勘驗檢查報告表、監造人竣工勘驗檢查報告表中「本工程上列項目按圖施工完成，並經本人確實現場勘驗符合規定，如有不實願負相關法律責任。」等法律責任字眼(詳如附件)，請承、監造人及專任工程人員於使照掛件前，應確實至現地勘驗並簽證。
 - (二)自110年8月1日起申掛使照案件，應再增加檢附各陽臺現場照片確認現場完工狀況，作為使照核發後複查比對依據，以增加使照複查成效。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會



副本：臺北市政府都市發展局住宅工程科、臺北市都市更新處、臺北市建築管理工程處
違建查報隊



裝

訂

線



承造人及營造業專任工程人員竣工勘驗檢查報告表

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------|------------|---|-------|-------|
| 建造 雜項執照號碼 | 建(雜)字第 | 號 | 檢查日期 | 年 月 日 | |
| 建築地址 | 區 | 路街 段 巷 弄 號 | 開工日期 | 年 月 日 | |
| 基地地號 | 段 | 小段 | 地號 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 檢 查 項 目 | | | | | |
| 道路環境 | | 檢查結果 | 內部隔間 | | |
| 1.基地臨接未開闢計畫道路已按規定寬度打通及鋪設柏油路面、公共排水溝。 | | | 1.室內隔間與隔戶牆按圖施作 | | |
| 2.基地內環境(機具、鷹架、垃圾、建材)已整理完竣 | | | 2.防火避難設備設施及防火區劃按圖施作 | | |
| 3.基地內空地及綠化設施已完成鋪築 | | | 3.屋頂、樓梯間、電梯梯廳、車道等公共空間按圖施作 | | |
| 4.室外停車位已劃設完畢 | | | 4.室內停車位已按圖施作 | | |
| 5.施工中損害公共設施有案者已修復完畢並申請複查合格 | | | 騎樓 | | |
| 建築物立面 | | | 1.騎樓地坪已鋪設完成 | | |
| 1.各向立面門窗外飾按圖施工完竣 | | | 2.騎樓地坪與紅磚人行道及基地兩側騎樓順平 | | |
| 2.工程每階段均經勘驗合格 | | | 其它列管 | | |
| 主要設備 | | | | | |
| 1.建築物昇降設備按圖施作 | | | | | |
| 2.建築物消防設備按圖施作 | | | | | |
| 3.建築物電氣設備按圖施作 | | | | | |
| 4.建築物給水設備按圖施作 | | | 本工程上列項目按圖施工完成，並經本人確實現場勘驗符合規定，如有不實願負相關法律責任。 承 造 人： 專任工程人員： (簽章) | | |
| 5.建築物防空避難設備按圖施作 | | | | | |
| 6.建築物污物處理設備按圖施作 | | | | | |
| 7.建築物無障礙設施按圖施作 | | | | | |
| 8.汽、機昇降設備安裝完成並經檢查合格 | | | | | |
| 9.建築物避雷設備按圖安裝完竣 | | | | | |

監造人竣工勘驗檢查報告表

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------|------------|--|-------|-------|
| 建造 雜項執照號碼 | 建(雜)字第 | 號 | 檢查日期 | 年 月 日 | |
| 建築地址 | 區 | 路街 段 巷 弄 號 | 開工日期 | 年 月 日 | |
| 基地地號 | 段 | 小段 | 地號 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 檢 查 項 目 | | | | | |
| 道路環境 | | 檢查結果 | 內部隔間 | 檢查結果 | |
| 1.基地臨接未開闢計畫道路已按規定寬度打通及鋪設柏油路面、公共排水溝。 | | | 1.室內隔間與隔戶牆按圖施作 | | |
| 2.基地內環境(機具、鷹架、垃圾、建材)已整理完竣 | | | 2.防火避難設備設施及防火區劃按圖施作 | | |
| 3.基地內空地及綠化設施已完成鋪築 | | | 3.屋頂、樓梯間、電梯梯廳、車道等公共空間按圖施作 | | |
| 4.室外停車位已劃設完畢 | | | 4.室內停車位已按圖施作 | | |
| 5.施工中損害公共設施有案者已修復完畢並申請複查合格 | | | 騎 樓 | | |
| 建築物立面 | | | 1.騎樓地坪已鋪設完成 | | |
| 1.各向立面門窗外飾按圖施工完竣 | | | 2.騎樓地坪與紅磚人行道及基地兩側騎樓順平 | | |
| 2.工程每階段均經勘驗合格 | | | 其它列管 | | |
| 主要設備 | | | | | |
| 1.建築物昇降設備按圖施作 | | | | | |
| 2.建築物消防設備按圖施作 | | | | | |
| 3.建築物電氣設備按圖施作 | | | | | |
| 4.建築物給水設備按圖施作 | | | 本工程上列項目按圖施工完成，並經本人確實現場勘驗符合規定，如有不實願負相關法律責任。 | | |
| 5.建築物防空避難設備按圖施作 | | | | | |
| 6.建築物污物處理設備按圖施作 | | | | | |
| 7.建築物無障礙設施按圖施作 | | | | | |
| 8.汽、機昇降設備安裝完成並經檢查合格 | | | | | |
| 9.建築物避雷設備按圖安裝完竣 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | 監 造 人： | (簽章) | |