

臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：張育哲

電話：1999(外縣市02-27208889)分機
8379

傳真：(02)2720-3922

電子信箱：ap7469@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年4月7日

發文字號：北市都授建字第1146086136號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：拆除計畫書目錄 (36108211_1146086136_1_ATTACHMENT1.pdf)

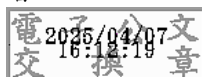
主旨：有關本市拆除執照工程申報開工時應檢附拆除施工計畫書
報本局備查，自114年5月1日起計畫書內容請依「拆除計
畫書目錄」逐項檢討，惠請貴會轉知所屬會員查照辦
理。

說明：

- 一、依「臺北市拆除執照暨拆除工程施工管理作業要點」規定
辦理。
- 二、為強化拆除工程之施工管理，有關本市拆除執照工程於申
報開工時依「臺北市拆除執照暨拆除工程施工管理作業要
點」第四點檢附拆除施工計畫書，其計畫書內容應依「拆
除計畫書目錄」逐項檢討。
- 三、本案納入本局114年臺北市建築法令及函釋彙編第114012
號，目錄第二組，編號第003號。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公
會

副本：



拆除計畫書目錄

第一章、工程概述

- 一、工程名稱
- 二、起造單位
- 三、承拆單位
- 四、監拆單位
- 五、工程地點與拆除範圍
- 六、工程規模概述
- 七、拆除時程（含拆除期限、各階段拆除進度、作業時間與預計完成時間）
- 八、現況照片

第二章、準備工作計畫

- 一、拆除物內容概述
- 二、拆除物現況與基地環境調查
- 三、結構安全評估（例：拆除本體穩定性、樓板承载力評估）

第三章、防護設備計畫

- 一、安全圍籬
- 二、施工架及防塵網(平、立面圖)
- 三、安全防護措施及設備

第四章、拆除作業計畫

- 一、施工方法
- 二、施工機具及設備
- 三、拆除作業程序

第五章、拆除物源頭分類計畫

- 一、拆除物之貯存及分類方式
- 二、廢棄物清運地點

第六章、交通維持管制計畫

- 一、車輛進出動線說明
- 二、交通安全措施（含交通尖峰時段管理、學童上下學導護等）

第七章、安全衛生管理計畫

- 一、施工機具操作安全評估
- 二、施工人員安全防護措施
- 三、作業場所事故災害防治

第八章、環境保護計畫

- 一、逕流廢水防治
- 二、空氣污染防制
- 三、噪音和振動管制
- 四、有害物質防治

第九章、緊急應變計畫

一、緊急應變組織（含政府監管機關、緊急應變單位、拆除廠商負責人員等聯繫方式）

二、緊急應變程序（含天災、倒塌、火災等造成人員傷亡之應對措施）

第十章、附件

一、建築執照

二、拆除核准圖說

以上得視個案情況進行檢討，若無則說明即可