

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號9樓  
南區

承辦人：鄭宇鈞

電話：02-27208889或1999轉8266

傳真：02-27593317

電子郵件：udd-10962yu@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年7月16日

發文字號：北市都規字第1143051395號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

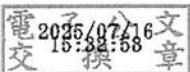
附件：如說明二（38312964\_1143051395\_1\_ATTACH1.pdf、  
38312964\_1143051395\_1\_ATTACH2.pdf、38312964\_1143051395\_1\_ATTACH3.pdf、  
38312964\_1143051395\_1\_ATTACH4.pdf、38312964\_1143051395\_1\_ATTACH5.pdf）

主旨：有關修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第  
2條附表案，業經本府114年7月9日府法綜字第1143030055  
號令發布在案，請查照並轉知。

說明：

- 一、依本府114年7月9日府授法二字第11430208071號函辦理。
- 二、檢附本標準修正條文、修正總說明、修正條文對照表、發  
布令影本各1份。

正本：臺北市政府各一級機關（臺北市政府秘書處、臺北市政府主計處、臺北市政府人  
事處、臺北市政府研究發展考核委員會、臺北市政府政風處、臺北翡翠水庫管理  
局、臺北市政府都市發展局、臺北大眾捷運股份有限公司、臺北市政府客家事務  
委員會、臺北市政府公務人員訓練處、臺北市政府兵役局、臺北市政府原住民族  
事務委員會、臺北市政府資訊局、臺北市政府法務局除外）、臺北市建築管理工  
程處、臺北市都市更新處、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：



## 「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第二條附表 修正總說明

一、「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準」係於九十年三月十三日訂定發布施行，一〇八年二月二十三日修正名稱為「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」（下稱本標準），最後一次修正係於一一〇年十二月三十日修正發布。本次修正係因臺北市土地使用分區管制自治條例（下稱土管自治條例）因應都市發展及實務執行需求，修正部分條文與第五條附表之使用組及使用項目，並增訂第三種住宅區（下稱住三）得附條件允許設置民俗調理業，爰配合就使用組、使用項目為文字修正，並新增前開住三設置民俗調理業之允許使用條件；另為保障住宅環境安寧，修正第三之一種住宅區（下稱住三之一）、第三之二種住宅區（下稱住三之二）、第四之一種住宅區（下稱住四之一）設置於建築物第二層之營業樓地板面積一百五十平方公尺以下之飲酒店使用之允許使用條件。

二、本標準第二條附表修正重點說明如下：

- (一)新增住三設置「第二十七組：一般服務業（十八）民俗調理業（營業樓地板面積一百五十平方公尺以下者）」之允許使用條件，除規範鄰接道路寬度及設置樓層限制外，並規範設置於建築物地下一層者，應設獨立樓梯及出入口。
- (二)修正住三之一、住三之二、住四之一設置「第二十二組：餐飲業（二）飲酒店（營業樓地板面積一百五十平方公尺以下者）」之允許使用條件，新增設置於建築物第二層，且同棟建築物第三層以上使用執照載有住宅使用者，應設獨立樓梯及出入口。
- (三)配合土管自治條例第五條附表使用組「第二十七組：一般服

務業」之使用項目（十八）及「第三十三組：健身服務業」之使用項目（七）所定「傳統整復推拿、按摩、腳底按摩」修正為「民俗調理業」，爰就第二十七組及第三十三組之使用組及使用項目酌作文字修正。

(四)配合土管自治條例第二十一條至第二十四條、第七十五條修正第四十七組及第四十八組用語，就現行保護區第四十七組、第四十八組「容易妨礙衛生之設施」修正為「容易妨害衛生之設施」。

三、本案業經本府一一四年七月九日府法綜字第一一四三〇三〇五五號令發布。

「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第二條附表修正條文對照表			
	修正條文	現行條文	說明
第二條	臺北市(以下簡稱本市)各使用分區附條件允許使用之組別及使用項目如附表。	第二條　臺北市(以下簡稱本市)各使用分區附條件允許使用之組別及使用項目如附表。	本條條文未修正，附表配合都市發展需要及實務執行情形修正。



附表

分區	使用組及使用項目	修正條文		現行條文		修正說明
		允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	
住一	...	...	...	...	...	未修正。
住二	...	...	...	...	...	未修正。
住二之一 住二之二	...	...	...	...	...	未修正。
住三	...	...	...	...	...	未修正。
	第二十七組：一般服務業 (二) 獸醫診療機構。 (四) 運動訓練班（營業樓地板面積三 0 0 平方公尺以下者）。	第二十七組：一般服務業 (二) 獸醫診療機構。 (四) 運動訓練班（營業樓地板面積三 0 0 平方公尺以下者）。	第二十七組：一般服務業 (二) 獸醫診療機構。 (四) 運動訓練班（營業樓地板面積三 0 0 平方公尺以下者）。	第一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五 0 0 平方公尺以下。 三、限於建築物第一層，得併同地下一層使用。 四、其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。	第一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五 0 0 平方公尺以下。 三、限於建築物第一層，得併同地下一層使用。 四、其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。	一、配合臺北市土地使用分區管制自治條例（以下簡稱土管自治條例）第八條新增「第二十七組：一般服務業（十八）民俗調理業（營業樓地板面積一百五十平方公尺以下者）」為第三種住宅區（以下簡稱住三）附條件允許使用項目，爰訂定允許使用之條件。 二、第(十八)目之允許使用條件如下： (一) 臨接道路寬度規範參考第三之一種住宅區（以下簡稱住三之一）、第三之二種住宅區（以下簡稱住三之二）第二十七組第（十八）目之臨接道路寬度規定，明定設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 (二) 設置樓層規範參
	(十三) 機車修理及機車排氣檢定。 (十七) 視障按摩業。 (十九) 寵物美容。 (二十) 寵物寄養。	(十三) 機車修理及機車排氣檢定。 (十七) 視障按摩業。 (十九) 寵物美容。 (二十) 寵物寄養。	(十九) 寵物美容。 (二十) 寵物寄養。	第一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層及地下一層使用。但於地下一層設置者，應有獨立樓梯及出入口。 三、其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。	第一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層及地下一層使用。但於地下一層設置者，應有獨立樓梯及出入口。 三、其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層使用。 三、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組(三十)機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服
住三	營業樓地板面積一五〇 平方公尺以下者)。	營業樓地板面積一五〇 平方公尺以下者)。		第一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層使用。 三、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組(三十)機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服	第一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層使用。 三、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組(三十)機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服	

附表

分區	修正條文		現行條文		備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件		
	務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。)應在一五〇平方公尺以下。	務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。)應在一五〇平方公尺以下。	務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。)應在一五〇平方公尺以下。	務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。)應在一五〇平方公尺以下。		考住第三十二十七組其餘使用項目之允許使用條件，並考量民俗調理業實際設置需求，爰明定限於建築物第一層及地下一層使用。但於地下一層設置者，應有獨立樓梯及出入口。
第(十七)目：	一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 二、限視障從業人員使用。 三、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。		第(十七)目： 一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 二、限視障從業人員使用。 三、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。			
第(十八)目：	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層及地下一層使用。但於地下一層設置者，應有獨立樓梯及出入口。		第(十八)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。			
第(十九)目：	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。		第(十九)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。			
第(二十)目：	一、限於建築物第一層，得併同地下一層使用。 二、其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。		第(二十)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。			
第(二十一)目：	一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。		第(二十一)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。			
第(二十二)目：	一、限於建築物第一層，得併同地下一層使用。 二、其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。		第(二十二)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。			

附表

分區	修正條文			現行條文			備註	備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註			
住三	...	...	...	...	...	...	未修正。	未修正。	
住三之一 住三之二	...	...	...	...	...	...	未修正。	未修正。	

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
住三之一 住三之二	...	...	...	...	...	...	未修正。
住三之一 住三之二	第二十七組：一般服務業 (一) 當舖。 (二) 默醫診療機構。 (三) 補習班（營業樓地 板面積超過二〇〇 平方公尺者）。	限於建築物第一層及地下一層使用，營業樓地 板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應 臨接寬度八公尺以上之道路。	第二十七組：一般服務業 (一) 當舖。 (二) 默醫診療機構。 (三) 補習班（營業樓地 板面積超過二〇〇 平方公尺者）。	限於建築物第一層及地下一層使用，營業樓地 板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應 臨接寬度八公尺以上之道路。	配合土管自治條例第五 條附表將使用組「第二 十七組：一般服務業」 之使用項目（十八）所 定「傳統整復推拿、按 摩、腳底按摩」修正為 書規定。	配合土管自治條例第五 條附表將使用組「第二 十七組：一般服務業」 之使用項目（十八）所 定「傳統整復推拿、按 摩、腳底按摩」修正為 書規定。	第二層以上住宅之 環境安寧，爰修正 第（二）目之允許 使用條件，新增設 置於建築物第二層 者，應有獨立樓梯， 及出入口之條件， 以避免酒客飲酒後 對建築物第二層以 上之住宅產生擾鄰 等外部影響；至於 建築物第二層以上 均非住宅使用者， 並無上開外部影響 顧慮，另考量住宅 使用難以自外觀判 斷，為利實務執 行，爰參考商業區 作自助儲物空間使 用之允許使用條件 「建築物使用執照 記載有住宅使用 者……」，規範同樣 建築物第三層以上 各樓層使用執照記 載均為非住宅使用 者，毋庸設有獨立 樓梯及出入口之但 書規定。

分區	使用組及使用項目	修正條文		現行條文		備註	修正說明
		允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件	現行條件		
	(四) 運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。	層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	(四) 運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。	層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。		「民俗調理業」，爰就使用組及使用項目酌作文字修正。
	(五) 禮服及其他物品出租。	二、設於地下一層者，應設置獨立之樓梯及出入口。	(五) 禮服及其他物品出租。	二、設於地下一層者，應設置獨立之樓梯及出入口。	層及地下一層者，應設置獨立之樓梯及出入口。		
	(六) 搬場業。但不包括停車空間。	三、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	(六) 搬場業。但不包括停車空間。	三、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	三、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		
	(七) 樓梯（藝品裝裱）。		(七) 樓梯（藝品裝裱）。				
	(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。	第一、營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。	(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。	第一、營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。	第一、營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。		
	(九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。	二、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	(九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。	二、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	二、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。		
	(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。		
	(十一) 照相及軟片沖印業。		(十一) 照相及軟片沖印業。				
	(十二) 招牌廣告物及模型製作業。	第一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	(十二) 招牌廣告物及模型製作業。	第一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	第一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		
	(十三) 機車修理及機車排氣檢定。	二、限於建築物第一層及地下一層使用。	(十三) 機車修理及機車排氣檢定。	二、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組(三十)機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服務業(十三)機車修理及機車排氣檢定。))應在五〇〇平方公尺以下。	二、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組(三十)機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服務業(十三)機車修理及機車排氣檢定。))應在五〇〇平方公尺以下。	二、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組(三十)機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服務業(十三)機車修理及機車排氣檢定。))應在五〇〇平方公尺以下。	
	(十四) 汽車保養所及洗車。		(十四) 汽車保養所及洗車。				
	(十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。		(十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。				
	(十六) 汽車里程計費表安裝（修理）業。	一、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，自行製作。	(十六) 汽車里程計費表安裝（修理）業。	一、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，自行製作。	一、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，自行製作。	一、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，自行製作。	
	(十七) 褶障按摩業。	二、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一五〇平方公尺以上，五〇〇平方公尺以下者，應臨接寬度八公尺以上之道路。	(十七) 褶障按摩業。	二、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一五〇平方公尺以上，五〇〇平方公尺以下者，應臨接寬度八公尺以上之道路。	二、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一五〇平方公尺以上，五〇〇平方公尺以下者，應臨接寬度八公尺以上之道路。	二、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一五〇平方公尺以上，五〇〇平方公尺以下者，應臨接寬度八公尺以上之道路。	
	(十八) 民俗調理業及瘦身美容業（營業樓地板面積		(十八) 民俗調理業及瘦身美容業（營業樓地板面積				

附表

分區	使用組及使用項目	修正條文		現行條文			備註	備註	修正說明
		允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註			
一五〇平方公里以下者)。	一、五〇平方公里以下者)。	三、限視障從業人員使用。		業(營業樓地面積一五〇平方公尺以下者)。	三、限視障從業人員使用。				
(十九) 寵物美容。	第(二十)目：	第一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。		第(二十)目：	一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。				
(二十) 寵物寄養。	(二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設計承攬。	二、營業樓地面積應在五〇〇平方公尺以下。		(十九) 寵物美容。	二、營業樓地面積應在五〇〇平方公尺以下。				
(二十二) 派報中心。	(二十三) 提供場地供人閱讀。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。		(二十) 寵物寄養。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
(二十三) 提供場地供人閱讀。	(二十四) 產品設計業。			(二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設計承攬。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
(二十四) 產品設計業。	(二十五) 機械設備租賃業。			(二十二) 派報中心。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
(二十五) 機械設備租賃業。	(二十六) 產品展示、會議及展覽服務業。			(二十三) 提供場地供人閱讀。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
(二十六) 產品展示、會議及展覽服務業。	(二十七) 電影、電視攝製及發行業。			(二十四) 產品設計業。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
(二十七) 電影、電視攝製及發行業。	(二十八) 理貨包裝業。			(二十五) 機械設備租賃業。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
(二十八) 理貨包裝業。				(二十六) 產品展示、會議及展覽服務業。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
				(二十七) 電影、電視攝製及發行業。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
				(二十八) 理貨包裝業。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。				
住三之一 住三之二	...	...		...	...				未修正。
住三之一 住三之二	第三十三組：健身服務業 (一) 籃球、網球、桌球、羽毛球、棒球、高爾夫球及其他球類運動場地。 (二) 國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所、健身房、韻律房。	一、除保齡球館、撞球房營業樓地面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路，並設有獨立樓梯及出入口。		第三十三組：健身服務業 (一) 籃球、網球、桌球、羽毛球、棒球、高爾夫球及其他球類運動場地。 (二) 國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所、健身房、韻律房。	一、除保齡球館、撞球房營業樓地面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路，並設有獨立樓梯及出入口。				
住三之一 住三之二	第三十三組：健身服務業 (一) 籃球、網球、桌球、羽毛球、棒球、高爾夫球及其他球類運動場地。 (二) 國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所、健身房、韻律房。 (三) 室內射擊練習場	二、除三溫暖限於建築物第一層、第二層及地下一層使用外，其餘限於建築物第一層、第二層及地下一層、地下二層使用。但自地面層以上及地下層連續使用者，得不受現行樓層規定之限制，惟限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層設置。		第三十三組：健身服務業 (一) 籃球、網球、桌球、羽毛球、棒球、高爾夫球及其他球類運動場地。 (二) 國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所、健身房、韻律房。 (三) 室內射擊練習場	二、除三溫暖限於建築物第一層、第二層及地下一層使用外，其餘限於建築物第一層、第二層及地下一層、地下二層使用。但自地面層以上及地下層連續使用者，得不受現行樓層規定之限制，惟限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層設置。				
	(非屬槍砲彈藥刀械管制條例規定之	三、擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。							

附表

分區	修正條文		現行條文		修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	
	械彈且不具殺傷力者)。			(四) 保齡球館、撞球房。	備註
	(四) 保齡球館、撞球房。			(四) 保齡球館、撞球房。	
	(五) 滑冰場、游泳池。			(五) 滑冰場、游泳池。	
	(六) 營業性浴室(含三溫暖)。			(六) 營業性浴室(含三溫暖)。	
	(七) 民俗調理業及瘦身美容業(營業樓地板面積超過一五〇平方公尺者)。			(七) 傳統整復推拿、按摩、腳底按摩及瘦身美容業(營業樓地板面積超過一五〇平方公尺者)。	
	(八) 刺青。			(八) 刺青。	
住三之一 住三之二	...	...	...	...	未修正。
住四	...	...	...	...	未修正。
	第二十七組：一般服務業 (一) 當舖。 (二) 獸醫診療機構。 (三) 補習班(營業樓地板面積超過二〇〇平方公尺者)。 (四) 運動訓練班(營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者)。 (五) 禮服及其他物品出租。	限於建築物第一層及地下一層使用，營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	第二十七組：一般服務業 (一) 當舖。 (二) 獸醫診療機構。 (三) 補習班(營業樓地板面積超過二〇〇平方公尺者)。	限於建築物第一層及地下一層使用，營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	修正理由同住三之一、住三之二第二十七組。
	(六) 櫻場業。但不包括停車空間。			(四) 運動訓練班(營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者)。	第(三)目： 一、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。
	(七) 裝裱(藝品裝裱)。			(五) 禮服及其他物品出租。	二、設於地下一層者，應設置獨立之樓梯及出入口。
	(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。			(六) 櫻場業。但不包括停車空間。	三、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。
	(九) 痘瘍防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。			(七) 裝裱(藝品裝裱)。	第(四)目： 一、營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之服務業。

附表

分區	修正條文		修正條文		備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件		
(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	二、限於地面層以上總樓層數三分之…以下樓層及地下…層設置。且該設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	(十一) 照相及軟片沖印業。	二、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下…層設置。且該設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	二、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下…層設置。且該設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	
(十二) 招牌廣告物及模型製作業。	第一（十三）目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層及地下一層使用。 三、營業樓地板面積（含第十九組：一般零售業甲組（三十）機車及其零件等之出售或展示。（僅附屬於第二十七組：一般服務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。））應在五〇平方公尺以下。	(十三) 機車修理及機車排氣檢定。	第一（十三）目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層及地下一層使用。	(十一) 照相及軟片沖印業。	二、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下…層設置。且該設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	
(十四) 汽車里程計費表安裝（修理）。	第一（十七）目： 一、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。樓層須均為非住宅使用。	(十六) 汽車里程計費表安裝（修理）。	第一（十七）目： 一、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。樓層須均為非住宅使用。	(十七) 視障按摩業。	第一（十三）目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一五〇平方公尺以上、五〇〇平方公尺以下者，應臨接寬度八公尺以上之路。	
(十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。但不包括自行製作。	第一（十七）目： 一、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。樓層須均為非住宅使用。	(十七) 視障按摩業。	第一（十七）目： 一、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。樓層須均為非住宅使用。	(十八) 民俗調理業及瘦身美容業（營業樓地板面積一五〇平方公尺以下者）。	第一（十七）目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。	
(十六) 汽車里程計費表安裝（修理）。	第一（十七）目： 一、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。樓層須均為非住宅使用。	(十八) 民俗調理業及瘦身美容業（營業樓地板面積一五〇平方公尺以下者）。	第一（十七）目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。	(十九) 寵物美容。	第一（十七）目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。	
(十七) 視障按摩業。	第一（十七）目： 一、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。樓層須均為非住宅使用。	(二十) 室內裝潢、景觀、庭院設計承攬。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	(二十) 室內裝潢、景觀、庭院設計。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	
(十八) 提供場地供人閱讀。	第一（十七）目： 一、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。	(二十一) 提供場地供人閱讀。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	(二十一) 提供場地供人閱讀。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	
(十九) 產品諮詢業。	第一（十七）目： 一、限於建築物第一層及地下一層使用。	(二十二) 派報中心。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	(二十二) 派報中心。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	
(二十) 機械設備租賃業。	第一（十七）目： 一、限於建築物第一層及地下一層使用。	(二十三) 產品展示、會議及展覽服務業。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	(二十三) 提出場地供人閱讀。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	
(二十一) 產品展示、會議及展覽服務業。	第一（十七）目： 一、限於建築物第一層及地下一層使用。	(二十四) 產品設計業。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	(二十四) 產品設計業。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	
(二十二) 機械設備租賃業。	第一（十七）目： 一、限於建築物第一層及地下一層使用。	(二十五) 會議及展覽服務業。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	(二十五) 機械設備租賃業。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	
(二十三) 產品展示、會議及展覽服務業。	第一（十七）目： 一、限於建築物第一層及地下一層使用。	(二十六) 產品展示、會議及展覽服務業。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	(二十六) 產品展示、會議及展覽服務業。	第一（二十）目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之路。	

附表

分區	修正條文		現行條文		備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件		
(住四)	(二十七) 電影、電視攝製及發行業。 (二十八) 貨物包裝業。	…	(二十七) 電影、電視攝製及發行业。 (二十八) 球員包裝業。	…		未修正。
(住四)	…	…	…	…		未修正。
(住四之一)	…	…	…	…		未修正。

附表

分區	修正條文		現行條文		備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件		
住四之一	<p>第二十二組：餐飲業            (一) 營業樓地板面積超過…五〇平方公尺之飲食業。            (二) 飲酒店（營業樓地板面積一五〇平方公尺以下者）。</p> <p>第(一)目：            一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。            二、限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。設於第二層者，其同層及以下地面各樓層均為非住宅使用。            三、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。</p> <p>第(二)目：            一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。            二、限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。設於第二層者，其同層及以下地面各樓層均為非住宅使用。            三、設於第二層者，應有獨立樓梯及出入口。但同棟建築物第三層以上各樓層使用執照記載均為非住宅使用者，不在此限。</p>	<p>第二十二組：餐飲業            (-一) 營業樓地板面積超過一五〇平方公尺之飲食業。            (-二) 飲酒店（營業樓地板面積一五〇平方公尺以下者）。</p> <p>第(一)目：            一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。            二、限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。設於第二層者，其同層及以下地面各樓層均為非住宅使用。            三、除第(二)目外，營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。</p>	<p>第一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。            第二、限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。設於第二層者，其同層及以下地面各樓層均為非住宅使用。            第三、除第(二)目外，營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。</p>	未修正。		修正理由同住三之一、住三之二第二十二組。
住四之二	<p>第二十七組：一般服務業            (一) 嘗舖。            (二) 獸醫診療機構。            (三) 神習班（營業樓地板面積超過二〇〇平方公尺者）。</p> <p>第(三)目：            一、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。            二、設於地下一層者，應設置獨立之樓梯及出入口。            三、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>(六) 櫻場業。但不包括停車空間。            (七) 裝潢（藝品裝裱）。</p> <p>(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。            (九) 病媒防治業、建築設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；</p>	<p>第二十七組：一般服務業            (-一) 嘗舖。            (-二) 獸醫診療機構。            (-三) 神習班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。</p> <p>第(三)目：            一、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。            二、設於地下一層者，應設置獨立之樓梯及出入口。            三、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>(六) 櫻場業。但不包括停車空間。            (七) 裝潢（藝品裝裱）。</p> <p>(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。            (九) 病媒防治業、建築設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；</p>	<p>第一、設置地點應臨接寬度五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第二、設於地下一層者，應設置獨立之樓梯及出入口。</p> <p>第三、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p>	未修正。		修正理由同住三之一、住三之二第二十七組。

附表

分區	使用組及使用項目	修正條文		現行條文		修正說明
		允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件	現行條件	
	物清潔及環境衛生服務業。	其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。	備註	其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。	備註	
	(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	二、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。		(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	二、限於地面層以上總樓層數三分之一以下樓層及地下一層設置。且擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	
	(十一) 照相及軟片沖印業。	(十一) 照相及軟片沖印業。		(十一) 照相及軟片沖印業。	其餘設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	
	(十二) 招牌廣告物及模型製作業。	(十二) 招牌廣告物及模型製作業。		(十二) 招牌廣告物及模型製作業。	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	第(十三)目：
	(十三) 機車修理及機車排氣檢定。	一、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組(三十)機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服務業(十三)機車修理及機車排氣檢定。))應在五〇〇平方公尺以下。		(十三) 機車修理及機車排氣檢定。	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。
	(十四) 汽車保養所及洗車。	一、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組(三十)機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服務業(十三)機車修理及機車排氣檢定。))應在五〇〇平方公尺以下。		(十四) 汽車保養所及洗車。	二、限於建築物第一層及地下一層使用。	二、限於建築物第一層及地下一層使用。
	(十五) 唱片、錄音帶、錄影帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。	但不包括自行製作。		(十五) 唱片、錄音帶、錄影帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。但不包括自行製作。	三、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。設於第二層者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	三、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層、第二層及地下一層使用。設於第二層者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。
	(十六) 汽車里程計費表安裝(修理)業。	一、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一五〇平方公尺以上、五〇〇平方公尺以下者，應臨接寬度八公尺以上之道路。		(十六) 汽車里程計費表安裝(修理)業。	二、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一五〇平方公尺以上、五〇〇平方公尺以下者，應臨接寬度八公尺以上之道路。	一、營業樓地板面積一五〇平方公尺以上者，限於建築物第一層及地下一層使用。
	(十七) 視障按摩業。	三、限視障從業人員使用。		(十七) 視障按摩業。	三、限視障從業人員使用。	二、營業樓地板面積未達一五〇平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一五〇平方公尺以上、五〇〇平方公尺以下者，應臨接寬度八公尺以上之道路。
	(十八) 民俗調理業及瘦身美容業(營業樓地板面積一五〇平方公尺以下者)。	(十八) 民俗調理業及瘦身美容業(營業樓地板面積一五〇平方公尺以下者)。		(十八) 民俗調理業及瘦身美容業(營業樓地板面積一五〇平方公尺以下者)。	四、設置地點應臨接寬度十二公尺以下。	四、設置地點應臨接寬度十二公尺以下。
	(十九) 寵物美容。	三、限視障從業人員使用。		(十九) 寵物美容。	五、設置地點應臨接寬度十二公尺以下。	五、設置地點應臨接寬度十二公尺以下。
	(二十) 寵物寄養。	(二十) 寵物寄養。		(二十) 寵物寄養。	六、設置地點應臨接寬度十二公尺以下。	六、設置地點應臨接寬度十二公尺以下。
	(二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設計承攬。	一、設置地點應臨接寬度十二公尺以下。		(二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設計承攬。	七、設置地點應在五〇〇平方公尺以下。	七、設置地點應在五〇〇平方公尺以下。
	(二十二) 派報中心。	二、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。		(二十二) 派報中心。	八、設置地點應在五〇〇平方公尺以下。	八、設置地點應在五〇〇平方公尺以下。
	(二十三) 提供場地供人閱讀。	三、限於建築物第一層及地下一層使用。		(二十三) 提供場地供人閱讀。	九、設置地點應在五〇〇平方公尺以下。	九、設置地點應在五〇〇平方公尺以下。
	(二十四) 產品設計業。			(二十四) 產品設計業。	十、限於建築物第一層及地下一層使用。	十、限於建築物第一層及地下一層使用。
	(二十五) 機械設備租賃			(二十五) 機械設備租賃	十一、提供場地供人閱讀。	十一、提供場地供人閱讀。

附表

分區	修正條文		現行條文			備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件	備註		
住四之一	(二十六) 產品展示、會議及展覽服務業。 (二十七) 電影、電視攝製及發行業。 (二十八) 理貨包裝業。	…	一、除保齡球館、撞球房營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路，並設有獨立樓梯及出入口。 二、除三溫暖限於建築物第一層、第二層及地下一層使用外，其餘限於建築物第一層、第二層及地下一層、地下二層使用。但自地面層以上及地下層連續使用者，得不受現行樓層規定之限制，惟限於地面層以上總樓層數三分之二以下樓層設置。 三、擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	(二十九) 機械設備辦公業。 (三十) 產品展示、會議及展覽服務業。 (三十一) 電影、電視攝製及發行業。 (三十二) 理貨包裝業。	一、除保齡球館、撞球房營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路，並設有獨立樓梯及出入口。 二、除三溫暖限於建築物第一層、第二層及地下一層使用外，其餘限於建築物第一層、第二層及地下一層、地下二層使用。但自地面層以上及地下層連續使用者，得不受現行樓層規定之限制，惟限於地面層以上總樓層數三分之二以下樓層設置。 三、擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	…	未修正。
住四之一	(二十九) 健身服務業 (一) 籃球、綁球、桌球、羽毛球、檯球、高爾夫球及其他球類運動場地。 (二) 國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所、健身房、韻律房。 (三) 室內射擊練習場（非屬槍砲彈藥刀械管制條例規定之械彈且不具殺傷力者）。	…	一、除保齡球館、撞球房營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路，並設有獨立樓梯及出入口。 二、除三溫暖限於建築物第一層、第二層及地下一層、地下二層使用。但自地面層以上及地下層連續使用者，得不受現行樓層規定之限制，惟限於地面層以上總樓層數三分之二以下樓層設置。 三、擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	(三十三) 健身服務業 (一) 籃球、綁球、桌球、羽毛球、檯球、高爾夫球及其他球類運動場地。 (二) 國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所、健身房、韻律房。	一、除保齡球館、撞球房營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路，並設有獨立樓梯及出入口。 二、除三溫暖限於建築物第一層、第二層及地下一層、地下二層使用。但自地面層以上及地下層連續使用者，得不受現行樓層規定之限制，惟限於地面層以上總樓層數三分之二以下樓層設置。 三、擬設置之樓層為第二層以上者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。	…	未修正。

附表

分區	修正條文		現行條文			備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件		
住四之一	...	...	備註 ...	備註 ...	備註 ...	未修正。	未修正。
商一	...	...	備註 ...	備註 ...	備註 ...	未修正。	未修正。
商二	...	...	備註 ...	備註 ...	備註 ...	未修正。	未修正。
商三	...	...	備註 ...	備註 ...	備註 ...	未修正。	未修正。
商四	...	...	備註 ...	備註 ...	備註 ...	未修正。	未修正。
工二	...	...	備註 ...	備註 ...	備註 ...	未修正。	未修正。
	第二十七組：一般服務業（營業樓地板面積第一層及地下一層使用。 (四) 運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。	限於建築物第一層及地下一層使用。 第（十三）目： 倘附設第十九組：一般零售業甲組（三十）機車及其零件等之出售或展示。（僅得附屬於第二十七組：一般服務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。），營業樓地板面積合計應在三〇〇平方公尺以下者）。	第二十七組：一般服務業（營業樓地板面積第一層及地下一層使用。 (四) 運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。	限於建築物第一層及地下一層使用。 第（十三）目： 倘附設第十九組：一般零售業甲組（三十）機車及其零件等之出售或展示。（僅得附屬於第二十七組：一般服務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。），營業樓地板面積合計應在三〇〇平方公尺以下者）。	限於建築物第一層及地下一層使用。 第（十三）目： 倘附設第十九組：一般零售業甲組（三十）機車及其零件等之出售或展示。（僅得附屬於第二十七組：一般服務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。），營業樓地板面積合計應在三〇〇平方公尺以下者）。	未修正。	修正理由同住三之一、住三之二第二十七組。
工二	營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之 (一) 當舖。 (二) 獸醫診療機構。 (五) 禮服及其他物品出租。 (六) 摬場業。但不包括停車空間。 (七) 裝裱（藝品裝裱）。 (八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。 (九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。 (十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之 (一) 當舖。 (二) 獸醫診療機構。 (五) 禮服及其他物品出租。 (六) 摌場業。但不包括停車空間。 (七) 裝裱（藝品裝裱）。 (八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。 (九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。 (十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之 (一) 當舖。 (二) 獸醫診療機構。 (五) 禮服及其他物品出租。 (六) 摌場業。但不包括停車空間。 (七) 裝裱（藝品裝裱）。 (八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。 (九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。 (十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之 (一) 當舖。 (二) 獸醫診療機構。 (五) 禮服及其他物品出租。 (六) 摌場業。但不包括停車空間。 (七) 裝裱（藝品裝裱）。 (八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。 (九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。 (十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之 (一) 當舖。 (二) 獸醫診療機構。 (五) 禮服及其他物品出租。 (六) 摌場業。但不包括停車空間。 (七) 裝裱（藝品裝裱）。 (八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。 (九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。 (十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。	未修正。	未修正。

附表

分區	修正條文		現行條文		備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件		
工一	(十一) 照相及軟片沖印業。 (十二) 招牌廣告物及模型製作業。 (十三) 機車修理及機車排氣檢定。 (十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體服務業。但不包括自行製作。 (十六) 汽車里程計費表安裝（修理）業。	備註 業。	(十一) 照相及軟片沖印業。 (十二) 招牌廣告物及模型製作業。 (十三) 機車修理及機車排氣檢定。 (十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。但不包括自行製作。 (十六) 汽車里程計費表安裝（修理）業。	備註 業。	備註	備註
工二	...	...	(十七) 視障按摩業。 (十九) 寵物美容。 (二十) 寵物寄養。 (二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設計承攬。 (二十二) 派報中心。 (二十三) 提供場地供人閱讀。	...	...	未修正。
工三	...	...	...	...	...	未修正。
工三	第二十七組：一般服務業 (四) 運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。 (十八) 民俗調理業及瘦身美容業（營業樓地板面積一五〇平方公尺以下者）。	限於建築物第一層及地下一層使用。	第二十七組：一般服務業 (四) 運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。 第（十三）目： 倘設置第十九組：一般零售業用組（三十）機車及其零件等之出售或展示。（僅得附屬於第二十七組：一般服務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。）營業樓地板面積合計應在三〇〇平方公尺以下。	限於建築物第一層及地下一層使用。	第（十三）目： 倘附設第十九組：一般零售業用組（三十）機車及其零件等之出售或展示。（僅得附屬於第二十七組：一般服務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。）營業樓地板面積合計應在三〇〇平方公尺以下。	修正理由同住三之一、住三之二第二十七組。

附表

分區	修正條文		現行條文		修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	使用組及使用項目	允許使用條件	
	<p>營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之。</p> <p>(一) 當舖。</p> <p>(二) 默醫診療機構。</p> <p>(五) 禮服及其他物品出租。</p> <p>(六) 搬場業。但不包括停車空間。</p> <p>(七) 裝潢（藝術裝裱）。</p> <p>(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。</p> <p>(九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。</p> <p>(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。</p> <p>(十一) 照相及軟片沖印業。</p> <p>(十二) 招牌廣告物及模型製作業。</p> <p>(十三) 機車修理及機車排氣檢定。</p> <p>(十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。但不包括自行製作。</p> <p>(十六) 汽車里程計費表安裝（修理）業。</p> <p>(十七) 視障按摩業。</p> <p>(十九) 寵物美容。</p> <p>(二十) 寵物寄養。</p> <p>(二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設</p>	<p>營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之。</p> <p>(一) 當舖。</p> <p>(二) 默醫診療機構。</p> <p>(五) 禮服及其他物品出租。</p> <p>(六) 搬場業。但不包括停車空間。</p> <p>(七) 裝潢（藝術裝裱）。</p> <p>(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。</p> <p>(九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。</p> <p>(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。</p> <p>(十一) 照相及軟片沖印業。</p> <p>(十二) 招牌廣告物及模型製作業。</p> <p>(十三) 機車修理及機車排氣檢定。</p> <p>(十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。但不包括自行製作。</p> <p>(十六) 汽車里程計費表安裝（修理）業。</p> <p>(十七) 視障按摩業。</p> <p>(十九) 寵物美容。</p> <p>(二十) 寵物寄養。</p> <p>(二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設</p>	<p>營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之。</p> <p>(一) 當舖。</p> <p>(二) 默醫診療機構。</p> <p>(五) 禮服及其他物品出租。</p> <p>(六) 搬場業。但不包括停車空間。</p> <p>(七) 裝潢（藝術裝裱）。</p> <p>(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。</p> <p>(九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。</p> <p>(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。</p> <p>(十一) 照相及軟片沖印業。</p> <p>(十二) 招牌廣告物及模型製作業。</p> <p>(十三) 機車修理及機車排氣檢定。</p> <p>(十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。但不包括自行製作。</p> <p>(十六) 汽車里程計費表安裝（修理）業。</p> <p>(十七) 視障按摩業。</p> <p>(十九) 寵物美容。</p> <p>(二十) 寵物寄養。</p> <p>(二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設</p>	<p>營業樓地板面積未達三〇〇平方公尺之。</p> <p>(一) 當舖。</p> <p>(二) 默醫診療機構。</p> <p>(五) 禮服及其他物品出租。</p> <p>(六) 搬場業。但不包括停車空間。</p> <p>(七) 裝潢（藝術裝裱）。</p> <p>(八) 水電工程、油漆粉刷及土木修繕業。</p> <p>(九) 病媒防治業、建築物清潔及環境衛生服務業。</p> <p>(十) 橋棋社、桌遊社及其他休閒活動場館業。</p> <p>(十一) 照相及軟片沖印業。</p> <p>(十二) 招牌廣告物及模型製作業。</p> <p>(十三) 機車修理及機車排氣檢定。</p> <p>(十五) 唱片、錄音帶、錄影節目帶、光碟片等影音媒體轉錄服務業。但不包括自行製作。</p> <p>(十六) 汽車里程計費表安裝（修理）業。</p> <p>(十七) 視障按摩業。</p> <p>(十九) 寵物美容。</p> <p>(二十) 寵物寄養。</p> <p>(二十一) 室內裝潢、景觀、庭院設</p>	

附表

分區	修正條文			備註	修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	使用組及使用項目		
工三	(二十二) 計承攬。 (二十三) 提供場地供人閱讀。		(二十二) 派報中心。 (二十三) 提供場地供人閱讀。	觀、庭院設 計承攬。 未修正。	
行政區	...	...	...	...	未修正。
文教區	...	...	...	...	未修正。
風景區	...	...	...	...	未修正。
農業區	...	...	...	...	未修正。
保護區	...	...	...	...	未修正。
保護區	第四十七組：容易妨害衛生之設施甲組 (一) 家畜、家禽屠宰場。 (二) 腐棄物處理場（廠）、焚化爐。 (三) 污水處理或水肥處理場或貯存場。	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。基地外緣與住宅、公務機關、名勝古蹟、醫院、各級公私立學校、文教設施之距離應在三〇公尺以上。 二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三十。 三、須距離水源五〇公尺以上，並不得位於住宅區常年風向之上風處。 四、基地範圍以維持百分之八〇以上原地貌為原則。但經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過者得酌予放宽。 五、應設置二公尺以上實體圍籬於基地邊緣線上。 六、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 七、應辦理社區參與。	第四十七組：容易妨礙衛生之設施甲組 (一) 家畜、家禽屠宰場。 (二) 腐棄物處理場（廠）、焚化爐。 (三) 污水處理或水肥處理場或貯存場。 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。基地外緣與住宅、公務機關、名勝古蹟、醫院、各級公私立學校、文教設施之距離應在三〇公尺以上。	配合土管自治條例第二十一條至第二十四條、第七十五條修正第十四十七組所定「容易妨礙衛生之設施」為「容易妨害之設施」，爰就使用組及使用項目酌文字修正。	
	第四十八組：容易妨害衛生之設施乙組 (一) 骨灰（骸）存放設施。	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。基地外緣與住宅、公務機關、名勝古蹟、醫院、各級公私立學校、文教設施之距離應在三〇公尺以上。	第四十八組：容易妨礙衛生之設施乙組 (一) 骨灰（骸）存放設施。		配合土管自治條例第二十一條至第二十四條、第七十五條修正第十四十八組所定「容易妨礙衛生之設施」為「容易妨害之設施」，爰就使用組及使用項目酌文字修正。

附表

分區	修正條文 使用組及使用項目	修正條件 允許使用條件		現行條文 使用組及使用項目		備註	修正說明
		備註	允許使用條件	備註	允許使用條件		
	(二)火化場。 (三)動物屍體焚化場。	一、基地範圍平均坡度不得超過百分之三 0。 二、須距離水源五〇公尺以上，並不得位 於住宅區常年風向之上風處。 三、須距離水源五〇公尺以上，並不得位 於住宅區常年風向之上風處。 四、基地範圍以維持百分之八〇以上原地 貌為原則。但經臺北市都市設計及土地使 用開發許可審議委員會審議通過者得酌 予放宽。 五、基地周圍應設置高度二公尺以上之實體 耐火圍牆。 六、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者， 須完成都市計畫變更之法定程序始得設 置，建築面積二〇〇公尺以上者， 應送臺北市都市設計及土地使用開發許 可審議委員會審議。 七、第(二)目及第(三)目須完成都市計畫變 更之法定程序始得設置。 八、應辦理社區參與。 九、第(一)目限於合法寺廟或宗祠內設置，並 須經臺北市都市設計及土地使用開發許可 審議委員會審議通過。	(二)火化場。 (三)動物屍體焚化場。	二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三 0。 三、須距離水源五〇公尺以上，並不得位 於住宅區常年風向之上風處。 四、基地範圍以維持百分之八〇以上原地 貌為原則。但經臺北市都市設計及土地使 用開發許可審議委員會審議通過者得酌 予放宽。 五、基地周圍應設置高度二公尺以上之實體 耐火圍牆。 六、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者， 須完成都市計畫變更之法定程序始得設 置，建築面積二〇〇公尺以上者， 應送臺北市都市設計及土地使用開發許 可審議委員會審議。 七、第(二)目及第(三)目須完成都市計畫變 更之法定程序始得設置。 八、應辦理社區參與。 九、第(一)目限於合法寺廟或宗祠內設置，並 須經臺北市都市設計及土地使用開發許可 審議委員會審議通過。	二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三 0。 三、須距離水源五〇公尺以上，並不得位 於住宅區常年風向之上風處。 四、基地範圍以維持百分之八〇以上原地 貌為原則。但經臺北市都市設計及土地使 用開發許可審議委員會審議通過者得酌 予放宽。	生之設施」為「容易妨 害衛生之設施」，爰就使 用組及使用項目酌作修 字修正。	未修正。
保護區	...	...	...	...	...		



檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府 令

發文日期：中華民國114年7月9日  
發文字號：府法綜字第1143030055號



修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第二條附表。  
附修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第二條附表

# 市長 蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

