

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
住一	...	...		...	...		未修正。
住一	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經臺北市政府(以下簡稱本府)交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經臺北市政府(以下簡稱本府)交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信管理法(以下簡稱電信新法)已於一〇八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一〇九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信法(以下簡稱電信舊法)尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目：</p> <p>一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。</p> <p>三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目：</p> <p>設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目：</p> <p>自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目：</p> <p>設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目：</p> <p>一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。</p> <p>二、應辦理社區參與。</p>			<p>應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目：</p> <p>一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>二、<u>第一類電信事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。</p> <p><u>三、電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u></p> <p>四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目：</p> <p>設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目：</p> <p>自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目：</p> <p>設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目：</p> <p>一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。</p> <p>二、應辦理社區參與。</p>		<p>房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房之允許使用條件，將第（七）目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第（七）目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>
住一		未修正。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
住二	...	...		...	...		未修正。
住二	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一〇八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一〇九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、<u>第一類電信事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 <u>三、電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		<p>信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>
住二		未修正。
住二之一		未修正。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
住二之二							
住二之一 住二之二	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一〇八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一〇九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、<u>第一類電信事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、<u>電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		<p>規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第（七）目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>
住二之一 住二之二		未修正。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
住三	...	...		...	...		未修正。
住三	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一〇八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一〇九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>積三、0 0 0平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、0 0 0平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須本府經目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>積三、0 0 0平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、0 0 0平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、<u>第一類電信事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 <u>三、電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須本府經目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		<p>舊法分區第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房之允許使用條件，將第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第（七）目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>
住三		未修正。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
住三	第二十七組：一般服務業（二）獸醫診療機構。（四）運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。（十三）機車修理及機車排氣檢定。（十七）視障按摩業。（十九）寵物美容。（二十）寵物寄養。	<u>第(二)目:</u> 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。 三、限於建築物第一層，得併同地下一層使用。 <u>四、其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。</u>		第二十七組：一般服務業（二）獸醫診療機構。	一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。 三、限於建築物第一層，得併同地下一層使用。 <u>四、未直接面臨道路者，已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，應依公寓大廈管理條例相關規定，經區分所有權人會議決議同意。但公寓大廈規約另有規定者，從其規定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，應經公寓大廈逾二分之一區分所有權人及區分所有權比例合計逾二分之一之書面同意。</u> <u>五、直接面臨道路者，其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。但公寓大廈規約另有規定者，從其規定。</u>		一、允許使用條件參考本附表各使用分區第十二組表示方式，增加目次，以利遵循。 二、考量使用項目（二）獸醫診療機構外部影響與使用項目（十九）寵物美容、（二十）寵物寄養相近，且該二目並無針對未臨接道路者予以區別使用條件，爰參考該二目之使用條件刪除第（二）目第四款規定。以下款次依序調整。 三、使用項目（二）獸醫診療機構、（四）運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）、（十九）寵物美容及（二十）寵物寄養，其允許使用條件內載有「但公寓大廈規約另有規定者，從其約定」，其立法原意僅係提醒仍應符合公寓大廈管理條例規定，屬提醒性質文字， 惟造成規約得否限制或放寬專有部分行業別等爭議 ，且因公寓大廈規約非恆常，有合法使用期限不確定另衍生糾紛及違規與否之虞，為免後續執行疑義，爰予以刪
		<u>第(四)目:</u> 一、營業樓地板面積未達一〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；其餘設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層及地下一層使用。但於地下一層設置者，應有獨立樓梯及出入口。 三、其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。			（四）運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）。		
		<u>第(十三)目:</u> 一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、限於建築物第一層使用。 三、營業樓地板面積(含第十九組：一般零售業甲組（三十）機車及其零件等之出售或展示。(僅得附屬於第二十七組：一般服務業（十三）機車修理及機車排氣檢定。))應在一五〇平方公尺以下。			（十三）機車修理及機車排氣檢定。		
		<u>第(十七)目:</u> 一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 二、限視障從業人員使用。 三、營業樓地板面積應在一五〇平方公尺以下。 <u>第(十九)目:</u> 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。 三、限於建築物第一層，得併同地下一層使用。			（十七）視障按摩業。		

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
							健身服務業允許使用條件規範應臨接寬度十五公尺以上之道路以符產業設置需求；另考量為維護第三種住宅區之居住環境品質，僅開放於建築物第一層及地下一層使用，於地下一層設置者，並應有獨立樓梯及出入口。 三、比照同分區「第二十七組：一般服務業（四）運動訓練班（營業樓地板面積三〇〇平方公尺以下者）」使用項目之允許使用條件，規範「其毗鄰兩側及直上一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意」。
住三	...	...		...	...		未修正。
住三之一 住三之二	...	...		...	...		未修正。
住三之一 住三之二	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公呎以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公呎者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公呎以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公呎者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一〇八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一〇九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		設置前須本府經目的事業主管機關核准。 第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。			<u>寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(八)目： 設置前須本府經目的事業主管機關核准。 第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。		二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。
住三之一 住三之二	...	...		...	...		未修正。
住四	...	...		...	...		未修正。
住四	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、0 0 0 平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三 0 公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、0 0 0 平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三 0 公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
	(九) 自來水處理廠或配水設備。 (十一) 線路維修中心。 (十二) 其他公用事業設施。	第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，並應辦理社區參與。 第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(八)目： 設置前須本府經目的事業主管機關核准。		(九) 自來水處理廠或配水設備。 (十一) 線路維修中心。 (十二) 其他公用事業設施。	第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，並應辦理社區參與。 第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、 <u>第一類電信事業</u> 機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 <u>三、電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公</u>		止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰第（七）目電信機房之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。 二、考量電信舊法第三十三條已有關於私

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。			<u>寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(八)目： 設置前須本府經目的事業主管機關核准。 第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。		有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。
住四	...	...		...	...		未修正。
住四	第三十三組：健身服務業 （一）籃球、網球、桌球、羽毛球、棒球、高爾夫球及其他球類運動場地。 （二）國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所、健身房、韻律房。 （三）室內射擊練習場（非屬槍砲彈藥刀械管制條例規定之械彈且不具殺傷力者）。 （四）保齡球館、撞球房。 （五）溜冰場、游泳池。	一、設置地點應臨接寬度 <u>十五</u> 公尺以上之道路，並設有獨立樓梯及出入口。 二、除三溫暖限於建築物第一層、第二層及地下一層使用外，其餘限於建築物第一層、第二層及地下一層、地下二層使用。 三、擬設置之樓層為第二層者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。		第三十三組：健身服務業 （一）籃球、網球、桌球、羽毛球、棒球、高爾夫球及其他球類運動場地。 （二）國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所、健身房、韻律房。 （三）室內射擊練習場（非屬槍砲彈藥刀械管制條例規定之械彈且不具殺傷力者）。 （四）保齡球館、撞球房。 （五）溜冰場、游泳池。	一、設置地點應臨接寬度 <u>三〇</u> 公尺以上之道路（ <u>含鐵路用地</u> ），並設有獨立樓梯及出入口。 二、除三溫暖限於建築物第一層、第二層及地下一層使用外，其餘限於建築物第一層、第二層及地下一層、地下二層使用。 三、擬設置之樓層為第二層者，其同層及以下地面各樓層須均為非住宅使用。		考量本市第四種住宅區寬度三十公尺以上道路甚少，已不符產業需求，爰放寬臨接道路寬度限制為「設置地點應臨接寬度十五公尺以上之道路」。且刪除(含鐵路用地)之註記，即十五公尺以上之道路之認定，回歸臺北市都市計劃施行自治條例第二條規定。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
	(六)營業性浴室(含三溫暖)。 (七)傳統整復推拿、按摩、腳底按摩及瘦身美容業(營業樓地板面積超過一五〇平方公尺者)。 (八)刺青。			(六)營業性浴室(含三溫暖)。 (七)傳統整復推拿、按摩、腳底按摩及瘦身美容業(營業樓地板面積超過一五〇平方公尺者)。 (八)刺青。			
住四	...	...		...	...		未修正。
住四之一	...	...		...	...		未修正。
住四之一	第十二組：公用事業設施 (一)公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 (二)捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 (三)變電所。 (四)煤氣、天然氣整壓站。 (五)無線電、電視設施或電信、微波收發站(含基地臺)。 (六)通訊傳播事業。 (七)電信機房。 (八)自來水或下水道抽水站。 (九)自來水處理廠或配水設備。 (十一)線路維修中心。 (十二)其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊		第十二組：公用事業設施 (一)公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 (二)捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 (三)變電所。 (四)煤氣、天然氣整壓站。 (五)無線電、電視設施或電信、微波收發站(含基地臺)。 (六)通訊傳播事業。 (七)電信機房。 (八)自來水或下水道抽水站。 (九)自來水處理廠或配水設備。 (十一)線路維修中心。 (十二)其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積三、〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一〇八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一〇九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須本府經目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上、未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，並應辦理社區參與。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、<u>第一類電信事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、<u>電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須本府經目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目：</p>		<p>設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定予以規範，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
					一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。		
住四之一	...	...		...	...		未修正。
商一	...	...		...	...		未修正。
商一	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五00平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五00平方公尺以上、未達三、000平方公尺者，設置地點應臨		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五00平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五00平方公尺以上、未達三、000平方公尺者，設置地點應臨		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二〇公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一〇〇公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。 六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p>			<p>接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、社區電台、廣播公司、電視公司，其設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度，須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、第一類電信事業機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二〇公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧</p>		<p>第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房、（十）加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。使用項目（十）加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離第一類電信事業機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		次。
商一	...	...		...	...		未修正。
商一	第二十七組：一般服務業（二十九）自助儲物空間。	<p>一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、營業樓地板面積一 0 0 平方公尺以上者，應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>三、單一儲物櫃之容積不得大於二十一．六立方公尺。</p> <p>四、建築物使用執照記載有住宅使用者，設置時應符合下列各目規定之一：</p>		第二十七組：一般服務業（二十九）自助儲物空間。	<p>一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、營業樓地板面積一 0 0 平方公尺以上者，應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>三、單一儲物櫃之容積不得大於二十一．六立方公尺。</p> <p>四、建築物使用執照記載有住宅使用者，設置時應符合下列各目規定之一：</p>		考量允許使用條件第四款(一)內載有之「但公寓大廈規約另有規定者，從其約定」，其立法原意僅係提醒仍應符合公寓大廈管理條例規定，屬提醒性質文字，惟 造成規約得否限

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		(一)其同層及直上、直下一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。 (二)取得符合公寓大廈管理條例第三十六條規定，由管理委員會(或管理負責人)出具之同意文件。			(一)其同層及直上、直下一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。 <u>但公寓大廈規約另有規定者，從其規定。</u> (二)取得符合公寓大廈管理條例第三十六條規定，由管理委員會(或管理負責人)出具之同意文件。		制或放寬專有部分行業別等爭議 ，且因公寓大廈規約非恆常，有合法使用期限不確定另衍生糾紛及違規與否之虞，為免後續執行疑義，爰予以刪除。
商一	...	...		...	...		未修正。
商二	...	...		...	...		未修正。
商二	第十二組：公用事業設施 (一)公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 (二)捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 (三)變電所。 (四)煤氣、天然氣整壓站。 (五)無線電、電視設施或電信、微波收發站(含基地臺)。 (六)通訊傳播事業。 (七)電信機房。 (八)自來水或下水道抽水站。 (九)自來水處理廠或配水設備。 (十)加油站、液化石油氣汽車加氣站。 (十一)線路維修中心。 (十二)其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目：		第十二組：公用事業設施 (一)公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 (二)捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 (三)變電所。 (四)煤氣、天然氣整壓站。 (五)無線電、電視設施或電信、微波收發站(含基地臺)。 (六)通訊傳播事業。 (七)電信機房。 (八)自來水或下水道抽水站。 (九)自來水處理廠或配水設備。 (十)加油站、液化石油氣汽車加氣站。 (十一)線路維修中心。 (十二)其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目：		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。 六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p>			<p>營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、第一類電信事業機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧</p>		<p>無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。使用項目（十）加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。 八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。 九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。 十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。 十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。 十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。 第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。			道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。 六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。 七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。 八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。 九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。 十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。 十一、設置地點之地界線應距離第一類電信事業機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。 十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。 第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。		舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。
商二	...	...		...	...		未修正。
商二	第二十七組：一般服務業（二十九）自助儲物空間。	一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積一 0 0 平方公尺以上者，應臨接寬度八公尺以上之道路。 三、單一儲物櫃之容積不得大於二十一．六立方公尺。 四、建築物使用執照記載有住宅使用者，設置時應符合下列各目規定之一：		第二十七組：一般服務業（二十九）自助儲物空間。	一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積一 0 0 平方公尺以上者，應臨接寬度八公尺以上之道路。 三、單一儲物櫃之容積不得大於二十一．六立方公尺。 四、建築物使用執照記載有住宅使用者，設置時應符合下列各目規定之一：		考量允許使用條件第四款(一)內載有之「但公寓大廈規約另有規定者，從其約定」，其立法原意僅係提醒仍應符合公寓大廈管理條例規定，屬提醒性質文字，惟造成規約得否限

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		(一)其同層及直上、直下一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。 (二)取得符合公寓大廈管理條例第三十六條規定，由管理委員會(或管理負責人)出具之同意文件。			(一)其同層及直上、直下一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。 <u>但公寓大廈規約另有規定者，從其規定。</u> (二)取得符合公寓大廈管理條例第三十六條規定，由管理委員會(或管理負責人)出具之同意文件。		制或放寬專有部分行業別等爭議 ，且因公寓大廈規約非恆常，有合法使用期限不確定另衍生糾紛及違規與否之虞，為免後續執行疑義，爰予以刪除。
商二	...	...		...	...		未修正。
商二	第三十六組：殯葬服務業 (一)殯儀館。 (二)葬儀用品。 (三)殯葬禮儀服務業(含辦事處)。 (四)殯葬設施經營業(含辦事處)。	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、設置地點之地界線應與小學、幼兒園、 <u>托嬰中心</u> 等設施之地界線距離一〇〇公尺以上。 三、殯儀館須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。		第三十六組：殯葬服務業 (一)殯儀館。 (二)葬儀用品。 (三)殯葬禮儀服務業(含辦事處)。 (四)殯葬設施經營業(含辦事處)。	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、設置地點之地界線應與小學、幼兒園等設施之地界線距離一〇〇公尺以 <u>外</u> 。 三、殯儀館須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。		一、本標準一〇六年一月二十日配合幼托整合政策，將第二款殯葬服務業設置地點應保持距離設施「小學、幼稚園、托兒所」修正為「小學、幼兒園」，查一〇一年一月六日修正發布兒童及少年福利機構設置標準第六條規定，托兒所係收托二歲以上學齡前之兒童，托嬰中心係收托未滿二歲之兒童，又托兒所經許可得兼辦托嬰業務(即托嬰部)，爰過去殯葬服務業設置地點應保持距離設施，就托嬰業務而言，僅包含托兒所附設托嬰部。 二、依民政局一〇九年十一月二十四日北市民授殯字第一〇九六〇二八七二六號函說明與社會局協調結果，有關允許使用條件第二款殯葬服務業設置地點應保持距離設施，未滿二歲嬰幼

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
							兒心理所受保護不應次於二至六歲幼兒，爰依社會局意見，將托嬰中心納入殯葬服務業設置地點應保持距離設施，以保護未滿二歲嬰幼兒心理。 三、餘酌作文字修正。
商二	...	...		...	...		未修正。
商三	...	...		...	...		未修正。
商三	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>第(六)目： 營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。 六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在</p>			<p>第(六)目： 營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、<u>第一類電信事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、<u>電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，</p>		<p>法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法分區第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第（七）目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>三、五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三、五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離<u>第一類電信事業</u>機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		<p>刪除第(七)目第三款 同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>
商三	...	...		...	...		未修正。
商三	第二十七組：一般服務業（二十九）自助儲物空間。	<p>一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、營業樓地板面積一 0 0 平方公尺以上者，應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>三、單一儲物櫃之容積不得大於二十一．六立方公尺。</p>		第二十七組：一般服務業（二十九）自助儲物空間。	<p>一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、營業樓地板面積一 0 0 平方公尺以上者，應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>三、單一儲物櫃之容積不得大於二十一．六立方公尺。</p>		考量允許使用條件第四款(一)內載有之「但公寓大廈規約另有規定者，從其約定」，其立法原意僅係提醒仍應符合公寓大廈管

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		四、建築物使用執照記載有住宅使用者，設置時應符合下列各目規定之一： (一)其同層及直上、直下一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。 (二)取得符合公寓大廈管理條例第三十六條規定，由管理委員會(或管理負責人)出具之同意文件。			四、建築物使用執照記載有住宅使用者，設置時應符合下列各目規定之一： (一)其同層及直上、直下一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。 <u>但公寓大廈規約另有規定者，從其規定。</u> (二)取得符合公寓大廈管理條例第三十六條規定，由管理委員會(或管理負責人)出具之同意文件。		理條例規定，屬提醒性質文字，惟造成規約得否限制或放寬專有部分行業別等爭議，且因公寓大廈規約非恆常，有合法使用期限不確定另衍生糾紛及違規與否之虞，為免後續執行疑義，爰予以刪除。
商三	...	...		...	...		未修正。
商三	第三十六組：殯葬服務業 (一)殯儀館。 (二)葬儀用品。 (三)殯葬禮儀服務業(含辦事處)。 (四)殯葬設施經營業(含辦事處)。	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、設置地點之地界線應與小學、幼兒園、 <u>托嬰中心</u> 等設施之地界線距離一〇〇公尺以上。 三、殯儀館須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。		第三十六組：殯葬服務業 (一)殯儀館。 (二)葬儀用品。 (三)殯葬禮儀服務業(含辦事處)。 (四)殯葬設施經營業(含辦事處)。	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、設置地點之地界線應與小學、幼兒園等設施之地界線距離一〇〇公尺以上。 三、殯儀館須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。		一、本標準一〇六年一月二十日配合幼托整合政策，將第二款殯葬服務業設置地點應保持距離設施「小學、幼稚園、托兒所」修正為「小學、幼兒園」，查一〇一年一月六日修正發布兒童及少年福利機構設置標準第六條規定，托兒所係收托二歲以上學齡前之兒童，托嬰中心係收托未滿二歲之兒童，又托兒所經許可得兼辦托嬰業務(即托嬰部)，爰過去殯葬服務業設置地點應保持距離設施，就托嬰業務而言，僅包含托兒所附設托嬰部。 二、依民政局一〇九年十一月二十四日北市民授殯字第一〇九六〇二八七二六號函說明與社會局協調結果，有關允許使用條件第二款

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
							殯葬服務業設置地點應保持距離設施，未滿二歲嬰幼兒心理所受保護不應次於二至六歲幼兒，爰依社會局意見，將托嬰中心納入殯葬服務業設置地點應保持距離設施，以保護未滿二歲嬰幼兒心理。
商三	...	...		...	...		未修正。
商四	...	...		...	...		未修正。
商四	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目：		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目：		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉</p>			<p>設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、第一類電信事業機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大</p>		<p>舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第（七）目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三・五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三・五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離<u>第一類電信事業</u>機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		<p>之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>
商四	...	...		...	...		未修正。
商四	第二十七組：一般服務業（二十九）自助儲物空間。	<p>一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、營業樓地板面積一 0 0 平方公尺以上者，</p>		第二十七組：一般服務業（二十九）自助儲物空間。	<p>一、營業樓地板面積未達一 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、營業樓地板面積一 0 0 平方公尺以上者，</p>		考量允許使用條件第四款(一)內載有之「但公寓大廈規約另有規定

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		應臨接寬度八公尺以上之道路。 三、單一儲物櫃之容積不得大於二十一・六立方公尺。 四、建築物使用執照記載有住宅使用者，設置時應符合下列各目規定之一： （一）其同層及直上、直下一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。 （二）取得符合公寓大廈管理條例第三十六條規定，由管理委員會(或管理負責人)出具之同意文件。			應臨接寬度八公尺以上之道路。 三、單一儲物櫃之容積不得大於二十一・六立方公尺。 四、建築物使用執照記載有住宅使用者，設置時應符合下列各目規定之一： （一）其同層及直上、直下一樓層區分所有建物為住宅使用者，應取得該等建物所有權人之書面同意。 <u>但公寓大廈規約另有規定者，從其規定。</u> （二）取得符合公寓大廈管理條例第三十六條規定，由管理委員會(或管理負責人)出具之同意文件。		者，從其約定」，其立法原意僅係提醒仍應符合公寓大廈管理條例規定，屬提醒性質文字，惟造成規約得否限制或放寬專有部分行業別等爭議，且因公寓大廈規約非恆常，有合法使用期限不確定另衍生糾紛及違規與否之虞，為免後續執行疑義，爰予以刪除。
商四	...	...		...	...		未修正。
商四	第三十六組：殯葬服務業 （一）殯儀館。 （二）葬儀用品。 （三）殯葬禮儀服務業（含辦事處）。 （四）殯葬設施經營業（含辦事處）。	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、設置地點之地界線應與小學、幼兒園、 <u>托嬰中心</u> 等設施之地界線距離一〇〇公尺以上。 三、殯儀館須完成都市計畫變更之法定程序，始得設置。		第三十六組：殯葬服務業 （一）殯儀館。 （二）葬儀用品。 （三）殯葬禮儀服務業（含辦事處）。 （四）殯葬設施經營業（含辦事處）。	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、設置地點之地界線應與小學、幼兒園等設施之地界線距離一〇〇公尺以上。 三、殯儀館須完成都市計畫變更之法定程序，始得設置。		一、本標準一〇六年一月二十日配合幼托整合政策，將第二款殯葬服務業設置地點應保持距離設施「小學、幼稚園、托兒所」修正為「小學、幼兒園」，查一〇一年一月六日修正發布兒童及少年福利機構設置標準第六條規定，托兒所係收托二歲以上學齡前之兒童，托嬰中心係收托未滿二歲之兒童，又托兒所經許可得兼辦托嬰業務（即托嬰部），爰過去殯葬服務業設置地點應保持距離設施，就托嬰業務而言，僅包含托兒所附設托嬰部。 二、依民政局一〇九年十一月二十四日北市民授殯字第一〇九六〇二八七二六號函說明與社會局

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
							協調結果，有關允許使用條件第二款殯葬服務業設置地點應保持距離設施，未滿二歲嬰幼兒心理所受保護不應次於二至六歲幼兒，爰依社會局意見，將托嬰中心納入殯葬服務業設置地點應保持距離設施，以保護未滿二歲嬰幼兒心理。
商四	...	...		...	...		未修正。
工二	...	...		...	...		未修正。
工二	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、變電所與鄰地非屬業者所有建物間，得設置加以綠化、美化之透空式圍牆，其間之安全距離應依屋外供電線路裝置規定辦理，並應設置必要之安全設施。		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、變電所與鄰地非屬業者所有建物間，得設置加以綠化、美化之透空式圍牆，其間之安全距離應依屋外供電線路裝置規定辦理，並應設置必要之安全設施。		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>三、採地下電纜者，線路路權應與相關事業機關取得協議。</p> <p>第(四)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序，始得設置。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公</p>			<p>三、採地下電纜者，線路路權應與相關事業機關取得協議。</p> <p>第(四)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序，始得設置。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、<u>第一類電信事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 <u>三、電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序</p>		<p>新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第（七）目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。 六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。 七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。 八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。 九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。 十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。 十一、設置地點之地界線應距離第一類電信事業機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。 十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p>		備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
					第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。		
工二	...	...		...	...		未修正。
工三	...	...		...	...		未修正。
工三	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、變電所與鄰地非屬業者所有建物間，得設置加以綠化、美化之透空式圍牆，其間之安全距離應依屋外供電線路裝置規定辦理，並應設置必要之安全設施。 三、採地下電纜者，線路路權應與相關事業機關取得協議。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、變電所與鄰地非屬業者所有建物間，得設置加以綠化、美化之透空式圍牆，其間之安全距離應依屋外供電線路裝置規定辦理，並應設置必要之安全設施。 三、採地下電纜者，線路路權應與相關事業機關取得協議。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序，始得設置。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站</p>			<p>影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上未達三、〇〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、〇〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序，始得設置。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、<u>第一類</u>電信<u>事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、<u>電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入</p>		<p>準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房、及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>及行車控制中心等應在一〇〇公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五〇公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一〇〇公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離<u>第一類電信事業</u>機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五〇公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。
工三		未修正。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
行政區	...	...		...	...		未修正。
行政區	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、變電所與鄰地非屬業者所有建物間，得設置加以綠化、美化之透空式圍牆，其間之安全距離應依屋外供電線路裝置規定辦理，並應設置必要之安全設施。 三、採地下電纜者，線路路權應與相關事業機關取得協議。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五00平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五00平方公尺以上未達		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、變電所與鄰地非屬業者所有建物間，得設置加以綠化、美化之透空式圍牆，其間之安全距離應依屋外供電線路裝置規定辦理，並應設置必要之安全設施。 三、採地下電纜者，線路路權應與相關事業機關取得協議。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五00平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五00平方公尺以上未達		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、基地面積五、0 0 0 平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。 六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。 七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地</p>			<p>三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。</p> <p>二、基地面積五、0 0 0 平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、<u>第一類電信事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、<u>電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u> 四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道</p>		<p>電信機房，爰修正第（七）目電信機房及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離<u>第一類</u>電信<u>事業</u>機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		
行政區	...	...		...	...		未修正。
文教區	...	...		...	...		未修正。
文教區	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行		一、第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
	站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三 0 公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、基地面積五、0 0 0 平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之程序始得設置。 第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 第(八)目：		站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三 0 公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。 第(六)目： 一、營業樓地板面積未達五 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路；營業樓地板面積五 0 0 平方公尺以上、未達三、0 0 0 平方公尺者，設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路；營業樓地板面積三、0 0 0 平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、基地面積五、0 0 0 平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之程序始得設置。 第(七)目： 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、 第一類 電信 事業 機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、 電信機房擬於建築物部分樓層設置者，應經該設置處所所有權人同意。已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並應依公寓大廈管理條例第二十九條規定，由該公		一 0 九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。 六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。 七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。 八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。 九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。 十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。 十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五 0 公尺以上。 十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不</p>			<p><u>寓大廈區分所有權人同意；但公寓大廈規約另有規定者，從其約定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，並須經該棟公寓大廈超過二分之一的區分所有權人及區分所有權比例同意。</u></p> <p>四、電信機房擬全棟設置者，須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度二 0 公尺以上之都市計畫道路。 二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。 三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一 0 0 公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五 0 公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一 0 0 公尺及捷運站通風口之距離未達五 0 公尺者，應研擬必要性安全防護設施。 四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一 0 0 公尺以上。 五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。 六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。 七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。 八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。 九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p>		<p>「電信機房」。第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。</p> <p>二、考量電信舊法第三十三條已有關於私有建築物設置電信事業之同意規定，電信新法第四十七條亦有明文，另公寓大廈管理條例第三十三條亦定有設置無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為之同意規定，為免與專法規定不一致，而有疊床架屋之嫌，爰刪除第(七)目第三款同意規定，回歸電信舊法、電信新法及公寓大廈管理條例相關規定。並依序調整款次。</p>

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		在此限。 第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。			十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。 十一、設置地點之地界線應距離 <u>第一類電信事業</u> 機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五0公尺以上。 十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。 第(十一)目： 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。		
文教區	...	...		...	...		未修正。
風景區	...	...		...	...		未修正。
風景區	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。 四、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。 五、基地面積五、000平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二00平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 六、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目：		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。 四、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。 五、基地面積五、000平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二00平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 六、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三0公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目：		第(七)目第六款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一0八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一0九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(三)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、屋外變電所與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>五、屋外變電所或半屋內變電所與鄰地非屬業者所有建物間，得設置加以綠化、美化之透空式圍牆，其間之安全距離應依屋外供電線路裝置規則辦理，並應設置必要之安全設施。</p> <p>六、採地下電纜者，線路路權應與相關事業主管機關取得協議。</p> <p>第(四)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍之平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之五0以上之原地貌。</p> <p>第(五)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p>			<p>一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。</p> <p>二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(三)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、屋外變電所與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>五、屋外變電所或半屋內變電所與鄰地非屬業者所有建物間，得設置加以綠化、美化之透空式圍牆，其間之安全距離應依屋外供電線路裝置規則辦理，並應設置必要之安全設施。</p> <p>六、採地下電纜者，線路路權應與相關事業主管機關取得協議。</p> <p>第(四)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。</p> <p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍之平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之五0以上之原地貌。</p> <p>第(五)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p>		未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第(七)目第六款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十一款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>第(六)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、須維持百分之七0以上原地貌。</p> <p>五、基地面積五、000平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二00平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(七)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之五0以上之原地貌。</p> <p>六、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。</p> <p>七、基地面積五、000平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二00平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(八)目：</p> <p>一、設置地點應有寬度六公尺以上之道路通達。</p> <p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍之平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之五0之原地貌。</p> <p>六、設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目：</p> <p>一、設置地點應有寬度六公尺以上之道路通達。</p>			<p>第(六)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、須維持百分之七0以上原地貌。</p> <p>五、基地面積五、000平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二00平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(七)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之五0以上之原地貌。</p> <p>六、第一類電信事業機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。</p> <p>七、基地面積五、000平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二00平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(八)目：</p> <p>一、設置地點應有寬度六公尺以上之道路通達。</p> <p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍之平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之五0之原地貌。</p> <p>六、設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目：</p> <p>一、設置地點應有寬度六公尺以上之道路通達。</p>		

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明	
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註		
		<p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍之平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之五0以上原地貌。</p> <p>六、設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(十)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度二0公尺以上之都市計畫道路。</p> <p>二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。</p> <p>三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一00公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五0公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一00公尺及捷運站通風口之距離未達五0公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一00公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五0公尺以上。</p>			<p>二、建築物投影位置及地下室配置位置坡度不得超過百分之三0。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二0公尺以上。</p> <p>四、基地範圍之平均坡度不得超過百分之三0。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之五0以上原地貌。</p> <p>六、設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(十)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度二0公尺以上之都市計畫道路。</p> <p>二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。</p> <p>三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一00公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五0公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一00公尺及捷運站通風口之距離未達五0公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一00公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、設置地點之地界線應距離<u>第一類電信事業</u>機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五0公尺以上。</p>			

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。 第(十一)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。			十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。 第(十一)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。		
風景區	...	...		...	...		未修正。
農業區	...	...		...	...		未修正。
農業區	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積五、0 0 0 平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二 0 0 平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三 0 公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目：		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地面積五、0 0 0 平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二 0 0 平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 四、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三 0 公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 第(三)目：		第(七)目第二款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一 0 八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一 0 九年十一月一日施行，已無電信法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。 三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。 四、須維持百分之七〇以上原地貌。 五、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(七)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之都市</p>			<p>須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(四)目： 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>第(五)目： 設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>第(六)目： 一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。 二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。 三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。 四、須維持百分之七〇以上原地貌。 五、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(七)目： 一、營業樓地板面積未達五〇〇平方公尺者，設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積五〇〇平方公尺以上者，設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、第一類電信事業機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。 三、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(八)目： 設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>第(九)目： 自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十)目： 一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之都市</p>		能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房之允許使用條件，將第(七)目第二款「第一類電信事業機房」文字，修正為「電信機房」。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>計畫道路。</p> <p>二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。</p> <p>三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一〇〇公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、基地面積不得超過一、五〇〇平方公尺。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>			<p>計畫道路。</p> <p>二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。</p> <p>三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一〇〇公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、基地面積不得超過一、五〇〇平方公尺。</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣(油)站或變更加油（氣）設施，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第(十一)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、應辦理社區參與。</p>		

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
農業區	...	...		...	...		未修正。
保護區	...	...		...	...		未修正。
保護區	第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。 四、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 五、應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 六、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 三、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 四、基地範圍內應維持百分之六〇以上之原地貌。 第(三)目： 一、須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 二、建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 三、基地範圍內應維持百分之六〇以上之原地		第十二組：公用事業設施 （一）公共汽車或其他公眾運輸場站設施。 （二）捷運、鐵路及其他軌道場站設施。 （三）變電所。 （四）煤氣、天然氣整壓站。 （五）無線電、電視設施或電信、微波收發站（含基地臺）。 （六）通訊傳播事業。 （七）電信機房。 （八）自來水或下水道抽水站。 （九）自來水處理廠或配水設備。 （十）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （十一）線路維修中心。 （十二）其他公用事業設施。	第(一)目： 一、設置地點除公車調度站應臨接寬度八公尺以上之道路外，其餘均應臨接寬度十二公尺以上之道路。但公車調度站經本府交通主管機關個案審查通過者，不在此限。 二、公車調度站臨道路側應留設三公尺以上之人行空間。但退縮人行空間併計既有人行空間寬度達三公尺者，不在此限。 三、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。 四、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 五、應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 六、設置地點應距離已設立之幼兒園、國小、國中、高中、高職學校用地三〇公尺以上。但其間有寬度十公尺以上之道路者，不在此限。 第(二)目： 一、捷運、鐵路機廠及變電站等軌道設施須完成都市計畫變更法定程序始得設置。 二、前款以外之軌道場站設施，對都市交通、環境及景觀有重大影響衝擊之虞者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 三、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 四、基地範圍內應維持百分之六〇以上之原地貌。 第(三)目： 一、須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 二、建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 三、基地範圍內應維持百分之六〇以上之原地		第(七)目第六款係明定第一類電信事業機房之距離限制，因電信新法已於一〇八年六月二十六日制定公布，全部條文並已於一〇九年十一月一日施行，已無電信舊法所稱第一類和第二類電信事業之分類，惟因電信舊法尚未廢止，且電信新法第八十三條第五項及第六項亦訂有過渡條款，在電信新法施行後三年內，依電信舊法取得第一類或第二類電信事業者得逕依電信新法辦理登記，且在未辦理登記之期間內，由主管機關依電信舊法管理。因此在電信新法已施行，而電信舊法尚未廢止之期間內，國家通訊傳播委員會已不再依電信舊法核准或同意新設立第一類電信事業，自無可能依本標準新設電信機房，故本款依電信舊法區分第一類電信事業之規範，已無實益，且電信新法施行後，電信事業之機房均屬本款規範之電信機房，爰修正第（七）目電信機房及第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站之允許使用條件，將第(七)目第六款「第一類電

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>貌。</p> <p>第(四)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>四、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>第(五)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。但無人駐守之發射站得不受面前道路寬度之限制。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>四、須維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>五、設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>六、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積超過二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(六)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>四、須維持百分之六〇以上原地貌。</p> <p>五、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p>			<p>貌。</p> <p>第(四)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>四、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>五、基地範圍內應維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>第(五)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。但無人駐守之發射站得不受面前道路寬度之限制。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>四、須維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>五、設置地點、結構物高度、構材、輻射場型及受影響區域內之自由空間電場強度須經國家通訊傳播委員會核准後始得設置。</p> <p>六、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積超過二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(六)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>四、須維持百分之六〇以上原地貌。</p> <p>五、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p>		信事業機房」文字，修正為「電信機房」。第（十）目加油站、液化石油氣汽車加氣站允許使用條件第十三款「第一類電信事業機房」文字，併同修正。

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>第(七)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>四、須維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>五、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>六、電信機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。</p> <p>第(八)目：</p> <p>一、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>二、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>三、設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>四、須維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>五、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(九)目：</p> <p>一、自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>二、建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>三、基地範圍內應維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>第(十)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之都市計畫道路。但非屬都市計畫道路，其合法開闢、實際供通行寬度達八公尺以上，並經本府目的事業主管機關會同交通及消防主管機關認定無礙水土保持、行車動線、會車安全及緊急救災者，不在此限。</p> <p>二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。</p>			<p>第(七)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。</p> <p>二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>三、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>四、須維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>五、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>六、<u>第一類</u>電信<u>事業</u>機房設置地點之建築物外牆應距離加油站地界線十五公尺以上。</p> <p>第(八)目：</p> <p>一、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>二、建築物與名勝古蹟之距離應在二〇公尺以上。</p> <p>三、設置前須經本府目的事業主管機關核准。</p> <p>四、須維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>五、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>第(九)目：</p> <p>一、自來水處理廠須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。</p> <p>二、建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>三、基地範圍內應維持百分之六〇以上之原地貌。</p> <p>第(十)目：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之都市計畫道路。但非屬都市計畫道路，其合法開闢、實際供通行寬度達八公尺以上，並經本府目的事業主管機關會同交通及消防主管機關認定無礙水土保持、行車動線、會車安全及緊急救災者，不在此限。</p> <p>二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。</p>		

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		<p>三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一〇〇公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、須維持百分之六〇以上原地貌，且基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>十二、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>十三、設置地點之地界線應距離電信機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五〇公尺以上。</p> <p>十四、應辦理社區參與。但有下列情形之一，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限：</p> <p>（一）原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣（油）站或變更加油（氣）設施。</p> <p>（二）原有合法使用之液化石油氣分裝場在不增加建築基地面積情形下增設加氣</p>			<p>三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口（含大門、側門）之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口（含大門、側門）之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、設置地點之出入口距主要橋樑引道口、隧道口、平交道、同側高速公路交流道匝道漸變端點及捷運出土段隧道口、主變電站及行車控制中心等應在一〇〇公尺以上。</p> <p>五、站內之排水系統、電氣設備、油品儲存倉庫、消防設備及隔音設施等應依有關規定設置。</p> <p>六、站內出入口道及行車道之有效寬度，應在三．五公尺以上，車輛出入口寬度應在四公尺以上。</p> <p>七、加油車輛與加油設施不得利用騎樓用地（包括無遮簷人行道）或人行道；加油車道與人行道應有分離設備。</p> <p>八、站內應附設供男女分開使用之公共廁所與盥洗設備。</p> <p>九、加油機與鄰地境界線距離應在三公尺以上，距離建築線應在四公尺以上。</p> <p>十、加油（氣）站儲油（氣）槽，應有防漏、測漏設施。</p> <p>十一、須維持百分之六〇以上原地貌，且基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。</p> <p>十二、基地面積五、〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。</p> <p>十三、設置地點之地界線應距離<u>第一類電信事業</u>機房建築物外牆十五公尺及名勝古蹟五〇公尺以上。</p> <p>十四、應辦理社區參與。但有下列情形之一，經本府目的事業主管機關核准者，不在此限：</p> <p>（一）原有合法使用之加油（氣）站，在不增加建築基地面積情形下增設加氣（油）站或變更加油（氣）設施。</p> <p>（二）原有合法使用之液化石油氣分裝場在不增加建築基地面積情形下增設加氣</p>		

附表

分區	修正條文			現行條文			修正說明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		(油) 站。 第(十一)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、基地面積五、0 0 0 平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二 0 0 平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 三、應辦理社區參與。 四、基地範圍內應維持百分之六 0 以上之原地貌。			(油) 站。 第(十一)目： 須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。 第(十二)目： 一、視事業性質，由本府目的事業主管機關個案審查。 二、基地面積五、0 0 0 平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置，建築面積二 0 0 平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。 三、應辦理社區參與。 四、基地範圍內應維持百分之六 0 以上之原地貌。		
保護區		未修正。