

臺北市建築管理工程處營建法規研究小組第 302 次會議紀錄

◎時間：中華民國 102 年 11 月 8 日上午 9 時 30 分

◎地點：市政大樓南區 2 樓 204 會議室

◎主持人：羅總工程司榮華

記錄：孫君瑋

◎出席單位簽到：如後簽到表

提案一：有關潤泰雙子星大廈管理委員會申請高氯離子拆重建乙案，涉及法令認定疑義，提請討論。

【結論】：本案仍請依「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」及「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則」檢討辦理，亦可另依都市更新方式申請獎勵容積重建。

臨時提案：有關林○雄君於本市大同區天水路 14 號建物變更使用執照申請案，涉一層用途變更乙案，提請討論。

【結論】：

1. 本案一樓申請範圍原核准用途為 (G-3) 店鋪、門廳，申請變更為 (B-1) 供按摩場所，雖屬專有但仍有共用的性質，故請建照科洽公寓科查明，本建築物有無成立管理委員會，如有成立，是否經區分所有權人會議同意。
2. 本案涉避難層出入口開設兩處以上不同之出入口乙節，請建築師依規定檢討。