

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：A14738@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年12月30日

發文字號：新北工建字第1142662420號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區 https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/
下載檔案，驗證碼：000JZAHUN）

主旨：本局建築執照申請書表系統(WEB版)，將於115年1月1 日
起開放使用建築執照AI輔助功能，請貴會轉知所屬會員配
合辦理，請查照。

說明：

一、為提升建築執照審查效率、強化行政透明度並落實數位化
作業，本局針對現行系統進行功能擴充。本次更新重點包
含：

(一)面積計算表自動化處理：

- 1、申請人上傳 A0 圖檔時，系統將主動引導確認是否含
面積計算表。確認後，將自動提取資訊並自行選擇帶
入申請書欄位。
- 2、系統將自動辨識面積表欄位，若有內容缺漏，將顯示
檢核結果。
- 3、案件進入排審階段時，系統將透過 LINE 推播檢核結
果予申請人，確保資訊同步。



(二)新舊圖差異比對(針對同案修正):於 Web 版系統「上傳申請資料」後,系統將針對「同圖號」之新舊圖說進行比對。

(三)新案與原核准圖差異比對(針對變更設計/報備案/使用執照):上傳圖說時,系統將主動列出原領執照之書圖清單供申請人進行對應。後系統將執行 AI 差異比對,協助確認變更範圍。

(四)建築範圍AI檢核功能(本功能預計115年3月1日開放):

1、系統將自動比對「1 樓建築範圍」與「其餘樓層建築範圍」,若發現其餘樓層超出 1 樓範圍,系統將自動標示並顯示。

2、系統將自動比對「建築範圍」與「退縮地範圍」,若發現重疊情形,系統將自動標示並顯示。

二、檢附旨揭功能之操作簡介供參考。

三、本局提供系統諮詢服務:

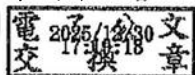
(一)LINE群組:<https://lin.ee/8Q1olfa>。

(二)電子郵件:ntpc@sysonline.com.tw。

四、如有不明白之處或其他相關建議事項,歡迎電洽承辦科室或蒞臨服務櫃檯(請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建築科櫃檯),承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本:中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本:系統上線資訊股份有限公司



本案依分層負責規定授權業務主管決行

建築執照AI輔助功能

WEB版書表系統-教學手冊

版本：2026.01.01



目錄



面積計算表自動化處理(簡報第3頁)



新舊圖差異比對(針對同案修正)

(本功能系統自動抓取，申請人無須作業)



新案與原核准圖差異比對(針對變更

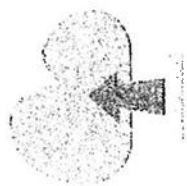
設計/報備案/使用執照(簡報第14頁)



建築範圍AI檢核功能

(本功能系統自動抓取AI圖，申請人無須作業)

面積計算表自動化處理



圖檔匯入

選擇「書圖資料」

申請書

/ 申請案件管理 / 申請書列表

回上一頁

書圖資料

地籍套給

※點選切至案件圖檔製作檔案。

簡辦案件編號

1130810000017

圖切換案件

主管機關

新北市政府

案件類別

建造執照



【A】建造執照

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍色顯示。

A11-1建造執照申請書

A11-2起造人名冊(一)

A11-4建築地籍套表

A11-5遷託書A

A12-4土地使用者履歷表

A12-4-2土地使用權同意書(二)

A13-10建築執照及建築執照遷移同意書表

A13-2遷移執照及建築執照規定項目圖章表

【縣市報表】 新北市

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍色顯示。

i30-1新北市建造執照(變更設計)申請書附表

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 選擇檔案

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築師名稱	劉斌	案件編號	11308H0
申請人	劉斌案件	密碼	
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未受理

【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名：(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

功能說明

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載

選取上傳書圖

上傳說明

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

一 高建規

圖檔選擇(限PDF) 未選擇任何檔案

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
點選「選擇檔案」
選擇PDF檔案(可複選)
選取後，按下開啟

溫 苑 樓 印 書 館

附件 1308H01

图标	名称	大小	修改日期	类型
PDF 文件	A1-04_测试.pdf	1,037 KB	2023/3/14 下午 04:20	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-05_测试.pdf	926 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-06_测试.pdf	232 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-07_测试.pdf	1,707 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-08_测试.pdf	1,707 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-09_测试.pdf	1,707 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-10_测试.pdf	404 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-11_测试.pdf	404 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-12_测试.pdf	404 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-13_测试.pdf	404 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-14_测试.pdf	404 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-15_测试.pdf	404 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-16_测试.pdf	404 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...
PDF 文件	A1-17_测试.pdf	404 KB	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...

新增項目 上傳 授勳授權(已授權0人)

五
藏
經

—

張通回田賦銀
張通回田賦銀
張通回田賦銀

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」

書圖資料上傳作業

案件資訊

圖說名稱	圖說	案件編號	1130810006017
申請人	測試案件	圖說	—
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未送審

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

（點選認證）

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔



選取上傳書圖

上傳書圖

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

A1-平面圖、平面註釋

已選擇檔案(附PDF) A1-14_測試.pdf

• A1-14_測試.pdf

選擇檔案

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築物名稱	冠誠	案件編號	1130810000017
申請人	冠誠案件	一	稿
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未掛號

【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上



上傳成功

確定

執行認

行動自

電子圖

電子圖

選取上

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

AI-平面圖、平面詳圖

選擇檔案

請選擇檔案(限PDF) AI-14_測試.pdf

• AI-14_測試.pdf

圖檔

- ．開啟後，下方會出現要
 上傳檔案
 ．點選「上傳」
 ．出現上傳成功
 ．下方已上傳書檔圖，選擇
 下面積計算表檔案，右側
 選擇「帶入申請書」

[illegible]

圖檔

- 下方已上傳圖表檔案，請選擇
下面積「帶入申請書」選擇
有選擇「載入資料」選擇

[illegible]

圖檔匯入

- . 選擇「書圖資料」
- . 點選「選擇檔案」
- . 選擇PDF檔案(可複選)
- . 選取後，按下開啟
- . 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- . 點選「上傳」
- . 出現上傳成功
- . 下方已上傳書圖，選擇
- . 右側面積計算表檔案，右側
- . 選擇「帶入申請書」
- . 選擇「載入資料」

0. 稍等約2-5秒



- [illegible]



圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功
- 下方已上傳書圖，選擇書圖，選擇面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
- 選擇「載入資料」
0. 稍等約2-5秒
1. 跳出缺少項目(請依實系案件情形為主)
2. 勾選要帶入欄位，後按「替換並儲存」

已載入申請書

已替換並儲存

選擇申請書：(已載入申請書)，輸入申請書號碼，查詢申請書。
選擇申請書：(已替換並儲存)，輸入申請書號碼，查詢申請書。
選擇申請書：(已載入申請書)，輸入申請書號碼，查詢申請書。
選擇申請書：(已替換並儲存)，輸入申請書號碼，查詢申請書。

載入資料

目前資料

【基地概要bmsbase】

決定建築率：50 %

決定容積率：210 %

決定空地面積：596.6 m²

基地面積合計：1102.66 m²

建築地面積：m²

其他：1055.62 m²

設計建築高度：24.45 m

高度：24.6 m

設計建築率：45.89 %

【基地概要bmsbase】

決定建築率：50 %

決定容積率：300 %

決定空地面積：m²

基地面積合計：m²

建築地面積：m²

其他：m²

設計建築高度：m

高度：m

設計建築率：44 %

【基地概要bmsbase】

☒ 決定建築率：

☒ 決定容積率：

☒ 決定空地面積：

☐ 基地面積合計：

☐ 建築地面積：

☐ 其他：

☐ 設計建築物高度：

☐ 高度：

☐ 設計建築率：

載入資料

新案與原核准圖差異比對
(針對變更設計/報備案/
使用執照



圖檔匯入

選擇「書圖資料」

申請書

／申請案件管理／申請書列表

回上一頁

書圖資料

地圖套繪

※點選切換照片選擇欲操作檔案。

當前案件編號	主管機關	案件類別
11308H0000017	新北市政府	建造執照
切換案件		

【A】建造執照 ※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍色顯示。

A11-1建造執照申請書	A11-2起造人名冊(一)
A11-4建築物概要表	A11-5委託書A
A12-4土地使用總同意書	A12-4-2土地起用總同意書(二)
A13-10建築執照及建築執照建築概要表	A13-2建築執照及建築執照建築概要表

【縣市報表】 新北市 ※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍色顯示。

I30-1新北市建造執照(變更設計)申請書附表

圖檔匯入

選擇「書圖資料」

選擇檔案

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308H0
申請人	測試案件	一碼	送
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未送驗

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名：(可參考書圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

0/0件認證

電子審查意見

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載

選取上傳書圖

0/0件上傳

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

— 請選擇 —

上傳圖說檔案(限PDF) 未通過任何檢核



圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
點選「選擇檔案」
選擇PDF檔案(可複選)
選取後，按下開啟

減價

11308H0

名稱	修改日期	大小	類型
A1-01 測試.pdf	2023/5/14 下午 04:20	1,037 KB	Adobe Acrobat
A1-02 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	926 KB	Adobe Acrobat
A1-03 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	232 KB	Adobe Acrobat
A1-04 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	1,707 KB	Adobe Acrobat
A1-05 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	1,707 KB	Adobe Acrobat
A1-06 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-07 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-08 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-09 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-10 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-11 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-12 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-13 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-14 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-15 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-16 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-17 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-18 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat
A1-19 測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	404 KB	Adobe Acrobat

新壇身自「上博」授師(已授權0人)

天
聖
年
刊

张超山书画长卷(局部) 张超山

一、嬰孩撫養

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築師名稱	測試	案件編號	11308HD000017
申請人	測試案件	一覽	是
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未提覽

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考圖檔命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

認證類型

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔上傳

選取上傳書圖

上傳認證人

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

A1-平面圖、平面繪圖

選擇檔案(PDF) A1-14_測試.pdf

• A1-14_測試.pdf

圖檔類別

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功

書圖資料上傳作業

案件資訊

圖說名稱	圖說	案件編號	11308-H0000017
申請人	測試案件	一碼	是
地址	新北崙林口區105號	案件狀態	尚未歸檔

【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上傳

執行認證

行動目錄

電子圖

電子圖

選取上



上傳成功

確定

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖層類別

A1-平面圖、平面詳圖

試繪選擇檔案(限PDF) A1-14_測試.pdf

• A1-14_測試.pdf

選擇檔案

- 選擇「書圖資料」
點選「選擇檔案」
選擇PDF檔案(可複選)
選取後，按下開啟
開啟後，下方會出現要
上傳檔案
點選「上傳」
出現上傳成功
請進行原核准圖與目前
上傳圖說對應選擇

[illegible]

圖書檔圖

- 
- ## 圖檔匯入
- 選擇「書圖資料」
 - 點選「選擇檔案」
 - 選擇PDF檔案(可複選)
 - 選取後，按下開啟
 - 開啟後，下方會出現要上傳檔案
 - 點選「上傳」
 - 出現上傳成功
 - 請進行原核准圖與目前上傳圖說對應選擇
 - 選擇完畢後，案「更新資料」

[illegible]

