

「臺北市違章建築處理要點」部分條文修正草案對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>二十六、既存違建之修繕符合下列規定者，拍照列管：</p> <p>(一) 依原有材質修繕者。</p> <p>(二) 依原規模無新建、增建、改建或加層、加高擴大建築面積之修繕行為。</p> <p>(三) 依原有材質修繕確有困難而改以非<u>鋼筋混凝土之其他材料修繕。</u></p>	<p>二十六、既存違建之修繕符合下列規定者，拍照列管：</p> <p>(一) 依原有材質修繕者。</p> <p>(二) 依原規模無新建、增建、改建或加層、加高擴大建築面積之修繕行為。<u>前項既存違建之修繕已達修建程度者並應符合下列規定：</u></p> <p>(一) <u>公寓大廈如位於屋頂部分應檢具直下方二分之一以上樓層區分所有權人之修繕同意書(不含修繕人本身樓層)。</u></p> <p>(二) <u>屋頂或露台應檢附建築師或相關技師簽證結構安全無虞之安全鑑定證明書。</u></p> <p>(三) <u>公有土地應檢具土地管理機關之使用同意書。</u></p>	
<p>二十七、既存違建之修繕有下列情形之一者，得比照前條規定辦理：</p> <p>(一) 因工程施作誤差、路面地形變更、配合相鄰市容之一致性，其修繕面積誤差在三平方公尺以內、簷高在三公尺以下或脊高在三·五公尺以下。</p> <p>(二) 因配合本府公共工程、衛生下水道接管工程及其他配合市政推動工程，自行拆除後贖餘部分，其修繕確有結構安全之虞致必須拆除修復者，得以非鋼筋混凝土材料依原規模修復，並應由各目的事業主管機關出具證明文件。</p>	<p>二十七、既存違建之修繕(含修建)有下列情形之一者，得比照前條規定辦理：</p> <p>(一) 依原有材質修繕確有困難而改以非<u>鋼筋混凝土之其他材料修繕。</u></p> <p>(二) 因工程施作誤差、路面地形變更、配合相鄰市容之一致性，其修繕面積誤差在三平方公尺以內、簷高在三公尺以下或脊高在三·五公尺以下。</p> <p>(三) 因老舊朽壞、火災、天然災害、施工損鄰致半毀，持有證明，或因配合本府公共工程、衛生下水道接管工程，自行拆除後贖餘部分，其修繕確有結構安全之虞，必須拆除重建者，得以非鋼筋混凝土材料依原規模修復或復建。既存違建全毀者不得復建。</p>	
<p>二十九、違反前三點規定修繕者，應予查報拆除。</p>	<p>二十九、違反前三點規定修繕(含修建)者，應予查報拆除。</p>	

<p>三十五、老舊房屋得在原規模、原材質及原範圍內修繕。其符合下列各款規定之一者，並應拍照列管：</p> <p>(一) 依原有材質修繕確有困難而改以非鋼筋混凝土之其他材質修繕。</p> <p>(二) 因工程施作誤差、路面地形變更、配合相鄰市容之一致性，其修繕面積誤差在三平方公尺以內、簷高在三公尺以下或脊高在三·五公尺以下者。</p> <p>(三) 因配合本府公共工程、衛生下水道接管工程及其他配合市政推動工程，自行拆除後賸餘部分，其修繕確有結構安全之虞致必須拆除修復者，得以非鋼筋混凝土材料依原規模修復，並應由各目的事業主管機關出具證明文件。</p> <p>(四) 人字型屋頂改為平型屋頂拆除原有閣樓，而修繕後之屋頂高度未超過三公尺或原屋簷高度。</p> <p>(五) 原未設樓梯通往屋頂平台，增設新樓梯間（屋頂突出物），其面積小於十平方公尺，高度小於二·五公尺，且不作為居室使用。違反前項規定修繕者，準用本要點有關規定查報拆除。</p>	<p>三十五、老舊房屋得在原規模、原材質及原範圍內修繕（含修建）。其符合下列各款規定之一者，並應拍照列管：</p> <p>(一) 依原有材質修繕確有困難而改以非鋼筋混凝土之其他材質修繕。</p> <p>(二) 因工程施作誤差、路面地形變更、配合相鄰市容之一致性，其修繕面積誤差在三平方公尺以內、簷高在三公尺以下或脊高在三·五公尺以下者。</p> <p>(三) 因老舊朽壞、火災、天然災害、施工損鄰致半毀，持有證明，或因配合本府公共工程、衛生下水道接管工程，自行拆除後賸餘部分，其修繕確有結構安全之虞，必須拆除重建者，得以非鋼筋混凝土材料依原規模修復或復建。老舊房屋全毀者不得復建。</p> <p>(四) 人字型屋頂改為平型屋頂拆除原有閣樓，而修繕後之屋頂高度未超過三公尺或原屋簷高度。</p> <p>(五) 原未設樓梯通往屋頂平台，增設新樓梯間（屋頂突出物），其面積小於十平方公尺，高度小於二·五公尺，且不作為居室使用。違反前項規定修繕（修建）者，準用本要點有關規定查報拆除。</p>	
--	--	--