

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：市府路1號南區2樓  
承辦人：李佳璦  
電話：2720-8889 #2776  
電子信箱：bs2641@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

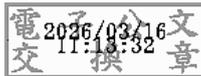
發文日期：中華民國115年3月16日  
發文字號：北市都授建字第1156098722號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (42141864\_1156098722\_1\_ATTACHMENT1.pdf、  
42141864\_1156098722\_1\_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：檢送本局114年5月28日召開建築物公共安全專案小組（審  
議建築物公共安全檢查申報提案及通案討論）會議紀錄一  
份，請查照。

說明：依本局114年5月20日北市都建字第1146113590號函開會通  
知單續辦。

正本：楊松裕、周玉僑、賴韻蘋、粘世孟、黃仁春、臺北市建築師公會、社團法人新北  
市建築師公會、台灣建築物公共安全協會、台北市建築物公共安全檢查商業同業  
公會、劉奕權、劉麗玉、李金榮

副本：



<p>案 例 編 號</p>	<p>114-08-004</p>	<p>發文文號</p>	<p>115年3月16日 北市都建字第1156098722號會議記 錄</p>
<p>主 旨</p>	<p>關於「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」，應依何種基準進行檢討及勾判一案。</p>		
<p>說 明</p>	<p>1. 依臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表備註三：「三、表列『⊙』指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建照執照、變更使用執照當時法令規定。」 2. 有關「建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書」中檢查項目，提出統一作業原則以利實務操作。</p>		
<p>基 本 資 料 及 現 況 照 片</p>	<p>舉例：某棟建築物領有52年使用執照1棟6層樓之集合住宅，1樓原201m<sup>2</sup>之住宅(H2)，惟114年起違規使用為運動補習班(D5)，經查不符合臺北市一定規模免辦，須辦理變更使用執照，另查符合土管，公安申報依「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」檢討如下：</p> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 5px;">1</div> <p>勾判步驟：</p> <p>1. 檢查類組公告<b>運動補習班(D5)檢查十項</b>：防火區劃、非防火區劃分間牆、內部裝修材料、避難層出入口、避難層以外樓層出入口、走廊(室內通路)、直通樓梯、安全梯、屋頂避難平臺、緊急進口，<b>防火類六項</b>：昇降設備、避雷設備、緊急供電系統、特殊供電、空調風管、燃氣設備。</p> <p>2. <del>參照【臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表】，查得：</del></p> <p style="margin-left: 20px;"><del>(1) 「1. 防火區劃」(2)則依臺北市檢討原則一覽「×」檢討、(3)(4)(5)(7) 依臺北市檢討原則一覽「⊙」檢討建造當時法令</del></p> <p style="margin-left: 20px;"><del>(2) 「5. 避難層以外樓層出入口」依臺北市檢討原則一覽「×」檢討</del></p> <p style="margin-left: 20px;"><del>(3) 「6. 走廊」(2)則依臺北市檢討原則一覽「×」檢討</del></p> <p style="margin-left: 20px;"><del>(4) 「7. 直通樓梯」(4)則依臺北市檢討原則一覽「×」檢討、(5)則依臺北市檢討原則一覽表以「⊙」檢討建造當時法令</del></p> <p style="margin-left: 20px;"><del>(5) 「8. 安全梯」(1)(2)(3)依臺北市檢討原則一覽表以「⊙」檢討建造當時法令</del></p> <p style="margin-left: 20px;"><del>(6) 「9. 屋頂避難平台」依臺北市檢討原則一覽「×」檢討</del></p> <p>3. 再依部頒【原有合法建築物公共安全改善辦法】附表一：防火避難設施改善項目、內容及方式，對照 D5類組93. 01. 01以後檢討，並依現行規定辦理。</p> <p>4. 書表須檢查內容：</p> <p style="margin-left: 20px;">先依【原有合法建築物公共安全改善辦法】對照 D5類組93. 01. 01檢討標準</p> <p style="margin-left: 40px;">(1) 「1. 防火區劃」(1)(3)(4)(5)(6)(7)(8)須以「☆」檢討、(2)須以「×」檢討</p> <p style="margin-left: 40px;">(2) 「2. 非防火區劃分間牆」須以「☆」檢討</p>		

案 例 編 號	114-08-004	發文文號	115年3月16日 北市都建字第1156098722號會議記 錄
	<p>(3) 「3. 內部裝修材料」須以「○」檢討</p> <p>(4) 「4. 避難層出入口」須以「☆」檢討</p> <p>(5) 「5. 避難層以外樓層出入口」須以「×」檢討</p> <p>(6) 「6. 走廊」(1)須以「☆」檢討、(2)須以「×」檢討</p> <p>(7) 「7. 直通樓梯」(1)(2)(3)(6)須以「☆」檢討、(4)須以「×」檢討、(5)須以「△」檢討</p> <p>(8) 「8. 安全梯」須以「△」檢討</p> <p>(9) 「9. 屋頂避難平台」須以「×」檢討</p> <p>(10) 「10. 緊急進口」須以「☆」檢討</p>		

案  
例  
編  
號

114-08-004

發  
文  
文  
號

115年3月16日  
北  
市  
都  
建  
字  
第  
1156098722號  
會  
議  
記  
錄

「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」如下：

改善項目	建築物使用類組																						
	A類		B類				C類		D類				E類		F類		G類		H類				
(1)面積區劃 (2)特定用途空間區劃	A1	A2	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D2	D3	D4	D5	E	F1	F2	F3	F4	G1	G2	G3	H1	H2
1. 防火區劃																							
(3)垂直區劃																							
(3)-1 挑空部分																							
(3)-2 電扶梯間																							
(3)-3 昇降機間																							
(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分																							
(4)風(門)間區劃																							
(5)貫穿部區劃																							
(6)地下建築物																							
(6)-1 與地下建築物連通區劃																							
(6)-2 地下建築物本體區劃																							
(7)高層建築物區劃																							
(8)防火區劃之防火門窗																							
2. 非防火區劃分間牆																							
3. 內部裝修材料																							
4. 避難層出入口																							
5. 避難層以外樓層出入口																							
6. 走廊																							
(1)一般走廊																							
(2)連續式店舖商場之室內通路																							
(1)設置與步行距離																							
(2)設置兩座以上直通樓梯之限制																							
(3)樓梯及平台寬度																							
(4)直通樓梯總寬度																							
(5)改為安全梯或特別安全梯限制																							
(6)迴轉半徑																							
8. 安全梯																							
(1)室內安全梯																							
(2)戶外安全梯																							
(3)特別安全梯																							
9. 屋頂避難平台																							
10. 緊急出口																							

臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表

(臺北市政府 101.06.06 府都建字第 164102900 號公告)

備註  
一、表列「●」各類組建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，應依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定檢討改善。  
二、表列「X」指依法免辦理檢討改善。  
三、表列「○」指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。  
四、有關宗教類建築物（E類）內部裝修材料之檢討，得依內政部 88 年 8 月 6 日台內營字第 8874102 號函規定辦理。

案 例 編 號	114-08-004	發文文號	115年3月16日 北市都建字第1156098722號會議記 錄
------------------	------------	------	--

3 「原有合法建築物公共安全改善辦法」  
防火避難設施改善項目、內容及方式(D5類組)

備註：

改善項目	建築物使用類組	D5	
1. 防火區劃	(1)面積區劃 (1)-1 十層以下樓層	●	
	(1)面積區劃 (2)-2 二十一層以上樓層	●	
	(2)特定用途空間區劃	(3)-1 挑空部分	○
		(3)-2 電扶梯間	○
		(3)-3 昇降機間	○
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○
	(4)層(戶)間區劃	○	
	(5)貫穿部區劃	○	
(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區劃	●	
	(6)-2 地下建築物本體區劃	●	
(7)高層建築物區劃	○		
(8)防火區劃之防火門窗	●		
2.非防火區劃分間牆	●		
3.內部裝修材料	●		
4.避難層出入口	●		
5.避難層以外樓層出入口	×		
6. 走廊	(1)一般走廊	●	
	(2)連續式店鋪商場之室內通路	×	
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離	●	
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	●	
	(3)樓梯及平台寬度	●	
	(4)直通樓梯總寬度	×	
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	○	
	(6)迴轉半徑	●	
8. 安全梯	(1)室內安全梯	○	
	(2)戶外安全梯	○	
	(3)特別安全梯	○	
9.屋頂避難平臺	×		
10.緊急進口	●		

類 組 別	D5						
	改善方式	63 02 16 以 前	自 63 02 17 起	至 85 04 19 止	至 93 04 31 止	93 01 以 後	
1. 防火區劃	(1)面積區劃 (1)-1 十層以下樓層	×	△	△	☆		
	(1)面積區劃 (1)-2 二十一層以上樓層	×	△	△	☆		
	(2)特定用途空間區劃	(3)-1 挑空部分	△	△	△	☆	
		(3)-2 電扶梯間	△	△	△	☆	
		(3)-3 昇降機間	△	△	△	☆	
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	△	△	△	☆	
	(4)層(戶)間區劃	×	△	△	☆		
	(5)貫穿部區劃	△	△	△	☆		
(6)地下建築物區劃	(6)-1 與地下建築物連通區劃	×	☆	☆	☆		
	(6)-2 地下建築物本體區劃	×	☆	☆	☆		
(7)高層建築物區劃	×	△	△	☆			
(8)防火區劃之防火門窗	△	△	△	☆			
非防火區劃分間牆	△	☆	☆	☆			
3.內部裝修材料	○	○	○	○			
4.避難層出入口	△	☆	☆	☆			
5.避難層以外樓層出入口	×	×	×	×			
6. 走廊	(1)一般走廊	△	△	☆	☆		
	(2)連續式店鋪商場之室內通路	×	×	×	×		
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離	△	☆	☆	☆		
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	×	☆	☆	☆		
	(3)樓梯及平台淨寬度	△	☆	☆	☆		
	(4)直通樓梯總寬度	×	×	×	×		
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	△	△	△	△		
	(6)迴轉半徑	×	☆	☆	☆		
8. 安全梯	(1)室內安全梯	△	△	△	△		
	(2)戶外安全梯	△	△	△	△		
	(3)特別安全梯	△	△	△	△		
9.屋頂避難平臺	×	×	×	×			
10.緊急進口	△	☆	☆	☆			

- 一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。
- 二、改善方式符號說明：
  - (一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。
  - (二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。
  - (三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。
  - (四)「×

案 例 編 號	114-08-004	發 文 文 號	115年3月16日 北 市 都 建 字 第 1156098722號會議記 錄
------------------	------------	------------------	--

4 「原有合法建築物公共安全改善辦法」  
防火避難設施改善項目、內容及方式(D5類組)

改善項目		建築物使用類組	D5	類 組 別						
				D5						
改善方式				63 02 16 以 前	自 63 02 17 起	至 85 04 18 止	自 85 04 19 起	92 04 31 以 後	93 01 以 後	
1. 防火區劃	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層	●	×	△	△	△	☆		
		(2)-2 十一層以上樓層	●	×	△	△	△	☆		
	(2)特定用途空間區劃		×	×	×	×	×	×		
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分		○	△	△	△	△	☆	
		(3)-2 電扶梯間		○		△	△	△	☆	
		(3)-3 昇降機間		○	△	△	△	△	☆	
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分		○	△	△	△	△	☆	
	(4)層(戶)間區劃		○	×	△	△	△	☆		
(5)貫穿部區劃		○	△	△	△	△	☆			
(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區劃		●	×	☆	☆	☆	☆		
	(6)-2 地下建築物本體區劃		●	×	☆	☆	☆	☆		
(7)高層建築物區劃		○	×	△	△	△	☆			
(8)防火區劃之防火門窗		○	△	△	△	△	☆			
2.非防火區劃分間牆			●	△	☆	☆	☆	☆		
3.內部裝修材料			●	○	○	○	○	○		
4.避難層出入口			●	△	☆	☆	☆	☆		
5.避難層以外樓層出入口			×	×	×	×	×	×		
6. 走廊	(1)一般走廊		●	△	△	△	☆	☆		
	(2)連續式店舖商場之室內通路		×	×	×	×	×	×		
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離		●	△	☆	☆	☆	☆		
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制		●	×	☆	☆	☆	☆		
	(3)樓梯及平台淨寬度		●	△	☆	☆	☆	☆		
	(4)直通樓梯總寬度		×	×	×	×	×	×		
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制		○	△	△	△	△	△		
	(6)迴轉半徑		●	×	☆	☆	☆	☆		
8. 安全梯	(1)室內安全梯		○	△	△	△	△	△		
	(2)戶外安全梯		○	△	△	△	△	△		
	(3)特別安全梯		○	△	△	△	△	△		
9.屋頂避難平臺		×	△	×	×	×	×			
10.緊急進口		●	△	☆	☆	☆	☆			

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。

(二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。

(三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。

(四)「×」：免辦理檢討改善。

(五)「※」：各級政府機關建築物應為防火構造或使用不燃材料建造，其他免辦理檢討改善。

案 例 編 號	114-08-004	發 文 文 號	115年3月16日 北 市 都 建 字 第 1156098722號會議記 錄
------------------	------------	------------------	--

4 「原有合法建築物公共安全改善辦法」  
防火避難設施改善項目、內容及方式(D5類組)

改善項目		建築物使用類組	D5	類 組 別		D5				
				改善方式	改善項目	63 02 16 以 前	自 63 02 17 起	至 85 04 18 止	自 85 04 19 起	至 92 12 31 止
1. 防火區劃	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層	●	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△	☆	
		(2)-2 十一層以上樓層	●		(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△	☆	
	(2)特定用途空間區劃		×	(2)特定用途空間區劃	(2)特定用途空間區劃	×	×	×	×	
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分	○		(3)-1 挑空部分	△	△	△	☆	
		(3)-2 電扶梯間	○		(3)-2 電扶梯間	△	△	△	☆	
		(3)-3 昇降機間	○		(3)-3 昇降機間	△	△	△	☆	
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○	(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	△	△	△	☆		
	(4)層(戶)間區劃		○	(4)層(戶)間區劃	×	△	△	☆		
(5)貫穿部區劃		○	(5)貫穿部區劃	△	△	△	☆			
(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區劃	●	(6)地下建築物區劃	(6)-1 與地下建築物連通區劃	×	☆	☆	☆		
	(6)-2 地下建築物本體區劃	●		(6)-2 地下建築物本體區劃	×	☆	☆	☆		
(7)高層建築物區劃		○	(7)高層建築物區劃	×	△	☆	☆			
(8)防火區劃之防火門窗		●	(8)防火區劃之防火門窗	△	△	△	☆			
2.非防火區劃分間牆		●	2.非防火區劃分間牆	△	☆	☆	☆			
3.內部裝修材料		●	3.內部裝修材料	○	○	○	○			
4.避難層出入口		●	4.避難層出入口	△	☆	☆	☆			
5.避難層以外樓層出入口		×	5.避難層以外樓層出入口	×	×	×	×			
6. 走廊	(1)一般走廊		●	6. 走廊	(1)一般走廊	△	△	☆	☆	
	(2)連續式店舖商場之室內通路		×		(2)連續式店舖商場之室內通路	×	×	×	×	
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離		●	7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離	△	☆	☆	☆	
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制		●		(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	×	☆	☆	☆	
	(3)樓梯及平台寬度		●		(3)樓梯及平台淨寬度	△	☆	☆	☆	
	(4)直通樓梯總寬度		×		(4)直通樓梯總寬度	×	×	×	×	
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制		○		(5)改為安全梯或特別安全梯限制	△	△	△	△	
	(6)迴轉半徑		●		(6)迴轉半徑	×	☆	☆	☆	
8. 安全梯	(1)室內安全梯		○	8. 安全梯	(1)室內安全梯	△	△	△	△	
	(2)戶外安全梯		○		(2)戶外安全梯	△	△	△	△	
	(3)特別安全梯		○		(3)特別安全梯	△	△	△	△	
9.屋頂避難平臺		×	9.屋頂避難平臺	×	×	×	×			
10.緊急進口		●	10.緊急進口	△	☆	☆	☆			

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。

(二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。

(三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。

(四)「×

案 例 編 號	114-08-005	發文文號	115年3月16日 北市都建字第1156098722號會議記 錄
主 旨	關於「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」，應依何種基準進行檢討及勾判一案。		
說 明	<p>1. 依臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表備註三：「三、表列『⊙』指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建照執照、變更使用執照當時法令規定。」。</p> <p>2. 有關「建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書」中檢查項目，提出統一作業原則以利實務操作。</p>		
基 本 資 料 及 現 況 照 片	<p>舉例：某棟建築物領有52年使用執照1棟6層樓之集合住宅，1樓原199m<sup>2</sup>之住宅(H2)，惟114年起違規使用為運動補習班(D5)，經查尚符合臺北市一定規模免辦，且無須辦理變更使用執照，另查亦符合土管，公安申報依「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」檢討如下：</p> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block; text-align: center; margin-bottom: 5px;">1</div> <p>勾判步驟：</p> <p>1. 檢查類組公告<b>運動補習班(D5)檢查十項</b>：防火區劃、非防火區劃分間牆、內部裝修材料、避難層出入口、避難層以外樓層出入口、走廊(室內通路)、直通樓梯、安全梯、屋頂避難平臺、緊急進口，<b>防火類六項</b>：昇降設備、避雷設備、緊急供電系統、特殊供電、空調風管、燃氣設備。</p> <p>2. 參照【臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表】，查得：</p> <p>(1) 「1. 防火區劃」(2)則依臺北市檢討原則一覽「×」檢討、(3)(4)(5)(7) 依臺北市檢討原則一覽「⊙」檢討建造當時法令</p> <p>(2) 「5. 避難層以外樓層出入口」依臺北市檢討原則一覽「×」檢討</p> <p>(3) 「6. 走廊」(2)則依臺北市檢討原則一覽「×」檢討</p> <p>(4) 「7. 直通樓梯」(4)則依臺北市檢討原則一覽「×」檢討、(5)則依臺北市檢討原則一覽表以「⊙」檢討建造當時法令</p> <p>(5) 「8. 安全梯」(1)(2)(3)依臺北市檢討原則一覽表以「⊙」檢討建造當時法令</p> <p>(6) 「9. 屋頂避難平台」依臺北市檢討原則一覽「×」檢討</p> <p>3. 再依部頒【原有合法建築物公共安全改善辦法】附表一：防火避難設施改善項目、內容及方式，對照 D5類組63.02.16以後檢討標準：</p> <p>(1) 「1. 防火區劃」(1)(6) 須以「×」檢討、(8)須以「△」檢討</p> <p>(2) 「2. 非防火區劃分間牆」須以「△」檢討</p> <p>(3) 「3. 內部裝修材料」須以「○」檢討</p> <p>(4) 「4. 避難層出入口」須以「△」檢討</p> <p>(5) 「6. 走廊」(1)須以「△」檢討</p>		

案 例 編 號	114-08-005	發文文號	115年3月16日 北市都建字第1156098722號會議記 錄
	<p>(6) 「7. 直通樓梯」(1)(3)須以「△」檢討、(2)(6)須以「×」檢討</p> <p>(7) 「10. 緊急進口」須以「△」檢討</p> <p>4. 書表須檢查內容：</p> <p>先依【原有合法建築物公共安全改善辦法】對照 D5類組63.01.01檢討標準</p> <p>(1) 「1. 防火區劃」(1)(6) 須以「×」檢討、(8)須以「△」檢討</p> <p>(2) 「2. 非防火區劃分間牆」須以「△」檢討</p> <p>(3) 「3. 內部裝修材料」須以「○」檢討</p> <p>(4) 「4. 避難層出入口」須以「△」檢討</p> <p>(5) 「6. 走廊」(1)須以「△」檢討</p> <p>(6) 「7. 直通樓梯」(1)(3)須以「△」檢討、(2)(6)須以「×」檢討</p> <p>(7) 「10. 緊急進口」須以「△」檢討</p>		

案  
例  
編  
號

114-08-005

發  
文  
文  
號

115年3月16日  
北  
市  
都  
建  
字  
第  
1156098722號  
會  
議  
記  
錄

「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」如下：

2

臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表

(臺北市政府 101.06.06 府都建字第 10164102900 號公告)

改善項目	建築物使用類組																						
	A類		B類				C類		D類				E類		F類		G類		H類				
(1)面積區劃 (2)特定用途空間區劃	A1	A2	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D2	D3	D4	D5	E	F1	F2	F3	F4	G1	G2	G3	H1	H2
1.防火區劃	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
(3)垂直區劃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(4)屋(戶)間區劃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(5)貫穿部區劃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(6)地下建築物	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
(7)高層建築物區劃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(8)防火區劃之防火門窗	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2.非防火區劃分間牆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.內部裝修材料	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.避難層出入口	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5.避難層以外樓層出入口	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6.走廊	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(1)一般走廊	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(2)連續式店舖商場之室內通路	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(3)設置兩座以上直通樓梯之限制	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(4)樓梯及平台寬度	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(5)直通樓梯總寬度	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(6)提高安全梯或特別安全梯限制	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(7)迴轉半徑	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.安全梯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(1)室內安全梯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(2)戶外安全梯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(3)特別安全梯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9.屋頂避難平臺	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10.緊急進口	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

備註

一、表列「●」各類組建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，應依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定檢討改善。

二、表列「○」指依法免辦理檢討改善。

三、表列「◎」指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。

四、有關宗教類建築物（E類）內部裝修材料之檢討，得依內政部 88 年 8 月 6 日台內營字第 8874102 號函規定辦理。

案 例 編 號	114-08-005	發 文 文 號	115年3月16日 北 市 都 建 字 第 1156098722號會議記 錄
------------------	------------	------------------	--

3 「原有合法建築物公共安全改善辦法」  
防火避難設施改善項目、內容及方式(D5類組)

備註：

建築物使用類組		D5	
改善項目			
1. 防火區劃	(1)面積區劃	●	
	(1)-1 十層以下樓層	●	
	(1)-2 十一層以上樓層	●	
	(2)特定用途空間區劃	×	
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分	○
		(3)-2 電扶梯間	○
		(3)-3 昇降機間	○
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○
	(4)層(戶)間區劃	○	
	(5)貫穿部區劃	○	
(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區劃	●	
	(6)-2 地下建築物本體區劃	●	
(7)高層建築物區劃	○		
(8)防火區劃之防火門窗	●		
2.非防火區劃分間牆	●		
3.內部裝修材料	●		
4.避難層出入口	●		
5.避難層以外樓層出入口	×		
6. 走廊	(1)一般走廊	●	
	(2)連續式店舖商場之室內通路	×	
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離	●	
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	●	
	(3)樓梯及平台寬度	●	
	(4)直通樓梯總寬度	×	
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	○	
	(6)迴轉半徑	●	
8. 安全梯	(1)室內安全梯	○	
	(2)戶外安全梯	○	
	(3)特別安全梯	○	
9.屋頂避難平臺	×		
10.緊急進口	●		

類 組 別		D5				
改善方式	建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間	63	自	至	93	
		02	63	85	85	92
改善項目		16	02	04	12	
		以	17	18	19	
		前	起	止	以	
		後	後	後	後	
1. 防火區劃	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△	☆
		(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△	☆
	(2)特定用途空間區劃	×	×	×	×	
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分	△	△	△	☆
		(3)-2 電扶梯間	△	△	△	☆
		(3)-3 昇降機間	△	△	△	☆
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	△	△	△	☆
	(4)層(戶)間區劃	×	△	△	☆	
	(5)貫穿部區劃	△	△	△	☆	
	(6)地下建築物區劃	(6)-1 與地下建築物連通區劃	×	☆	☆	☆
(6)-2 地下建築物本體區劃		×	☆	☆	☆	
(7)高層建築物區劃	×	△	☆	☆		
(8)防火區劃之防火門窗	△	△	△	☆		
2.非防火區劃分間牆	△	☆	☆	☆		
3.內部裝修材料	○	○	○	○		
4.避難層出入口	△	☆	☆	☆		
5.避難層以外樓層出入口	×	×	×	×		
6. 走廊	(1)一般走廊	△	△	☆	☆	
	(2)連續式店舖商場之室內通路	×	×	×	×	
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離	△	☆	☆	☆	
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	×	☆	☆	☆	
	(3)樓梯及平台淨寬度	△	☆	☆	☆	
	(4)直通樓梯總寬度	×	×	×	×	
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	△	△	△	△	
	(6)迴轉半徑	×	☆	☆	☆	
8. 安全梯	(1)室內安全梯	△	△	△	△	
	(2)戶外安全梯	△	△	△	△	
	(3)特別安全梯	△	△	△	△	
9.屋頂避難平臺	×	×	×	×		
10.緊急進口	△	☆	☆	☆		

- 一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。
- 二、改善方式符號說明：
  - (一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。
  - (二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。
  - (三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。
  - (四)「×

案 例 編 號	114-08-005	發 文 文 號	115年3月16日 北 市 都 建 字 第 1156098722號會議記 錄
------------------	------------	------------------	--

4 「原有合法建築物公共安全改善辦法」  
防火避難設施改善項目、內容及方式(D5類組)

改善項目		建築物使用類組	D5	類 組 別						
				D5						
改善方式		建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間		63 02 16 以 前	自 63 02 17 起	至 85 04 18 止	自 85 04 19 起	至 92 12 31 止	93 01 以 後	
1. 防火區劃	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層	●	×	△	△	△	☆		
		(2)-2 十一層以上樓層	●	×	△	△	△	☆		
	(2)特定用途空間區劃		×	×	×	×	×	×		
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分		○	△	△	△	△	☆	
		(3)-2 電扶梯間		○	△	△	△	△	☆	
		(3)-3 昇降機間		○	△	△	△	△	☆	
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間 及其他類似部分		○	△	△	△	△	☆	
	(4)層(戶)間區劃		○	×	△	△	△	☆		
	(5)貫穿部區劃		○	△	△	△	△	☆		
	(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區劃		●	×	☆	☆	☆	☆	
(6)-2 地下建築物本體區劃			●	×	☆	☆	☆	☆		
(7)高層建築物區劃		○	×	△	△	△	☆			
(8)防火區劃之防火門窗		●	△	△	△	△	☆			
2.非防火區劃分間牆			●	△	☆	☆	☆	☆		
3.內部裝修材料			●	○	○	○	○	○		
4.避難層出入口			●	△	☆	☆	☆	☆		
5.避難層以外樓層出入口			×	×	×	×	×	×		
6. 走廊	(1)一般走廊		●	△	△	△	☆	☆		
	(2)連續式店舖商場之室內通路		×	×	×	×	×	×		
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離		●	△	☆	☆	☆	☆		
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制		●	×	☆	☆	☆	☆		
	(3)樓梯及平台淨寬度		●	△	☆	☆	☆	☆		
	(4)直通樓梯總寬度		×	×	×	×	×	×		
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制		○	△	△	△	△	△		
	(6)迴轉半徑		●	×	☆	☆	☆	☆		
8. 安全梯	(1)室內安全梯		○	△	△	△	△	△		
	(2)戶外安全梯		○	△	△	△	△	△		
	(3)特別安全梯		○	△	△	△	△	△		
9.屋頂避難平臺		×	×	×	×	×	×			
10.緊急進口		●	△	☆	☆	☆	☆			

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。

(二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。

(三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。

(四)「×