

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：台北市信義區市府路1號南區1樓  
承辦人：朱育萱  
電話：1999#2731、8413  
傳真：02-27595772  
電子信箱：bm1912@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國111年2月11日  
發文字號：北市都授建字第11062044372號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明二（18034201\_11062044372\_1\_ATTACHMENT1.pdf、  
18034201\_11062044372\_1\_ATTACHMENT2.pdf）

主旨：有關修正「臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點」部分規定，業經本局以111年2月11日北市都建字第11062044371號令發布，並自111年2月15日起生效，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依臺北市法規標準自治條例第37條第1項第2款、第42條第2項及第44條規定辦理。
- 二、檢附111年2月11日北市都建字第11062044371號令及「臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點」。
- 三、本案納入本局111年度臺北市建管法令彙編111011號，目錄編號第003號，（網址：dba.gov.taipei）。
- 四、本案業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1111302J0005號，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。
- 五、本案刊登於111年2月15日市府公報。

正本：臺北市政府各一級機關暨區公所(臺北市政府法務局除外)

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市政府法務局（含附件）、臺北市建築師公會（含附件）、台北市土木技師公會（含附件）、台北市結構工程工業技師公會（含附件）



裝

訂

線



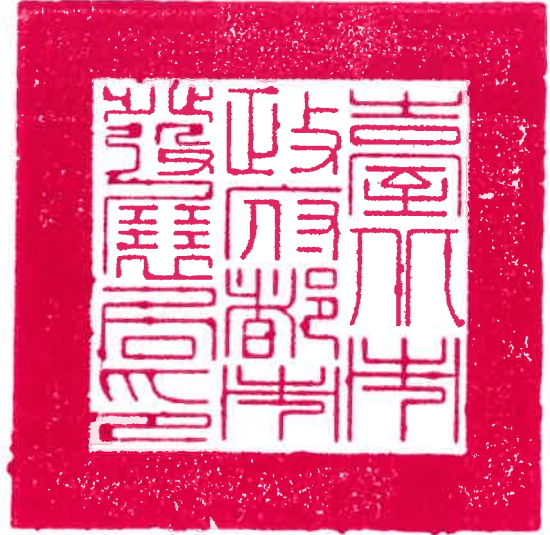
檔 號：

保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 令

發文日期：中華民國111年2月11日

發文字號：北市都建字第11062044371號



修正「臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點」部分規定，並自111年2月15日生效。

附「臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點」。

局長 黃一平

## 臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點

一、臺北市政府（以下簡稱本府）為維護本市建築物之公共安全，針對建築物面臨道路之外牆飾面剝落執行緊急維護修繕，辦理補助事宜，特訂定本要點。

二、本要點之主管機關為臺北市政府都市發展局（以下簡稱本局），執行機關為臺北市建築管理工程處（以下簡稱建管處）。

三、補助對象：

（一）屋齡達十年以上領有使用執照、營造執照（以使用執照、營造執照發照日期為準）或領有建物謄本之私有建築物。

（二）已成立管理委員會並依公寓大廈管理條例完成報備，由管委會提出申請。

（三）未完成管理組織報備者，得以棟為單元，經該棟建築物二分之一以上之所有權人同意，推派一人提出申請；另局部修繕者，應出具申請範圍建築物所有權人同意書。

（四）本補助以面臨道路側(含法定空地及無遮簷人行道)之外牆飾面剝落且影響公共安全者為限；飾面剝落位置未面臨道路或無遮簷人行道者不予補助。

（五）申請案為單一所有權人或已重新申請建造執照者，均不予補助。

（六）經本局依臺北市建築物外牆飾面剝落查處執行計畫強制施作臨時防護措施之建築物不予補助。

（七）施作時應以該棟建築物面臨道路之外牆剝落飾面全面檢視修繕為原則，但經本局評定剝落位置具有潛在危險且所有權範圍明確者，得局部修繕。。

四、補助標準：

（一）案件件數認定原則：

1. 以棟為申請單元，同棟外牆飾面剝落視為同一申請案件，補助以一次為限。

2. 同一棟建築物，局部修繕補助以戶為申請單元，修繕位置為樓層或不同側立面者，得分別申請補助。

（二）補助額度及施作內容：

1. 外牆飾面剝落維護修繕補助費用分吊車費及外牆飾面施作費兩項費用實支實付，每案補助以新臺幣拾萬元為上限。

（1）吊車費：補助吊車費用新臺幣二萬元為上限。如無法以吊車施作，得以其他工法為之，所需費用核實計價，但施作費用若超過該案之吊車補助費用上限，以該案吊車補助費用之上限計算。

(2) 外牆飾面施作費：

- A. 施作內容應包含外牆剝落飾面之剔除、水泥砂漿粉刷及防水塗料處理，不含外牆飾面磁磚材料及其施工，補助以單價新臺幣二千元/平方公尺為上限。
- B. 外牆飾面施作面積未達二點五平方公尺者，考量施作人員出勤工資，補助金額以新臺幣五千元為上限。

2. 施工期間應設置必要之安全防護措施。

五、案件申請流程及應備文件：

- (一) 申請人填具申請書及檢附證明文件（附表一）。
- (二) 檢附修繕之外牆剝落現況及面臨道路相對位置或建築物全景彩色照片，並標註修繕面積及預計完工日期（附表二）。
- (三) 已成立管理委員會並依公寓大廈管理條例完成報備者，檢附組織報備核准文件；未完成管理組織報備者，檢附該棟建築物二分之一以上之所有權人同意書或局部申請範圍建築物所有權人同意書（附表三）。
- (四) 向本局申請資格審查，經核准後依核准期限進行修繕，修繕未完工前不得申請補助。

六、施工完工申請補助費用應備下列文件：

- (一) 修繕完成補助費用申請書。（附表四）
- (二) 檢附施工中及修繕後外牆飾面完工彩色照片，並註記實際修繕面積（附表五）。
- (三) 修繕廠商開立保固一年之保固書正本。
- (四) 修繕廠商開立予申請人之統一發票正本或收據正本。
- (五) 修繕廠商出具施作項目之詳細計價單影本。
- (六) 申請人之領據。（附表六）
- (七) 申請人申請撥付之金融帳戶封面影本。

七、審查及核撥程序：申請人於修繕完成後填具申請書並向本局提出申請，經本局書面審查通過之補助案件，直接撥付至申請人之指定帳戶。

八、同一案件向二個以上機關提出申請補（捐）助，應列明全部經費內容，及向各機關申請補（捐）助之項目及金額。如有隱匿不實或造假情事，應撤銷該補（捐）助案件，並收回已撥付款項。

九、本局有必要時得成立抽查小組執行抽查，申請人如有申請不實情形，得撤銷或廢止原核准補助之全部或一部，追繳已撥付全部或部分之補助款，得依情節輕重對該補

助案件停止補助一年至五年。

十、受補助經費中如涉及採購事項，應依政府採購法等相關規定辦理。

十一、受補助經費結報時，所檢附之支出憑證應依政府支出憑證處理要點規定辦理，並應詳列支出用途及全部實支經費總額，同一案件由二個以上機關補助者，應列明各機關實際補助金額。

十二、留存受補助團體之原始憑證，應依會計法規定妥善保存與銷毀，已屆保存年限之銷毀，應函報原補助機關轉請審計機關同意。如遇有提前銷毀，或有毀損、滅失等情事時，應敘明原因及處理情形，函報原補助機關轉請審計機關同意。如經發現未確實辦理者，得依情節輕重對該補助案件或受補助團體酌減嗣後補助款或停止補助一至五年。

十三、受補助所需經費由本府預算支應，受理申請案件並依建管處收件時間排序，若本府經費用罄者即停止受理申請。

十四、本要點受理補助費用申請期間應為每年度二月一日始至該年度十二月十五日止。

# 臺北市建築物外牆飾面剝落修繕申請書

附表一

一、申請人資料				備註
社區名稱		代表地址	臺北市 區	
申請修繕地址	臺北市 區 路 段 巷 弄 號 樓			必填
主任委員 管理負責人		聯絡電話 或手機		有成立 管委會者
申請人		聯絡電話 或手機		無成立 管委會者
聯絡地址	臺北市 區 路 段 巷 弄 號 樓			必填
E-MAIL				選填
管理組織 成立情形	<input type="checkbox"/> 已成立管理委員會並依公寓大廈管理條例完成報備。			檢附組織報 備文件
	<input type="checkbox"/> 未完成管理組織報備者，經同棟建築物二分之一以上之所有權人同意，推派一人提出申請。			檢附 同意書
	<input type="checkbox"/> 未完成管理組織報備者，局部申請範圍建築物之所有權人同意，推派一人提出申請。			檢附 同意書
二、申請條件及應檢附文件				
證明文件	<input type="checkbox"/> 領有 使（營）字第 號使用（營造）執照 <input type="checkbox"/> 領有建物謄本之建築物			
限制條件	申請外牆飾面剝落修繕建築物，須符合下列各款規定： 一. <input type="checkbox"/> 申請案非屬單一所有權人 二. <input type="checkbox"/> 申請案並無重新申請建造執照 三. <input type="checkbox"/> 屋齡達 10 年以上 四. <input type="checkbox"/> 面臨道路側（含法定空地及無遮簷人行道）			務必符合 全部規定
檢附文件	一. 已成立管理組織報備者： 1. <input type="checkbox"/> 管委會組織報備文件影本 2. <input type="checkbox"/> 管委會統一編號：_____。 二. 未完成管理組織報備者： 1. <input type="checkbox"/> 申請人之身分證影本 2. <input type="checkbox"/> 建築物所有權狀（或謄本） 3. <input type="checkbox"/> 同棟建築物二分之一以上之所有權人同意書及建物所有權狀（或謄本） 4. <input type="checkbox"/> 局部申請範圍建築物之所有權人同意書及建物所有權狀（或謄本）			必填

	<p>三. 修繕前照片，應包含：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <input type="checkbox"/> 修繕之外牆剝落現況與面臨道路相對位置或建築物全景彩色照片（附表二）</li><li>2. <input type="checkbox"/> 標註修繕面積</li><li>3. <input type="checkbox"/> 預計完工日期</li></ol>	
--	--	--

本（社區）建築物為符合「臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點」之補助對象，以上資料如有不實，願自負一切法律責任，茲向 貴局提出申請。

此致 臺北市政府都市發展局

申請人：

（簽章）

中 華 民 國 年 月 日



# 修繕前外牆飾面剝落現況照片（一）

附表二

## 外牆剝落現況及面臨道路相對位置或建築物全景彩色照片

照片黏貼處

3 × 5

(彩色照片)

■修繕面積約\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

高度約\_\_\_\_\_公尺

寬度約\_\_\_\_\_公尺

■預計完工日期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

照片黏貼處

3 × 5

(彩色照片)

照片黏貼處

3 × 5

(彩色照片)

## 臺北市建築物外牆飾面剝落修繕同意書

編號：

建築物資料	
建築物地點	臺北市 區 路 段 巷 弄 號 樓
建築物樓層/戶數	地上 層 戶數
備 註	

本人為臺北市 區 路 段 巷 弄 號 樓 之 建築  
物所有權人，同意推派\_\_\_\_\_為代表，不再重複申請修繕，並委託其  
向臺北市政府都市發展局申請建築物外牆飾面剝落進行修繕及經費補助事  
宜，且遵守臺北市政府訂頒之「臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補  
助費用作業要點」規定。

立同意書人：

(簽名或蓋章)

身分證字號：

聯絡電話：

公寓大廈(社區)區分所有權人名冊

附表三之一

資料時間： 年 月 日

序號	姓 名	地 址 門 牌	備 註

第 頁，共 頁

附註：

- 一、資料時間係成立管理委員會時之區分所有權人會議舉行日期或完成推選管理負責人之日期。
- 二、序號數應與使用執照記載之戶數相同。

# 臺北市建築物外牆飾面剝落修繕完成

附表四

## 補助費用申請書

一、申請人資料				備註
社區名稱		代表地址	臺北市 區	
申請修繕地址	臺北市 區 路 段 巷 弄 號 樓			必填
主任委員 管理負責人		連絡電話 或手機		有成立 管委會者
管委會統編				
申請人		連絡電話 或手機		無成立 管委會者
聯絡地址	臺北市 區 路 段 巷 弄 號 樓			必填
E-mail				
二、建築物基本資料				
證明文件	<input type="checkbox"/> 領有 使（營）字第 號使用（營造）執照 <input type="checkbox"/> 領有建物謄本之建築物			
檢附文件	一. 修繕照片，應包含： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <input type="checkbox"/> 施工中（如需申請吊車或鷹架費，應檢附相關                 施工中照片）</li> <li>2. <input type="checkbox"/> 修繕後（含實際修繕面積）</li> </ol> 二. <input type="checkbox"/> 修繕廠商開立保固一年之保固書正本 三. <input type="checkbox"/> 修繕廠商開立之統一發票正本或收據正本 <input type="checkbox"/> 修繕廠商出具施作項目之詳細計價單影本 四. <input type="checkbox"/> 申請人申請撥付之金融帳戶封面影本 五. <input type="checkbox"/> 申請人領據			必填
備註	本補助以管理委員會名義申請者，需申報所得稅。			

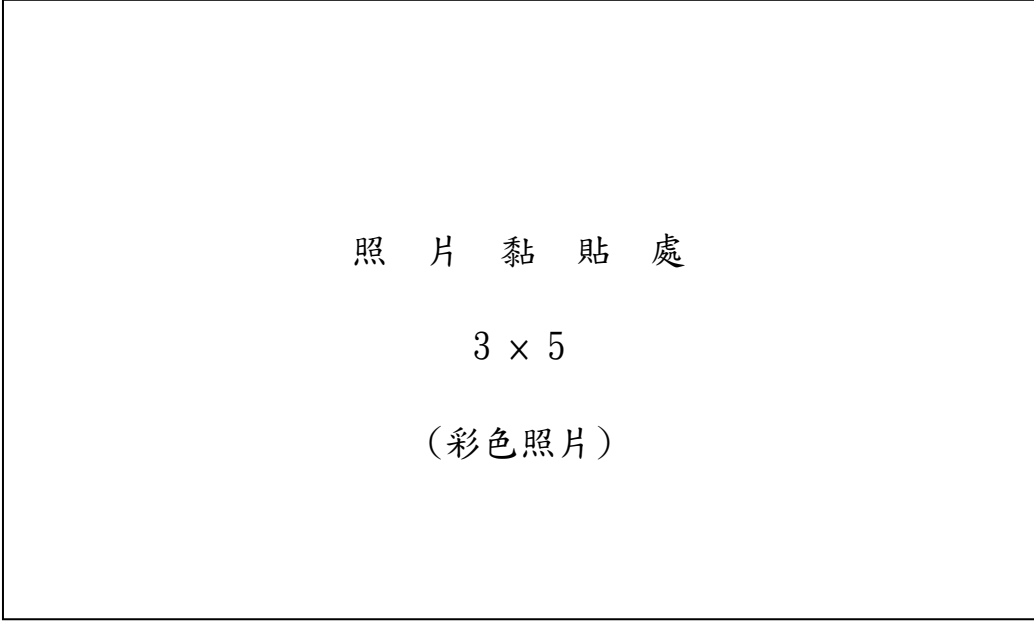
本（社區）建築物為符合「臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點」之補助對象，以上資料如有不實，願自負一切法律責任，茲向 貴局提出申請。

此致 臺北市政府都市發展局

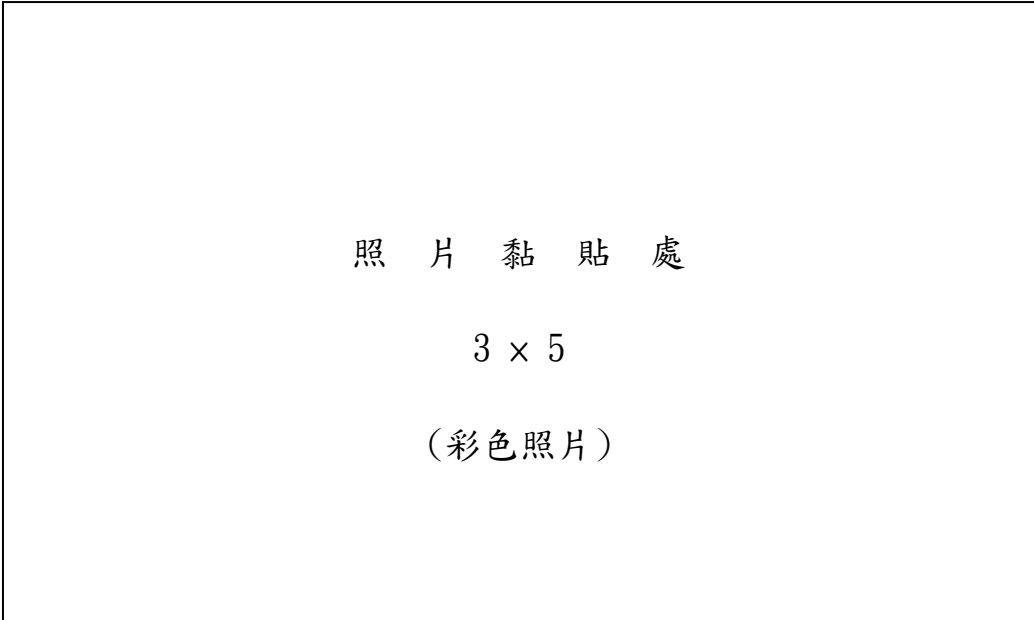
申請人：

（簽章）

中 華 民 國 年 月 日



■ 實際修繕面積：  
\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>



臺北市建築管理工程處領據

第 1 聯機關核銷聯

領受人		現職	
受領事由	臺北市建築物外牆飾面剝落修繕補助		
金額	新臺幣 元整		
具領人資料	領款人(簽章): (管委會)統一編號: (個人)身分證字號: 地址: 聯絡電話: 匯款戶名: 銀行及分行別: 帳號:		
中華民國 年 月 日			

備註：請詳填具領人資料，金額及日期請勿填寫，俾利匯款作業。

臺北市建築管理工程處領據

第 2 聯機關存查聯

領受人		現職	
受領事由	臺北市建築物外牆飾面剝落修繕補助		
金額	新臺幣 元整		
具領人資料	領款人(簽章): (管委會)統一編號: (個人)身分證字號: 地址: 聯絡電話: 匯款戶名: 銀行及分行別: 帳號:		
中華民國 年 月 日			