

臺北市建築管理工程處 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：王夢娟

電話：02-27208889轉2702

電子信箱：bm3681@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年1月16日

發文字號：北市都建使字第1146071526號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市大內湖科技園區計算回饋金之變更使用前後價值示意圖
(35421338_1146071526_1_ATTACH1.pdf)

主旨：函轉有關本府地政局檢送臺北市大內湖科技園區作次核心
產業使用回饋金計算公式之114年度V0（變更使用前）及
V1（變更使用後）相關數值（如附圖）一案，請轉知所屬
會員，請查照。

說明：

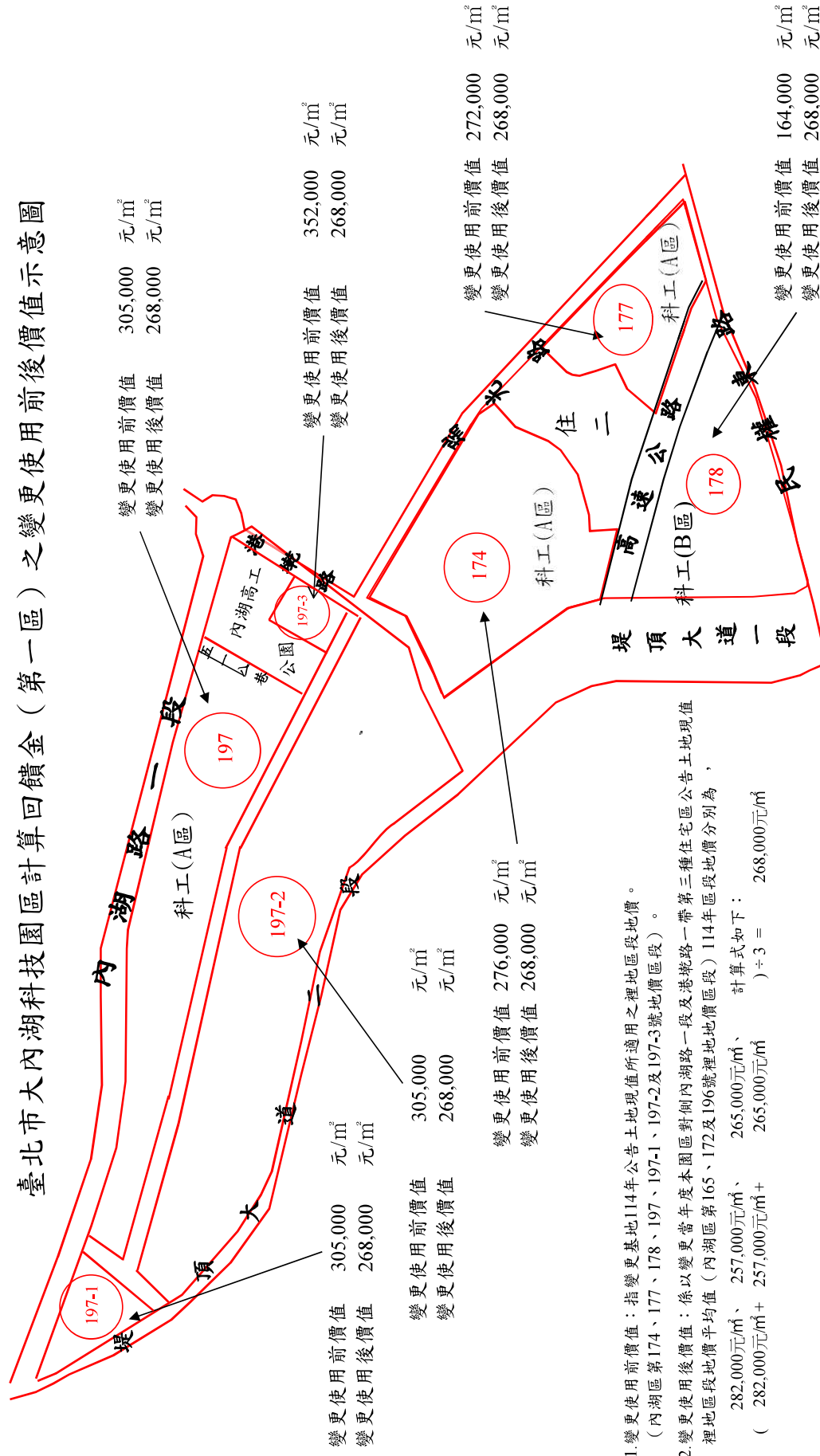
一、依本府地政局114年1月6日北市地價字第1146000343號函
辦理。

二、本案納入114年度臺北市建築法令及函釋彙編第114002號，
目錄編號第001號，網址：http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電 子 文 章
2025/01/16
11:33:16
交 換 章

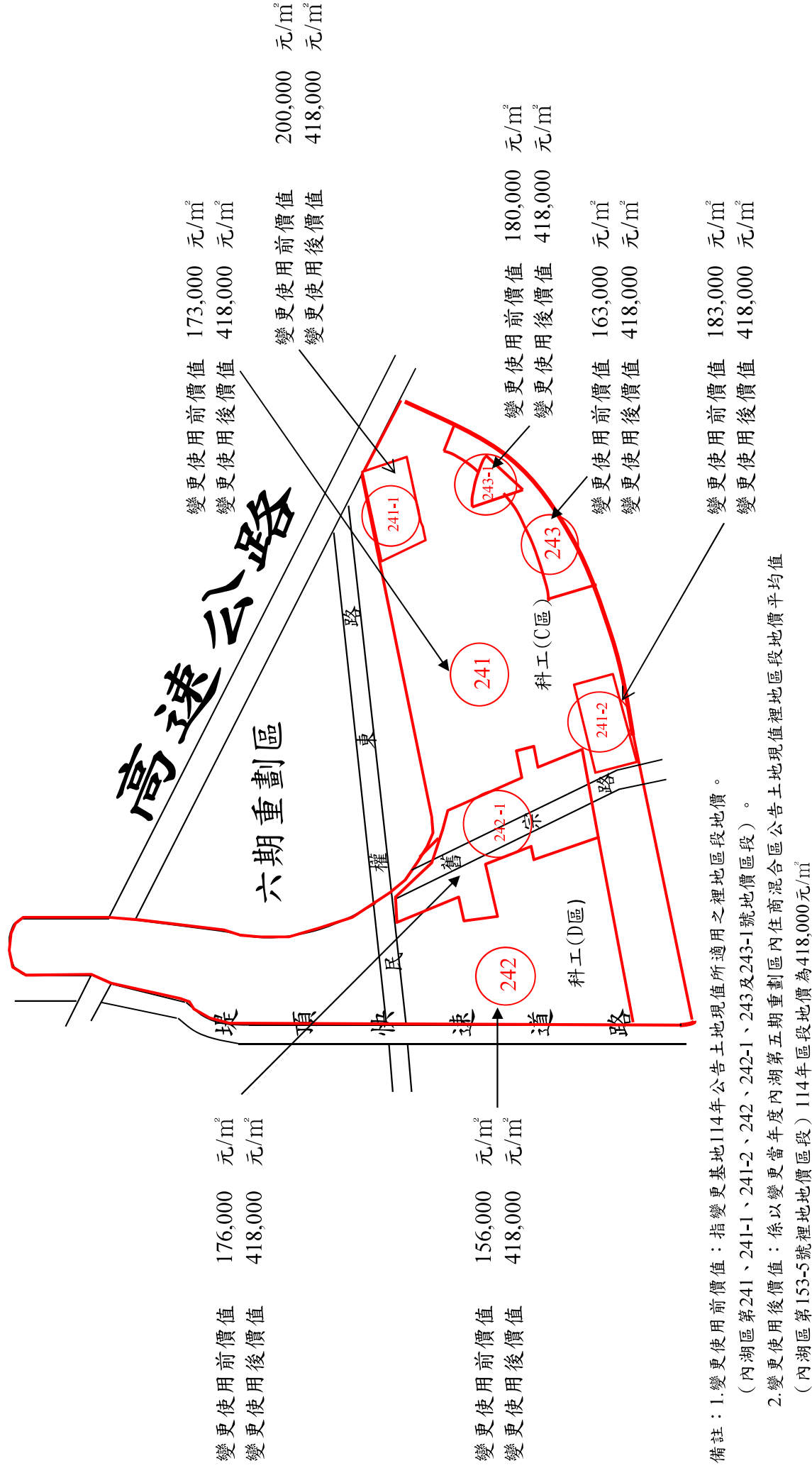
臺北市大內湖科技園區計算回饋金（第一區）之變更使用前後價值示意圖



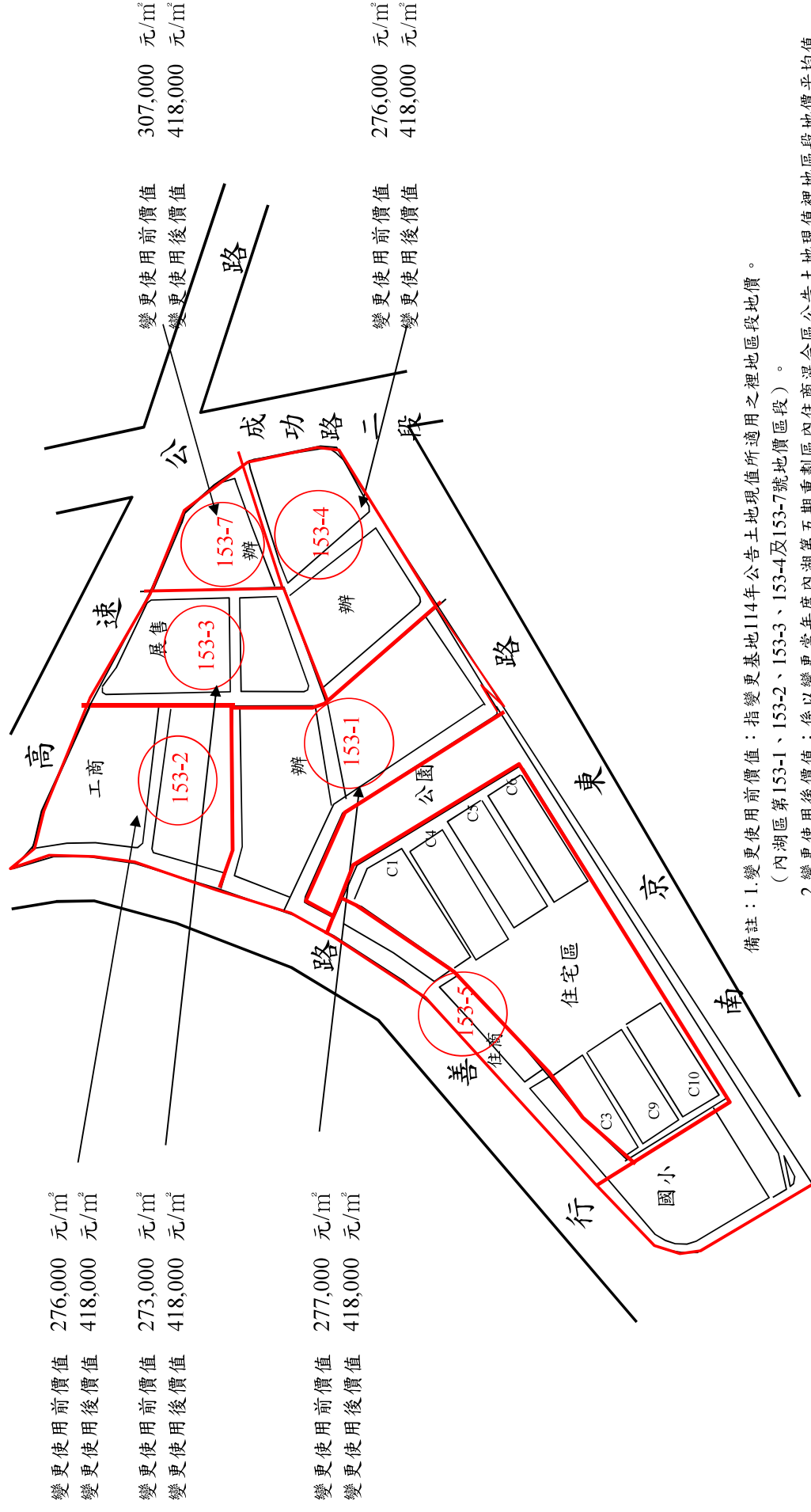
備註：1. 變更使用前價值：指變更基地114年公告土地現值所適用之裡地區段地價。
(內湖區第174、177、178、197、197-1、197-2及197-3號地價區段)。

2. 變更使用前後價值：係以變更當年度本圖區對側內湖路一段及港墘路一帶第三種住宅區公告土地現值
裡地區段地價平均價值(內湖區第165、172及196號裡地地價區段)114年區段地價分別為，
計算式如下：
$$\left(\frac{282,000 \text{元/㎡} + 257,000 \text{元/㎡} + 265,000 \text{元/㎡} + 268,000 \text{元/㎡}}{4} \right) \div 3 = 268,000 \text{元/㎡}$$

臺北市大內湖科技園區計算回饋金(第二區)之變更使用前後價值示意圖



臺北市大內湖科技園區計算回饋金(第三區)之變更使用前後價值示意圖



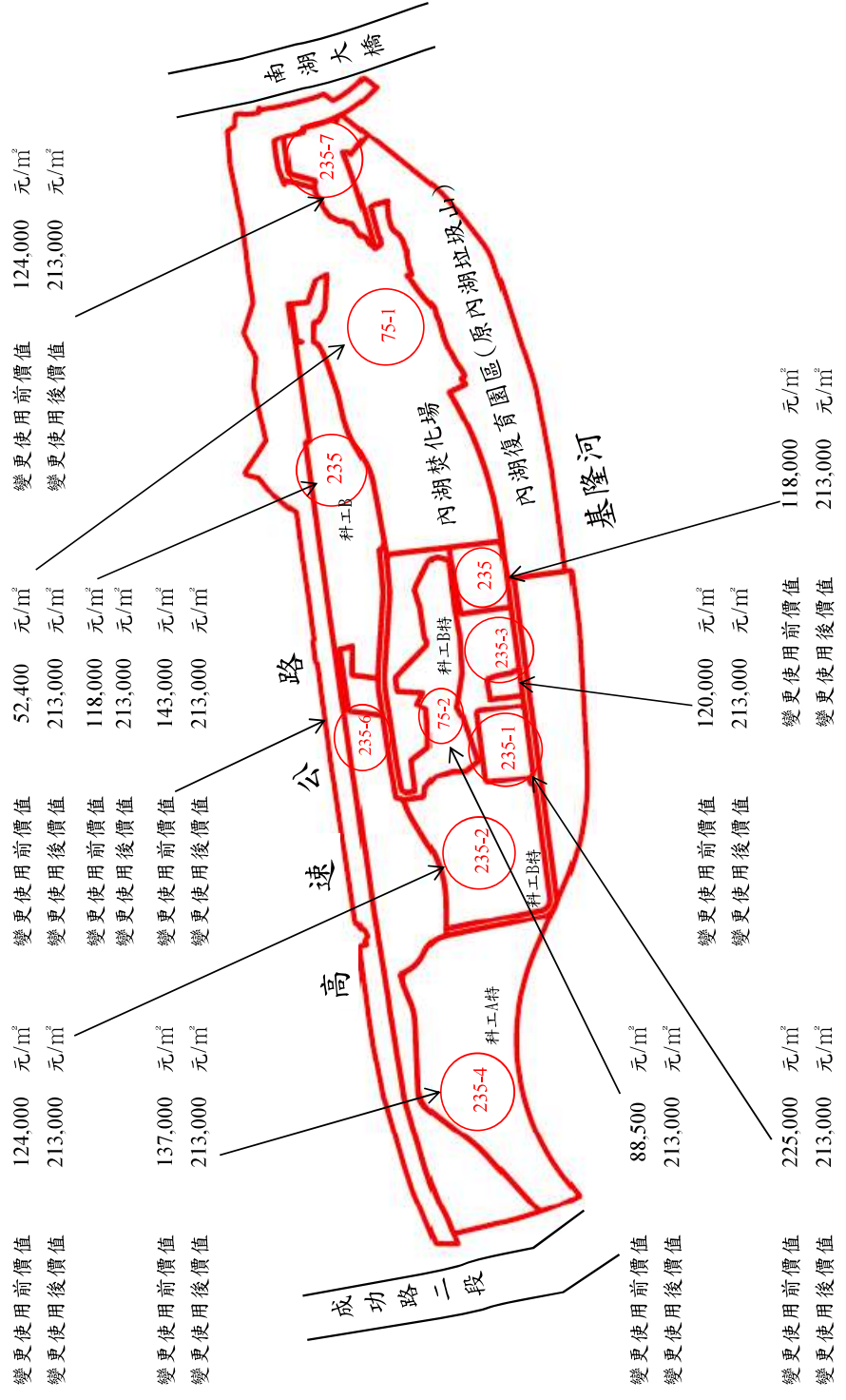
備註：1.變更使用前價值：指變更基地114年公告土地現值所適用之裡地區段地價。

(內湖區第153-1、153-2、153-3、153-4及153-7號地價區段)。

2.變更使用後價值：係以變更當年度內湖第五期重劃區內住商混合區公告土地現值裡地區段地價平均值

(內湖區第153-5號裡地地價區段) 114年區段地價為418,000元/m²

臺北市大內湖科技園區計算回饋金(第四區)之變更使用前後價值示意圖



備註：1. 變更使用前後價值：指變更基地1114年公告土地現值所適用之裡地區段地價。
(內湖區第75-1、75-2、235、235-1、235-2、235-3、235-4、235-6及235-7號地價區段)。
2. 變更使用前後價值：係以變更當年年度捷運東湖站東側(康寧路三段)第三種住宅區公告土地現值裡地區段地價平均值
(內湖區第64號裡地價區段) 114年區段地價為213,000元/m²