

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區1號

承辦人：郭建佑

電話：02-27208889轉8517

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1846@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國111年1月7日

發文字號：北市都授建字第1103112471號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (18735759_1103112471_1_ATTACH1. pdf、

18735759_1103112471_1_ATTACH2. odt、18735759_1103112471_1_ATTACH3. odt、
18735759_1103112471_1_ATTACH4. pdf、18735759_1103112471_1_ATTACH5. pdf、
18735759_1103112471_1_ATTACH6. pdf、18735759_1103112471_1_ATTACH7. pdf、
18735759_1103112471_1_ATTACH8. pdf、18735759_1103112471_1_ATTACH9. pdf、
18735759_1103112471_1_ATTACH10. pdf)

主旨：函轉本府檢送修正「臺北市高架道路下層空間分配使用及
搭設構造物與景觀美化管理維護要點」部分條文，詳如附
件，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府110年12月23日府授工新字第1103116967號函辦理。
- 二、本案納入本局110年臺北市建管法令函釋彙編第110062號，目錄第一組編號第029號。
- 三、網路網址：http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電
交 2022/01/11 10:17:12 文
章

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號4樓南區

承辦人：徐韻涵

電話：02-27208889#8089

電子信箱：cz_lossingself@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國110年12月23日

發文字號：府授工新字第1103116967號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：修正後「臺北市高架道路下層空間分配使用及搭設構造物與景觀美化管理維護要點」條文及相關附件（18623708_1103116967_1_ATTACH1.odt、18623708_1103116967_1_ATTACH2.odt、18623708_1103116967_1_ATTACH3.pdf、18623708_1103116967_1_ATTACH4.pdf、18623708_1103116967_1_ATTACH5.pdf、18623708_1103116967_1_ATTACH6.pdf、18623708_1103116967_1_ATTACH7.pdf、18623708_1103116967_1_ATTACH8.pdf、18623708_1103116967_1_ATTACH9.pdf）

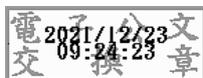
主旨：修正「臺北市高架道路下層空間分配使用及搭設構造物與景觀美化管理維護要點」部分條文，並自110年12月24日生效，請查照。

說明：

- 一、本案經110年12月14日報府核定。
- 二、本案已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1100601J0006，請法務局協助刊登臺北市法規查詢系統。
- 三、檢送「臺北市高架道路下層空間分配使用及搭設構造物與景觀美化管理維護要點」1份。

正本：臺北市政府各一級機關

副本：臺北市議會（含附件）



臺北市高架道路下層空間分配使用及搭設構造物與景觀美化管理維護要點

壹、總則

一、臺北市政府（以下簡稱本府）為促進臺北市高架道路下層有效利用、下層搭設之構造物符合安全規定及都市環境景觀和諧、視覺品質並落實管理，特訂定本要點。

二、本要點名詞定義如下：

（一）高架道路下層：指高架道路或橋樑引道下地面層之空間。

（二）構造物：指建築法所定之建築物、雜項工作物及其他設施。

貳、臺北市高架道路下層空間分配使用

三、高架道路完工後，工程主辦機關應先將竣工圖說註記可使用下層空間等相關資料函送臺北市政府工務局新建工程處（以下簡稱新工處）。

高架道路下層空間之分配使用，應由使用機關檢附使用行政契約草案及其他相關資料，詳述依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」作多目標使用之內容、期間及平面位置，簽會本府都市發展局、新工處及相關機關，奉核可並取得多目標使用許可後，再辦理點交。

四、高架道路下層空間之分配使用，應以本府公務單位申請使用為限；其使用用途及核准之條件，應依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定辦理。

五、高架道路下層經分配確定後，使用機關應填具臺北市高架道路下層使用計畫書（格式如附件一）兩份，送新工處列管。#

六、使用機關應於接管高架道路下層後派專人負責管理，並應有完善通風、消防、景觀及衛生安全設備，確保下層所在之高架道路或橋樑引道之機能，並應注意維護景觀、公共安全、環境整潔安寧及交通順暢。

七、使用機關應於所使用高架道路下層出入口適當位置設置告示牌（格式如附件二）。

八、使用機關應依原申請核可用途使用，不得擅自變更，如必須變更用途，應比照第三點規定程序辦理，奉核後方可變更。

九、使用機關不得將所使用高架道路下層全部或部分轉供非法使用

收益、擅自轉讓、轉借他人使用或擅自搭設構造物。

十、使用機關如無繼續使用高架道路下層之必要時，應專案簽報本府並加會新工處，奉核可後始得移轉其他機關使用，或交還新工處。

十一、新工處得隨時抽查高架道路下層使用情形，如有違反規定者，應限期命其改善，逾期仍未改善者，得簽報本府核可後收回。

十二、本府因舉辦公共工程或公務需要使用高架道路下層時，新工處得隨時要求使用機關交還，使用機關應無條件配合辦理，並不得要求任何補償。

十三、高架道路下層收回或交還者，使用機關應回復原狀點交於新工處，並不得要求任何補償。

參、臺北市高架道路下層搭設構造物

十四、使用機關如需於高架道路下層分配範圍內搭設構造物，應向臺北市建築管理工程處（以下簡稱建管處）申請建築許可。#

十五、使用機關申請搭設構造物時，應檢具下列圖說、文件，向建管處提出申請：

- (一) 申請書。
- (二) 分配使用之同意文件。
- (三) 位置圖。
- (四) 地籍套繪圖（比例五百分之一）。
- (五) 構造物之平面、立面、剖面圖（應標註各部尺寸、材質，且比例不得小於二百分之一）。
- (六) 結構圖。
- (七) 結構計算書。
- (八) 其他必要之文件。

構造物之規模達臺北市建築管理自治條例第十條規定者，其檢具之圖說、文件除前項第一款及第二款外，應由相關專業技師簽證負責。

十六、構造物設置時應依下列規定辦理：

- (一) 構造物之外緣：
 1. 應配合整體規劃，自高架道路水平投影線、地面道路車道及迴轉道邊線，退縮一·五公尺之人行步道或一·二公尺之綠化植

- 生空間後建築，並應滿足一般道路或交叉路口之安全視距要求。
- 2.人行步道部分應依臺北市市區道路工程設計規範規定辦理。
 - 3.構造物之外緣，如同時供車輛通行者，其與周圍道路之交通應至少保持二公尺以上之截角。
 - 4.構造物應與高架道路結構體保持一公尺以上之距離。

(二) 構造物之出入口：

- 1.應自高架道路水平投影線、地面道路車道及迴轉道邊線退縮二·五公尺後設置，並應滿足一般道路或交叉路口之安全視距要求。
- 2.構造物申請所在處所同時臨接地面道路及迴轉道時，其主要出入口以設置於迴轉道為原則。
- 3.構造物之出入口，如同時供車輛通行者，並應自高架道路水平投影線、地面道路車道及迴轉道邊線後退二公尺之汽車出入路中心線上一點，留設以道路中心線之垂直線左右各六十度無礙視線之緩衝空間。

使用機關因實際需要，無法依前項第一款或第二款規定辦理時，得於取得建築許可前敘明理由，會辦建管處及相關機關並簽奉本府核可後，不適用該規定。

十七、構造物為圍牆者，除應依前點之規定退縮外，其高度不得逾二公尺，且透空率應逾百分之七十，不得妨礙交通管制設施之辨識。

十八、構造物之防火構造、衛生設備、防火避難設備及結構安全，應依建築技術規則規定辦理。其室內牆面、天花板、地板面之裝修均應採用不燃材料，並應依建築物室內裝修管理辦法辦理。構造物消防安全設備部分，並應依各類場所消防安全設備設置標準辦理。

十九、構造物供公眾使用者，應依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」、「消防安全設備及必要檢修項目檢修基準」或其他相關之規定，分別向建築及消防主管機關申請辦理，並副知新工處。

二十、使用機關搭設構造物，應於施工前完成消防安全設備審查：經竣工勘驗（含消防檢查）合格後，由建管處核發使用許可，方得使用。

肆、臺北市高架道路下層空間景觀美化及管理維護

二十一、本市高架道路下層之使用，經使用機關簽奉核可使用後，除法規另有規定外，應依本要點之規定辦理新搭設構造物或已分配使用高架道路下層及其外緣空間進行景觀美化設計工作，並送建管處納入申請新設構造物一併審查。

高架道路下層既有使用單位之構造物之景觀美化設計，應由新工處組成專案小組審議之。專案小組由都發局、建管處、交工處、公園處、其他相關局處及都市設計專家學者等派員組成。

二十二、本市高架道路下層分配使用空間，如屬下列情形之一者，應作景觀美化：

- (一) 有結構構造物者。
- (二) 有構造物界定範圍者。
- (三) 為消防等供都市防災需求者。
- (四) 供公共使用之開放空間者。
- (五) 電力、電信及其他公用設備。

前項景觀美化，應依下列規定辦理：

- (一) 構造物之立面色彩須配合橋體原外觀設計。立面色彩應以中低彩度及中低明度色彩為設計原則。
- (二) 構造物宜選用抗污耐久，且與高架橋體質感融合之材質。
- (三) 構造物得有夜間照明，其照明方式，以不影響高架道路主體景觀，及維護行人行車安全為原則。照明設置並須達到舒適，且易於辨識之人車出入環境。
- (四) 構造物之附屬設備、設施、管線、識別標誌、廣告招牌等，不得超出高架道路地面投影線及地面道路路緣線，且不得妨礙交通管制設施之辨識。
- (五) 構造物依第十六點規定退縮一·五公尺之人行步道或一·二公尺之綠化植生空間時，應參照附件三及附圖一至附圖五之規定辦理。
- (六) 高架道路下層分配使用空間，其使用方式及出入口動線配置，應考量整體都市景觀及交通安全等公共議題。

前項主要出入口，以設置於迴轉車道側為原則，並須設置照明及警示標誌；人行出入口設置於車道側時，其出入口前方

需設有行人通道，連接至相臨道路行人穿越線或既有人行通道。

- (七) 供公共使用之開放空間，應於其出入口附近適當位置設置標示牌，載明位置範圍、平面配置、管理維護單位、本府主管機關及申訴電話，及「本公共開放空間提供市民使用」字樣。

二十三、使用機關進行既有高架道路下層空間之景觀美化工程前，應檢附下列圖說文件向新工處提出申請，經核准後始得施作。

- (一) 位置平面圖（至少含相鄰主要街廓）。
- (二) 現況平面圖。
- (三) 設計平面配置圖、立面圖、剖面圖（含與臨接車道或迴轉車道之相對關係）及其它必要之相關圖說。比例尺不得小於二百分之一。

二十四、高架道路下層空間景觀美化後，使用機關應檢附竣工圖說及竣工全貌照片，送新工處列管。

二十五、使用機關應負責高架道路下層空間景觀美化之管理維護，包括設備設施物之維護或更新、植栽綠化之更新或保養、所需之水電及清潔等。

二十六、使用機關對既有使用高架道路下層空間之景觀美化，應自本要點實施日起一年半內施作完成。無法於期限內施作完成者，使用機關應敘明理由，簽會新工處呈報市長核准。

附件1-臺北市高架道路下層使用計畫書

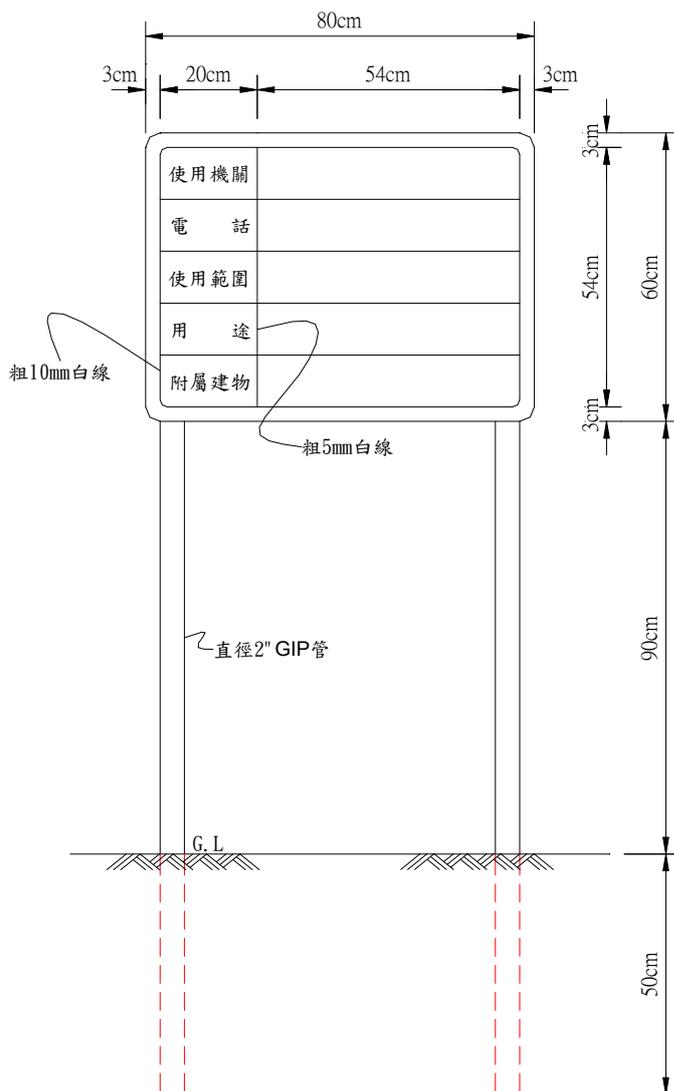
臺北市高架道路下層使用計畫書	
使用機關(構)	
使用地點	
使用面積	
有否接水電	
有無結構物	
用途	
容納人數	
計畫書內容	<p>參考範例：</p> <p>1、 <input type="checkbox"/> 報府核可簽(要點§3)(請標註附件編號：附件1)</p> <p>2、 <input type="checkbox"/> 是否符合都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定 (要點§4、都市計畫公共設施用地多目標使用辦法第3條)。說明：高架道路下層作為<u>五、商場</u>使用。</p> <p>3、 <input type="checkbox"/> 出入口告示牌設置(要點§7) (請標註附件編號：附甲、件___)</p> <p>4、 <input type="checkbox"/> 已搭設構造物，向建管處申請建築許可資料(要點§14) (請標註附件編號：附件_)</p> <p>5、 <input type="checkbox"/> 已搭設構造物，向新工處申請空間景觀美化許可資料(要點§22) (請標註附件編號：附件_)</p> <p>6、 <input type="checkbox"/> 構造物供公眾使用者，分別向建築及消防主管機關申請辦理資料(要點§20) (請標註附件編號：附件_)</p> <p>7、 <input type="checkbox"/> 構造物為圍牆者，退縮、高度及透空率符合要點第16、第18條規定(要點§16、18)</p>
其他	<p>參考範例:</p> <p>1. 現場現況圖片(請標註附件編號：附件_)</p> <p>2. 是否提供其他機關使用：<input type="checkbox"/>是，詳附件___；<input type="checkbox"/>否(請載附轉其他機關使用簽奉核可文件、點交證明文件等)</p> <p>3. 其他相關證明文件為_____。</p>
平面位置圖	

此致 臺北市政府工務局新建工程處

中華民國 年 月 日

附件二：

告示牌規格



註：

- 1、牌面以厚3mm鋁板製作，鍍鋅鋼管直徑為2"。
- 2、告示牌面貼綠色希得紙，文字部分以電腦刻字黏貼。
- 3、釘設位置如有牆面則省去鋼管，直接以2分螺紋鋼釘釘設。

附件三：綠化植生規定

一、高架道路下層分配使用空間一·二公尺綠化範圍之植栽得依下列規定辦理：

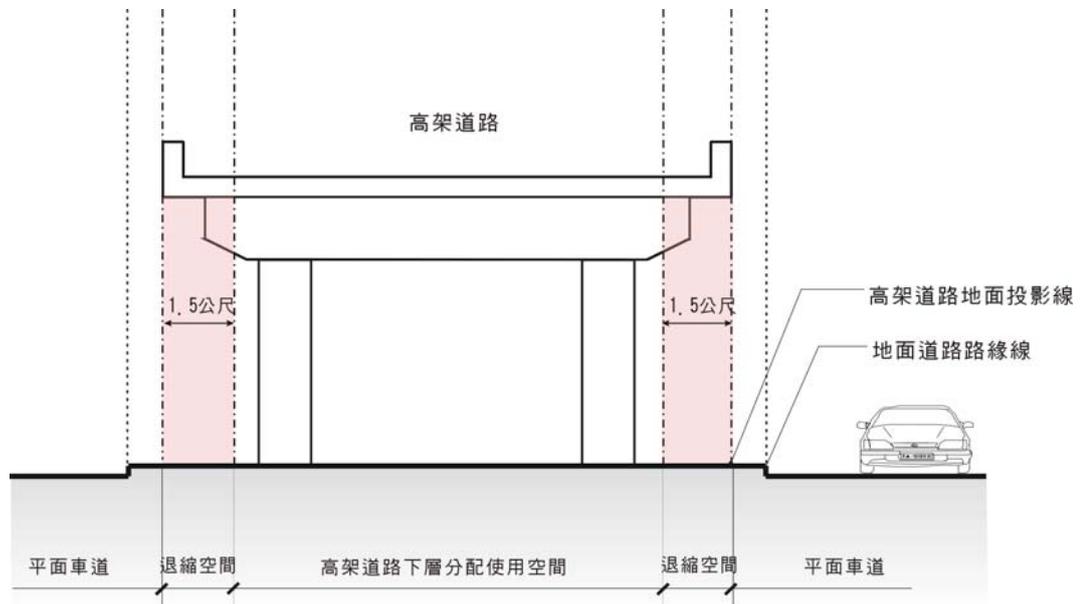
- (一) 應栽植耐蔭及耐旱性佳並抗污染性高之植物種類。
- (二) 綠化植栽樹種應選擇成長後，不影響車輛通行空間之植物種類。
- (三) 開花灌木應選擇花繁葉茂、花期長、生長健壯和便於管理的植物種類。
- (四) 綠籬植物和觀葉灌木應選用萌芽力強、枝繁葉密、耐修剪的植物種類。
- (五) 地被植物應選擇覆蓋率高、生長勢強、病蟲害少和易管理的植物種類；草坪應選擇覆蓋率高、耐修剪和綠色期長的種類。
- (六) 植被、植栽穴與土壤裸露處，應做防止土壤沖刷流失之處理。
- (七) 喬木栽植位置若臨二條道路（含橋下迴轉車道）境界線交角十公尺範圍內，其栽植之喬木樹冠底部應距地平面淨高不得低於三公尺，並不得遮擋交通設施號誌。

二、綠化植栽維護管理事項：

植物定植後，管理人應定期澆水、清除雜草、防治病蟲害，並適度修剪、施肥，維持樹木的正確樹型樹勢，保護植物免受外物侵害或風雨傷害，並避免影響行人及行車之安全。

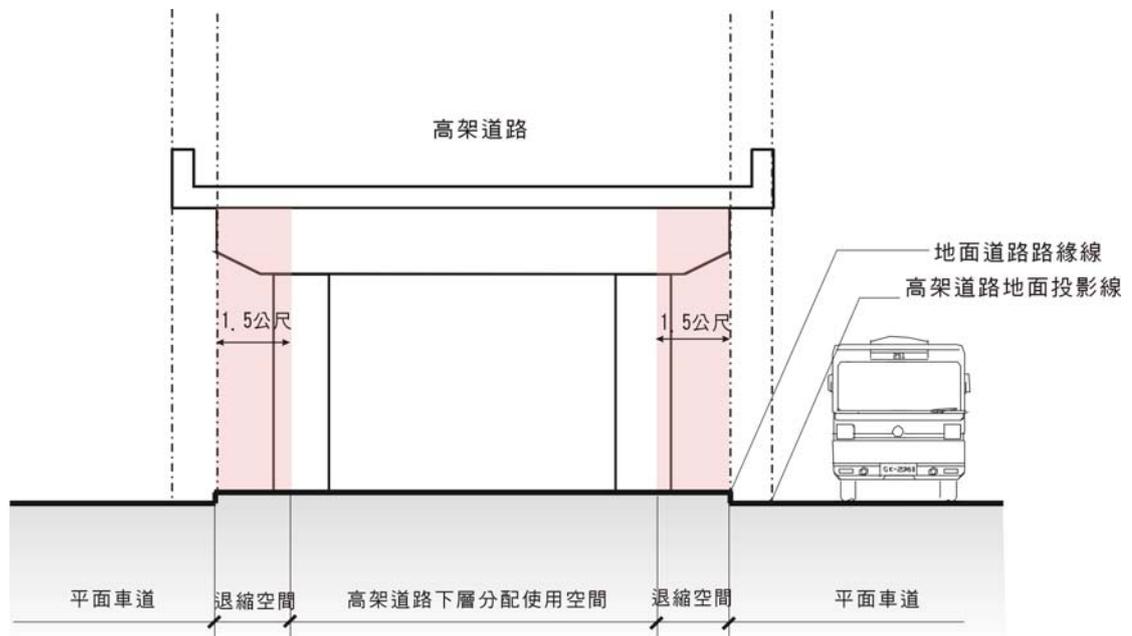
- (一) 植物澆水水量應充份，須視天氣情況辦理澆水，如遇下雨天或連續陰天，可以減次，如遇天候乾旱則應自行加次辦理。
- (二) 植物種植後至少約每隔六個月辦理一次上述之定期維護事項，但如發生病蟲害時，應立即處理。
- (三) 植物種植後，管理人應隨時注意植物的生長發育狀況，如發現植物呈現枯萎或發育不良，管理人應立即辦理補種工作。

附圖一：



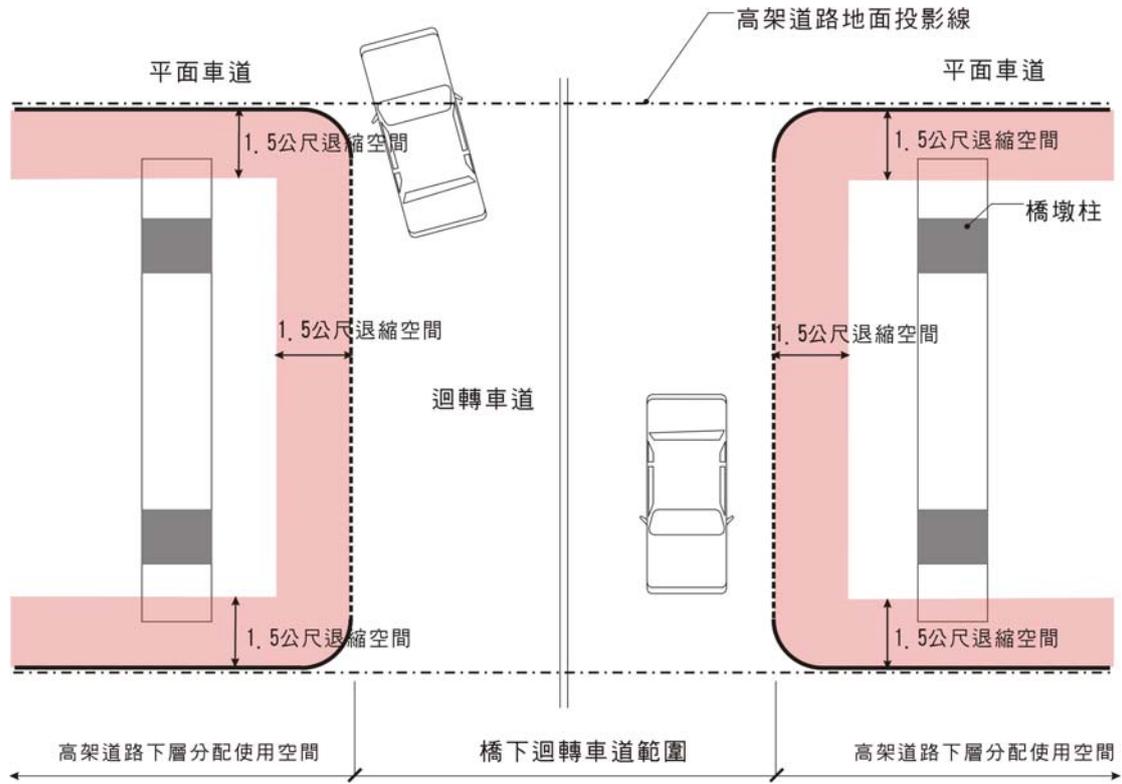
附圖一:1.5公尺退縮空間剖面示意圖
(地面道路路緣線在高架道路地面投影線之外)

附圖二：



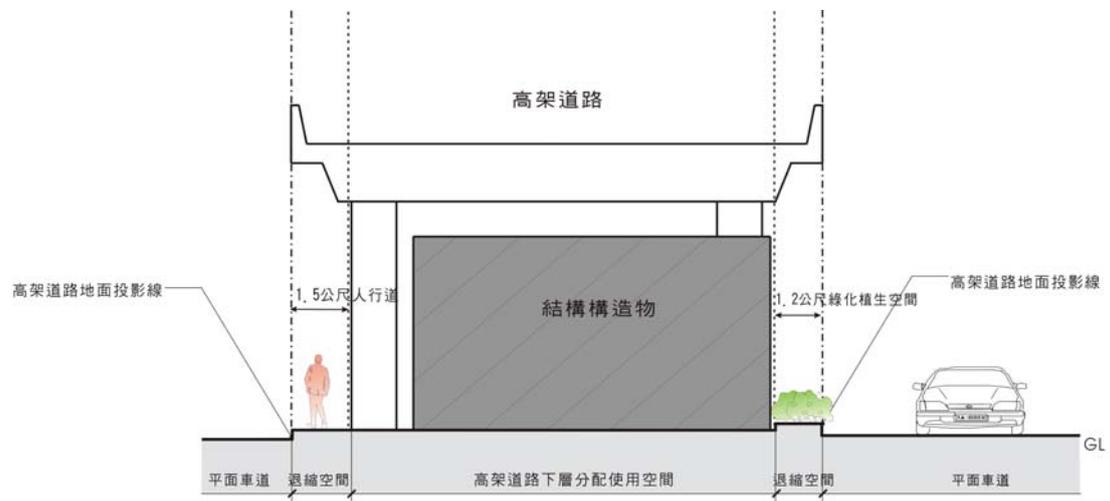
附圖二:1.5公尺退縮空間剖面示意圖
(地面道路路緣線在高架道路地面投影線之內)

附圖三：



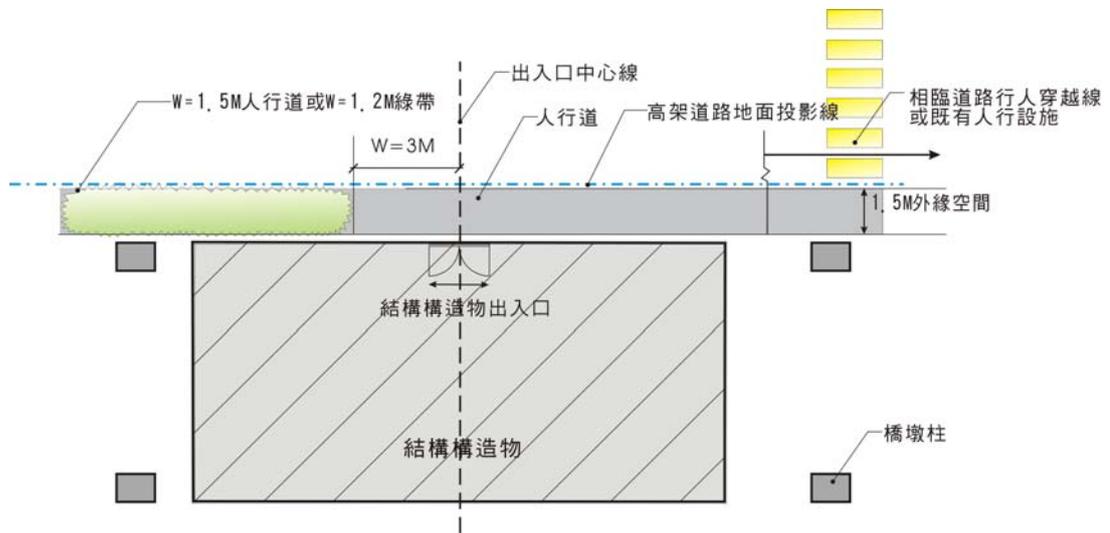
附圖三:1.5公尺退縮空間平面示意圖
(橋下迴轉車道邊線退縮)

附圖四：



附圖四:高架道路下層構造物退縮1.5公尺人行道
或1.2公尺綠化植生空間剖面示意圖

附圖五：



附圖五: 構造物出入口位於車道側時，
人行道留設方式示意圖