

正 本

檔 號：

保存年限：

臺北市政府 函

110502

臺北市信義區基隆路二段51號13號

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年3月12日

發文字號：府都新字第11460158521號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告1份

地址：104105臺北市中山區南京東路3段168號17樓

承辦人：曾紹綺

電話：02-27815696轉3021

電子信箱：e53783@gov.taipei

主旨：檢送「臺北市內湖區東湖段一小段15-1地號1筆土地（康樂街136巷）公辦都市更新案」公開評選實施者案公開評選文件第1次變更公告1份，惠請貴單位協助宣傳，請查照。

說明：

- 一、請各公所協助張貼公告於公告欄，並請各機關、公（學）會協助宣傳週知及通知所屬會員。
- 二、本次招商相關資訊刊載於本市都市更新處網站(<https://uro.gov.taipei/>)及內政部營建署都市更新入口網(<https://twur.cpami.gov.tw/>)。

正本：臺北市松山區公所、臺北市信義區公所、臺北市大安區公所、臺北市中山區公所、臺北市中正區公所、臺北市大同區公所、臺北市萬華區公所、臺北市文山區公所、臺北市南港區公所、臺北市內湖區公所、臺北市士林區公所、臺北市北投區公所、臺北市都市更新處、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、台北市都市計畫技師公會、台北市不動產估價師公會、中華民國建築經理商業同業公會

副本：

市長 蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

檔 號：

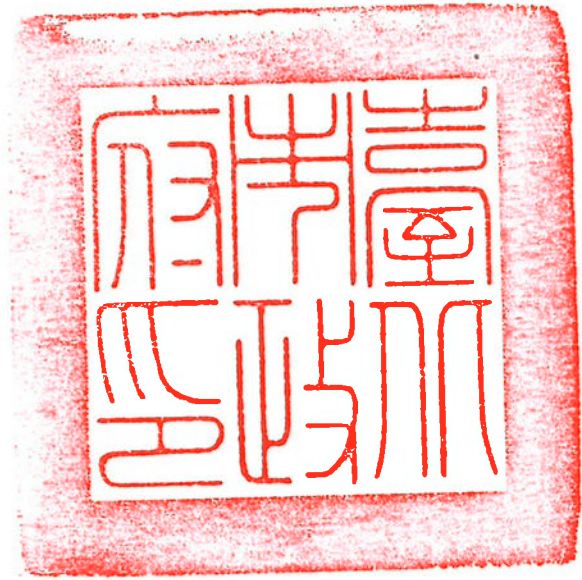
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國114年3月12日

發文字號：府都新字第11460158522號

附件：第1次更正公告修正對照表



主旨：「臺北市內湖區東湖段一小段15-1地號1筆土地公辦都市更新案公開評選實施者案」公開評選文件第1次更正公告。

依據：依據本府114年1月21日府都新字第11460007312號公告續辦。

公告事項：

- 一、旨案公開評選文件前於114年1月22日辦理公告招商，為進行申請須知、實施契約之內容修正，辦理第1次更正公告，因無涉及重大變更，公告截止日期不變。
- 二、本次更正公告資訊刊載於本市都市更新處網站(<https://uro.gov.taipei/>)及內政部營建署都市更新入口網(<https://twur.cpami.gov.tw/>)，詳細內容請參閱公開評選文件，敬請踴躍投標。
- 三、聯絡單位及電話：臺北市都市更新處更新開發科、(02) 2781-5696分機3021曾小姐。

市長 蔣萬安

「臺北市內湖區東湖段一小段15-1地號1筆土地都市更新事業實施案」公開評選文件 第1次更正公告修正對照表

第一部分：申請須知

項次	頁次	條次	原公告	修正後內容
1	申請須知 -13	4.2.3	申請人有政府、公營事業出資或捐助者，其出資或捐助額不得超過該申請人資本總額或財產總額20%。	(刪除)
2	申請須知 -13	--	4.2.4 申請人及其協力廠商不得為大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或在臺陸資廠商。	4.2.3 申請人及其協力廠商不得為大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或在臺陸資廠商。
3.	申請須知 -13、14	--	4.2.5 申請人參與本案若受相關法令限制時，應先行依法取得准許參與投資之證明文件，始得參加申請作業。	4.2.4 申請人參與本案若受相關法令限制時，應先行依法取得准許參與投資之證明文件，始得參加申請作業。
4	申請須知 -13、14	--	4.2.6 協力廠商之限制： 1. 協力廠商如為營造廠，須為甲級營造廠。 2. 所有協力廠商均不得有政府採購法第103條第1項之情事。 3. 申請人之協力廠商不得為其他申請人之協力廠商。 4. 協力廠商均應檢具協力廠商合作承諾書及切結書(詳附件10)。 5. 申請人之協力廠商於申請人提出申請及後續評選為最優申請人，並簽約為實施者於實施契約有效期間不得變更。但有特殊情形必須變更者，申請人應於不影響本案設計興建下，即時提出不低於原協力廠商所具有能力者，並檢附必要之證明文件，經主辦機關書面同意後變更之。	4.2.5 協力廠商之限制： 1. 協力廠商如為營造廠，須為甲級營造廠。 2. 所有協力廠商均不得有政府採購法第103條第1項之情事。 3. 申請人之協力廠商不得為其他申請人之協力廠商。 4. 協力廠商均應檢具協力廠商合作承諾書及切結書(詳附件10)。 5. 申請人之協力廠商於申請人提出申請及後續評選為最優申請人，並簽約為實施者於實施契約有效期間不得變更。但有特殊情形必須變更者，申請人應於不影響本案設計興建下，即時提出不低於原協力廠商所具有能力者，並檢附必要之證明文件，經主辦機關書面同意後變更之。
5	申請須知 -13、14	--	4.2.7 曾受臺北市政府及臺北市都市更新新處委託辦理本案招商作業、履約管理之廠商(含計畫主持人、廠商負責人、董(理)監事或所屬現職員工)均不得參與與本案之申請、作為分包協力廠商。申請人若有違反，不得成為合格申請人並不得參與與綜合評選作業，亦不得作為決標對象。	4.2.6 曾受臺北市政府及臺北市都市更新新處委託辦理本案招商作業、履約管理之廠商(含計畫主持人、廠商負責人、董(理)監事或所屬現職員工)均不得參與與本案之申請、作為分包協力廠商。申請人若有違反，不得成為合格申請人並不得參與與綜合評選作業，亦不得作為決標對象。

6	申請須知 -14	4.3.6	總負債不得高於資產總額之 80%，惟銀行除外。	總負債不得高於資產總額之 80%，惟銀行及金控公司轉投資之資產管理公司(Asset Management Companies，簡稱 AMC)除外。																																																																																																																																																																																																																										
7	申請須知 -20	5.1.2 資格證明 文件	7. 開發能力證明文件 申請人應以下列開發能力證明文件之任一種，證明其具備於本須知第4.4 條所要求的公告日前 10 年內相當開發實績資格。 (1) 投資或開發經驗(詳附件 12)：申請人曾擔任起造人者，應提出申請人為起造人之建照執照或使用執照影本(應註記「與正本相符」字樣，並加蓋公司印鑑小章)證明。若為共同起造人，除提出建照執照或使用執照外，應另檢附開發經驗之比率證明文件。如申請人採信託機制由建經公司等專業機構擔任起造人，應同時提出可供認定申請人於該條件中擔任整合開發主導者之證明文件(如信託契約等)，上述文件皆須證明與正本相符，並加蓋申請人公司印鑑小章。	7. 開發能力證明文件 申請人應以下列開發能力證明文件之任一種，證明其具備於本須知第4.4 條所要求的公告日前 10 年內相當開發實績資格。 (1) 投資或開發經驗(詳附件 12)：申請人曾擔任起造人者，應提出申請人為起造人之使用執照影本(應註記「與正本相符」字樣，並加蓋公司印鑑小章)證明。若為共同起造人，除提出使用執照外，應另檢附開發經驗之比率證明文件。如申請人採信託機制由建經公司等專業機構擔任起造人，應同時提出可供認定申請人於該條件中擔任整合開發主導者之證明文件(如信託契約等)，上述文件皆須證明與正本相符，並加蓋申請人公司印鑑小章。																																																																																																																																																																																																																										
8	申請須知 -42	附件 2： 本基地土 地清冊	<table><tr><th rowspan="2">編號</th><th colspan="2">標示部</th><th colspan="4">所有權部</th><th rowspan="2">備註</th></tr><tr><th>地號</th><th>面積(m)</th><th>登記次 序</th><th>所有權人/ 管理者</th><th>權利範圍</th><th>持分面積 (㎡)</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="16">0015-0001</td><td rowspan="16">1840</td><td>0005</td><td>俞○○</td><td>150 /</td><td>10000</td><td>27.60</td></tr><tr><td>2</td><td>0012</td><td>蔡○○</td><td>165 /</td><td>10000</td><td>30.36</td></tr><tr><td>3</td><td>0013</td><td>邱○○</td><td>166 /</td><td>10000</td><td>30.54</td></tr><tr><td>4</td><td>0014</td><td>林李○○</td><td>166 /</td><td>10000</td><td>30.54</td></tr><tr><td>5</td><td>0015</td><td>侯○○</td><td>130 /</td><td>10000</td><td>23.92</td></tr><tr><td>6</td><td>0016</td><td>鄭○○</td><td>130 /</td><td>10000</td><td>23.92</td></tr><tr><td>7</td><td>0017</td><td>曾○○</td><td>151 /</td><td>10000</td><td>27.78</td></tr><tr><td>8</td><td>0020</td><td>張○○</td><td>144 /</td><td>10000</td><td>26.50</td></tr><tr><td>9</td><td>0022</td><td>劉○○</td><td>184 /</td><td>10000</td><td>33.86</td></tr><tr><td>10</td><td>0025</td><td>黃○○</td><td>155 /</td><td>10000</td><td>28.52</td></tr><tr><td>11</td><td>0027</td><td>林○○</td><td>162 /</td><td>10000</td><td>29.81</td></tr><tr><td>12</td><td>0028</td><td>錢○○</td><td>224 /</td><td>10000</td><td>41.22</td></tr><tr><td>13</td><td>0029</td><td>翁○○</td><td>224 /</td><td>10000</td><td>41.22</td></tr><tr><td>14</td><td>0030</td><td>沈○○</td><td>166 /</td><td>10000</td><td>30.54</td></tr><tr><td>15</td><td>0031</td><td>林○○</td><td>165 /</td><td>10000</td><td>30.36</td></tr><tr><td>16</td><td>0033</td><td>張○○</td><td>16434 /</td><td>1000000</td><td>30.24</td></tr></table>	編號	標示部		所有權部				備註	地號	面積(m)	登記次 序	所有權人/ 管理者	權利範圍	持分面積 (㎡)	1	0015-0001	1840	0005	俞○○	150 /	10000	27.60	2	0012	蔡○○	165 /	10000	30.36	3	0013	邱○○	166 /	10000	30.54	4	0014	林李○○	166 /	10000	30.54	5	0015	侯○○	130 /	10000	23.92	6	0016	鄭○○	130 /	10000	23.92	7	0017	曾○○	151 /	10000	27.78	8	0020	張○○	144 /	10000	26.50	9	0022	劉○○	184 /	10000	33.86	10	0025	黃○○	155 /	10000	28.52	11	0027	林○○	162 /	10000	29.81	12	0028	錢○○	224 /	10000	41.22	13	0029	翁○○	224 /	10000	41.22	14	0030	沈○○	166 /	10000	30.54	15	0031	林○○	165 /	10000	30.36	16	0033	張○○	16434 /	1000000	30.24	<table><tr><th rowspan="2">編號</th><th rowspan="2">地號</th><th rowspan="2">面積(㎡)</th><th rowspan="2">登記次 序</th><th rowspan="2">所有權人/ 管理者</th><th rowspan="2">權利範圍</th><th rowspan="2">持分面積 (㎡)</th><th rowspan="2">備註</th></tr><tr></tr><tr><td>1</td><td rowspan="16">0015-0001</td><td rowspan="16">1840</td><td>0005</td><td>俞○○</td><td>150 /</td><td>10000</td><td>27.60</td></tr><tr><td>2</td><td>0012</td><td>蔡○○</td><td>165 /</td><td>10000</td><td>30.36</td></tr><tr><td>3</td><td>0013</td><td>邱○○</td><td>166 /</td><td>10000</td><td>30.54</td></tr><tr><td>4</td><td>0014</td><td>林李○○</td><td>166 /</td><td>10000</td><td>30.54</td></tr><tr><td>5</td><td>0015</td><td>侯○○</td><td>130 /</td><td>10000</td><td>23.92</td></tr><tr><td>6</td><td>0016</td><td>鄭○○</td><td>130 /</td><td>10000</td><td>23.92</td></tr><tr><td>7</td><td>0017</td><td>曾○○</td><td>151 /</td><td>10000</td><td>27.78</td></tr><tr><td>8</td><td>0020</td><td>張○○</td><td>144 /</td><td>10000</td><td>26.50</td></tr><tr><td>9</td><td>0022</td><td>劉○○</td><td>184 /</td><td>10000</td><td>33.86</td></tr><tr><td>10</td><td>0025</td><td>黃○○</td><td>155 /</td><td>10000</td><td>28.52</td></tr><tr><td>11</td><td>0027</td><td>林○○</td><td>162 /</td><td>10000</td><td>29.81</td></tr><tr><td>12</td><td>0028</td><td>錢○○</td><td>224 /</td><td>10000</td><td>41.22</td></tr><tr><td>13</td><td>0029</td><td>翁○○</td><td>224 /</td><td>10000</td><td>41.22</td></tr><tr><td>14</td><td>0030</td><td>沈○○</td><td>166 /</td><td>10000</td><td>30.54</td></tr><tr><td>15</td><td>0031</td><td>林○○</td><td>165 /</td><td>10000</td><td>30.36</td></tr><tr><td>16</td><td>0033</td><td>張○○</td><td>16434 /</td><td>1000000</td><td>30.24</td></tr></table>	編號	地號	面積(㎡)	登記次 序	所有權人/ 管理者	權利範圍	持分面積 (㎡)	備註	1	0015-0001	1840	0005	俞○○	150 /	10000	27.60	2	0012	蔡○○	165 /	10000	30.36	3	0013	邱○○	166 /	10000	30.54	4	0014	林李○○	166 /	10000	30.54	5	0015	侯○○	130 /	10000	23.92	6	0016	鄭○○	130 /	10000	23.92	7	0017	曾○○	151 /	10000	27.78	8	0020	張○○	144 /	10000	26.50	9	0022	劉○○	184 /	10000	33.86	10	0025	黃○○	155 /	10000	28.52	11	0027	林○○	162 /	10000	29.81	12	0028	錢○○	224 /	10000	41.22	13	0029	翁○○	224 /	10000	41.22	14	0030	沈○○	166 /	10000	30.54	15	0031	林○○	165 /	10000	30.36	16	0033	張○○	16434 /	1000000	30.24
編號	標示部		所有權部				備註																																																																																																																																																																																																																							
	地號	面積(m)	登記次 序	所有權人/ 管理者	權利範圍	持分面積 (㎡)																																																																																																																																																																																																																								
1	0015-0001	1840	0005	俞○○	150 /	10000	27.60																																																																																																																																																																																																																							
2			0012	蔡○○	165 /	10000	30.36																																																																																																																																																																																																																							
3			0013	邱○○	166 /	10000	30.54																																																																																																																																																																																																																							
4			0014	林李○○	166 /	10000	30.54																																																																																																																																																																																																																							
5			0015	侯○○	130 /	10000	23.92																																																																																																																																																																																																																							
6			0016	鄭○○	130 /	10000	23.92																																																																																																																																																																																																																							
7			0017	曾○○	151 /	10000	27.78																																																																																																																																																																																																																							
8			0020	張○○	144 /	10000	26.50																																																																																																																																																																																																																							
9			0022	劉○○	184 /	10000	33.86																																																																																																																																																																																																																							
10			0025	黃○○	155 /	10000	28.52																																																																																																																																																																																																																							
11			0027	林○○	162 /	10000	29.81																																																																																																																																																																																																																							
12			0028	錢○○	224 /	10000	41.22																																																																																																																																																																																																																							
13			0029	翁○○	224 /	10000	41.22																																																																																																																																																																																																																							
14			0030	沈○○	166 /	10000	30.54																																																																																																																																																																																																																							
15			0031	林○○	165 /	10000	30.36																																																																																																																																																																																																																							
16			0033	張○○	16434 /	1000000	30.24																																																																																																																																																																																																																							
編號	地號	面積(㎡)	登記次 序	所有權人/ 管理者	權利範圍	持分面積 (㎡)	備註																																																																																																																																																																																																																							
1	0015-0001	1840	0005	俞○○	150 /	10000	27.60																																																																																																																																																																																																																							
2			0012	蔡○○	165 /	10000	30.36																																																																																																																																																																																																																							
3			0013	邱○○	166 /	10000	30.54																																																																																																																																																																																																																							
4			0014	林李○○	166 /	10000	30.54																																																																																																																																																																																																																							
5			0015	侯○○	130 /	10000	23.92																																																																																																																																																																																																																							
6			0016	鄭○○	130 /	10000	23.92																																																																																																																																																																																																																							
7			0017	曾○○	151 /	10000	27.78																																																																																																																																																																																																																							
8			0020	張○○	144 /	10000	26.50																																																																																																																																																																																																																							
9			0022	劉○○	184 /	10000	33.86																																																																																																																																																																																																																							
10			0025	黃○○	155 /	10000	28.52																																																																																																																																																																																																																							
11			0027	林○○	162 /	10000	29.81																																																																																																																																																																																																																							
12			0028	錢○○	224 /	10000	41.22																																																																																																																																																																																																																							
13			0029	翁○○	224 /	10000	41.22																																																																																																																																																																																																																							
14			0030	沈○○	166 /	10000	30.54																																																																																																																																																																																																																							
15			0031	林○○	165 /	10000	30.36																																																																																																																																																																																																																							
16			0033	張○○	16434 /	1000000	30.24																																																																																																																																																																																																																							

(第1次變更公告) 公開評選文件修正對照表

			57		0158	許○○	165	/	10000		0158	許○○	165	/	10000		30.36			
			58		0159	林○○	184	/	10000		0159	林○○	184	/	10000		33.86			
			59		0160	藍○○	167	/	10000		0160	藍○○	167	/	10000		30.73			
			60		0161	黃○○	171	/	10000		0161	黃○○	171	/	10000		31.46			
			61		0162	賴○○	144	/	10000		0162	賴○○	144	/	10000		26.50			
			62		0163	周○○	166	/	1000000		0163	周○○	166	/	1000000		0.31			
			63		0164	張○○	81	/	10000		0164	張○○	81	/	10000		14.90			
			合計																	
			-																	
			共計 63 人																	
			1,840.00																	
9	申請須知 -43	附件 3： 本基地建 物清冊	編號	標示部	所有權部	備註	編號	標示部	所有權部	備註	編號	標示部	所有權部	備註	編號	標示部	所有權部	備註		
			1	3188 康樂街 136 巷 15 弄 48 號	面積(m ²) 105.88	座落地號 0004 康○○	登記次序 0004 康○○	所有權人/管理考 康○○	權利範圍 1/1	持分面積(m ²) 105.88	備註	2	3189 康樂街 136 巷 15 弄 48 號二樓	105.88	0001 張○○	0001 張○○	張○○	1/1	105.88	
			3	3190 康樂街 136 巷 15 弄 48 號三樓	105.88	0001 黃○○	0001 黃○○	黃○○	1/1	105.88		4	3191 康樂街 136 巷 15 弄 48 號四樓	105.88	0001 陳○○	0001 陳○○	陳○○	1/1	105.88	
			5	3192 康樂街 136 巷 15 弄 48 號五樓	105.88	0004 曾○○	0004 曾○○	曾○○	1/1	105.88		6	3193 康樂街 136 巷 15 弄 46 號	115.66	0003 王○○	0003 王○○	王○○	1/1	115.66	
			7	3194 康樂街 136 巷 15 弄 46 號二樓	102.5	0004 蔡○○	0004 蔡○○	蔡○○	1/1	102.5		8	3195 康樂街 136 巷 15 弄 46 號三樓	102.5	0002 王○○	0002 王○○	王○○	1/1	102.5	
			9	3196 康樂街 136 巷 15 弄 46 號四樓	102.5	0001 俞○○	0001 俞○○	俞○○	1/1	102.5		10	3197 康樂街 136 巷 15 弄 46 號五樓	115.03	0004 周○○	0004 周○○	周○○	1/1	115.03	
			11	3198 康樂街 136 巷 15 弄 44 號	116.96	0003 陳李○○	0003 陳李○○	陳李○○	1/1	116.96		12	3199 康樂街 136 巷 15 弄 44 號二樓	116.96	0001 彭○○	0001 彭○○	彭○○	1/1	116.96	
			13	3200 康樂街 136 巷 15 弄 44 號三樓	116.96	0004 黃○○	0004 黃○○	黃○○	1/1	116.96		14	3201 康樂街 136 巷 15 弄 44 號四樓	116.96	0004 陳○○	0004 陳○○	陳○○	1/1	116.96	
			15	3202 康樂街 136 巷 15 弄 44 號五樓	116.96	0002 張○○	0002 張○○	張○○	1/1	116.96		16	3203 康樂街 136 巷 15 弄 42 號	110.95	0001 林○○	0001 林○○	林○○	1/1	110.95	
			17	3204 康樂街 136 巷 15 弄 42 號二樓	102.26	0003 張○○	0003 張○○	張○○	1/1	102.26		18	3205 康樂街 136 巷 15 弄 42 號三樓	110.95	0001 吳○○	0001 吳○○	吳○○	1/1	110.95	
			3248		536.28	0131 許○○	0131 許○○	許○○	162/10000	8.69										
						0001 吳○○	0001 吳○○	吳○○	1/1	110.95										

(第1次變更公告) 公開評選文件修正對照表

43	3230	康樂街 136 巷 15 弄 58 號三樓	88.84	0001	鄭○○	1/1	88.84	43	3230	康樂街 136 巷 15 弄 58 號三樓	88.84	0001	鄭○○	1/1	88.84
44	3231	康樂街 136 巷 15 弄 58 號四樓	88.84	0005	蘇○○	1/1	88.84	44	3231	康樂街 136 巷 15 弄 58 號四樓	88.84	0005	蘇○○	1/1	88.84
45	3232	康樂街 136 巷 15 弄 58 號五樓	103.13	0001	曾○○	1/1	103.13	45	3232	康樂街 136 巷 15 弄 58 號五樓	103.13	0001	曾○○	1/1	103.13
46	3233	康樂街 136 巷 15 弄 56 號	98.12	0004	林○○	1/1	98.12	46	3233	康樂街 136 巷 15 弄 56 號	98.12	0004	林○○	1/1	98.12
47	3234	康樂街 136 巷 15 弄 56 號二樓	98.12	0003	賴○○	1/1	98.12	47	3234	康樂街 136 巷 15 弄 56 號二樓	98.12	0003	賴○○	1/1	98.12
48	3235	康樂街 136 巷 15 弄 56 號三樓	98.12	0003	王○○	1/1	98.12	48	3235	康樂街 136 巷 15 弄 56 號三樓	98.12	0003	王○○	1/1	98.12
49	3236	康樂街 136 巷 15 弄 56 號四樓	98.12	0001	張○○	1/1	98.12	49	3236	康樂街 136 巷 15 弄 56 號四樓	98.12	0001	張○○	1/1	98.12
50	3237	康樂街 136 巷 15 弄 56 號五樓	98.12	0003	廖○○	1/1	98.12	50	3237	康樂街 136 巷 15 弄 56 號五樓	98.12	0003	廖○○	1/1	98.12
51	3238	康樂街 136 巷 15 弄 62 號	125.84	0002	張○○	1/1	125.84	51	3238	康樂街 136 巷 15 弄 62 號	125.84	0002	張○○	1/1	125.84
52	3239	康樂街 136 巷 15 弄 62 號二樓	125.84	0002	高○○	1/1	125.84	52	3239	康樂街 136 巷 15 弄 62 號二樓	125.84	0002	高○○	1/1	125.84
53	3240	康樂街 136 巷 15 弄 62 號三樓	125.84	0004	林○○	1/1	125.84	53	3240	康樂街 136 巷 15 弄 62 號三樓	125.84	0004	林○○	1/1	125.84
54	3241	康樂街 136 巷 15 弄 62 號四樓	125.84	0004	蔡○○	1/1	125.84	54	3241	康樂街 136 巷 15 弄 62 號四樓	125.84	0004	蔡○○	1/1	125.84
55	3242	康樂街 136 巷 15 弄 62 號五樓	125.84	0001	劉○○	1/1	125.84	55	3242	康樂街 136 巷 15 弄 62 號五樓	125.84	0001	劉○○	1/1	125.84
56	3243	康樂街 136 巷 15 弄 64 號	112.9	0003	錢○○	1/1	112.9	56	3243	康樂街 136 巷 15 弄 64 號	112.9	0003	錢○○	1/1	112.9
57	3244	康樂街 136 巷 15 弄 64 號二樓	112.9	0005	許○○	1/1	112.9	57	3244	康樂街 136 巷 15 弄 64 號二樓	112.9	0005	許○○	1/1	112.9
58	3245	康樂街 136 巷 15 弄 64 號三樓	112.9	0001	林○○	1/1	112.9	58	3245	康樂街 136 巷 15 弄 64 號三樓	112.9	0001	林○○	1/1	112.9
59	3246	康樂街 136 巷 15 弄 64 號四樓	112.9	0002	盧○○	1/1	112.9	59	3246	康樂街 136 巷 15 弄 64 號四樓	112.9	0002	盧○○	1/1	112.9
60	3247	康樂街 136 巷 15 弄 64 號五樓	126.51	0004	劉○○	1/1	126.51	60	3247	康樂街 136 巷 15 弄 64 號五樓	126.51	0004	劉○○	1/1	126.51
61	3248	康樂街 136 巷 15 弄 42 至 64 號等房屋地 下層						61	3248	康樂街 136 巷 15 弄 42 至 64 號等房屋地 下層					
62	3249	康樂街 136 巷 15 弄 48 號等共同使用						62	3249	康樂街 136 巷 15 弄 48 號等共同使用					
合計			6,834.17	-	共計 63 人	-	6,834.17	合計			-	-	共計 63 人	-	6,834.17

10	申請須知 -63	附件 6： 參與公辦 都市更新 意願書 (575 專案 計畫二階 段意願調 查)	(無)	■ 備註：經查截至 113 年 4 月 25 日止,皆案第二階段意願調查結果，私有合法建築物門牌戶數意願比例為 88.33%(53/60 戶)。 <table><tr><th>樓層</th><th>意願比</th><th>有意願戶/層門牌戶數</th></tr><tr><td>一樓</td><td>91.67%</td><td>11 戶/12 戶</td></tr><tr><td>二樓</td><td>100.00%</td><td>12 戶/12 戶</td></tr><tr><td>三樓</td><td>75.00%</td><td>9 戶/12 戶</td></tr><tr><td>四樓</td><td>83.33%</td><td>10 戶/12 戶</td></tr><tr><td>五樓</td><td>91.67%</td><td>11 戶/12 戶</td></tr><tr><td colspan="2">合計</td><td>53 戶/60 戶</td></tr></table>	樓層	意願比	有意願戶/層門牌戶數	一樓	91.67%	11 戶/12 戶	二樓	100.00%	12 戶/12 戶	三樓	75.00%	9 戶/12 戶	四樓	83.33%	10 戶/12 戶	五樓	91.67%	11 戶/12 戶	合計		53 戶/60 戶
樓層	意願比	有意願戶/層門牌戶數																							
一樓	91.67%	11 戶/12 戶																							
二樓	100.00%	12 戶/12 戶																							
三樓	75.00%	9 戶/12 戶																							
四樓	83.33%	10 戶/12 戶																							
五樓	91.67%	11 戶/12 戶																							
合計		53 戶/60 戶																							
11	申請須知 -75	附件 17： 設立分公 司之承諾 書	附件17：設立分公司之承諾書 臺北市府 「臺北市內湖區東湖段一小段 15-1 地號 1 筆土地都市更新事業」 公開評選實施者案 承諾書 茲為申請參與「臺北市內湖區東湖段一小段 15-1 地號 1 筆土地都市更新事業公開評選實施者案」，允諾於取得簽訂實地契約書權利後在中華民國設立分公司，如未能依本案之公開評選文件規定於簽約期限前辦理完成者，則本申請人同意放棄簽訂實地契約書之權利，並同意由臺北市府沒入申請保證金。 此致 臺北市府(主辦機關) 申請人甲： 代表人： (簽章) (簽章) 申請人乙： 代表人： (簽章) (簽章) 申請人丙： 代表人： (簽章) (簽章) 申請人丁： 代表人： (簽章) (簽章)	附件17：設立分公司之承諾書 臺北市府 「臺北市內湖區東湖段一小段 15-1 地號 1 筆土地都市更新事業」 公開評選實施者案 承諾書 茲為申請參與「臺北市內湖區東湖段一小段 15-1 地號 1 筆土地都市更新事業公開評選實施者案」，允諾於取得簽訂實地契約書權利後在中華民國設立分公司，如未能依本案之公開評選文件規定於簽約期限前辦理完成者，則本申請人同意放棄簽訂實地契約書之權利，並同意由臺北市府沒入申請保證金。 此致 臺北市府(主辦機關) 申請人： 代表人： (簽章) (簽章)																					

		申請人戊： (發章) 代表人： (發章) 中華民國 年 月 日 註： 1.外國法人申請投資時未依我國法令辦妥分公司登記者，申請人須全體同時發具本承諾書。 2.申請人為外國法人未辦妥設立分公司時適用	中華民國 年 月 日 註： 1.外國法人申請投資時未依我國法令辦妥分公司登記者，申請人須發具本承諾書。 2.申請人為外國法人未辦妥設立分公司時適用																					
12	申請須知 -93	附件 29： 資格審查 表 資格審查 表一：審 查意見表	<table><tr><th>編號</th><th>審查項目</th><th>審查基準</th><th>評定方式</th><th>補正/件</th></tr><tr><td>16</td><td>服務建議書及附件(須知第5.2.1條)</td><td>☐申請人所提送之服務建議書份數是否正確。 ☐紙本份數：20份。 ☐電子檔光碟或USB份數：1份。</td><td>符合 不符合</td><td>不得正補 正不得補 件 (如份數不足或光碟或USB無法讀取不在此限)</td></tr></table>	編號	審查項目	審查基準	評定方式	補正/件	16	服務建議書及附件(須知第5.2.1條)	☐ 申請人所提送之服務建議書份數是否正確。 ☐ 紙本份數：20份。 ☐ 電子檔光碟或USB份數：1份。	符合 不符合	不得正補 正不得補 件 (如份數不足或光碟或USB無法讀取不在此限)	<table><tr><th>編號</th><th>審查項目</th><th>審查基準</th><th>評定方式</th><th>補正/件</th></tr><tr><td>16</td><td>服務建議書及附件(須知第5.2.1條)</td><td>☐申請人所提送之服務建議書份數是否正確。 ☐紙本份數：20份。 ☐電子檔光碟或USB份數：1份。</td><td>符合 不符合</td><td>不得正補 正不得補 件 (如份數不足或光碟或USB無法讀取不在此限)</td></tr></table>	編號	審查項目	審查基準	評定方式	補正/件	16	服務建議書及附件(須知第5.2.1條)	☐ 申請人所提送之服務建議書份數是否正確。 ☐ 紙本份數：20份。 ☐ 電子檔光碟或USB份數：1份。	符合 不符合	不得正補 正不得補 件 (如份數不足或光碟或USB無法讀取不在此限)
編號	審查項目	審查基準	評定方式	補正/件																				
16	服務建議書及附件(須知第5.2.1條)	☐ 申請人所提送之服務建議書份數是否正確。 ☐ 紙本份數：20份。 ☐ 電子檔光碟或USB份數：1份。	符合 不符合	不得正補 正不得補 件 (如份數不足或光碟或USB無法讀取不在此限)																				
編號	審查項目	審查基準	評定方式	補正/件																				
16	服務建議書及附件(須知第5.2.1條)	☐ 申請人所提送之服務建議書份數是否正確。 ☐ 紙本份數：20份。 ☐ 電子檔光碟或USB份數：1份。	符合 不符合	不得正補 正不得補 件 (如份數不足或光碟或USB無法讀取不在此限)																				

主持人簽名：○○○
顧問單位簽名：○○○
承辦人員簽章：○○○
監辦人員簽章：○○○
簽認日期：○○○年○○月○○日

主持人簽名：○○○
顧問單位簽名：○○○
承辦人員簽章：○○○
列席人員簽章：○○○
簽認日期：○○○年○○月○○日

13	申請須知 -94	附件 29： 資格審查 表 資格審查 表二：補 正事項表	臺北市府 「臺北市內湖區東湖段一小段 15-1 地號 1 筆土地都市更新事業」 公開評選實施者案 資格審查表二：補正事項表 申請人：○○○ <table><thead><tr><th rowspan="2">審查項目</th><th rowspan="2">補正事項</th><th rowspan="2">申請人 補正情形</th><th colspan="2">審查意見</th></tr><tr><th>符合</th><th>不符合 意見</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.委任書</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2.查詢信用資料同意書</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3.中文翻譯與原文書件內容相符之切結書</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4.公開評選文件領標發票影本</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5.法人資格證明文件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.申請人信用紀錄</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7.申請人無退票證明</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8.最近一期營業稅、營利事業所得稅繳款證明或相同期間無達章欠稅證明</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>9.財務能力資格證明文件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>10.開發能力證明文件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.協力廠商合作承諾及切結書</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> 主持人簽名：○○○ 顧問單位簽名：○○○ 承辦人員簽章：○○○ 監辦人員簽章：○○○	審查項目	補正事項	申請人 補正情形	審查意見		符合	不符合 意見	1.委任書					2.查詢信用資料同意書					3.中文翻譯與原文書件內容相符之切結書					4.公開評選文件領標發票影本					5.法人資格證明文件					6.申請人信用紀錄					7.申請人無退票證明					8.最近一期營業稅、營利事業所得稅繳款證明或相同期間無達章欠稅證明					9.財務能力資格證明文件					10.開發能力證明文件					11.協力廠商合作承諾及切結書					臺北市府 「臺北市內湖區東湖段一小段 15-1 地號 1 筆土地都市更新事業」 公開評選實施者案 資格審查表二：補正事項表 申請人：○○○ <table><thead><tr><th rowspan="2">審查項目</th><th rowspan="2">補正事項</th><th rowspan="2">申請人 補正情形</th><th colspan="2">審查意見</th></tr><tr><th>符合</th><th>不符合 意見</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.委任書</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2.查詢信用資料同意書</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3.中文翻譯與原文書件內容相符之切結書</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4.公開評選文件領標發票影本</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5.法人資格證明文件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.申請人信用紀錄</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7.申請人無退票證明</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8.最近一期營業稅、營利事業所得稅繳款證明或相同期間無達章欠稅證明</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>9.財務能力資格證明文件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>10.開發能力證明文件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.協力廠商合作承諾及切結書</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> 主持人簽名：○○○ 顧問單位簽名：○○○ 承辦人員簽章：○○○ 監辦人員簽章：○○○	審查項目	補正事項	申請人 補正情形	審查意見		符合	不符合 意見	1.委任書					2.查詢信用資料同意書					3.中文翻譯與原文書件內容相符之切結書					4.公開評選文件領標發票影本					5.法人資格證明文件					6.申請人信用紀錄					7.申請人無退票證明					8.最近一期營業稅、營利事業所得稅繳款證明或相同期間無達章欠稅證明					9.財務能力資格證明文件					10.開發能力證明文件					11.協力廠商合作承諾及切結書				
審查項目	補正事項	申請人 補正情形	審查意見																																																																																																																													
			符合	不符合 意見																																																																																																																												
1.委任書																																																																																																																																
2.查詢信用資料同意書																																																																																																																																
3.中文翻譯與原文書件內容相符之切結書																																																																																																																																
4.公開評選文件領標發票影本																																																																																																																																
5.法人資格證明文件																																																																																																																																
6.申請人信用紀錄																																																																																																																																
7.申請人無退票證明																																																																																																																																
8.最近一期營業稅、營利事業所得稅繳款證明或相同期間無達章欠稅證明																																																																																																																																
9.財務能力資格證明文件																																																																																																																																
10.開發能力證明文件																																																																																																																																
11.協力廠商合作承諾及切結書																																																																																																																																
審查項目	補正事項	申請人 補正情形	審查意見																																																																																																																													
			符合	不符合 意見																																																																																																																												
1.委任書																																																																																																																																
2.查詢信用資料同意書																																																																																																																																
3.中文翻譯與原文書件內容相符之切結書																																																																																																																																
4.公開評選文件領標發票影本																																																																																																																																
5.法人資格證明文件																																																																																																																																
6.申請人信用紀錄																																																																																																																																
7.申請人無退票證明																																																																																																																																
8.最近一期營業稅、營利事業所得稅繳款證明或相同期間無達章欠稅證明																																																																																																																																
9.財務能力資格證明文件																																																																																																																																
10.開發能力證明文件																																																																																																																																
11.協力廠商合作承諾及切結書																																																																																																																																

			簽認日期：○○○年○○月○○日	
14	申請須知-95	附件 29： 資格審查表 資格審查表三：資格審查結果彙總表	臺北市府 「臺北市內湖區東湖段一小段 15-1 地號 1 筆土地都市更新事業」 公開評選實施者案 資格審查表三：資格審查結果彙總表	臺北市府 「臺北市內湖區東湖段一小段 15-1 地號 1 筆土地都市更新事業」 公開評選實施者案 資格審查表三：資格審查結果彙總表

審查項目	申請人 1	申請人 2	申請人 3	申請人 4	申請人 5
1.申請書					
2.委任書					
3.申請人承諾事項函					
4.查詢信用資料同意書					
5.中文翻譯與原文書件內容相符之切結書					
6.申請保證金繳納證明文					
7.公開評選文件領標發票					
8.法人資格證明文件					
9.申請人信用紀錄					
10.申請人無退票證明					
11.最近一期營業稅、營利事業所得稅繳款證明或相同期間無達章欠稅證明					
12.財務能力資格證明文件					
13.開發能力證明文件					
14.協力廠商合作承諾及切					
15.共同負擔比率承諾書					

審查項目	申請人 1	申請人 2	申請人 3	申請人 4	申請人 5
1.申請書					
2.委任書					
3.申請人承諾事項函					
4.查詢信用資料同意書					
5.中文翻譯與原文書件內容相符之切結書					
6.申請保證金繳納證明文					
7.公開評選文件領標發票					
8.法人資格證明文件					
9.申請人信用紀錄					
10.申請人無退票證明					
11.最近一期營業稅、營利事業所得稅繳款證明或相同期間無達章欠稅證明					
12.財務能力資格證明文件					
13.開發能力證明文件					
14.協力廠商合作承諾及切					
15.共同負擔比率承諾書					

第二部分：實施契約

項次	頁次	條次	原公告	修正後內容
1	實施契約 -33	17.4.1. 第一階段 履約保證 金之退還	乙方未能依第 3.1.1.4 條約定辦理者，得以書面敘明理由並檢附都市更新事業計畫同意書影本予甲方，經甲方同意後，依下列同意書取得比率無息退還第一階段履約保證金予乙方： 1. 乙方已取得更新單元內私有土地及私有合法建築物所有權人人數均超過 45%，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 45%同意者，且兩者均未達 50%，得退還第一階段履約保證金新台幣 200 萬元整。	乙方未能依第 3.1.1.4 條約定辦理者，得以書面敘明理由並檢附都市更新事業計畫同意書影本予甲方，經甲方同意後，依下列同意書取得比率無息退還第一階段履約保證金予乙方： 1. 乙方已取得更新單元內私有土地及私有合法建築物所有權人人數均超過 45%，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 45%同意者，且兩者均未超過50%，得退還第一階段履約保證金新台幣 200 萬元整。