

檔 號：

保存年限：

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓

承辦人：簡宏朝

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8515

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1695@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國106年11月27日

發文字號：北市都授建字第10640224601號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(40224601A00_ATTCH1.pdf、40224601A00_ATTCH2.doc、40224601A00_ATTCH3.pdf)

主旨：函轉內政部建築研究所函釋有關公有新建建築物列管取得
候選綠建築證書一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部建築研究所106年10月18日建研環字第1060008313號函、106年11月13日建研環字第1060009489號函辦理。
- 二、本案納入本局106年內政部建管法令函釋彙編第110號，目錄第一組編號第068號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：

裝

訂

線

檔 號：

保存年限：

內政部建築研究所 函

地址：231新北市新店區北新路3段200號13樓

承辦單位：環境控制組

聯絡人：劉俊伸

聯絡電話：02-89127890 分機317

傳真電話：02-89127832

電子信箱：liuchunshen@abri.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國106年10月18日

發文字號：建研環字第1060008313號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(106D003252_106D2002348-01.doc)

主旨：有關貴局函詢公有新建建築物總工程建造經費達新臺幣5仟萬元以上建造執照申請案，應檢附合格級以上候選綠建築證書，得否授權地方政府延後列管時程案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依奉交下貴局106年9月25日北市都授建字第10634976600號函辦理。
- 二、查內政部102年11月5日、104年10月28日及105年3月23日分別函送之「智慧綠建築推動方案」修正核定本、「永續智慧城市—智慧綠建築與社區推動方案」及「永續智慧城市—智慧綠建築與社區推動方案」修正核定本（諒達）規定，公有新建建築物之總工程建造經費達新臺幣5仟萬元以上者，自101年1月1日起，建築工程於申報一樓樓版勘驗時，應同時檢附合格級以上候選綠建築證書之規定，已依工程實務予以調整放寬取得候選綠建築證書管制時程。

都市發展局 1061018



BCAA10639291600

三、另查內政部令頒之「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」（如附件），其中第9點第5項規定：「尚未取得建造執照之建築物或社區者，得申請候選綠建築證書評定，並於評定通過通知函到三個月內，檢附建造執照送評定專業機構，取得評定書，始得向內政部申請認可，逾期未檢附者，應予退件。」亦已依工程實務予以調整放寬辦理申請評定規定。

四、綜上所陳，建築工程取得候選綠建築證書管制時程及申請評定等事宜，均已依工程實務予以調整放寬相關時程，爰所詢旨案仍請依規定辦理。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：內政部營建署、臺北市政府工務局新建工程處、本所環境控制組



綠建築標章申請審核認可及使用作業要點

內政部 98.10.20 台內建研字第 0980850160 號令訂定發布
內政部 101.3.1 台內建研字第 1010850132 號令修正發布全文
內政部 101.12.10 台內建研字第 1010851181 號令修正第九點規定
內政部 104.04.01 台內建研字第 1040850271 號令修正第四點及第十點規定
內政部 106.06.01 台內建研字第 1060850366 號令修正部分規定

一、內政部（以下簡稱本部）為鼓勵興建生態、節能、減廢、健康之綠建築，建立舒適、健康及環保之居住環境，特訂定本要點。

二、本要點用詞定義如下：

- （一）綠建築標章：指已取得使用執照之建築物、經直轄市、縣（市）政府認定之合法房屋、已完工之特種建築物或社區，經本部認可符合綠建築評估指標所取得之標章。
- （二）候選綠建築證書：指取得建造執照之建築物、尚在施工階段之特種建築物、原有合法建築物或社區，經本部認可符合綠建築評估指標所取得之證書。
- （三）申請人：指建築物起造人、所有權人、使用人、管理機關、公寓大廈管理條例規定之管理委員會或管理負責人。
- （四）設計人：指建築物之設計建築師。
- （五）綠建築評估手冊：指本部建築研究所出版供綠建築評定之手冊，包括基本型、住宿類、廠房類、舊建築改善類、社區類及後續經本部建築研究所修訂之其他類型版本。
- （六）分級評估：依綠建築評估手冊所訂定之分級評估方法，評定綠建築等級，依序為合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級等五級。

三、本要點之適用對象如下：

- （一）經各目的事業主管機關、直轄市、縣（市）政府或本部指定之特設主管建築機關依權責訂定應取得綠建築標章或候選綠建築證書之建築物或社區。
- （二）其他依建築法規定適用地區之建築物或社區。

四、申請綠建築標章或候選綠建築證書應由申請人檢具認可申請書及申請日前六個月內核發之評定書，向本部提出申請，經認可

通過者發給標章或證書。

前項綠建築標章或候選綠建築證書評定書，應由申請人檢具申請評定相關文件向本部指定之綠建築標章評定專業機構（以下簡稱評定專業機構）辦理。

認可案件應補正相關文件者，應通知申請人於文到十日內補正完成；未能於十日內補正者，得於期限內檢具說明文件申請展延，展延以十日為限。逾期未補正者，應予退件。

五、認可申請書應載明下列事項：

- (一) 申請人為自然人者，應載明申請人姓名、地址、聯絡電話及簽章。申請人為法人或機關（構）者，應載明法人或機關（構）名稱、統一編號、地址、聯絡電話、簽章及代表人之姓名。
- (二) 設計人之姓名、地址、聯絡電話、建築師開業證書字號（適用建築法第十三條第二項者，免填）及簽章。社區類無設計人者，免填。申請延續認可，指標項目及綠建築等級無變更者，原設計人得免簽章。
- (三) 建築物名稱、基地面積、總樓地板面積及基地劃分範圍。社區類型應載明社區名稱、面積、範圍及概估人口數。
- (四) 申請認可類別、綠建築評估手冊版本及綠建築等級。
- (五) 評定專業機構名稱及電話。

六、評定書應載明下列事項：

- (一) 評定書編號、評定日期。
- (二) 評定專業機構名稱、負責人及評定小組成員姓名、簽章。
- (三) 建築物或社區名稱及概要。
- (四) 綠建築類別及等級。
- (五) 申請案評定報告總表。
- (六) 評定基準、評定結果及評定會議紀錄。
- (七) 注意事項。
- (八) 其他相關之補充資料。

七、申請評定應備文件如下：

- (一)綠建築評估資料總表。
- (二)綠建築分級評估計分表。
- (三)聯絡人資料表。
- (四)申請人及設計人切結書。申請人為公寓大廈管理條例規定之管理委員會或管理負責人者，並應檢附住戶委託管理之相關證明文件。
- (五)資料公開閱覽或複製之授權書。
- (六)建造執照、使用執照、合法房屋使用證明或特種建築物許可文件。社區類無者，免附。
- (七)建築物之概要（含各樓層平面圖、各向立面圖及剖面圖）或社區之概要（含社區現況及週邊環境概況說明）。
- (八)各項評定指標評估說明。
- (九)舊建築改善類應辦理變更使用執照或室內裝修等事項者，應檢附該審核許可文件。

八、申請認可綠建築標章或候選綠建築證書評定基準及應取得之指標項目，應依綠建築評估手冊辦理。本要點中華民國一百零一年五月一日修正前已取得候選綠建築證書或綠建築標章者，申請認可、延續認可及重新認可候選綠建築證書或綠建築標章時，得依原申請當時適用之綠建築評估手冊規定辦理，並至少應通過四項指標，包括「日常節能」及「水資源」二項指標在內。

綠建築評估手冊未規定事項，得由評定專業機構之評定小組做成結論，報本部備查。

九、評定專業機構受理案件之評定時間規定如下：

- (一)基本型及住宿類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於二十二日內評定完竣，綠建築標章應於五十日內評定完竣，並出具評定書。
- (二)廠房類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於三十日內評定完竣，綠建築標章應於六十日內評定完竣，並出具評定書。

- (三) 舊建築改善類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於五十日內評定完竣，綠建築標章應於六十日內評定完竣，並出具評定書。
- (四) 社區類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於六十日內評定完竣，綠建築標章應於一百二十日內評定完竣，並出具評定書。
- (五) 受理本要點中華民國一百零一年五月一日修正實施前已取得候選綠建築證書或綠建築標章，且依原綠建築評估手冊規定辦理之案件，其評定時間應依第一款規定辦理。

前項第一款及第五款已取得候選綠建築證書之建築物，因工程變更，經檢附相關書圖文件，向原評定專業機構辦理變更核備，並依核定圖說施工，於驗收合格後，申請綠建築標章者，得於二十五日內評定完竣。

評定作業時應補正相關文件者，應通知申請人於文到三十日內補正完成；未能於三十日內補正者，得於期限內檢具說明文件申請展延，展延以三十日為限。逾期未補正者，應予退件。申請人補正及展延期間不計入評定作業時間。

施工完成尚未取得使用執照之建築物或社區者，得申請綠建築標章評定，並於評定通過通知函到三個月內，檢附使用執照送評定專業機構，取得評定書，始得向本部申請認可，逾期未檢附者，應予退件。

尚未取得建造執照之建築物或社區者，得申請候選綠建築證書評定，並於評定通過通知函到三個月內，檢附建造執照送評定專業機構，取得評定書，始得向本部申請認可，逾期未檢附者，應予退件。

- 十、綠建築標章或候選綠建築證書，有效期限為五年。期滿前一個月至三個月內，得由申請人檢具申請書及申請日前六個月內依原標章或證書適用之評估手冊核發之評定書，申請延續認可。使用候選綠建築證書之建築物或社區，新建建築物候選綠建築

證書自取得綠建築標章生效日起失效。

申請延續認可綠建築標章或候選綠建築證書，應依第四點之規定辦理。

十一、取得候選綠建築證書之案件，於施工過程期間，指標項目或綠建築等級變更者，得由候選綠建築證書申請人，檢附相關書圖文件，向評定專業機構申請評定通過後，報本部重新認可。

取得綠建築標章之建築物或社區，後續使用中，指標項目或綠建築等級如有變更者，得由建築物或社區所有權人、使用人、管理機關、公寓大廈管理條例規定之管理委員會或管理負責人，檢附原標章申請人同意書及第四點規定相關書圖文件，向評定專業機構申請評定通過，報本部重新認可。

十二、評定專業機構審核標章相關文件時，應邀專家學者、相關機構會同申請人赴現場查核。

前項標章申請案，本部得視需要辦理查核。

十三、本部或評定專業機構對使用綠建築標章或候選綠建築證書之建築物或社區，得不定期實施抽查及勘察。查核結果未符標章或候選證書上所記載指標項目者，應促其三十日內改善；因特殊情形未能於三十日內改善完成時，建築物或社區所有權人、使用人或申請人得於期限內檢具相關說明文件及切結書申請展延，展延以三十日為限。

前項情形未改善或改善仍不符合認可通過之指標效益及綠建築等級者，得註銷標章或候選證書，並於本部綠建築標章網站(<http://www.abri.gov.tw>)公告、副知建築物所在地方政府及通知原標章或候選證書申請人或建築物、社區所有權人或使用人。

十四、綠建築標章之圖樣，由本部依法註冊公告之。擅自使用或仿冒綠建築標章或候選綠建築證書者，本部除公告該冒用者及建築物或社區名稱外，並得依法向行為人請求民事損害賠償及追究刑事責任。

- 十五、綠建築標章或候選綠建築證書，應分別記載建築物或社區名稱、建築物或社區概要、有效期間、綠建築評估手冊版本及綠建築評估等級。中華民國九十六年一月一日前核發之綠建築標章或候選綠建築證書，其綠建築評估等級以符合指標項目記載之。
- 十六、綠建築標章或候選綠建築證書遺失或毀損時，申請人得敘明事由，向本部申請補發。
- 十七、申請認可之案件，本部僅就申請人所提申請書及評定書予以認可。申請人有下列情形之一者，本部得註銷其認可標章或證書：
- (一) 建築執照經主管機關廢止或撤銷。
 - (二) 偽造文書。
 - (三) 出具不實資料或證明。
 - (四) 侵害他人財產、肇致危險或傷害他人。

檔 號：

保存年限：

內政部建築研究所 函

地址：231新北市新店區北新路3段200號13樓

承辦單位：環境控制組

聯絡人：劉俊伸

聯絡電話：02-89127890 分機317

傳真電話：02-89127832

電子信箱：liuchunshen@abri.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國106年11月13日

發文字號：建研環字第1060009489號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

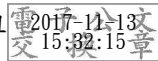
主旨：有關貴局函詢候選綠建築證書得否授權地方政府延後列管管制時程疑義案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局106年11月7日北市都授建字第10639291600號函。
- 二、所詢「建築工程取得候選綠建築證書管制時程已依工程實務予以調整放寬」1節，係指前於修訂建築工程取得候選綠建築證書管制時程時，已參考相關工程實務經驗，將原開工前取得之時程，調整放寬至申報一樓樓版勘驗時取得之謂。爰仍請依規定辦理。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：本所環境控制組



裝

訂

線

