

檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：張志豪

電話：1999#8399

傳真：02-27595772

電子信箱：bml802@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國106年9月5日

發文字號：北市都授建字第10607948600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(07948600A00_ATTCH1.pdf)

主旨：檢送修正「住宅性能評估實施辦法」部分條文政府公報一份，請轉知所屬會員及本市社區建築師等知悉，請查照。

說明：

- 一、依內政部106年8月10日台內營字第10608103774號函辦理。
- 二、本案納入本局106年內政部建管法令函釋彙編第080號，目錄第三組編號第010號，網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、台北市土木技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、社團法人中華民國建築技術學會

副本：

裝

訂

線

中華民國 106 年 8 月 10 日
內政部分令 台內營字第 1060810377 號

修正「住宅性能評估實施辦法」部分條文。

附修正「住宅性能評估實施辦法」部分條文

部 長 葉俊榮

住宅性能評估實施辦法部分條文修正條文

第 一 條 本辦法依住宅法（以下簡稱本法）第四十三條第二項規定訂定之。

第 三 條 住宅性能評估分新建住宅性能評估及既有住宅性能評估，並依下列性能類別，分別評估其性能等級：

- 一、結構安全。
- 二、防火安全。
- 三、無障礙環境。
- 四、空氣環境。
- 五、光環境。
- 六、音環境。
- 七、節能省水。
- 八、住宅維護。

新建與既有住宅性能類別之評估項目、評估內容、權重、等級、評估基準及評分，如附表一至附表二之八。

第 七 條 新建住宅性能初步評估通知書及新建住宅性能評估報告書應載明下列事項：

- 一、編號及評估日期。
- 二、評估機構名稱、代表人及評估人員姓名、簽章。
- 三、申請人姓名、國民身分證統一編號；其為法人、公司或商號者，其名稱、統一編號、登記證字號及代表人姓名。
- 四、建築物之起造人、設計人、承造人之姓名、地址及事務所或公司名稱。
- 五、建築物之名稱、地址或地號。
- 六、新建住宅性能初步評估通知書應載明建造執照核發日期及字號；新建住宅性能評估報告書應載明使用執照核發日期及字號。
- 七、評估範圍之建築物樓層數、樓地板面積、結構及構造型式。
- 八、評估基準。
- 九、評估結果之性能類別、評估項目、等級、條件及建議改善事項。
- 十、適用範圍、變更申請及廢止條件。
- 十一、注意事項。

十二、其他相關之補充數據、圖表、資料及文件。

既有住宅性能評估報告書，除第一項第三款之申請人為公寓大廈管理委員會者，應記載其名稱，及第四款、第六款免記載外，其餘應記載事項同新建住宅性能評估報告書。

住宅性能評估報告書於住宅所有權移轉或點交時，應一併交付住宅所有權人及公寓大廈管理委員會或管理負責人。

第九條 具備下列條件者，得申請中央主管機關指定為評估機構辦理住宅性能評估：

- 一、各級政府機關、公營事業機構、公立或立案之私立大學以上學校或法人團體。
- 二、置有大專以上畢業之專任行政人員二人以上。
- 三、置有建築、土木、營建等相關科系大學以上畢業，並具二年以上相關工作經驗之專任技術人員三人以上。
- 四、設有容納二十人以上進行評估作業之會議場所一處以上。
- 五、設有評估作業資訊公開化之電子或網路設備環境。
- 六、邀聘符合第十一條資格之住宅性能評估人員二十人以上組成評估小組，且各評估性能類別之住宅性能評估人員應達五人以上。
- 七、辦理或經營之他項業務不影響評估作業之公正性。

前項第六款之住宅性能評估人員，不得同時受聘於二家以上依本辦法指定之評估機構。

評估機構僅申請第三條第一項第一款結構安全性能類別者，得檢附與內政部營建署簽訂之內政部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約（簡約）影本或檢附依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法認可辦理耐震能力評估檢查證明文件影本，向中央主管機關申請指定為結構安全單項評估機構，不受第一項、第十條及第十一條規定之限制。

第十一條 第九條第一項第六款之住宅性能評估人員，應符合下列資格之一：

- 一、曾任大學以上學校教授、副教授、助理教授經教育部審查合格，講授建築結構、建築構造、無障礙環境、建築環境控制、建築設備、建築防災等與評估類別相關學科五年以上。
- 二、建築師、土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、冷凍空調工程技師、消防設備師或任職於相關研究機關（構）之研究員或副研究員，對建築結構、建築構造、無障礙環境、建築環境控制、建築設備、建築防災等與評估類別相關領域連續五年以上有研究成果者。
- 三、開業建築師、執業土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、冷凍空調工程技師或消防設備師，開（執）業十年以上者。
- 四、曾任主管建築機關建築管理工作或消防主管機關火災預防工作十年以上，或擔任其主管五年以上者。

前項第一款及第二款年資得合併計算。

執行既有住宅結構安全性能類別之評估人員，應為開業建築師、執業土木工程技師或結構工程技師。

第十三條 中央主管機關應公告受指定之評估機構，公告時並應載明評估機構名稱、代表人、地址、評估項目範圍及有效期限。

指定之有效期限為自公告日起四年，評估機構並應於期限屆滿前六個月內，向中央主管機關申請重新指定。

評估機構僅申請第三條第一項第一款結構安全性能類別者，其指定有效期限為自公告日起最長三年，且不得逾第九條第三項契約存續期間或認可辦理耐震能力評估檢查證明文件有效期限。

第十五條 評估機構變更地址、名稱、代表人及第九條第一項第二款、第三款、第六款之人員，應於變更之日起一個月內報請中央主管機關同意。

第十六條 中央主管機關得視實際需要，對評估機構之評估業務實施不定期檢查及現場勘查，並得要求其提供相關資料。

中央主管機關辦理前項不定期檢查及現場勘查，應事先通知評估機構。

第十七條 評估機構有下列情形之一者，中央主管機關得廢止其指定，並公告之：

- 一、第九條第一項第二款、第三款、第六款之人員變更，未依第十五條規定辦理。
- 二、第九條第一項第四款、第五款應具備之設施設備不足，經中央主管機關限期令其改善，屆期未改善，且情節重大。
- 三、違反第九條第二項規定，經中央主管機關限期令其改善，屆期未改善，且情節重大。
- 四、依第九條第三項指定之評估機構，其與內政部營建署簽訂之內政部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約（簡約）經終止或解除，或認可辦理耐震能力評估檢查證明文件經註銷或廢止。
- 五、由未具第十一條第一項、第三項規定資格之人員進行評估。
- 六、違反第十四條利益迴避規定。
- 七、出具不實之評估報告書。
- 八、以不正當方式招攬業務或未依規定收取費用，經查證屬實。
- 九、無正當理由，拒絕、規避或妨礙中央主管機關之檢查或勘查，或拒絕提供資料，經中央主管機關限期令其改善，屆期未改善，且情節重大。

經中央主管機關依前項規定廢止指定者，自廢止指定之日起三年內，不得重新申請指定為評估機構。

第二十條 為鼓勵民間參與住宅性能評估，中央主管機關得辦理下列措施：

- 一、新建住宅申請住宅性能評估且達一定等級者，頒發獎牌、獎狀或公開表揚。
- 二、既有住宅屋齡達一定年限申請住宅性能評估者，得視政府財源狀況酌予補助評估費用。

前項申請資格、新建住宅頒獎或表揚方式及既有住宅屋齡達一定年限，由中央主管機關公告，並刊登政府公報。

第一項受獎勵或補助之住宅，中央主管機關得將其評估結果登載於指定網站。

第二十一條 既有住宅申請補助評估費用，每件以不超過評估費用百分之四十五為限。但申請第三條第一項第一款結構安全性能類別者，得提高補助比率。

前項補助之性能類別、補助比率及補助金額上限，由中央主管機關公告之。

附表一 新建住宅性能類別之評估項目及等級基準表

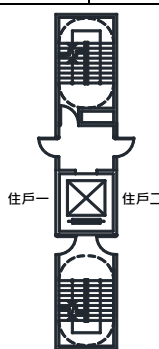
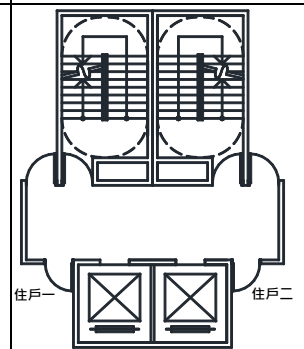
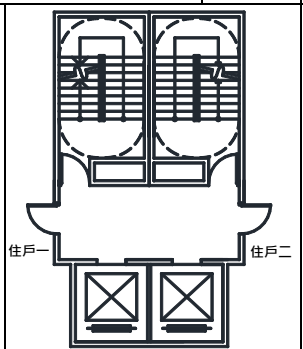
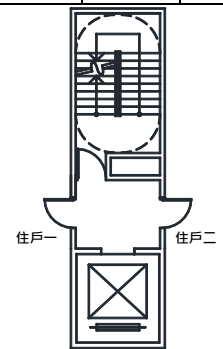
類型	性能類別	評估項目	等級
集合住宅	結構安全	結構設計	以評估內容(或評估項目)之評分(A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分)與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第2位,並依下列規定由高至低分別評估性能等級: 一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		耐震設計	
	防火安全	火災警報	各評估內容最低之評分為該性能類別之總評分,其等級由高至低為: 一、第一級:指該性能類別之各評估內容之評分均符合A級者。 二、第二級:指該性能類別之各評估內容之評分為B級或以上者。 三、第三級:指該性能類別之各評估內容之評分為C級或以上者。 四、第四級:指各評估內容之評分有1項為D級者。
		火災滅火	
		逃生避難	
		防止延燒	
	無障礙環境	住宅共用部分	各性能類別以評估內容(或評估項目)之評分(A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分)與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第2位,並依下列規定由高至低分別評估性能等級:
		住宅專用部分	
	空氣環境	自然通風	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		機械通風	
	光環境	自然採光	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		住宅分戶牆隔音	
	音環境	住宅外牆開口部隔音	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		住宅樓板隔音	
		住宅樓板隔音	
	節能省水	遮陽效率	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		隔熱效率(頂樓或非頂樓)	
		熱水效率	
		省水效率	
	住宅維護	住宅共用部分	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
住宅專用部分			
非集合住宅	結構安全	結構設計	以評估內容(或評估項目)之評分(A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分)與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第2位,並依下列規定由高至低分別評估性能等級: 一、第一級:合計積分為3.50以上或取得建築物耐震標章。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		耐震設計	
	防火安全	火災警報	各評估內容最低之評分為該性能類別之總評分,其等級由高至低為: 一、第一級:指該性能類別之各評估內容之評分均符合A級者。 二、第二級:指該性能類別之各評估內容之評分為B級或以上者。 三、第三級:指該性能類別之各評估內容之評分為C級或以上者。 四、第四級:指各評估內容之評分有1項為D級者。
		火災滅火	
		防止延燒	
	無障礙環境	住宅共用部分	各性能類別以評估內容(或評估項目)之評分(A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分)與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第2位,並依下列規定由高至低分別評估性能等級:
		住宅專用部分	
	空氣環境	自然通風	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		機械通風	
	光環境	自然採光	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		住宅分戶牆隔音	
	音環境	住宅外牆開口部隔音	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		住宅樓板隔音	
		住宅樓板隔音	
	節能省水	遮陽效率	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		隔熱效率	
		熱水效率	
		省水效率	
	住宅維護	住宅共用部分	一、第一級:合計積分為3.50以上。 二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。 四、第四級:合計積分未達1.50。
		住宅專用部分	

附表一之一 新建住宅結構安全性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

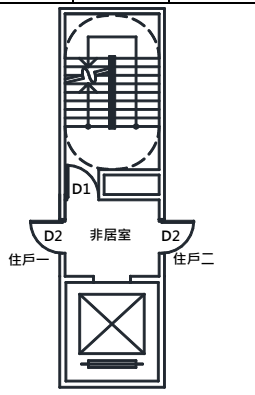
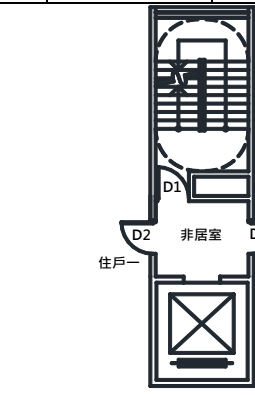
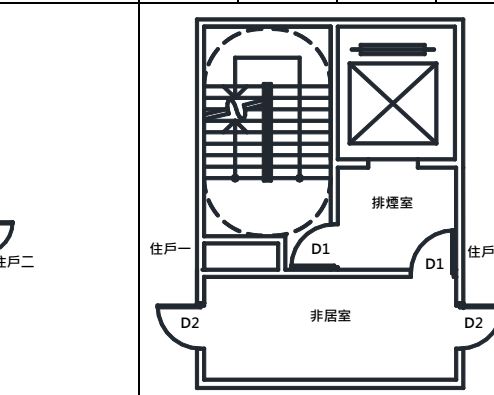
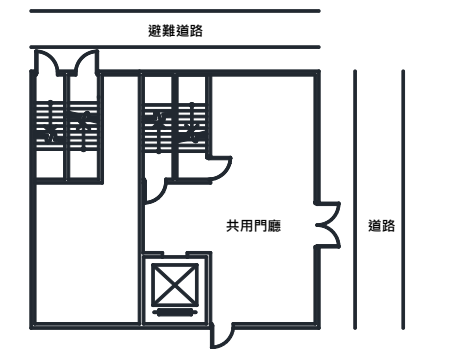
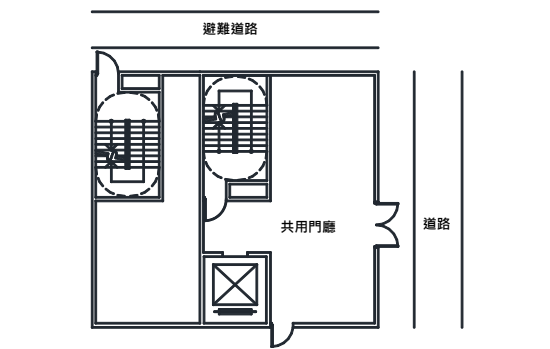
評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準				申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
								無此項	符合			
結構設計	基地狀況	10%		距第一類活斷層最小距離	山坡地距第一類活斷層最小距離	土壤之液化潛能 ⁽¹⁾						
			A 級	<input type="checkbox"/> 300 公尺	<input type="checkbox"/> 600 公尺	<input type="checkbox"/> P _L ≤5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			B 級	<input type="checkbox"/> 150 公尺	<input type="checkbox"/> 300 公尺	<input type="checkbox"/> 5<P _L ≤15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			C 級	<input type="checkbox"/> 75 公尺	<input type="checkbox"/> 150 公尺	<input type="checkbox"/> P _L >15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	D 級	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
	結構系統平面不規則性 ⁽²⁾	15%		扭轉不規則	橫隔板不連續 ⁽⁸⁾	面外之錯位性 ⁽⁹⁾	非平行結構系統 ⁽¹⁰⁾					
			A 級	<input type="checkbox"/> A _x ≤1.0	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	<input type="checkbox"/> 1.0<A _x ≤1.1	<input type="checkbox"/> >0%且≤5%	<input type="checkbox"/> >0%且≤5%	<input type="checkbox"/> >0°且≤15°		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	<input type="checkbox"/> 1.1<A _x ≤2.0	<input type="checkbox"/> >5%且≤10%	<input type="checkbox"/> >5%且≤10%	<input type="checkbox"/> >15°且≤30°		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	D 級	<input type="checkbox"/> A _x >2.0	<input type="checkbox"/> >10%	<input type="checkbox"/> >10%	<input type="checkbox"/> >30°		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	結構系統立面不規則性 ⁽²⁾	15%		勁度不規則性-軟層 ⁽⁸⁾	質量不規則性 ⁽⁸⁾	立面幾何不規則性 ⁽⁸⁾	強度不連續性-弱層 ⁽¹¹⁾					
			A 級	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 比值>90%		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
B 級			<input type="checkbox"/> ≤5%	<input type="checkbox"/> ≤5%	<input type="checkbox"/> ≤5%	<input type="checkbox"/> 85%<比值≤90%		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
C 級			<input type="checkbox"/> >5%且≤10%	<input type="checkbox"/> >5%且≤10%	<input type="checkbox"/> >5%且≤10%	<input type="checkbox"/> 80%<比值≤85%		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
D 級	<input type="checkbox"/> >10%	<input type="checkbox"/> >10%	<input type="checkbox"/> >10%	<input type="checkbox"/> 比值≤80%								
耐震設計	與建築物耐震設計規範規定地震力 V 之關係	60%	A 級 ⁽¹²⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.35V <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			B 級 ⁽¹²⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			C 級 ⁽¹³⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.0V ^(A) <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V ^(B)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			D 級	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

備註：(1)土壤之液化潛能損害度根據液化潛能指數 P_L值評估之(參照內政部「建築物基礎構造設計規範」第 10 章)。
 (2)結構系統平面、立面不規則性，根據建築物耐震設計規範及解說表 1-1、表 1-2 判定。
 (3)評估基準及評分限制條件：不符合各該評估基準敘述內容者，將無法適用各該評分。
 (4)直接基礎(筏式基礎)之地盤種類非第 1 類、第 2 類地盤者，不適用 A 級。
 (5)基地狀況有上、下邊坡滑動潛能者，不適用 A 級及 B 級。
 (6)基地狀況有洪流、土石流沖損潛能者，將不予評估(須由相關專業技師分析證明無此潛能)。
 (7)結構系統立面不規則性有極軟層者，不符規範，將不予評估。
 (8)表內所示百分比指具該不規則性之樓層所佔比例。
 (9)表內所示百分比指具該不規則性之構材所佔比例。
 (10)表內所示角度指非平行結構之主軸所呈角度。
 (11)強度不連續性-弱層係指該層強度與該層設計層剪力的比值低於其上層比值 80%者，樓層強度係指所考慮方向上所有抵抗地震層剪力構材強度之和。
 (12)B 級以上需利用側推分析確認結構安全性能符合設計要求。
 (13)C 級可使用(A)式以側推分析確認結構安全性能符合設計要求或使用(B)式提高設計用地震力。
 (14)根據建築物耐震設計規範第 9 章設計之建築物，且經直轄市、縣(市)主管建築機關指定特殊結構委託審查之機關、團體審查認定，可註明為「隔震建築物」，不適用本表進行評估。
 (15)裝置制震器的建築物，欲取得 C 級以上者，制震器的功能必須經直轄市、縣(市)主管建築機關指定特殊結構委託審查之機關、團體認定。
 (16)「隔、制震建築物」，必須提出管理維護計畫(含定期檢點及臨時檢點之頻率及項目，並記載各項之基準值)。
 (17)評估基準所稱「符合法規」，係指符合申請建造執照或申請變更設計時之法令規定。

附表一之二 新建住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	A 級	符合 B 級，且設置供專業人員進行 24 小時管理之防災中心、中央監控室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級，且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備，並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災警報設備 (非集合住宅)	A 級	符合 B 級，且設置自動通報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規，且住宅內裝設火警探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	A 級	符合 B 級，且全棟住宅設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級，且各住宅內設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規，且公共空間設置室內消防栓設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災滅火設備 (非集合住宅)	A 級	符合 B 級，且住宅內設置自動撒水設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級，且住宅內設置簡易自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規，且住宅內設置滅火器設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
逃生避難	一般樓層之樓梯避難	A 級	符合法規，且各住戶設有 2 處出入口，且分別連結不同之直通樓梯（含門廳，樓梯構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合法規，且各住戶設有 2 處出入口，且全棟設有 2 座以上直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規，且各住戶僅設有 1 處出入口，但全棟僅設 2 座以上之直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規，且各住戶僅設有 1 處出入口，而全棟僅設 1 座直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	 A 級參考圖例	 B 級參考圖例	 C 級參考圖例	 D 級參考圖例			

附表一之二 新建住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表 (續一)

評估項目	評估內容	評分	評估基準			申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
						無此項	符合		
逃生避難	直通樓梯與避難路徑		樓梯型式						
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯				
		A 級	—	符合 B 級，且安全梯對外開口面積在 6 平方公尺以上。	符合 B 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級，且安全梯設置正壓防煙設備。	符合 C 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合 C 級，且 D1 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合 D 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合 D 級，且樓梯淨寬 1.2 公尺以上。	排煙室僅設 1 處入口，且不直接連通居室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	D 級	符合法規，且僅設 1 處出入口直接連通居室，D1 防火門具有遮煙性。	符合法規，且僅設 1 處出入口，且不直接連通居室。	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
									
			室內安全梯參考圖例	戶外安全梯參考圖例	特別安全梯參考圖例				
	避難層出入口	A 級	符合 B 級，且地下層至避難層之安全梯出入口與地面以上樓層至避難層之安全梯出入口分別設置。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		B 級	符合法規，且避難層設有 2 處以上不同方向之出入口，其中 1 處直接通向道路，且至少有 1 座安全梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
C 級		符合法規，且全棟安全梯於避難層共用門廳，門廳設有 2 處以上不同方向之出入口，且其中 1 處直接通向道路。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
D 級		符合法規，且全棟安全梯於避難層僅設 1 處出入口。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
									
		A 級參考圖例	B 級參考圖例						

附表一之二 新建住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表 (續二)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
				無此項	符合			
逃生避難								
防止延燒	上下樓層延燒	A 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 210 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 180 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 150 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	鄰棟延燒 ⁽³⁾	A 級	符合法規，且 $L1 \geq 900$ 公分， $L2 \geq 750$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合法規，且 $L1 \geq 600$ 公分， $L2 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規，且 $L1 \geq 300$ 公分， $L2 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
					<p>具有 1 小時防火時效之突出外牆樓地板長度：a 公分 具有 1 小時防火時效之突出外牆層間牆高度：b 公分</p>			
	同樓層鄰戶延燒 ⁽⁴⁾	A 級	符合法規，且 $A \geq 105$ 公分或 $B \geq 210$ 公分，且 $L3 \geq 600$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合法規，且 $A \geq 90$ 公分或 $B \geq 180$ 公分，且 $L3 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規，且 $A \geq 75$ 公分或 $B \geq 150$ 公分，且 $L3 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
D 級		符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		<p>相鄰二戶同立面</p>						

附表一之二 新建住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表 (續三)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒	<p style="text-align: center;">相鄰二戶不同立面</p>						

- 備註：(1)圖示範例僅供參考。實際設計時，只需達到相同效用即可。
 (2)遮煙性測試標準可參照中華民國國家標準總號 11227。
 (3)L1 為住宅之開口部至鄰棟之外牆開口部之最短距離，若住宅外牆無開口部為 D 級。
 (4)L3 為住宅之外牆開口部至鄰戶之外牆開口部之最短距離。但建築物無轉角者，免評估。

附表一之三 新建住宅無障礙環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	室外通路 (1)	集合住宅 60% ⁽³⁾ 非集合住宅 室外通路 20%	A 級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且通路淨寬 160 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	室內共用通路 (2)		A 級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且通路淨寬 130 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	升降機		A 級	符合法規，且升降機機廂深度 145 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且升降機機廂深度 140 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且升降機機廂深度 135 公分以上，機門淨寬 80 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	集合住宅 40% 非集合住宅 80%	A 級	專有部分 5% 以上及至少 3 個住宅單位 (戶) 符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法之專有部分所有規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	專有部分 5% 以上及至少 3 個住宅單位 (戶) 符合 C 級及下列各項： 1. 特定房間 (供身心障礙者與高齡者使用之臥室) 應與浴廁及主要出入口設置在同一樓層。 2. 特定房間出入口： (1) 不得有高低差。 (2) 淨寬不得小於 90 公分。 (3) 出入口前淨空間不得小於直徑 120 公分。 3. 特定房間面積 (不含浴廁面積) 應為 9 平方公尺以上，且任一邊在 2.5 公尺以上。 4. 供特定房間使用之浴廁： (1) 出入口淨寬不得小於 80 公分。 (2) 出入口前淨空間不得小於直徑 120 公分。 (3) 面積不得小於 4 平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	專有部分 5% 以上及至少 3 個住宅單位 (戶) 符合下列各項： 1. 主要出入口 (1) 應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為 3 公分以下，且門檻高度在 0.5 公分至 3 公分者，應作 1/2 之斜角處理，高度在 0.5 公分以下者得不受限制。 (2) 淨寬不得小於 90 公分。 2. 室內通路 (1) 室內通路淨寬不得小於 90 公分。 (2) 連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)室外通路：建築線 (道路或人行道) 至集合住宅建築物之主要出入口。
 (2)評估室內外通路時，有一通路符合該標準即可。
 (3)以 3 項評估內容中最低之評分做為本評估項目之評分。

附表一之四 新建住宅空氣環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
自然通風	住宅之自然通風潛力 VP _{(2)、(3)}	>70% ⁽⁵⁾	A 級	符合法規，且 $0.80 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且 $0.70 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP < 0.80。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且 $0.60 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP < 0.70。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
機械通風	住宅之機械通風設計	$\leq 30\%$ ⁽⁵⁾	A 級	符合 B 級之規定，且天花板內空間應與其他空間氣密隔絕。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級之規定，且浴廁之機械通風系統設為獨立管道排風。浴廁之機械通風系統若以垂直共同管道排風者，應以密閉排風管連結至戶外，並於排氣管頂部設置輔助風扇，同時各浴廁空間應設置防止排風逆流之裝置；排風管所在之共同管道間必須以防水且可燃材料與上下樓層及鄰戶完全氣密隔絕。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且機械通風引入新鮮外部空氣 ⁽¹⁾ 。臥室、起居室至少引入 $4(m^3/hr)/m^2$ 新鮮外部空氣，廚房至少引入 $32(m^3/hr)/m^2$ 新鮮外部空氣，浴室、廁所至少引入 $23(m^3/hr)/m^2$ 新鮮外部空氣。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

- 備註：(1) 本表所謂「居室」為符合建築技術規則定義之居室。
 (2) 居室通風量換算：通風設施性能 CMH (m³/hr) / 居室面積 (m²)。
 (3) 自然通風潛力 VP 規定：計算住宅全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP，係依據綠建築評估手冊－基本型 2015 版附錄 3 之建築物採光通風效益與通風空調節能評估規範六、自然通風潛力計算方法（以上開窗皆指戶外門或窗，若有陽台、走廊者，則陽台、走廊深度亦應計算在內，並檢附計算書）。
 (4) 居室無自然通風時，需設機械通風。
 (5) 表內權重依自然、機械通風比率評分，但機械通風權重上限為 30%。

附表一之五 新建住宅光環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
自然採光	居室之自然採光性能 NL ⁽²⁾	100%	A 級	符合法規，且 $0.80 \leq \text{居室自然採光性能 NL}$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且 $0.70 \leq \text{居室自然採光性能 NL} < 0.80$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且 $0.60 \leq \text{居室自然採光性能 NL} < 0.70$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1) 本表所謂「居室」為符合建築技術規則定義之居室。

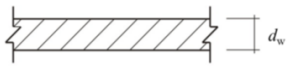
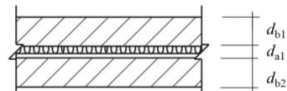


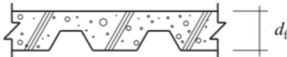
(2) 自然採光性能 NL 規定：計算住宅全部居室之自然採光性能 NL，依據綠建築評估手冊－基本型 2015 版附錄 3 之「建築物自然採光通風效益與通風空調節能評估規範」計算，並檢附計算書。

附表一之六 新建住宅音環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	集合住宅 30% 非集合住宅 40%	A 級	檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 60$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 55$ dB；且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一，且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 35$ dB： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 20 公分。 2. 雙層磚牆間距(d_{a1}) ≥ 5 公分，內填密度 24K 以上玻璃棉或岩棉且厚度 ≥ 5 公分，磚牆含粉刷厚度($d_{b1} + d_{b2}$) ≥ 22 公分。 3. 檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 55$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一，且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 30$ dB： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 15 公分。 2. 磚牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 22 公分。 3. 檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	集合住宅 20% 非集合住宅 40%	A 級	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 35$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一： 1. 符合氣密性 2 等級之雙層窗，空氣層厚度(d_{a2}) ≥ 10 公分且玻璃厚度 ≥ 8 公厘。 2. 門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 30$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	集合住宅 50% 非集合住宅 20%	A 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 27$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n, w} \leq 45$ dB 或現場檢測 $L'_{n, w} \leq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 22$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n, w} \leq 50$ dB 或現場檢測 $L'_{n, w} \leq 55$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 17$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n, w} \leq 55$ dB 或現場檢測 $L'_{n, w} \leq 60$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1) R_w ：空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 3 或 15316 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定。

- (2) R'_w ：空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 4 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定。
- (3) $R'_{45^\circ,w}$ ：外牆構件空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 5 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定，亦可採用中華民國國家標準總號 8465 之 1 規定之其他替代指標 $R'_{tr,s,w}$ 。
- (4) 氣密性 2 等級：係依中華民國國家標準總號 11527 測試及評定。
- (5) $L_{n,w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 6 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (6) ΔL_w ：樓板表面材之衝擊音降低量，係依中華民國國家標準總號 15160 之 8 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (7) $L'_{n,w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 7 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (8) 廚房及浴廁之門窗不納入住宅外牆開口部隔音（門窗之隔音）之評估範圍。
- (9) 圖例：

項目	構造	說明	圖例
牆板	單層牆	單層均質材料或多層均質材料疊合構成(例如RC牆或磚牆)。	
	雙層牆	由雙層牆板構成，中間留有空氣層，內填玻璃棉、岩棉等吸音材料。	
窗	雙層窗	雙層窗由內外兩道窗戶構成，中間留有空氣層。	
樓板	RC樓板	由均質鋼筋混凝土構成。	
	鋼承板式RC樓板	由鋼承板與鋼筋混凝土構成。	

附表一之七 新建住宅節能省水性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
遮陽效率	住宅等價開窗比率 (1)(2)	二擇一評估 35%	A 級	住宅等價開窗比率 $RR \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	窗遮陽係數比率 (3)		A 級	窗遮陽係數比率 $RSF \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
隔熱效率	屋頂熱傳透比率 (4)	集合住宅 頂樓 10% 非集合住宅 10%	A 級	屋頂熱傳透比率 $RUR \leq 0.6$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.6 < \text{屋頂熱傳透比率 } RUR \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{屋頂熱傳透比率 } RUR \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{屋頂熱傳透比率 } RUR \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	外牆熱傳透比率 (5)	集合住宅 頂樓各 5% 非頂樓各 10%	A 級	外牆熱傳透比率 $RUw \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.8 < \text{外牆熱傳透比率 } RUw \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.9 < \text{外牆熱傳透比率 } RUw \leq 0.95$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.95 < \text{外牆熱傳透比率 } RUw \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	窗熱傳透比率 (6)	非集合住宅 各 5%	A 級	窗熱傳透比率 $RUF \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{窗熱傳透比率 } RUF \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{窗熱傳透比率 } RUF \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{窗熱傳透比率 } RUF \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
熱水效率	熱水系統效率	15%	A 級	符合下列之一： 1. 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ < 2 公尺。 2. 熱水配管以保溫材包覆者，保溫材熱傳透率 U 值 < 4.1W/m ² .K，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。 3. 符合 B 級，且熱水設備使用再生能源供給熱能，如太陽能、熱泵、廢熱等，經由再生能源加熱供給熱水者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一： 1. 2 公尺 ≤ 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ < 4 公尺。 2. 熱水配管以保溫材包覆者，4.1W/m ² .K ≤ 保溫材熱傳透率 U 值 < 4.7W/m ² .K，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表一之七 新建住宅節能省水性能之評估內容、權重、評估基準及評分表 (續)

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
熱水效率	熱水系統效率		C 級	符合下列之一： 1.4 公尺 \leq 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ $<$ 6 公尺。 2.熱水配管以保溫材包覆者， $4.7\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}\leq$ 保溫材熱傳透率 U 值，且水平向熱水配管平均長度 $<$ 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
省水效率	用水器具省水效率	18%	A 級	符合 B 級，且住宅社區內設置使用雨水回收利用系統或生活雜排水回收再利用系統，供馬桶沖水或灌溉系統使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之兩段式馬桶(沖水量大號用水 6 公升以下，小號用水 3 公升以下)，且蓮蓬頭全面使用省水標章之蓮蓬頭。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之一段式馬桶(沖水量須在 6 公升以下)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
照明系統節能效率	住宅共用部分	集合住宅 4%	A 級	供共用之門廳及梯廳，其照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 0.7 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	供共用之門廳及梯廳， $0.7 <$ 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 1 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	供共用之門廳及梯廳，全面使用螢光燈系或 LED 燈系。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	住宅專用部分 ⁽¹⁰⁾	集合住宅 8% 非集合住宅 12%	A 級	照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 0.9 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.9 <$ 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 1 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$1 <$ 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 1.2 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ > 1.2 以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

- 備註：(1)「住宅等價開窗比率 RR」與「窗遮陽係數比率 RSF」擇一評估；採用「住宅等價開窗比率 RR」時，其隔熱效率採「屋頂熱傳透比率」及「外牆熱傳透比率」進行評估，採用「窗遮陽係數比率 RSF」時，需同時符合建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定，並採「屋頂熱傳透比率」、「外牆熱傳透比率」及「窗熱傳透比率」進行評估。
- (2)「住宅等價開窗比率 RR」之等級以「外殼等價開窗率 Req」評估；住宅等價開窗比率 RR 為住宅開窗部位等價開窗率設計值 Req 與住宅開窗部位等價開窗率基準值 Reqs 之比； $RR = Req / Reqs$ 。住宅開窗部位等價開窗率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 310 條規定。
- (3)「窗遮陽係數比率 RSF」之等級以「窗平均遮陽係數 SF」評估；窗遮陽係數比率 RSF 為住宅開窗部位窗平均遮陽係數設計值 SF 與住宅開窗部位窗平均遮陽係數基準值 SFc 之比； $RSF = SF / SFc$ 。住宅開窗部位窗平均遮陽係數基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。
- (4)「屋頂熱傳透比率 RUr」之等級以「屋頂平均熱傳透率 Uar」評估；RUr 為屋頂平均熱傳透率設計值 Uar 與屋頂平均熱傳透率基準值 Uars 之比； $RUr = Uar / Uars \leq 1$ 。屋頂平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 1 規定。
- (5)「外牆熱傳透比率 RUw」之等級以「外牆不透光部位平均熱傳透率 Uaw」評估；RUw 為外牆不透光部位平均熱傳透率設計值 Uaw 與外牆不透光部位平均熱傳透率基準值 Uaws 之比； $RUw = Uaw / Uaws \leq 1$ 。外牆不透光部位平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。
- (6)「窗熱傳透比率 RUF」之等級以「窗平均熱傳透率 Uaf」評估；RUF 為窗平均熱傳透率設計值 Uaf 與窗平均熱傳透率基準值 Uafs 之比； $RUF = Uaf / Uafs \leq 1$ 。窗平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。
- (7)「水平向熱水配管平均長度」指各戶住宅熱水器至熱水出水龍頭水平距離之平均值。熱水出水龍頭包括：浴廁用及廚房用。
- (8)保溫材包覆配管平均長度大於 8 公尺，均認定為 D 級。
- (9)「照明系統節能比率 REL」之等級以「照明系統節能效率 EL」評估；照明系統節能比率 REL 為照明系統節能效率 EL 與照明系統節能效率基準值 ELC 之比； $REL = EL / ELC$ 。照明系統節能比率參考綠建築評估手冊-住宿類 2015 版之日常節能指標評估照明系統節能計算方法。
- (10)住宅專用部分如未設置則可不予評估，只需評估共用部分。

附表一之八 新建住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	外牆與開口部	集合住宅 20%	A 級	符合 C 級，且配合建築外觀立面，設置外牆清洗設備(例如：專用洗窗機)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級，且外牆部分有固定之吊掛裝置，供定期清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	開口部之可動窗及固定窗，皆可全部以徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	開口部之可動窗部分可用徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	給水管 (1)	集合住宅 13%	A 級	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.給水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.給水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因給水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.給水管採用明管方式設計。 2.給水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	給水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	消防給水管	集合住宅 6%	A 級	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.消防幹管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.消防幹管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因消防系統維修而更動其他線路。 (3)消防與其他系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.消防幹管採用明管方式設計。 2.消防幹管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	消防幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雨水排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雨水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表一之八 新建住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表 (續一)

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	雜排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雜排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	污水排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	污水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	弱電管線	集合住宅 4%	A 級	弱電幹管的設置符合下列全部條件： 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純，不需因弱電系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	弱電幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	電氣管線	集合住宅 4%	A 級	電氣幹管的設置符合下列全部條件： 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純，不需因電氣系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	電氣幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表一之八 新建住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表 (續二)

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅專用部分	給水管 (2)	集合住宅 14% 非集合住宅 40%	A 級	給水管的設置符合下列項目: 1.給水主管設置符合下列(1)、(2)其中一項: (1)給水主管採用明管方式設計,除考量美觀與牆面整合,並設置適當遮蔽設施,以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 (2)給水主管設置於管道間內者,符合下列全部條件: a.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 b.管道間內管線排列單純,不需因給水系統維修而更動其他線路。 c.水系統與電系統之管道間各自獨立。 2.運用開放式建築理念,給水支管與建築構造分離,不需敲除即可維護修理(如系統廚房、高架地板等)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	給水主管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水主管採用明管方式設計。 2.給水主管設置於管道間內,各樓層檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	給水主管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雨水排水 管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	雨水排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	雨水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雨水排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雜排水 管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	雜排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	雜排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雜排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	污水排 水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	污水排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	污水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	污水排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)住宅共用之給水管評估範圍為公共進水至各戶水表。
 (2)住宅專用之給水管評估範圍主要區分為 2 條管路,分別為:
 給水主管:從各戶水表至各戶內之管路。
 給水支管:從各戶內至各給水末端之管路。

附表二 既有住宅性能類別之評估項目及等級基準表

類型	性能類別	評估項目	等級
集合住宅	結構安全	耐震能力	評估性能等級由高至低為： 一、第一級：指評估內容之評分符合 A 級者。 二、第二級：指評估內容之評分符合 B 級者。 三、第三級：指評估內容之評分符合 C 級者。 四、第四級：指評估內容之評分符合 D 級者。
		防火安全	火災警報
	火災滅火		
	逃生避難		
	防止延燒		
	無障礙環境	住宅共用部分	各性能類別以評估內容（或評估項目）之評分（A 級為 4 分、B 級為 3 分、C 級為 2 分、D 級為 1 分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第 2 位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級： 一、第一級：合計積分為 3.50 以上。 二、第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50。 三、第三級：合計積分為 1.50 以上未達 2.50。 四、第四級：合計積分未達 1.50。
		住宅專用部分	
	空氣環境	自然通風	
		光環境	
	音環境	住宅分戶牆隔音	
		住宅外牆開口部隔音	
		住宅樓板隔音	
	節能省水	遮陽效率	
		隔熱效率（頂樓或非頂樓）	
熱水效率			
省水效率			
住宅維護	住宅共用部分		
	住宅專用部分		
非集合住宅	結構安全	耐震能力	
		防火安全	火災警報
	火災滅火		
	防止延燒		
	住宅共用部分		各性能類別以評估內容（或評估項目）之評分（A 級為 4 分、B 級為 3 分、C 級為 2 分、D 級為 1 分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第 2 位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級： 一、第一級：合計積分為 3.50 以上。 二、第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50。 三、第三級：合計積分為 1.50 以上未達 2.50。 四、第四級：合計積分未達 1.50。
	住宅專用部分		
	空氣環境	自然通風	
		光環境	
	音環境	住宅分戶牆隔音	
		住宅外牆開口部隔音	
		住宅樓板隔音	
	節能省水	遮陽效率	
		隔熱效率	
		熱水效率	
省水效率			
住宅維護	住宅專用部分		

附表二之一 既有住宅結構安全性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
耐震能力	耐震能力評估	A級	符合B級經耐震能力詳細評估後耐震能力符合建築物耐震設計規範2500年回歸期之基準。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	經耐震能力詳細評估後耐震能力符合建築物耐震設計規範475年回歸期之基準。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	評估分數 ⁽¹⁾ ≥70 (即危險度總評估分數R ⁽³⁾ ≤30)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	70>評估分數 ⁽¹⁾ ≥40 (即30<危險度總評估分數R ⁽³⁾ ≤60)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

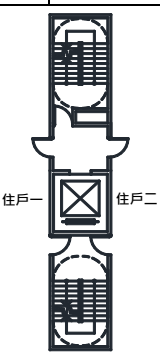
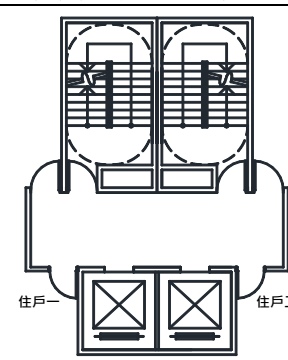
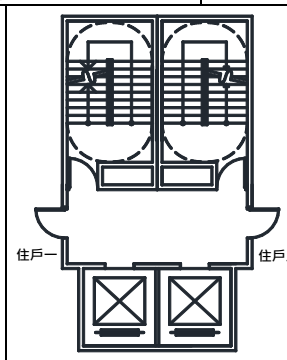
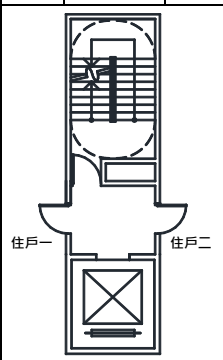
備註：(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總評估分數R」。

(2)評估基準為D級(含)以下者，建議應進行耐震能力詳細評估。

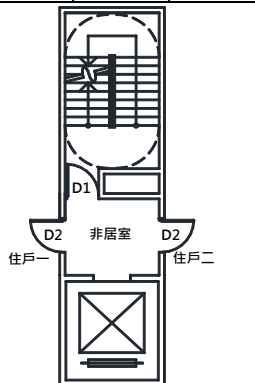
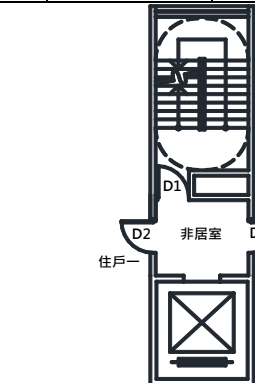
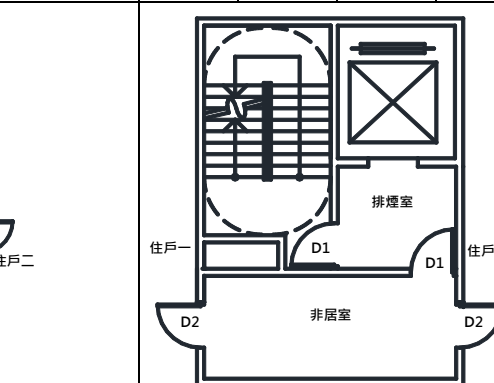
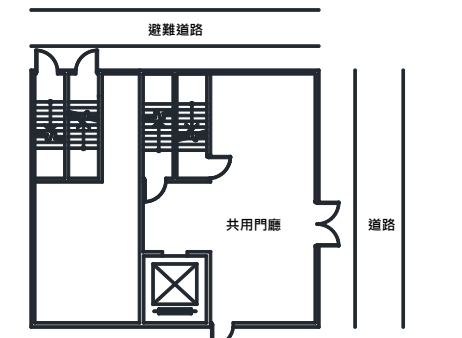
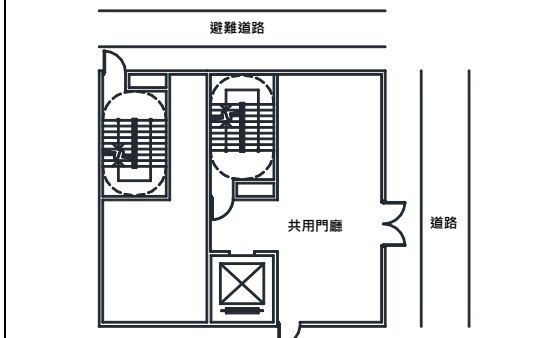
(3)耐震能力初步評估危險度總評估分數R計算表：

項次	項目	配分	評估內容	權重	評分
1	結構系統	5	靜不定程度 <input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)		
2		2	地下室面積比, r_a $0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a :地下室面積與建築面積之比		
3		3	平面對稱性 <input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
4		3	立面對稱性 <input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
5		3	梁之跨深比 b 當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$		
6		3	柱之高深比 c 當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$		
7		3	軟弱層顯著性 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
8	結構細部	5	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估) <input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)		
9		3	窗台、氣窗造成短柱嚴重性 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
10		3	牆體造成短梁嚴重性 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
11	結構現況	2	柱之損害程度 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
12		2	牆之損害程度 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
13		3	裂縫鏽蝕滲水等程度 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
14	定量分析	30	475年耐震能力初步評估 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$		
15		30	2500年耐震能力初步評估 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$		
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P)：		
額外評估項目：此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外減分」事項各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分					
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮			
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等			
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者			
	D	傾斜程度明顯者			
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者			
					危險度額外評分總計(S)：
					危險度總評估分數 R=P+S=

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
				無此項	符合			
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	A 級	符合 B 級,且設置供專業人員進行 24 小時管理之防災中心、中央監控室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合 C 級,且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規,且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備,並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	火災警報設備 (非集合住宅)	A 級	符合 B 級,且設置自動通報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合 C 級,且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規,且住宅內裝設火警探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	A 級	符合 B 級,且全棟住宅設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合 C 級,且各住宅內設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規,且公共空間設置室內消防栓設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	火災滅火設備 (非集合住宅)	A 級	符合 B 級,且住宅內設置自動撒水設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合 C 級,且住宅內設置簡易自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規,且住宅內設置滅火器設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
一般樓層之樓梯避難	A 級	符合法規,且各住戶設有 2 處出入口,且分別連結不同之直通樓梯(含門廳,樓梯構造為室內安全梯以上層級)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	B 級	符合法規,且各住戶設有 2 處出入口,且全棟設有 2 座以上直通樓梯(構造為室內安全梯以上層級)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	C 級	符合法規,且各住戶僅設有 1 處出入口,但全棟僅設 2 座以上之直通樓梯(構造為室內安全梯以上層級)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	D 級	符合法規,且各住戶僅設有 1 處出入口,而全棟僅設 1 座直通樓梯(構造為室內安全梯以上層級)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
逃生避難	 <p>A 級參考圖例</p>		 <p>B 級參考圖例</p>		 <p>C 級參考圖例</p>		 <p>D 級參考圖例</p>	

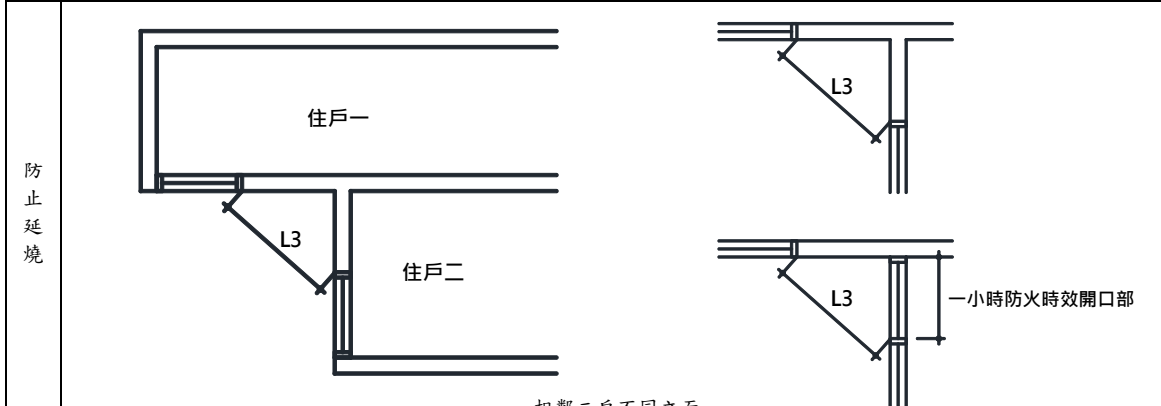
附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表 (續一)

評估項目	評估內容	評分	評估基準			申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯	無此項	符合		
逃生避難	直通樓梯與避難路徑		樓梯型式						
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯				
		A 級	—	符合 B 級，且安全梯對外開口面積在 6 平方公尺以上。	符合 B 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級，且安全梯設置正壓防煙設備。	符合 C 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合 C 級，且 D1 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合 D 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合 D 級，且樓梯淨寬 1.2 公尺以上。	排煙室僅設 1 處入口，且不直接連通居室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
D 級	符合法規，且僅設 1 處出入口直接連通居室，D1 防火門具有遮煙性。	符合法規，且僅設 1 處出入口，且不直接連通居室。	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
逃生避難	 <p>室內安全梯參考圖例</p>		 <p>戶外安全梯參考圖例</p>		 <p>特別安全梯參考圖例</p>				
	避難層出入口	A 級	符合 B 級，且地下層至避難層之安全梯出入口與地面以上樓層至避難層之安全梯出入口分別設置。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		B 級	符合法規，且避難層設有 2 處以上不同方向之出入口，其中 1 處直接通向道路，且至少有 1 座安全梯於避難層之出入口直接開向道路或避難通路。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
C 級		符合法規，且全棟安全梯於避難層共用門廳，門廳設有 2 處以上不同方向之出入口，且其中 1 處直接通向道路。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
D 級		符合法規，且全棟安全梯於避難層僅設 1 處出入口。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
避難層出入口	 <p>A 級參考圖例</p>		 <p>B 級參考圖例</p>						

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表 (續二)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
				無此項	符合			
逃生避難			C 級參考圖例					
								D 級參考圖例
防止延燒	上下樓層延燒	A 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 210 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 180 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 150 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	鄰棟延燒 ⁽³⁾	A 級	符合法規，且 $L1 \geq 900$ 公分， $L2 \geq 750$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合法規，且 $L1 \geq 600$ 公分， $L2 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規，且 $L1 \geq 300$ 公分， $L2 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<p>具有 1 小時防火時效之突出外牆樓地板長度：a 公分 具有 1 小時防火時效之突出外牆層間牆高度：b 公分</p>							
	同樓層鄰戶延燒 ⁽⁴⁾	A 級	符合法規，且 $A \geq 105$ 公分或 $B \geq 210$ 公分，且 $L3 \geq 600$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合法規，且 $A \geq 90$ 公分或 $B \geq 180$ 公分，且 $L3 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規，且 $A \geq 75$ 公分或 $B \geq 150$ 公分，且 $L3 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
D 級		符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<p>相鄰二戶同立面</p>								

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表 (續三)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒	 <p style="text-align: center;">相鄰二戶不同立面</p>						

備註：(1)圖示範例僅供參考。實際設計時，只需達到相同效用即可。

(2)遮煙性測試標準可參照中華民國國家標準總號 11227。

(3)L1 為住宅之開口部至鄰棟之外牆開口部之最短距離，若住宅外牆無開口部為 D 級。

(4)L3 為住宅之外牆開口部至鄰戶之外牆開口部之最短距離。但建築物無轉角者，免評估。

(5)評估基準所稱「符合法規」，指符合申請建造執照或變更使用執照時之法令規定。

附表二之三 既有住宅無障礙環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	室外通路(1)	集合住宅 60% ⁽³⁾ 非集合住宅室外通路 20%	A 級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且通路淨寬 160 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	室內共用通路(2)		A 級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且通路淨寬 130 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	升降機		A 級	符合法規，且升降機機廂深度 135 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且升降機機廂深度 125 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且升降機機廂深度 120 公分以上，機門淨寬 80 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	集合住宅 40% 非集合住宅 80%	A 級	符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法之專有部分所有規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級及下列各項： 1. 特定房間(供身心障礙者與高齡者使用之臥室)應與浴廁及主要出入口設置在同一樓層。 2. 特定房間出入口： (1) 不得有高低差。 (2) 淨寬不得小於 80 公分。 3. 特定房間面積(不含浴廁面積)應為 9 平方公尺以上，且任一邊在 2.5 公尺以上。 4. 供特定房間使用之浴廁： (1) 出入口淨寬不得小於 80 公分。 (2) 面積不得小於 4 平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列各項： 1. 主要出入口 (1) 應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為 3 公分以下，且門檻高度在 0.5 公分至 3 公分者，應作 1/2 之斜角處理，高度在 0.5 公分以下者得不受限制。 (2) 淨寬不得小於 80 公分。 2. 室內通路 (1) 室內通路淨寬不得小於 80 公分。 (2) 連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)室外通路：建築線(道路或人行道)至集合住宅建築物之主要出入口。
 (2)評估室內外通路時，有一通路符合該標準即可。
 (3)以 3 項評估內容中最低之評分做為本評估項目之評分。

附表二之四 既有住宅空氣環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
自然通風	住宅之自然通風潛力 VP ⁽²⁾	100%	A 級	符合法規，且 $0.80 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且 $0.70 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 $VP < 0.80$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且 $0.60 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 $VP < 0.70$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)本表所謂「居室」為符合建築技術規則定義之居室。

(2)自然通風潛力 VP 規定：計算住宅全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP，係依據綠建築評估手冊－基本型 2015 版附錄 3 之建築物採光通風效益與通風空調節能評估規範六、自然通風潛力計算方法（以上開窗皆指戶外門或窗，若有陽台、走廊者，則陽台、走廊深度亦應計算在內，並檢附計算書）。

(3)居室無自然通風時，需設機械通風。

附表二之五 既有住宅光環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
自然採光	居室之自然採光性能 NL ⁽²⁾	100%	A 級	符合法規，且 $0.80 \leq$ 居室自然採光性能 NL。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且 $0.70 \leq$ 居室自然採光性能 NL < 0.80。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且 $0.60 \leq$ 居室自然採光性能 NL < 0.70。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)本表所謂「居室」為符合建築技術規則定義之居室。

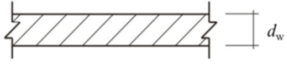
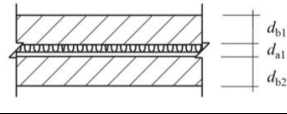

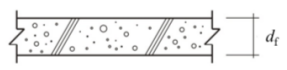

(2)自然採光性能 NL 規定：計算住宅全部居室之自然採光性能 NL，依據綠建築評估手冊－基本型 2015 版附錄 3 之「建築物自然採光通風效益與通風空調節能評估規範」計算，並檢附計算書。

附表二之六 既有住宅音環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	集合住宅 30% 非集合住宅 40%	A 級	檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 60$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 55$ dB；且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一，且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 35$ dB： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 20 公分。 2. 雙層磚牆間距(d_{a1}) ≥ 5 公分，內填密度 24K 以上玻璃棉或岩棉且厚度 ≥ 5 公分，磚牆含粉刷厚度($d_{b1} + d_{b2}$) ≥ 22 公分。 3. 檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 55$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一，且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R'_{w} \geq 35$ dB 或現場檢測 $R'_{w} \geq 30$ dB： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 15 公分。 2. 磚牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 22 公分。 3. 檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	集合住宅 20% 非集合住宅 40%	A 級	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 35$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一： 1. 符合氣密性 2 等級之雙層窗，空氣層厚度(d_{a2}) ≥ 10 公分且玻璃厚度 ≥ 8 公厘。 2. 門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 30$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	集合住宅 50% 非集合住宅 20%	A 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 27$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n, w} \leq 45$ dB 或現場檢測 $L'_{n, w} \leq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 22$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n, w} \leq 50$ dB 或現場檢測 $L'_{n, w} \leq 55$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 17$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n, w} \leq 55$ dB 或現場檢測 $L'_{n, w} \leq 60$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1) R_w ：空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 3 或 15316 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定。

- (2) R'_w ：空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 4 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定。
- (3) $R'_{45^\circ,w}$ ：外牆構件空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 5 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定，亦可採用中華民國國家標準總號 8465 之 1 規定之其他替代指標 $R'_{tr,s,w}$ 。
- (4) 氣密性 2 等級：係依中華民國國家標準總號 11527 測試及評定。
- (5) $L_{n,w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 6 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (6) ΔL_w ：樓板表面材之衝擊音降低量，係依中華民國國家標準總號 15160 之 8 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (7) $L'_{n,w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 7 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (8) 廚房及浴廁之門窗不納入住宅外牆開口部隔音（門窗之隔音）之評估範圍。
- (9) 圖例：

項目	構造	說明	圖例
牆板	單層牆	單層均質材料或多層均質材料疊合構成(例如RC牆或磚牆)。	
	雙層牆	由雙層牆板構成，中間留有空氣層，內填玻璃棉、岩棉等吸音材料。	
窗	雙層窗	雙層窗由內外兩道窗戶構成，中間留有空氣層。	
樓板	RC樓板	由均質鋼筋混凝土構成。	
	鋼承板式RC樓板	由鋼承板與鋼筋混凝土構成。	

附表二之七 既有住宅節能省水性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
遮陽效率	住宅等價開窗比率 (1)(2)	二擇一評估 35%	A 級	住宅等價開窗比率 $RR \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	窗遮陽係數比率 (3)		A 級	窗遮陽係數比率 $RSF \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
隔熱效率	屋頂熱傳透比率 (4)	集合住宅 頂樓 10% 非集合住宅 10%	A 級	屋頂熱傳透比率 $RUR \leq 0.6$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.6 < \text{屋頂熱傳透比率 } RUR \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{屋頂熱傳透比率 } RUR \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{屋頂熱傳透比率 } RUR \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	外牆熱傳透比率 (5)	集合住宅 頂樓各 5% 非頂樓各 10%	A 級	外牆熱傳透比率 $RUw \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.8 < \text{外牆熱傳透比率 } RUw \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.9 < \text{外牆熱傳透比率 } RUw \leq 0.95$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.95 < \text{外牆熱傳透比率 } RUw \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	窗熱傳透比率 (6)	非集合住宅 各 5%	A 級	窗熱傳透比率 $RUF \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{窗熱傳透比率 } RUF \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{窗熱傳透比率 } RUF \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{窗熱傳透比率 } RUF \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
熱水效率	熱水系統效率	15%	A 級	符合下列之一： 1. 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ < 2 公尺。 2. 熱水配管以保溫材包覆者，保溫材熱傳透率 U 值 < $4.1W/m^2.K$ ，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。 3. 符合 B 級，且熱水設備使用再生能源供給熱能，如太陽能、熱泵、廢熱等，經由再生能源加熱供給熱水者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一： 1. $2 \text{ 公尺} \leq \text{水平向熱水配管平均長度}^{(7)} < 4 \text{ 公尺}$ 。 2. 熱水配管以保溫材包覆者， $4.1W/m^2.K \leq \text{保溫材熱傳透率 } U \text{ 值} < 4.7W/m^2.K$ ，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表二之七 既有住宅節能省水性能之評估內容、權重、評估基準及評分表 (續)

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
熱水效率	熱水系統效率		C 級	符合下列之一： 1.4 公尺 \leq 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ $<$ 6 公尺。 2.熱水配管以保溫材包覆者， $4.7W/m^2.K \leq$ 保溫材熱傳透率 U 值，且水平向熱水配管平均長度 $<$ 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
省水效率	用水器具省水效率	18%	A 級	符合 B 級，且住宅社區內設置使用雨水回收利用系統或生活雜排水回收再利用系統，供馬桶沖水或灌溉系統使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之兩段式馬桶(沖水量大號用水 6 公升以下，小號用水 3 公升以下)，且蓮蓬頭全面使用省水標章之蓮蓬頭。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之一段式馬桶(沖水量須在 6 公升以下)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
照明系統節能效率	住宅共用部分	集合住宅 4%	A 級	供共用之門廳及梯廳，其照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 0.7 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	供共用之門廳及梯廳， $0.7 <$ 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 1 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	供共用之門廳及梯廳，全面使用螢光燈系或 LED 燈系。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	住宅專用部分 ⁽¹⁰⁾	集合住宅 8% 非集合住宅 12%	A 級	照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 0.9 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.9 <$ 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 1 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$1 <$ 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ ≤ 1.2 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ > 1.2 以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)「住宅等價開窗比率 RR」與「窗遮陽係數比率 RSF」擇一評估；採用「住宅等價開窗比率 RR」時，其隔熱效率採「屋頂熱傳透比率」及「外牆熱傳透比率」進行評估，採用「窗遮陽係數比率 RSF」時，需同時符合建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定，並採「屋頂熱傳透比率」、「外牆熱傳透比率」及「窗熱傳透比率」進行評估。

- (2)「住宅等價開窗比率 RR」之等級以「外殼等價開窗率 Req」評估；住宅等價開窗比率 RR 為住宅開窗部位等價開窗率設計值 Req 與住宅開窗部位等價開窗率基準值 Reqs 之比； $RR=Req/Reqs$ 。住宅開窗部位等價開窗率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 310 條規定。
- (3)「窗遮陽係數比率 RSF」之等級以「窗平均遮陽係數 SF」評估；窗遮陽係數比率 RSF 為住宅開窗部位窗平均遮陽係數設計值 SF 與住宅開窗部位窗平均遮陽係數基準值 SFc 之比； $RSF=SF/SFc$ 。住宅開窗部位窗平均遮陽係數基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。
- (4)「屋頂熱傳透比率 RUr」之等級以「屋頂平均熱傳透率 Uar」評估；RUr 為屋頂平均熱傳透率設計值 Uar 與屋頂平均熱傳透率基準值 Uars 之比； $RUr=Uar/Uars \leq 1$ 。屋頂平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 1 規定。
- (5)「外牆熱傳透比率 RUw」之等級以「外牆不透光部位平均熱傳透率 Uaw」評估；RUw 為外牆不透光部位平均熱傳透率設計值 Uaw 與外牆不透光部位平均熱傳透率基準值 Uaws 之比； $RUw=Uaw/Uaws \leq 1$ 。外牆不透光部位平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。
- (6)「窗熱傳透比率 RUF」之等級以「窗平均熱傳透率 Uaf」評估；RUF 為窗平均熱傳透率設計值 Uaf 與窗平均熱傳透率基準值 Uafs 之比； $RUF=Uaf/Uafs \leq 1$ 。窗平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。
- (7)「水平向熱水配管平均長度」指各戶住宅熱水器至熱水出水龍頭水平距離之平均值。熱水出水龍頭包括：浴廁及廚服用。
- (8)保溫材包覆配管平均長度大於 8 公尺，均認定為 D 級。
- (9)「照明系統節能比率 REL」之等級以「照明系統節能效率 EL」評估；照明系統節能比率 REL 為照明系統節能效率 EL 與照明系統節能效率基準值 ELc 之比； $REL=EL/ELc$ 。照明系統節能比率參考綠建築評估手冊—住宿類 2015 版之日常節能指標評估照明系統節能計算方法。
- (10)住宅專用部分如未設置則可不予評估，只需評估共用部分。

附表二之八 既有住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	外牆與開口部	集合住宅 20%	A 級	符合 C 級，且配合建築外觀立面，設置外牆清洗設備(例如:專用洗窗機)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級，且外牆部分有固定之吊掛裝置，供定期清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	開口部之可動窗及固定窗，皆可全部以徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	開口部之可動窗部分可用徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	給水管 (1)	集合住宅 13%	A 級	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.給水管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因給水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水管採用明管方式設計。 2.給水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	給水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	消防給水管	集合住宅 6%	A 級	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.消防幹管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.消防幹管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因消防系統維修而更動其他線路。 (3)消防與其他系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.消防幹管採用明管方式設計。 2.消防幹管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	消防幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雨水排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雨水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表二之八 既有住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表 (續一)

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	雜排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計,除考量美觀與牆面整合,並設置適當之遮蔽設施,以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者,符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純,不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內,各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雜排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	污水排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計,除考量美觀與牆面整合,並設置適當之遮蔽設施,以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者,符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純,不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內,各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	污水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	弱電管線	集合住宅 4%	A 級	弱電幹管的設置符合下列全部條件: 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純,不需因弱電系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級,各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	弱電幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
電氣管線	集合住宅 4%	A 級	電氣幹管的設置符合下列全部條件: 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純,不需因電氣系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合 C 級,各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	電氣幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

附表二之八 既有住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表 (續二)

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅專用部分	給水管 (2)	集合住宅 14% 非集合住宅 40%	A 級	給水管的設置符合下列項目: 1.給水主管設置符合下列(1)、(2)其中一項: (1)給水主管採用明管方式設計,除考量美觀與牆面整合,並設置適當遮蔽設施,以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 (2)給水主管設置於管道間內者,符合下列全部條件: a.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 b.管道間內管線排列單純,不需因給水系統維修而更動其他線路。 c.水系統與電系統之管道間各自獨立。 2.運用開放式建築理念,給水支管與建築構造分離,不需敲除即可維護修理(如系統廚房、高架地板等)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	給水主管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水主管採用明管方式設計。 2.給水主管設置於管道間內,各樓層檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	給水主管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雨水排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	雨水排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	雨水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雨水排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雜排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	雜排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	雜排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雜排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	污水排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	污水排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	污水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	污水排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)住宅共用之給水管評估範圍為公共進水至各戶水表。
 (2)住宅專用之給水管評估範圍主要區分為 2 條管路,分別為:
 給水主管:從各戶水表至各戶內之管路。
 給水支管:從各戶內至各給水末端之管路。

本則命令之總說明及對照表請參閱行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw/>)。