

## 臺南市政府交通局 函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：吳世新

電話：(06)2991111#1187

電子信箱：tr1800@mail.tainan.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年7月30日

發文字號：南市交綜字第1140799585號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（0799585A00\_ATTACH1.pdf、0799585A00\_ATTACH4.ods、  
0799585A00\_ATTACH3.pdf、0799585A00\_ATTACH2.ods）

主旨：檢送「臺南市交通影響評估報告內容檢核表」修正版乙  
份，如附件，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依據本市建築物交通影響評估審議會114年第4次審議會結論辦理。
- 二、後續請貴單位依旨揭修正版內容檢核及撰寫後，再依本市交通影響評估送審門檻規定提送審議。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人中華民國交通工程技師公會

副本：本局綜合規劃科

電 2025/07/30 文  
交 13:03 檢 章



## 臺南市交通影響評估報告內容檢核表

114.06修訂

案名：

審議階段：環評階段(環境保護局)    都市設計審議階段(都市發展局)    建造執照階段(工務局)    其他

審查重點	通過標準	撰寫單位自我檢核(註明報告書內之頁數)
------	------	---------------------

一、前言

(一) 開發內容說明	敘明計畫名稱 檢附基地地理位置圖 敘明開發單位 敘明開發類別、所在區位及開發規模(建蔽率、容積率、獎勵容積、總樓地板面積、住宅戶數、平均每戶使用面積、住宅單元型態)，請依附表「臺南市建築物交通影響評估申請表」填列。 其他使用型態說明。	
	敘明預計引進人數(人) <input type="checkbox"/> 本案基地非變更設計 <input type="checkbox"/> 本案基地為變更設計，請依變更內容重新修正原核定報告內容，變更內容為： <input type="checkbox"/> 本案為舊建照辦理變更設計，因未能依前核定報告之目標年期完工或實施，故修正報告重新送審	
(二) 評估範圍	標明基地最外圍往外500公尺範圍線為研究範圍 基地如位於高鐵鐵路台南車站特定區內，研究範圍向外延伸至1000公尺	

## 二、基地周邊現況

<b>一、基地周邊現況</b>		
(一) 都市計畫與周邊土地使用規定及現況	敘明基地目前土地使用型態 敘明本案基地開發是否符合現有土地使用分區管制、原核准開發計畫、環境影響評估案內容（交通相關規定，如停車位設置…等） 基地鄰近土地使用資料	
(二) 重大建設計畫	敘明基地周邊大型交通建設（改善）計畫 若有新運具（如捷運、輕軌…等）將於未來加入營運，說明其預定營運時期及運具分配比例之預估	
(三) 周邊道路動線分析	提供1/1000路網示意圖 提供基地周邊主、次要道路現況照片 圖示說明行車動線規劃（含基地及鄰近主要聯絡道路，圖示要大而清楚）	
(四) 道路幾何特性與服務水準分析	表列說明研究範圍內之道路幾何配置（含路寬、車道數、人行道寬度、分隔設施、停車管制現況、道路容量等資料） 調查一年內上述路段之交通流量及路段旅行速率 道路服務水準分析是否以路段旅行速率估算，路口服務水準是否以平均停等延滯來估 圖示說明上述道路號誌化路口時制計畫、各轉向交通量及分布比例資料 表列上述道路號誌化路口服務水準 敘明交通量調查日期及時段 圖示說明交通量測點位置及附上道路現況照片	
(五) 停車供需分析	調查路邊停車場及路外停車場之停車供需等資料	
(六) 大眾運輸系統服務狀況	圖示並說明研究範圍大眾運輸系統路線、站位及尖、離峰時段班距等數據資料（並請標示調查時間）	
(七) 人行動線分析	說明基地周邊行人通行設施（含開放空間配置、街道傢俱、站牌、候車亭及既有之公共設施） 圖示人行道寬度及空間分佈 圖示說明行人動線規劃	

### 三、基地開發交通影響分析

	敘明本案開發目標年期(目標年期為民國 年) 註明交通影響分析中相關參數及引用模式之資料來源，且為最新調查資料 交通影響分析若為申請單位自行調查，則應提出相關調查資料。若為參考其他案例，則須說明為何本案可以參考其案例(依案件本質屬性條列說明，如開發條件相似，區域特性相似…等)	
(一) 基地開發衍生交通量推估	說明尖峰小時發生率為何 說明尖峰小時發生數為何 分析運具分配比率 分析尖峰小時各運具負擔人旅次為何 分析計算基地開發後衍生之各運具之車旅次及小客車當量數 分析各方向旅次分配 分析交通量指派	
	分析汽機車停車產生率(汽車 位/100m <sup>2</sup> ; 機車 位/100m <sup>2</sup> ) 本案停車供給滿足衍生停車需求(基地做住宅使用應儘量滿足1戶1汽車與1.2機車停車位，若無法滿足上述單位，汽車至少滿足本市汽車家戶持有率，機車1戶1機車位) 基地作其他使用應滿足衍生停車需求	
(二) 衍生停車需求分析	敘明本案汽機車之停車供給數量(汽車 位; 機車 位)	
	說明目標年基地開發後週邊道路動線分析、大眾運輸系統服務狀況及人行動線分析 估算基地週遭交通之自然成長率(%/年) 預測目標年基地已開發週邊道路服務水準	
(三) 基地開發衝擊分析	調查本案基地鄰近之其他已核定或審核中之開發計畫、圖示與本案基地之相對位置及距離、開發名稱、使用類型、開發規模、目標年期、衍生之交通量、停車需求等資料	

		说明本宗地现有出入口位置及对外道路交通情况(净宽度、进出口净高、净宽净高之比等)及主要交通设施(如桥梁、涵洞、隧道、立交等)。
四、待审图纸资料		规定本宗地现有出入口位置及对外道路交通情况(净宽度、进出口净高、净宽净高之比等)及主要交通设施(如桥梁、涵洞、隧道、立交等)。
五、交通改善措施建议		<p>(一) 建设公共交通配套设施 1. 公共汽车停靠站：建设公交停靠站，方便居民出行。 2. 非机动车道：建设非机动车道，提高非机动车通行效率。 3. 行人过街设施：建设行人过街设施，保障行人安全。 4. 无障碍设施：建设无障碍设施，方便残疾人出行。</p> <p>(二) 地下通道和过街天桥 1. 地下通道：建设地下通道，减少地面交通拥堵。 2. 过街天桥：建设过街天桥，方便行人过街。</p> <p>(三) 公共自行车租赁点 建设公共自行车租赁点，方便居民短途出行。</p> <p>(四) 公共停车场 建设公共停车场，方便居民停车。</p> <p>(五) 公共卫生间 建设公共卫生间，方便居民如厕。</p>
六、附图		<p>(一) 地形图 显示宗地位置、界址点坐标、地籍号、宗地面积、土地权属、地类、地价、规划条件、出让年限、起止日期、土地用途、容积率、建筑密度、绿地率、限高等信息。</p> <p>(二) 土地利用现状图 显示宗地内土地利用现状，包括耕地、园地、林地、草地、水域、居民点及独立工矿用地、交通运输用地、水利设施用地、未利用地等。</p> <p>(三) 地质灾害危险性评估报告 显示宗地地质灾害危险性评估报告，评估结论为低危险区。</p> <p>(四) 地下管线图 显示宗地内地下管线分布情况，包括给排水、电力、通信、燃气、热力、石油、化工等管道。</p> <p>(五) 地下文物分布图 显示宗地内地下文物分布情况，包括古墓葬、古遗址、古建筑、古构筑物等。</p>