

# 建築師會訊第一〇〇五期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—1262 函轉內政部營建署為「室內水養殖設施之屋頂型光電，得否免依一級海岸保護區以外特定區位利用管理辦法第 10 條規定辦理公開展覽或公聽會」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。  
 .....110 年 12 月 24 日北市都建照字第 1100150127 號 1
- A1—1263 函轉行政院農業委員會水土保持局修正工程管理標準作業程序（SOP）—生態檢核標準作業書、流程圖及表單，並自 111 年度相關計畫開始實施，請查照並轉知貴會會員。  
 .....110 年 12 月 24 日北市都授建字第 1103106844 號 4
- A1—1264 函轉內政部修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」部分規定函件影本，請查照轉知貴會會員。  
 .....110 年 12 月 24 日北市都授建字第 1100148508 號 5
- A1—1265 函轉內政部營建署釋示「關於建造執照僅領得部分使用執照之公寓大廈，起造人為單一所有權人且非信託銀行時其領得部份使用執照範圍可否報備成立管理負責人及自行訂定管理維護範圍等疑義 1 案」乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。  
 .....110 年 12 月 27 日北市都建字第 1103109974 號 11
- A1—1266 函轉內政部有關長照機構寢室之防火門應否朝避難方向開啟一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....110 年 12 月 30 日北市都授建字第 1100150382 號 14
- A1—1267 函轉內政部建築研究所「2022 年版『綠建築評估手冊—建築能效評估系統』自中華民國 111 年 1 月 1 日起實施」一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 1 月 5 日北市都建照字第 1100151767 號 16

- A1—1268 函轉知內政部營建署為辦理農舍配合耕地解除套繪管制業務，解除套繪後建蔽率是否沿用舊法令規定疑義 1 案，請查照並轉知貴會會員。  
 .....111 年 1 月 6 日北市都授建字第 1100149354 號 19
- A1—1269 內政部營建署函為「依海岸管理法第 25 條及一級海岸保護區以外特定區位利用管理法第 9 條規定，請貴府於核發建造執照時，適時會辦海岸主管機關確認是否應檢附特定區位許可之證明文件」一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 1 月 6 日北市都建照字第 1100150686 號 22
- A1—1270 函轉內政部建築研究所實施「2022 年版『綠建築評估手冊—既有建築類』，自中華民國 111 年 1 月 1 日起實施」一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 1 月 6 日北市都建照字第 1100152207 號 24
- A1—1271 函轉內政部建築研究所修正「2019 年版『綠建築評估手冊—基本型 (EEWH-BC)』之日常節能指標部分規定」一案，並自 111 年 3 月 1 日起實施，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 1 月 6 日北市都建照字第 1100152180 號 27
- A1—1272 有關「住宅性能評估實施辦法」部分條文及第 3 條附表 1 之 1、附表 1 之 2、附表 2 之 2，業於 110 年 12 月 30 日修正發布，修正發布條文請至行政院公報資訊網（網址 <https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載，請查照。  
 .....111 年 1 月 11 日營署管字第 1111003911 號 30
- A1—1273 函轉內政部關於都市計畫公共設施保留地臨時建築許可使用辦法第 7 條疑義一案，請查照並轉知貴會會員。  
 .....111 年 1 月 27 日北市都授建字第 1100152634 號 46

## A2 台北市建築法規

- A2—1210 修正「臺北市建築基地內現有巷道施築地下室留設巷道寬度原則」，並自 110 年 12 月 23 日生效，請查照並轉知所屬。  
 .....110 年 12 月 23 日北市都授建字第 11062071682 號 48

- A2—1211 函轉本府訂定「有關本府各機關經管之市有土地參與都市更新以權利變換方式辦理案件之選配程序」一案，請查照轉知貴會會員。  
.....110 年 12 月 27 日北市都建照字第 1106211246 號 56
- A2—1212 「臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點」業經本局 110 年 12 月 30 日北市都建字第 11061817481 號令修正全文，並自 111 年 1 月 30 日起生效，請查照。  
.....110 年 12 月 30 日北市都授建字第 11061817482 號 60
- A2—1213 有關「臺北市違章建築處理規則」修正部分條文業經本府 110 年 12 月 23 日府法綜字第 1103056664 號令發布，並自 110 年 12 月 25 日起生效，請查照並轉知所屬。  
.....110 年 12 月 29 日府授都建字第 1106219716 號 73
- A2—1214 函轉本府修正「臺北市免辦建築執照建築物或雜項工作物處理原則」第二點乙案，請查照並轉知貴會會員。  
.....110 年 12 月 30 日北市都授建字第 1106214582 號 90
- A2—1215 有關水利法第 83 條出流管制計畫書審查作業程序一案，請查照並轉知所屬會員。  
.....111 年 1 月 3 日北市都授建字第 1106204668 號 102
- A2—1216 檢送本局修訂本市建築物室內裝修施工許可證影本一份，自即日起實施，請查照並轉知貴會所屬會員知照。  
.....111 年 1 月 3 日北市都授建字第 1106221066 號 104
- A2—1217 函轉本府檢送修正「臺北市高架道路下層空間分配使用及搭設構造物與景觀美化管理維護要點」部分條文，詳如附件，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 1 月 7 日北市都授建字第 1103112471 號 106
- A2—1218 函轉本府有關廢止「臺北市區道路施工交通安全設施須知」自 110 年 12 月 29 日生效，請查照並轉知所屬，請查照。  
.....111 年 1 月 11 日北市都授建字第 1113005278 號 107
- A2—1219 函轉本府地政局檢送臺北市大內湖科技園區作次核心產業使用回饋金計算公式之 111 年度 VO（變更使用前）及 V1（變更使用後）相關數值如附圖，請查照。  
.....111 年 1 月 11 日北市都建使字第 1116101706 號 110

- A2—1220 修正「臺北市畸零地使用自治條例」(以下簡稱本自治條例)第 8 條所訂及 110 年度讓售倍額及「臺北市畸零地調處委員會全體委員會議決議年度建議畸零地讓售價額」之讓售價額計算原則,並溯自 111 年 1 月 1 日開始實施,詳如說明,請查照。  
 .....111 年 1 月 13 日府授都建字第 1106217195 號 115
- A2—1221 修正一定規模以下建築物免辦理變更使用執照消防設備審查執行相關規定,請查照並轉知所屬。  
 .....111 年 1 月 17 日北市都授建字第 1116101474 號 118

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—559 檢送「劃定臺北市高氣離子混凝土建築物更新地區案」發布實施公文、計畫書及計畫圖各 1 份,請查照辦理。  
 .....110 年 12 月 22 日府都新字第 11060261451 號 122
- B2—560 有關「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」,業經本府 110 年 12 月 24 日府都新字第 11060258721 號令修正發布,名稱並修正為「臺北市自行劃定更新單元重建區段召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」,請查照。  
 .....110 年 12 月 24 日府都新字第 11060258722 號 125
- B2—561 修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」部分規定,業經本府 110 年 12 月 24 日府都新字第 11060258651 號令修正發布,請查照。  
 .....110 年 12 月 24 日府都新字第 11060258652 號 129
- B2—562 檢送修訂「臺北市應辦理社區參與之使用組及使用項目暨該項目目的事業主管機關一覽表」1 份,請查照並轉知。  
 .....110 年 12 月 30 日府授都規字第 1103111743 號 133
- B2—563 函轉本府檢送修訂「臺北市應辦理社區參與之使用組及使用項目暨該項目目的事業主管機關一覽表」1 份,詳如附件,請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 1 月 14 日北市都授建字第 1116099013 號 135

- B2—564 有關修正「臺北市土地使用分區管制自治條例」部分條文案，業經本府 110 年 12 月 30 日府法綜字 1103056977 號令公布在案，請查照並轉知。  
.....111 年 1 月 4 日北市都規字第 1103114569 號 138
- B2—565 有關修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第 2 條附表案，業經本府 110 年 12 月 30 日府法綜字第 1103056979 號令發布在案，請查照並轉知。  
.....111 年 1 月 4 日北市都規字第 1103114566 號 143
- B2—566 檢送「臺北市受理都市更新條例第 42 條規定辦理禁建作業流程圖」1 份，自即日起生效，惠請轉知所屬，請查照。  
.....111 年 1 月 12 日府授都新字第 11060279893 號 149
- B2—567 有關本府 108 年 4 月 25 日公告實施「臺北市松山區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」內涉及建築物退縮留設之霧台及建物屋頂綠化面積檢討方式一案，復如說明，請查照。  
.....111 年 1 月 18 日府授都規字第 1103110845 號 152
- B2—568 有關本市北投士林科技園區內住商混合區未符合都市計畫書內寬深比規定之土地是否得以開發建築，及辦理開發相關疑義一案，詳如說明，請查照。  
.....111 年 1 月 21 日北市都規字第 1103103242 號 154
- B2—569 檢送「111 年度本市都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助申請暨審查原則」公告 1 份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢 (<http://uro.gov.taipei/>)，請查照。  
.....111 年 1 月 21 日府都新字第 11160051183 號 157
- B2—570 有關本市土地使用分區管制自治條例規定得放寬建蔽率案件執行原則及作業流程，修正如說明，請查照並轉知。  
.....111 年 1 月 22 日北市都規字第 1113008936 號 164
-

## G 其它相關法規

- G—310 本會 98 年 4 月 3 日工程企字第 09800141010 號函訂定之「投標標價不適用招標文件所定物價指數調整條款聲明書（範本）」，即日起停止適用，請查照並轉知所屬機關。  
.....110 年 12 月 30 日工程企字第 1100102070 號 166
- G—311 修正「工程採購契約範本」及「災害搶險搶修開口契約範本」，其電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <https://www.pcc.gov.tw> 後，點選>政府採購>招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。  
.....111 年 1 月 4 日工程企字第 1110100004 號 168
- G—312 有關行政院環境保護署訂定「環境振動管理指引」一案，請轉知所屬會員，請查照。  
.....111 年 1 月 7 日北市都授建字第 1106221022 號 169

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—1001 檢送本市「訂定臺北市南港區-4-市民大道兩側及南港區-5-捷運南港展覽館站周邊更新地區暨編號 13 產業生活特定專用區都市更新計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。  
.....110 年 12 月 21 日府都新字第 11060001623 號 178
- H—1002 檢送本市「劃定臺北市中正區臨沂段一小段 487-2 地號等 48 筆土地為更新地區暨訂定都市更新計畫案」發布實施公告文、計畫書及圖各 1 份，請查照辦理。  
.....110 年 12 月 24 日府授都新字第 11060001683 號 179
- H—1003 檢送本市「劃定臺北市南港區玉成段三小段 96 地號等 30 筆土地為更新地區暨訂定都市更新計畫案」發布實施公告、計畫書圖各 1 份，請查照辦理。  
.....110 年 12 月 27 日府授都新字第 11060001653 號 181

- H—1004 檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區景美段一小段 448-1 地號等道路用地、第四種住宅區為第四種住宅區、道路用地及廣場用地細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。  
.....110 年 12 月 27 日府授都規字第 11030646723 號 183
- H—1005 檢送本市都市計畫「擬定臺北市南港區玉成段一小段 169 地號等產業特定專用區（一）（工）、產業生活特定專用區（一）（住）、公園用地及道路用地細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。  
.....111 年 1 月 11 日府授都規字第 11030948073 號 185
- H—1006 檢送本市都市計畫「變更臺北市內湖區文德段二小段 45 地號等綠地用地為公園用地細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。  
.....111 年 1 月 13 日府授都規字第 11031053183 號 186
- H—1007 檢送本市都市計畫「修訂臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案」公告及公開展覽計畫書各 2 份，請查照辦理。  
.....111 年 1 月 17 日府授都綜字第 11031108703 號 187
- H—1008 檢送本市都市計畫「修訂臺北市信義區雅祥段三小段 361 地號第三種商業區（特）土地使用分區管制規定細部計畫案」發布實施公告文、計畫書各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 1 月 20 日府授都規字第 11130006543 號 189
- H—1009 檢送本市都市計畫「修訂『擬定臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋規定細部計畫案』回饋規定計畫案」，發布實施公告文及計畫書各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 1 月 21 日府授都規字第 11000046443 號 190
- H—1010 檢送本市都市計畫「變更臺北市松山區敦化段一小段 385 地號等第三種住宅區、道路用地為第三種住宅區及公園用地細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。  
.....111 年 1 月 26 日府授都規字第 11031128783 號 191
-