

建築師會訊第九八〇期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1043 函轉有關內政部營建署發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例重建計畫申請案核准後變更，涉及重新申請是否應重新取得原合法建築物所有權人同意及耐震設計標章發證機構執行疑義之解釋令」一案，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 10 月 25 日北市都授建字第 1083096842 號 1
- A1—1044 函轉內政部營建署函釋「無障礙設計基準及獎勵辦法」第三條附表一(二)公寓大廈專有部分 5.浴室及廁所之設計基準有關「B.供特定房間使用之浴廁.....b.馬桶及洗面盆使用部分不得小於一點六公尺乘以一點五公尺」規定之相關事宜，請查照轉知所屬。
.....108 年 10 月 30 日北市都工字第 1080152312 號 4
- A1—1045 有關土地開發利用如符合「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第二條及第三條規定者，自明(109)年 2 月 1 日起義務人均應提出流管制計畫書及出流管制規劃書，不再適用第三十一條第一項第二款及第二項第二款過渡條款規定一案，詳如說明，請查照。
.....108 年 10 月 30 日經水河字第 10816149580 號 6
- A1—1046 函轉內政部釋示關於既有旅館檢討無障礙設施改善事宜一案(如附件)，請轉知所屬會員，請查照。
.....108 年 11 月 1 日北市都授建字第 1080153240 號 9
- A1—1047 檢送內政部營建署函知行政院公共工程委員會有關公有土地依都市危險及老舊建築物加速重建條例參與重建，是否適用政府採購法疑義意見一案，請轉知所屬會員知悉，請查照。
.....108 年 11 月 5 日北市都授建字第 1080153938 號 14

- A1—1048 函轉有關內政部營建署 108 年 10 月 8 日召開「研商危老條例涉及旅外國人授權委託及地上權人出具同意書執行疑義會議」紀錄一案，請查照轉知貴會會員。
108 年 11 月 7 日北市都授建字第 1080154371 號 19
- A1—1049 函轉行政院農業委員會函釋「興建農舍建造執照申請資料與農業主管機關資格審查事項核定內容不一致者，其興建農舍之申請人資格條件疑義」案，請查照並轉知所屬貴會會員。
108 年 11 月 11 日北市都授建字第 1083250593 號 22
- A1—1050 函轉有關內政部發布「建築技術規則總則編第 3 條之 4、建築設計施工編部分條文、建築設備編第 37 條、第 110 條條文，業經本部於 108 年 11 月 4 日以台內營字第 1080818187 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行院公報資訊網（網址：<http://gazette.nat.gov.tw>）下載」一案，請查照轉知貴會會員。
108 年 11 月 14 日北市都授建字第 1080156154 號 26
- A1—1051 函轉有關內政部營建署發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例重建計畫申請案，無依建築法取得合法建築物證明其所有權人同意書出具及土地受限制登記是否可參與重建執行疑義之解釋令」一案，請查照轉知貴會會員。
108 年 11 月 14 日北市都授建字第 1083107439 號 34

A2 台北市建築法規

- A2—1051 有關本市建築物辦理室內裝修審查申請，自 108 年 11 月 1 日起，其裝修後用途應符合該建築物使用執照、變更使用執照或本市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法規定，確認無違反建築物使用類組後，始得核發室內裝修施工許可證，請查照並轉知所屬會員。
108 年 10 月 22 日北市都授建字第 1083245723 號 37

- A2—1052 函轉本局 108 年 10 月 23 日北市都建字第 10832421923 號令訂定「臺北市無產權登記合法建築物參與危老重建計畫審查原則」，請查照。
.....108 年 10 月 23 日北市都授建字第 10832421922 號 39
- A2—1053 有關高層建築物辦理室內裝修涉及既有燃氣設備及防火區劃空間（位置範圍、構造等）變更行為者，應檢附「高層建築物燃氣設備說明書」，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。
.....108 年 10 月 25 日北市都授建字第 1083246760 號 42
- A2—1054 檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1 份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 11 月 4 日北市都授建字第 1083246998 號 45
- A2—1055 函轉本局 108 年 11 月 4 日北市都建字第 10832468743 號訂定「臺北市建築執照申辦期間申請都市危險及老舊建築物重建計畫作業程序」，請查照。
.....108 年 11 月 4 日北市都授建字第 10832468742 號 58
- A2—1056 檢送「臺北市都市計畫保護區設置製茶業申請建築執照檢附製茶計畫審查基準及發布令」1 份，請查照。
.....108 年 11 月 4 日北市產業農字第 1086038780 號 61
- A2—1057 有關本市民間建築工程營建剩餘資源運送處理證明文件線上申請系統一案，詳如說明，請查照。
.....108 年 11 月 5 日北市都授建字第 10832492603 號 65
- A2—1058 檢送「臺北市容積代金預先繳納作業說明」修訂版本一份，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 11 月 5 日北市都建照字第 1083046356 號 66
- A2—1059 有關建築物公共安全檢查簽證及申報應確實依「建築物疑似石綿建材標示表」檢查作業程序填報，請轉知所屬之檢查人或機構，並加強申報案件之查核，請查照。
.....108 年 11 月 15 日北市都建使字第 1083254727 號 69
-

- A2—1060 函轉本府 108 年 11 月 18 日府都建字第 10832510921 號令號令修正「臺北市實施容積管制前已建築完成之建築基地其當時留設未計入法定空地計算之私設通路於實施容積管制後部分建築物拆除重建原未計入法定空地之私設通路准予納入法定空地計算認定原則」為「臺北市實施容積管制前已建築完成之基地內未納為法定空地私設通路於實施容積管制後得納為法定空地之認定原則」條文及其圖例，並自 108 年 12 月 20 日起生效，請查照。
108 年 11 月 18 日府授都建字第 10832510923 號 71
- A2—1061 「臺北市政府災害後危險建築物緊急評估作業原則」業經本府以 108 年 11 月 20 日府都建字第 10832526471 號令修正發布第 4 點，並自 108 年 11 月 27 日起生效，請查照。並轉知所屬。
108 年 11 月 20 日府授都建字第 10832526472 號 76

A5 新北市建築法規

- A5—014 有關本局 108 年 4 月 25 日新北工建字第 1080743186 號函(本市活動斷層禁限建暫行原則)，自即日起停止適用，請轉知所屬會員參辦，請查照。
108 年 10 月 30 日新北工建字第 1081985169 號 83

B2 台北市都市計畫法規

- B2—476 有關原屬住宅區之商特區涉及適用本市土地使用分區管制自治條例第 95 條之 3 規定一案，詳如說明，請查照。
108 年 11 月 1 日北市都規字第 1083104203 號 85

B5 新北市都市計畫法規

- B5—033 有關「擬定新北市捷運場站（第一階段）周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點（配合大眾運輸發展導向政策）案」涉及都市更新案件之容積移轉法令適用一事，敬請貴單位協助轉知所屬會員，請查照。
108 年 10 月 16 日新北城更字第 1084219614 號 86

- B5—034 有關「都市計畫法新北市施行細則」第 55 條之 1 規定，山坡地是否適用一案，請查照並轉知所屬會員。
.....108 年 10 月 22 日新北府城都字第 1081985874 號 88

E2 台北市水電消防法規

- E2—131 有關本市新、增、修、改建建築物及既有房屋自費設置污水下水道用戶排水設備申請案，應採用本處 109 年度編修之施工規範相關內容辦理，請查照並轉知所屬會員。
.....108 年 11 月 7 日北市工衛營字第 1083051883 號 90
- E2—132 檢送本處 108 年新修定之「臺北自來水事業處用戶表位設置原則」，並自即日起實施，敬請轉知所屬會員配合辦理。
.....108 年 11 月 14 日 9 北市水技字第 1086026342 號 91
- E2—133 檢送本處 108 年新修定之「臺北自來水事業處自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」，並自即日起實施，敬請轉知所屬會員配合辦理。
.....108 年 11 月 15 日北市水技字第 1086026339 號 101

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—893 檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區木柵段一小段 601 地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....108 年 10 月 30 日府授都規字第 10830991293 號 108
- H—894 檢送本市都市計畫「擬定臺北市南港區鐵路地下化沿線土地(編號 AR-1 台電中心倉庫及編號 CR-1 台電電力修護處)案內編號 AR-1-1 細部計畫案」發布實施公告文及都市計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....108 年 11 月 6 日府授都規字第 10830934583 號 109

- H—895 檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區大屯段四小段 499-3 地號等土地（貴子坑露營場）保護區為露營場專用區主要計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....108 年 11 月 4 日府授都規字第 10800934453 號 110
- H—896 檢送本市都市計畫「變更臺北市士林區芝蘭段一小段 480 地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....108 年 11 月 4 日府授都規字第 10830961443 號 111
- H—897 檢送本市都市計畫「修訂『變更臺北市文山區指南里、老泉里部分保護區為機關用地（供休閒農業服務設施使用）、停車場用地及擬定可申請開發許可範圍細部計畫案』內開發許可處理原則計畫案（第二次修訂）」發布實施公告文、計畫書各 1 份，請查照辦理。
.....108 年 11 月 25 日府授都規字第 10830976713 號 112
- H—898 檢送本市都市計畫「擬定臺北市大安區輦安段一小段 234 地號等文教用地（供臺北市音樂與圖書中心使用）細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....108 年 11 月 25 日府授都規字第 10831023893 號 113
-