

建築師會訊第一〇〇八期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1290 檢送本局建造執照與雜項執照抽查常見缺失樣態彙編 1 份，請查照並轉知所屬。
.....111 年 3 月 4 日綜字第 1112060177 號 1
- A1—1291 函轉內政部營建署釋示「關於親子廁所與無障礙廁所得合併設置條件」1 案（如附件），請查照並轉知所屬單位及會員。
.....111 年 3 月 22 日北市都授建字第 1116024395 號 5
- A1—1292 函轉行政院「都市危險及老舊建築物加速重建條例第 8 條第 1 項規定之租稅減免優惠，其實施年限業經本院於 111 年 3 月 10 日以院臺建字第 1110165344 號令，定自 111 年 5 月 12 日起至 116 年 5 月 11 日止」，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 3 月 24 日北市都授建字第 1110109057 號 8
- A1—1293 檢送「住宅地震保險全損評定及鑑定基準」修正案（詳附件一），敬請轉知各會員公會相關人員及權責主管，請查照。
.....111 年 3 月 25 日住保發字第 1110000042 號 10
- A1—1294 函轉內政部營建署有關民宿 6 間客房以上是否屬建築法所稱供公眾使用建築認定疑義 1 案，請查照並轉知貴會所屬會員。
.....111 年 3 月 25 日北市都授建字第 1110108900 號 11
- A1—1295 有關文化部解釋「文化藝術獎助及促進條例施行細則」及「公共藝術設置辦法」適用疑義，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 3 月 28 日北市都建照字第 1116119998 號 14
- A1—1296 函轉內政部釋示「B-2 類組增設無障礙昇降設備，有關公寓大廈管理條例第 11 條之解釋」1 案（如附件），請查照並轉知所屬單位及會員。
.....111 年 3 月 30 日北市都授建字第 1110111749 號 17

- A1—1297 函轉內政部依興辦事業計畫變更編定之國土保安用地依核定計畫供作隔離綠帶使用者，有關防火間隔之檢討，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 3 月 30 日北市都授建字第 1110110070 號 21
- A1—1298 函轉行政院環境保護署函請各縣市政府環境影響評估審查委員會，受理審查工廠、園區、高樓建築等開發案時，參考「行政院環境保護署審查開發行為溫室氣體排放量增量抵換處理原則」一案，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 3 月 31 日北市都建照字第 1116121042 號 24
- A1—1299 函轉經濟部 111 年 3 月 29 日經授務字第 11120102450 號函重申：「民眾實施整地行為前，應經該目的事業主管機關核准後實施，以避免違反土石採取法第 36 條規定而遭受新臺幣 100 萬元以上之處罰」，請查照並轉知所屬會員。
.....111 年 4 月 12 日北市都建施字第 1113030249 號 25
- A1—1300 函轉有關職場互助式、社區互助式及部落互助式教保服務中心等教保服務機構建築物使用類組認定 1 案，請查照並轉知所屬會員。
.....111 年 4 月 18 日北市都授建字第 1113027669 號 29
- A1—1301 函轉文化部檢送「考古遺址指定及廢止審查辦法」部分條文修正發布令（含附件）暨來函影本 1 份，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 4 月 19 日北市都授建字第 1116124968 號 34
- A1—1302 函轉有關「文化部文化資產局受理查詢國定或重要有形文化資產及水下文化資產範圍案件收費標準」發布令暨標準表（如附件），請查照並轉知貴會會員。
.....111 年 4 月 20 日北市都建照字第 1116130908 號 35
- A1—1303 函轉內政部有關「建築技術規則建築設計施工編第 107 條第 1 款第 1 目之解釋」一案，請查照並轉知貴會會員。
.....111 年 4 月 21 日北市都授建字第 1110111891 號 39

A2 台北市建築法規

- A2—1231 函轉本府「都市危險及老舊建築物加速重建條例」實施重建者，其建築物之高度比認定疑義一案，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 3 月 24 日北市都授建字第 1116118309 號 42
- A2—1232 有關近期因天然氣管線以穿樓板方式架設於陽台，且未緊鄰牆面，影響陽台使用空間，造成房間買賣糾紛一案，請貴會協助向會員宣導相關事宜，請查照。
.....111 年 3 月 30 日北市產業公字第 1113013050 號 45
- A2—1233 有關「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」（以下簡稱山開規定）第一點第五款規定後段之「不影響整體開發」認定方式一案，詳如說明，請查照。
.....111 年 4 月 6 日北市都築字第 1113029230 號 47
- A2—1234 關於都市更新建築容積獎勵上限與都市計畫競合時之執行原則，請查照。
.....111 年 4 月 7 日府授都新字第 11160081801 號 49
- A2—1235 有關臺北市屋頂既存違建室內裝修（違建室內修繕）申請作業流程圖修正一案，請查照。
.....111 年 4 月 18 日府授都建字第 1116122555 號 51
- A2—1236 公告修正「委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業」，並自 111 年 5 月 1 日起生效。
.....111 年 4 月 28 日北市都建字第 11161290441 號 53

A5 新北市建築法規

- A5—030 轉知「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（以下簡稱危老條例）時程獎勵遞減及稅賦減免屆期一事，詳如說明，請協助轉知所屬會員，請查照。
.....111 年 3 月 10 日新北更推字第 1114672863 號 55

B2 台北市都市計畫法規

- B2—576 修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府 111 年 3 月 17 日府都新字第 11160064361 號令修正發布，請查照。
111 年 3 月 17 日府都新字第 11160064362 號 59
- B2—577 修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」第二點規定，業經本府 111 年 3 月 21 日府都新字第 11160075951 號令修正發布，請查照。
111 年 3 月 21 日府都新字第 11160075952 號 66
- B2—578 函轉修正「臺北市公有土地參與都市更新分回納作社會住宅評估原則」一案，請查照轉知貴會會員。
111 年 3 月 23 日北市都建照字第 1116120101 號 69
- B2—579 有關本市土地使用分區管制自治條例及其附條件允許使用標準之「營業樓地板面積」認定與執行方式，修正如說明，請查照。
111 年 3 月 28 日府授都規字第 1113026443 號 76
- B2—580 有關「儲能設備」使用場所之土地使用分區管制規定及歸組一案，詳如說明，請查照轉知。
111 年 3 月 29 日北市都規字第 1110111232 號 78
- B2—581 修訂「都市更新事業概要、事業及權利變換計畫書範本及注意事項（下稱計畫書範本）」及修訂「櫃台受理案件查核表（下稱協檢表）」，請查照，並轉知所屬會員。
111 年 4 月 1 日北市都新事字第 1116008457 號 80
- B2—582 檢送修訂「『擬（修）訂臺北市萬華區大理街附近地區細部計畫案』所定原屬工業區變更特定專用區部分因實施都市更新應提供適當公益設施通案審議原則」，請查照並轉知所屬。
111 年 4 月 7 日府授都新字第 11160081802 號 81

- B2—583 函轉國防部憲兵指揮部釋示「海岸、山地及重要軍事設備管制區與禁建、限建範圍劃定、公告及管制作業規定」內「博愛警備管制區內非公有行政區土地使用分區管制相關事宜」一案，請查照轉知貴會會員。
111 年 4 月 8 日北市都授建字第 1116123528 號 85
- B2—584 檢送「變更暨新劃定臺北市高氣離子混凝土建築物更新地區案」發布實施公文、計畫書及計畫圖各 1 份，請查照辦理。
111 年 4 月 12 日府都新字第 11160083701 號 88
- B2—585 檢送「都市更新案涉及地下層原建築容積移至地上層之放寬認定執行原則」，請查照並轉知所屬。
111 年 4 月 13 日府授都新字第 1116008184 號 92
- B2—586 函轉本局「臺北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫內有關商業區變更回饋金繳納作業流程」1 份，請查照轉知貴會會員。
111 年 4 月 18 日北市都授建字第 1116119032 號 94
- B2—587 有關大稻埕歷史風貌特定專用區內歷史建築，以文化資產保存法之修復再利用計畫、因應計畫及相關核准文件取代建造執照及開工備查等相關文件一案，詳如說明，請查照。
111 年 4 月 28 日府授都新字第 1116012397 號 96

B5 新北市都市計畫法規

- B5—051 轉知市府修正「都市計畫法新北市施行細則」第四十七條規定，簡易都更獎勵上限提高至基準容積 30%，請協助周知所屬人員，請查照。
111 年 3 月 31 日新北更發字第 1114673870 號 98

E1 中央水電消防法規

- E1—168 為推動「光纖入戶」政策，請貴府協助確認新建築物於申報開工前已依規定落實電信設備及空間設置之設計圖說經本會審查通過，並於完工後通過本會審驗之規定，請查照。
111 年 3 月 11 日通傳基礎決字第 11163005820 號 102

G 其它相關法規

- G—313 修正「工程採購契約範本」、「財物採購契約範本」、「勞務採購契約範本」及「資訊服務採購契約範本」，其電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <https://www.pcc.gov.tw> 後，點選政府採購>招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。
111 年 4 月 7 日工程企字第 1110100254 號 104

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—1030 檢送本市都市計畫「修訂臺北市中正區華山地區行政專用區（二）及行政專用區（三）土地使用管制規定細部計畫案」發布實施公告文、計畫書各 1 份，請查照辦理。
111 年 3 月 24 日府授都規字第 11130219183 號 106
- H—1031 檢送本市「訂定臺北市士林區-2-捷運 Y26 站暨華榮市場周邊更新地區都市更新計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
111 年 3 月 29 日府授都新字第 11160042273 號 107
- H—1032 檢送本市都市計畫「變更臺北市士林區蘭雅段一小段 52 地號等土地第三種住宅區及部分道路用地為道路用地、綠地用地、第三種住宅區（特）細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
111 年 4 月 8 日府授都規字第 11130041413 號 108
- H—1033 檢送本市都市計畫「變更臺北市南港區都市計畫機關用地為社福及機關用地（配合光華社會住宅興建工程）主要計畫案」及「擬定臺北市南港區新光段一小段 95-2 地號等社福及機關用地細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。
111 年 4 月 14 日府授都規字第 11130027033 號 109
- H—1034 檢送本市都市計畫「變更臺北市內湖區文德段二小段 45 地號等綠地用地為公園用地細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
111 年 4 月 11 日府授都規字第 11130283843 號 110

H—1035 檢送本市都市計畫「變更臺北市松山區西松段二小段 722-1 地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。

.....111 年 4 月 12 日府授都規字第 11130035823 號 111

