

建築師會訊第九八八期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1104 函轉內政部釋示依都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第 39 條之 1 規定施行，造成建築法令變動適用疑義 1 案（如附件），請查照。
.....109 年 6 月 30 日北市都授建字第 1090126867 號 1
- A1—1105 函轉內政部營建署釋示「有關公寓大廈管理條例第 20 條第 1 項移交執行疑義 1 案」疑義一案，請查照轉知所屬會員，請查照。
.....109 年 7 月 1 日北市都授建字第 1090126975 號 4
- A1—1106 有關依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建計畫案件，其建造執照法令適用日執行方式，詳如說明，請查照。
.....109 年 7 月 2 日北市都授建字第 1093185556 號 7
- A1—1107 「建築物交通影響評估準則」第 2 條、第 7 條，業經交通部及內政部於中華民國 109 年 6 月 16 日以交路字第 10950059221 號、台內營字第 1090809544 號令修正發布施行，檢送發布令影本（含法規條文）、總說明及對照表各 1 份，請查照。
.....109 年 6 月 16 日交路字第 10950059224 號、台內營字第 10908095443 號 10
- A1—1108 關於同一基地內一棟一戶之連棟式建築物型態有開挖地下層，其停車空間應依建築技術規則建築設計施工編第 59 條之 1 第 3 款集中留設 1 節，請依說明二辦理。
.....109 年 6 月 17 日台內營字第 1090809427 號 19
- A1—1109 關於無障礙廁所側邊 L 型扶手得於垂直與水平之交接處設置固定點事宜 1 案，請查照。
.....109 年 6 月 17 日營署建管字第 1091123833 號 21

- A1—1110 有關貴公會提出內政部營建署草擬建築技術規則建築設計
施工編第 4 條之 3（以下簡稱建技 4-3）修正疑義，涉建築
物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準（下稱本
標準）與現行建築法規疑義部分，如說明，惠請卓參，請
查照。
.....109 年 6 月 18 日經水河字第 10951059450 號 23
- A1—1111 有關建築技術規則建築設計施工編（以下簡稱本編）第 46
條之 6 之樓板衝擊音隔音構造兩項疑義 1 案，請查照。
.....109 年 6 月 19 日台內營字第 1090809746 號 25
- A1—1112 關於診所之病房適用建築技術規則建築設計施工編第 76 條
第 5 款防火門開啟方向規定疑義，請依說明二辦理，請查
照。
.....109 年 6 月 19 日內授營建管字第 1090810580 號 28
- A1—1113 函轉內政部營建署釋示有關公寓大廈管理條例之區分所有
權人總數認定疑義 1 案，請協助轉知所屬會員，請查照。
.....109 年 6 月 22 日北市都建字第 1093182685 號 30
- A1—1114 「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」第 3 條附表 1，業經本
部於 109 年 6 月 23 日以台內營字第 1090810214 號令修正
發布，如需修正發布附表，請至行政院公報資訊網（網址
<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。
.....109 年 6 月 23 日台內營字第 10908102144 號 33
- A1—1115 有關 3 層以上，5 層以下之建築物，依建築技術規則建築設
計施工編第 95 條規定應設置 2 座直通樓梯，並應依同編第
96 條第 1 款其中 1 座應為安全梯時，其步行距離檢討疑義
1 案，請查照。
.....109 年 6 月 23 日內授營建管字第 1090811224 號 34
- A1—1116 函轉內政部釋示有關建築技術規則建築設計施工編第 62 條
第 4 款執行方式一案函件影本，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 6 月 24 日北市都建字第 1093062140 號 36

- A1—1117 有關內政部函以建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書之檢查項目「防火區劃之防火門窗」應列入查核及複查重點查核項目一案，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。
.....109 年 6 月 29 日北市都授建字第 1090125444 號 39
- A1—1118 函轉本部有關宗祠是否屬宗教建築，及甲種建築用地得否作宗祠使用函釋（如附件）1 案，請查照並轉知所屬。
.....109 年 7 月 6 日營署建管字第 1090047869 號 43
- A1—1119 「充氣式遊樂設施及非固定式機械遊樂設施安全管理規範」第 6 點規定，業經本部於 109 年 7 月 6 日以台內營字第 1090809304 號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。
.....109 年 7 月 6 日台內營字第 10908093042 號 46
- A1—1120 函轉內政部修正發布「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」第 3 條、第 4 條之 1 條文一案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 7 月 10 日北市都建營字第 1090128997 號 47
- A1—1121 函轉內政部函釋有關畜牧設施之畜禽舍停車空間附設標準一案，請查照並轉知所屬貴會會員。
.....109 年 7 月 10 日北市都授建字第 1090127709 號 49
- A1—1122 關於「建築技術規則建築設計施工編」第 1 條第 3 款及第 162 條第 1 項第 1 款規定之免計入建築面積及總樓地板面積之花臺執行疑義 1 案，復請查照。
.....109 年 7 月 29 日內授營建管字第 1090812194 號 52
- A1—1123 有關貴會提出自助儲物空間業室內裝修綠建材使用率檢討建議 1 案，復請查照。
.....109 年 7 月 21 日內授營建管字第 1090812693 號 55
- A1—1124 有關建築技術規則建築設計施工編第 271 條作業廠房及附屬空間個別通達避難層、地面層或樓梯口執行疑義 1 案，請查照。
.....109 年 7 月 23 日內授營建管字第 1090812509 號 57

- A1—1125 函轉內政部建築研究所發布 2019 年出版之「綠建築評估手冊—基本型 (EEWH-BC)」、「綠建築評估手冊—住宿類 (EEWH-RS)」及「綠建築評估手冊—舊建築改善類 (EEWH-RN)」等 3 類手冊部分規定之修訂一案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 7 月 23 日北市都授建字第 1090129506 號 59
- A1—1126 函轉內政部函釋「關於同一建築基地有數棟樓層數不同之建築物，其中包括高度在 50 公尺或樓層在 16 層以上者，地下層或地上一層相連，有關建築技術規則建築設計施工編第 243 條第 2 項燃氣設備區劃規定適用疑義 1 案」，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 7 月 24 日北市都授建字第 1090129623 號 65
- A1—1127 函轉有關內政部釋示建築技術規則建築設計施工編第 46 條之 6 疑義 1 案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 7 月 27 日北市都授建字第 1090130420 號 68
- A1—1128 有關經濟部標準檢驗局 107 年 8 月 23 日經標三字第 10730004710 號公告，修正「應施檢驗建築用防火門商器之相關檢驗規定」，請轉知所屬會員，請查照。
.....109 年 8 月 5 日北市都建施字第 10931939882 號 72
- A1—1129 「建築技術規則」建築設計施工編第 79 條之 1 規定之解釋，請依說明二辦理，並查照轉行。
.....109 年 8 月 6 日台內營字第 10908118112 號 76
- A1—1130 函轉內政部關於建築技術規則建築設計施工編第 60 條第 1 項第 2 款停車位寬度不得寬減之規定，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 8 月 18 日北市都建照字第 1090131214 號 79
- A1—1131 函轉內政部釋示有關建築物高度檢討，得否依建築技術規則建築設計施工編第 160 條規定，以都市計畫等已訂有相關規定，免再依同法第 164 條檢討疑義 1 案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 8 月 18 日北市都授建字第 1093078476 號 83

A2 台北市建築法規

- A2—1112 有關本市涉及都市更新審議程序之都市設計及土地使用開發許可審議（以下稱都審）案件，其申請建築執照之期限（都審核定函效期）一案，詳如說明，請查照並轉知所屬。
.....109 年 6 月 24 日北市都設字第 1093066877 號 86
- A2—1113 檢送修訂「臺北市建築物微型室內裝修執行計畫」1 份，請查照並轉知所屬會員。
.....109 年 6 月 30 日北市都授建字第 1093177209 號 87
- A2—1114 「臺北市危老重建推動師輔導推動核發要點」業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 10931829591 號令修正發布，並自 109 年 7 月 10 日起生效，請查照。
.....109 年 7 月 2 日北市都授建字第 10931829592 號 88
- A2—1115 函轉本府發布之「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」一案，請查照。
.....109 年 7 月 3 日北市都授建字第 1093180632 號 97
- A2—1116 檢送修訂「臺北市建築物附設停車空間違規使用拆除取締作業執行原則」一份，請查照並轉知所屬會員。
.....109 年 7 月 7 日北市都授建字第 1093186100 號 104
- A2—1117 函轉本市交通局函「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正令，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 7 月 10 日北市都授建字第 1093184590 號 107
- A2—1118 有關本市建築物變更使用執照許可申請案，倘未涉及室內裝修案件，應檢附「無涉及室內裝修行為切結書」（如附件）一份，請查照並轉知所屬會員。
.....109 年 7 月 13 日北市都授建字第 1093184279 號 113
- A2—1119 函轉本府修正「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。
.....109 年 7 月 13 日北市都授建字第 1093185333 號 115
-

- A2—1120 函轉內政部營建署有關建造執照逾期失效，重新申請建造執照時之無障礙法規適用疑義一案，請查照並轉知貴會所屬會員。
.....109 年 7 月 27 日北市都建照字第 1090128845 號 127
- A2—1121 有關本市所轄既有公共建築物無障礙坡道防滑標準一案，詳如說明，請查照。
.....109 年 7 月 29 日北市都授建字第 1093189608 號 131
- A2—1122 為加強本市建築工程之施工管理，自 109 年 9 月 1 日起建築工程勘驗申報時除勘驗相關文件外，應併同檢附勘驗當天之施工日誌，詳如說明，請查照轉知所屬會員。
.....109 年 7 月 31 日北市都授建字第 1093193895 號 133
- A2—1123 為加強本市營建業管理，修訂「專業工程項目施作情形表」，自 109 年 9 月 1 日開始施行新表格，凡新開工之建照工程於申報施工計畫時一併檢討，請查照。
.....109 年 8 月 5 日北市都授建字第 1093194185 號 134
- A2—1124 檢送本府 109 年 8 月 5 日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1 份，自發布日起實施，請轉知所會員知照。
.....109 年 8 月 7 日北市都設字第 1093087029 號 139
- A2—1125 本市建築物高度管制規定，免適用建築技術規則建築設計施工編第 164 條一案，請查照。
.....109 年 8 月 14 日北市都授建字第 1093196388 號 144
- A2—1126 函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第 6 條條文一案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 8 月 18 日北市都建照字第 1093191921 號 145
- A2—1127 有關本府工務局大地工程處修訂之「臺北市水土保持規劃書查核表」，本局已納入且更新本年度（109 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」附件，前開查核表自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。
.....109 年 8 月 21 日北市都授字第 1093089302 號 161

- A2—1128 函轉本府 109 年 8 月 5 日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1 份，自發布日起實施，請查照並轉知所屬會員。
.....109 年 8 月 25 日北市都授建字第 1093199042 號 162

A5 新北市建築法規

- A5—022 修正「新北市建築物工程造價標準表」，並自中華民國一百零九年八月一日生效。
附修正「新北市建築執照工程造價標準表」規定。
.....109 年 7 月 28 日新北府工建字第 1091367739 號 168
- A5—023 檢送 109 年 8 月 5 日發布之「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」，其辦理期限自中華民國 109 年 8 月 5 日起至 111 年 12 月 31 日止，請轉知所屬會員，請查照。
.....109 年 8 月 5 日新北府城更字第 10947084671 號 170
- A5—024 為落實簡政便民，有關本市禁限建查詢成果涉及軍事要塞管制區禁限建範圍簡化方案，詳如說明，請轉知會員知悉。
.....109 年 8 月 7 日新北工建字第 1091489305 號 178

B2 台北市都市計畫法規

- B2—504 檢送本年度(109 年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。
.....109 年 7 月 14 日北市都設字第 1093077244 號 179
- B2—505 為本局訂定「依都市更新條例第 84 條申請及查核表」及「都市更新條例第 84 條協助機制之辦理流程」，請轉知所屬會員，請查照。
.....109 年 7 月 21 日北市都新字第 1097013122 號 195
- B2—506 修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」，業經本府 109 年 7 月 23 日以府都新字第 10970004601 號令修正發布，請查照。
.....109 年 7 月 23 日府都新字第 10970004602 號 198

- B2—507 轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。
109 年 8 月 3 日北市都建照字第 1093195540 號 205

B5 新北市都市計畫法規

- B5—037 有關本市推動「新北市都市更新 106 重建專案計畫」一案，自 109 年 6 月 30 日起實施，詳如說明，請查照。
109 年 6 月 20 日新北府城更字第 1094706710 號 221
- B5—038 有關「新北市都市設計審議原則」第 4 點第 1 項第 3 款規定，距離捷運車站 500 公尺範圍內之建築基地認定執行方式一案，詳如說明，請查照。
109 年 7 月 27 日新北城設字第 1091430941 號 225

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—924 檢送本市都市計畫「擬定臺北市士林區至善段一小段 341 地號第二種住宅區(特)細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。
109 年 6 月 29 日府授都規字第 10930432693 號 226
- H—925 檢送本市都市計畫「變更臺北市大安區都市計畫保護區為殯葬設施用地（配合第二殯儀館整建工程）主要計畫案」及「擬定臺北市大安區辛亥段五小段 140-4 地號等殯葬設施用地細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
109 年 7 月 30 日府授都規字第 10900921533 號 227