

# 建築師會訊第九四九期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—883 關於高層建築物屋頂平臺進入特別安全梯是否需設排煙室疑義乙案，復請查照。  
 .....106 年 3 月 9 日營署建管字第 1061003524 號 1
- A1—884 函轉內政部釋示有關 B-3 類組既有公共建築物檢討改善無障礙設施疑義及「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」補助經費額度一案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。  
 .....106 年 3 月 23 日北市都授建字第 10604966700 號 2
- A1—885 函轉有關經農業單位核准之畜牧設施畜禽舍等建築物容許供人員使用之管理室是否得免受建築技術規則建築設計施工編第 45 條第 2 款、第 3 款及第 110 條防火間隔之限制疑義一案，請查照並轉知所屬貴會會員。  
 .....106 年 3 月 30 日北市都授建字第 10605352500 號 5
- A1—886 函轉內政部函釋，有關「私設通路」是否為建築基地之法定空地 1 案，請查照轉知貴會會員。  
 .....106 年 4 月 10 日北市都授建字第 10605475600 號 9

## A2 台北市建築法規

- A2—931 有關本市建築管理案例彙編（102 年版）收錄之編號 8703 案例說明內容修正一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....106 年 3 月 31 日北市都授建字第 10634854100 號 13
- A2—932 函轉本府「臺北市綠建築保證金及維護費用管理辦法」發布令及修正規定一份，請查照轉知貴會會員。  
 .....106 年 4 月 7 日北市都授建字第 10632339400 號 16

- A2—933 函轉本府 106 年 4 月 7 日府都建字第 10634838600 號令修正「保變住地區原有合法建築物整建及增建臨時建築暫行作業原則」為「臺北市保變住地區原有合法建築物整建及增建臨時建築暫行作業原則」，並自 106 年 4 月 27 日生效，請查照。  
 .....106 年 4 月 7 日府授都建字第 10634838602 號 28
- A2—934 有關文化部釋示「文化資產保存法第 26 條，倘歷史建築作為公共空間開放使用，其建蔽率計算仍須回歸相關法令之規定」1 案，請查照轉知所屬會員。  
 .....106 年 4 月 10 日北市都授建字第 10647231200 號 32

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—379 為捷運系統萬大—中和—樹林線及信義線東延段都市計畫書內有關捷運開發區「一坪換一坪」為上限之執行原則一案，詳如說明，請查照。  
 .....106 年 3 月 10 日府授都規字第 10631048000 號 37
- B2—380 「臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範」部分規定，業經本府 106 年 3 月 13 日府都新字第 10630055000 號令修正發布，茲檢附發布令（含附件）影本 1 份，另檢送 106 年度臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助受理申請事宜公告（受理期間為自 106 年 4 月 5 日起至 106 年 12 月 29 日止）影本 1 份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至都市更新處網站查詢（<http://uro.gov.taipei/>），請查照。  
 .....106 年 3 月 13 日府都新字第 10630055003 號 39
- B2—381 轉知本府 106 年 3 月 7 日府法綜字第 10630524500 號令發布修正「臺北市人行陸橋及地下道都市設計準則」部分條文，請查照。  
 .....106 年 3 月 13 日北市都設字第 10630052600 號 49
- B2—382 檢送本市 106 年 3 月 13 日府都規字第 10539291600 號公告「本市自助儲物空間之定義及商業區限制設置及其附條件規定」影本 1 份，請查照。  
 .....106 年 3 月 13 日府授都規字第 10539291601 號 53

- B2—383 函轉有關本府 106 年 3 月 8 日府都測字第 10630135100 號令發布修正「臺北市都市計畫樁測定及管理要點」，請查照轉知貴會會員。  
 .....106 年 3 月 17 日北市都授建字第 106468358000 號 56
- B2—384 函轉「有關機場捷運之禁建限建管制及管制範圍申請案件自 106 年 3 月 2 日起由桃園市政府辦理案」，請查照並轉知貴會會員。  
 .....106 年 3 月 29 日北市都授建字第 10632043100 號 64
- B2—385 有關本市北投士林科技園區於區段徵收作業完成前，私有抵價地所有權人得否依法提出古蹟容積移轉申請，如說明，請查照。  
 .....106 年 3 月 31 日府授都綜字第 10631624700 號 67
- B2—386 函轉本府工務局大地工程處 106 年 3 月 20 日北市工地企字第 10630554501 函（如附件），有關本市土地利用潛力圖業經本府工務局大地工程處 101 年 9 月 21 日北市工地企字第 10132579900 號函（諒達）示取消公告在案，請查照轉知貴會會員並宣導周知。  
 .....106 年 4 月 11 日北市都授建字第 10647319900 號 69

## E1 中央水電消防法規

- E1—157 為推動建築物光纖入戶政策，請恪遵「建築物電信設備及空間設置使用管理規則」及「建築物屋內外電信設備設置技術規範」規定，請查照，並轉知所屬知照。  
 .....106 年 3 月 20 日通傳基礎決字第 10663005720 號 71

## G 其它相關法規

- G—277 訂定「機關履約中工程因應一百零五年十二月勞動基準法部分條文修正法案之處理原則」，並自即日生效，請查照並轉知所屬機關（構）。  
 .....106 年 3 月 7 日工程企字第 10600064480 號 73

- G—278 修正「工程採購契約範本」，其電子檔並登載於本會網站（進入首頁後，點選>法令規章>政府採購法規>招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。  
 .....106年4月6日工程企字第10600101710號 90

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—761 檢送本市都市計畫「擬定臺北市信義區信義段四小段 32、33（部分）地號土地（原信義區公所及部分信義廣場）為一般商業區（A26）及綠地用地細部計畫案」公告發布實施公告文及都市計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。  
 .....106年3月9日府都規字第10601258402號 91
- H—762 檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區實踐段三小段 789 地號土地住宅區（供本府安置公共工程拆遷戶使用）為住宅區主要計畫案」及「擬定臺北市文山區實踐段三小段 789 地號土地為第三種住宅區（特）細部計畫案」發布實施公告文、主要計畫書圖各 1 份、細部計畫圖各 1 份，請查照辦理。  
 .....106年3月14日府都規字第10603031602號 94
- H—763 檢送本市都市計畫「修訂『變更臺北市中正紀念堂周圍特定專用區範圍土地使用分區管制規定計畫案』（不含華光社區部分）高度管制暨都市設計管制規定細部計畫案」公告公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。  
 .....106年3月16日府都規字第10631438802號 97
- H—764 檢送本市都市計畫「變更臺北市中正區域中段一小段 31 地號等土地（臺北郵局）郵政電信用地、學校及郵政用地、商業區為創新產業特定專用區主要計畫案」暨「擬定臺北市中正區段中段一小段 31 地號等土地創新產業特定專用區細部計畫」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。  
 .....106年3月16日府都規字第10631983002號 99

- H—765 檢送本市都市計畫「捷運系統南港線南港機廠交 33、33-1、33-2 交通用地土地使用分區管制修訂案」公告實施公告文及計畫書各 2 份，請查照辦理。  
.....106 年 3 月 16 日府都規字第 10601223802 號 100
- H—766 檢送本市都市計畫「修訂『變更臺北市中正紀念堂周圍特定專用區範圍土地使用分區管制規定計畫案』（不含華光社區部分）高度管制暨都市設計管制規定細部計畫案」公告公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。  
.....106 年 3 月 16 日府都規字第 10631438802 號 102
- H—767 檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區桃源段 1 小段 219 地號土地市場用地為機關用地細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....106 年 3 月 20 日府都綜字字第 10601263602 號 104
- H—768 檢送本市都市計畫「變更臺北市信義區福德段四小段 135 地號等土地保護區為宗教特定專用區（松山慈惠堂）及道路用地主要計畫案」公告發布實施公告文及都市計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....106 年 3 月 23 日府都規字第 10603089202 號 107
-