

建築師會訊第九九一期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1149 有關防火門於往逃生避難方向設置「手動斷電解除磁扣鎖」，是否符合建築技術規則建築設計施工編第 76 條第 3 條第 1 目及同條第 4 款第 2 目，常時關閉式及常時開放式之防火門均應「免用鑰匙即可開啟」之規定，復請查照。
.....109 年 10 月 12 日營署建管字第 1091209655 號 1
- A1—1150 附表所列本部歷年函釋全文及部分說明內容，自即日起適用，請查照。
.....109 年 10 月 22 日台內營字第 1090815299 號 3
- A1—1151 函轉內政部「智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點」第 8 點、第 10 點規定，名稱並修正為「智慧建築標章申請審核認可及使用作業要點」發布令（含附件）一份，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 10 月 27 日北市都授建字第 1090141557 號 6
- A1—1152 函轉內政部按土地法第三十四條之一執行要點檢討停止適用該部歷年函釋全文及部分說明內容一案，請查照並轉知貴會會員。
.....109 年 11 月 10 日北市都授建字第 1090143819 號 10
- A1—1153 有關貴轄內預售屋銷售中心及樣品屋之搭建與設置 1 案，如說明，請查照。
.....109 年 11 月 11 日內授營建管字第 1090819802 號 14
- A1—1154 有關內政部檢送建築物結構用混凝土細精料中電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測事宜，預計 110 年 1 月 1 日起實施，請查照轉知貴會會員配合辦理。
.....109 年 11 月 13 日北市都授建字第 1090145928 號 16
-

- A1—1155 函轉內政部營建署「為衛生福利部推動護理之家機構改善公共安全設施設備補助計畫」，有關針對補助既有合法護理之家寢室隔間置頂項目之處理案，請查照並轉知所屬。
.....109 年 11 月 17 日府授都建字第 1090146722 號 26
- A1—1156 「建築技術規則」總則編第 4 條條文，業經本部於 109 年 10 月 19 日以台內營字第 1090817477 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址）下載，請查照並轉知所屬。
.....109 年 10 月 19 日台內營字第 1090817477 號 30
- A1—1157 函轉交通部民用航空局有關「航空障礙物標誌與障礙燈設置標準」第 2 條第 2 項第 3 款之「小型航空器目視走廊」之範圍，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 11 月 20 日北市都授建字第 1090144473 號 32
- A1—1158 函轉內政部修正都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第 1 條及第 4 條之 1 條文一案，請查照並轉知貴會會員。
.....109 年 11 月 20 日北市都授建字第 1090146223 號 41

A2 台北市建築法規

- A2—1136 修正「臺北市建造執照預審小組設置要點」一案，並自發函日後 20 日實施，請查照並轉知貴會會員。
.....109 年 10 月 27 日北市都授建字第 10930310382 號 46
- A2—1137 函轉本府 109 年 5 月 25 日「研商劃設消防車輛救災活動空間事宜」會議紀錄一份，請查照並轉知所屬會員。
.....109 年 10 月 30 日北市都授建字第 1093218430 號 50
- A2—1138 有關修正本市依「臺北市建築管理自治條例第 32 條」規定，申請核發使用執照案件之基地範圍認定原則，請轉知所屬會員，請查照。
.....109 年 11 月 2 日北市都授建字第 1093220820 號 55

- A2—1139 有關本市建築工程涉及施工損害鄰房事件，且損害危害受損房屋公共安全經本局依建築法第五十八條規定勒令停工案件，應確認受損房屋結構安全無虞及提送復工計畫，始得申請復工，詳如說明，請查照並轉知貴會會員。
.....109 年 11 月 16 日北市都授建字第 1093226606 號 56
- A2—1140 函轉本府 109 年 10 月 22 日府捷土字第 10930192081 號令修正「臺北市辦理台北都會區大眾捷運系統禁建限建範圍內列管案件審核及管理基準等要點」及「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁建限建範圍內列管案件協調管理作業要點」與總說明及其附件，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 11 月 18 日北市都授建字第 1093079516 號 58
- A2—1141 有關本市建造執照申請案，涉及消防車輛救災活動空間處理原則及消防設備說審查程序相關事宜一案，請查照並轉知會員。
.....109 年 11 月 18 日北市都授建字第 1093220819 號 60
- A2—1142 有關訂定「臺北市建築物有效日照檢討辦法」案，經內政部 109 年 11 月 2 日台內營字第 1090818407 號函核定並經本府 109 年 11 月 6 日府法綜字第 1093051303 號令發布在案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 11 月 20 日北市都建照字第 1093117867 號 61
- A2—1143 檢送本府 109 年 11 月 18 日修正發布之「臺北市建築基地開發許可回饋辦法」第 1 條、第 5 條及第 15 條條文案 1 份，自發布日起實施，請轉所屬知照。
.....109 年 11 月 25 日北市都設字第 1093122664 號 72

A5 新北市建築法規

- A5—026 有關本市危險及老舊建築物重建計畫簡化程序及訂定相關執行標準一案，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。
.....109 年 10 月 15 日新北府工建字第 1091927799 號 78

- A5—027 為重申本市申請建築執照涉及土地所有權人歿後，繼承人於未辦畢繼承登記前申請建築，對於土地權利證明文件檢附統一執行方式，請轉知所屬會員知悉，請查照。
109 年 10 月 28 日新北工建字第 1092095175 號 81

B2 台北市都市計畫法規

- B2—512 「臺北市政府受理都市更新案審查作業要點」修正為「臺北市政府受理都市更新案審查與處理同意書重複出具及撤銷作業要點」，並廢止「臺北市政府受理都市更新事業案涉及同意書重複出具時之處理要點」及「臺北市政府處理都市更新案撤銷同意作業程序」，業經本府 109 年 11 月 2 日府都字第 10970149371 號令發布，並於 110 年 2 月 1 日生效，請查照並轉知所屬。
109 年 11 月 2 日府授都新字第 10970149372 號 84
- B2—513 有關本府 108 年 1 月 18 日公告「臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案」內產業生活特定專用區是否適用「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」一案，詳如說明，請查照。
109 年 11 月 12 日府授都規字第 1093104385 號 91
- B2—514 檢送本局 109 年 10 月 30 日召開「有關本市北投區石牌地區綠地系統指定建築線及高度比檢討方式研商會議」會議紀錄 1 份，請查照。
109 年 11 月 13 日北市都規字第 1093118327 號 93

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—934 檢送本市都市計畫「擬定臺北市文山區頭廷段四小段 256 地號服務中心用地細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。
109 年 11 月 5 日府授都規字第 10930964963 號 98

- H—935 檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」發布實施公告文、計畫書圖各 1 份，請查照辦理。
.....109 年 11 月 12 日府授都規字第 10900935113 號 99
- H—936 檢送本市都市計畫「修訂臺北市松山區西松段三小段 156 地號第三種商業區（特）土地使用分區管制規定細部計畫案」公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。
.....109 年 11 月 16 日府授都規字第 10931021583 號 100
- H—937 檢送本市都市計畫「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....109 年 11 月 19 日府授都規字第 10931176663 號 101
- H—938 檢送本市「劃定臺北市南港區玉成段四小段 303 地號等 6 筆土地為更新地區及訂定都市更新計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....109 年 11 月 23 日府授都新字第 10970134593 號 102
-