

# 建築師會訊第一〇一一期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會  
校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—1315 函轉內政部有關修正「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」第 7 點，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 6 月 7 日北市都建照字第 1110121324 號 1
- A1—1316 「建築物室內裝修管理辦法」第 20 條、「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」部分條文及「公寓大廈管理服務人管理辦法」第 3 條、第 4 條、第 5 條條文，業經本部於 111 年 6 月 9 日以台內營字第 1110810081 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載，請查照並轉知所屬。  
.....111 年 6 月 9 日台內營字第 11108100814 號 5
- A1—1317 函轉「建築物耐震設計規範及解說」部分規定，業經內政部於 111 年 6 月 14 日以台內營字第 1110810765 號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址 <https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 6 月 17 日北市都建照字第 1110123708 號 12
- A1—1318 函轉內政部營建署有關 82 年 4 月 13 日以前完成地籍分割之土地併同其他土地為一宗建築基地申請建築，可否不受建築技術規則建築設計施工編第 271 條規定作業廠房單層樓地板面積不得小於 150 平方公尺之限制一案，詳如說明，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 6 月 27 日北市都授建字第 1110122312 號 13
- A1—1319 函轉內政部營建署有關廚房的廚具及中島下方，是否可免施作分戶樓板之衝擊音隔音構造表面材（含緩衝材），請查照並轉知所屬會員。  
.....111 年 6 月 29 日北市都授建字第 1110123291 號 16
- A1—1320 自行增設停車位是否無涉建築技術規則建築設計施工編第 59 之 1 條第 3 款集中設置規定 1 案，復請查照。  
.....111 年 7 月 1 日營署建管字第 1110042938 號 19

- A1—1321 函轉內政部營建署有關申請 C-2 類組變更使用執照相關檢討  
法令適用疑義一案，請查照並轉知貴會會員。  
.....111 年 7 月 5 日北市都授建字第 1110126108 號 20
- A1—1322 函轉內政部釋示有關「建築技術規則建築設計施工編第 59  
條之 1 執行疑義」一案，詳如附件，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 7 月 7 日府授都建字第 1110125233 號 29
- A1—1323 函轉內政部營建署有關可否以交換鑰匙方式前後併列設置  
停車位一案，詳如說明，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 7 月 11 日北市都授建字第 1113052532 號 31
- A1—1324 有關建築許可之申請人為外國公司，其法人負責人印鑑章認  
定疑義，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 7 月 11 日北市都建照字第 1110126665 號 33
- A1—1325 函轉內政部營建署釋示有關「自行增設停車位是否無涉建築  
技術規則建築設計施工編第 59 之 1 條第 3 款集中設置規定」  
一案，詳如附件，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 7 月 15 日北市都授建字第 1110126679 號 36
- A1—1326 函轉內政部營建署有關學校申請新建多功能跑道看臺(D3)，  
是否屬建築法第 5 條所稱之供公眾使用之建築物疑義一案，  
詳如說明，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 7 月 18 日北市都授建字第 1110127649 號 38
- A1—1327 函轉內政部營建署釋示無頂蓋之觀眾席樓地板面積相關法  
令檢討疑義一案，詳如說明，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 7 月 18 日北市都授建字第 1110127906 號 41
- A1—1328 函轉內政部有關都市更新建築容積獎勵辦法第 3 條第 2 款、  
第 5 條及都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第 2 條第  
2 款所定「實施容積管制」之時點，於建造執照法令適用日  
為都市計畫實施容積管制後至中華民國 82 年 3 月 2 日以前，  
並於 82 年 3 月 2 日以前已興建完成之合法建築物，以 82 年  
3 月 3 日認定之解釋令一案，請查照轉知貴會會員。  
.....111 年 7 月 20 日北市都授建字第 1110127131 號 43

- A1—1329 函轉「建築物耐震設計規範及解說」第 2 章 2.4 節、表 C2-1 及第 3 章 3.2 節規定勘誤，業經內政部於 111 年 7 月 8 日 以內授營建管字第 1110812068 號函檢送勘誤表 1 份，如需勘 誤表，請至行政院公報資訊網(網址 [https://gazette.nat.gov.tw/ egFront](https://gazette.nat.gov.tw/egFront)) 下載，請查照並轉知會會員。  
 .....111 年 7 月 20 日北市都授建字第 1110127922 號 44
- A1—1330 函轉經濟部解釋水利法第 83-7 條第 4 項後段所稱「開發或利 用之許可」相關函文，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 7 月 20 日北市都建照字第 1116151466 號 45
- A1—1331 函轉內政部營建署釋示「不計入建築面積及容積樓地板面積 之陽台，是否可突出於基地內通路疑義 1 案」，請查照轉知 貴會會員。  
 .....111 年 7 月 22 日北市都授建字第 1110127101 號 50
- A1—1332 函轉內政部函釋「有關原利用私設通路通行，領有使用執照 之合法建築物，申請拆除新建並合併鄰接之「裡地」，應否 再檢附該私設通路通行同意書疑義」一案，請查照轉知貴會 會員。  
 .....111 年 7 月 22 日北市都授建字第 1110127989 號 53
- A1—1333 函轉內政部營建署釋示「關於多筆 82 年 4 月 13 日以前完成 地籍分割之土地擬合併為一宗土地申請建築，得否不受本署 111 年 6 月 6 日營署建管字第 1110038391 號函之限制 1 案」，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 7 月 25 日北市都授建字第 1110128378 號 56
- A1—1334 函轉內政部營建署「有關都市更新之實施者依建築技術規則 建築設計施工編第 118、119 條規定，申請排除同編第 129 條規定疑義 1 案」，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 7 月 26 日北市都授建字第 1113054782 號 59

## A2 台北市建築法規

- A2—1245 有關高氣離子建築物重建建築基地面前道路對側為永久性 空地時高度比之檢討方式一案，請查照。  
 .....111 年 6 月 20 日北市都授建字第 1116141560 號 62

- A2—1246 檢送新增「臺北市未完成公共設施之建築基地申請建築執照出入通路之處理原則」執行圖例Ⅷ，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 6 月 27 日北市都授建字第 1116141748 號 63
- A2—1247 檢送「臺北市申購市有畸零土地涉及現有巷道、排水溝程序流程圖」1 份，請查照並轉知所屬。  
 .....111 年 7 月 4 日府授都建字第 1116151492 號 66
- A2—1248 函轉本府修正「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」，並自發函日起實施一案，請查照並轉知貴會會員。  
 .....111 年 7 月 8 日北市都授建字第 1116151422 號 68
- A2—1249 「臺北市危老重建容積獎勵保證金退還作業程序」業經本局以 111 年 07 月 12 日北市都建字第 11161462001 號令訂定實施，並自 111 年 07 月 18 日起生效，請查照並轉知所屬會員。  
 .....111 年 7 月 12 日北市都授建字第 11161462002 號 74
- A2—1250 本市自 111 年 8 月 1 日起，凡申請掛號之建造執照有留設騎樓或無遮簷人行道者，於申請使用執照時，除應檢附相關鋪面防滑試驗報告外，對於無障礙通路、開放空間等公共空間，於設計及施工階段亦應採用防滑鋪面，請轉知貴會所屬會員知照。  
 .....111 年 7 月 12 日北市都授建字第 1116150671 號 76
- A2—1251 有關修正「臺北市建築物有效日照檢討辦法」第 4 條文案，經內政部 111 年 7 月 12 日台內營字第 1110812729 號函核定，並經本府 111 年 7 月 15 日府法綜字第 1113028291 號令發布在案，請查照轉知貴會會員。  
 .....111 年 7 月 22 日北市都授建字第 1113057043 號 78

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—592 有關「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議收件查核表」及「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議『公開圖說』及『3D 模型』標準版格式範例」，詳如說明，請轉所屬會員知照。  
 .....111 年 6 月 23 日北市都設字第 1113049109 號 95

- B2—593 檢送修訂「臺北市整建維護 2.0 專案試辦計畫」公告及計畫各 1 份，請查照辦理。  
 .....111 年 7 月 6 日府都新字第 11160153412 號 109
- B2—594 有關臺北市土地使用分區管制自治條例第 72 條、第 76 條規定農業區及保護區各種建築物之高度認定方式，業經本府 111 年 7 月 7 日府都規字第 11130442341 號令發布並自即日起實施，本府 97 年 3 月 24 日府都規字第 09730806200 號令自即日起停止適用，請查照轉知。  
 .....111 年 7 月 7 日府授都規字第 11130442342 號 111
- B2—595 修正「臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範」第五點、第十點規定，業經本府 111 年 7 月 11 日府都新字第 11160185491 號令修正發布，茲檢附發布令影本 1 份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊請至本市都市更新處網站查詢 (<https://uro.gov.taipei/>)。  
 .....111 年 7 月 11 日府都新字第 11160185493 號 113
- B2—596 檢送修正「臺北市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則」，請查照。  
 .....111 年 7 月 28 日北市都授新字第 1116019597 號 116

## G1 其它相關法規

- G1—315 函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程施工品質管理制度」，並自即日生效，惠請轉知所屬會員，請查照。  
 .....111 年 7 月 11 日北市都授建字第 1116153359 號 129

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—1054 檢送本市都市計畫「擬定臺北市士林區陽明段四小段 175 地號等醫療專用區細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
 .....111 年 6 月 27 日府授都規字第 11130368533 號 130

- H—1055 檢送本市都市計畫「臺北市文山區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢）案（第一階段）」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 6 月 28 日府授都規字第 11100948233 號 131
- H—1056 檢送本市都市計畫「修訂『臺北市南港區都市計畫細部計畫（通盤檢討）案』內產業生活特定專用區土地使用分區管制案」公開展覽計畫書（含公告文）2 份，請查照辦理。  
.....111 年 6 月 29 日府授都規字第 11130483043 號 133
- H—1057 檢送本市都市計畫「變更北市北投區行義段一小段 52 地號等保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 6 月 29 日府授都規字第 11100945363 號 135
- H—1058 檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區湖山段三小段 738-3 地號等保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 7 月 1 日府授都規字第 11100949053 號 136
- H—1059 檢送「劃定臺北市松山區延吉段一小段 25 地號 1 筆土地為更新地區案」發布實施公告文、計畫圖各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 7 月 6 日府都新字第 11160110512 號 137
- H—1060 檢送本市「劃定臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地為更新地區及訂定都市更新計畫案」發布實施公告文、計畫書及圖各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 7 月 7 日府授都新字第 11160042323 號 138
- H—1061 檢送本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義段一小段 52 地號等溫泉產業特定專用區細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 7 月 14 日府授都規字第 11130408843 號 139
- H—1062 檢送本市都市計畫「擬定臺北市北投區湖山段三小段 738-3 地號等溫泉產業特定專用區細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 7 月 15 日府授都規字第 11130075353 號 140

- H—1063 檢送本市都市計畫「變更臺北市松山區西松段二小段 722-1 地號等第三種住宅區為第三種住宅區(特)細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....111 年 7 月 22 日府授都規字第 11130041923 號 141
-