

建築師會訊第九五三期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—915 關於汽車升降機之升降機道，得否免計入容積樓地板面積 1
案，請依說明二辦理，請查照。
.....106 年 6 月 29 日內授營建管字第 1060809415 號 1
- A1—916 轉知內政部 106 年 7 月 4 日台內營字第 1060808070 號函釋
示，為因應臺灣人口老化即將進入高齡社會及鼓勵民間興
老人住宅，建請放寬或獎勵老人住宅容積案，請查照轉知
貴會會員。
.....106 年 7 月 14 日北市都授建字第 10607260300 號 3
- A1—917 函轉內政部營建署於 106 年 7 月 7 日營署建管字第
1060034557 號釋示關於樓梯升降椅與住宅法第 54 條、建築
技術規則建築設計施工編第 33 條執行疑義一案，請轉知所
屬會員，請查照。
.....106 年 8 月 1 日北市都授建字第 10636091900 號 6
- A1—918 檢送本署 106 年 7 月 14 日召開研商建築技術規則建築設計
施工編第 242 條疑義會議紀錄 1 份，請查照。
.....106 年 8 月 1 日營署建管字第 1061011896 號 9
- A1—919 函轉內政部釋示有關於基地面積未達 1500 平方公尺是否仍
適用該部 99 年 12 月 10 日內授營建管字第 0990810549 號
函 1 案（如附件），請查照轉知貴會會員。
.....106 年 8 月 9 日北市都授建字第 10607667100 號 13

A2 台北市建築法規

- A2—950 本市建造執照及雜項執照自即日起停止受理申報或補申
達開工標準，請查照並轉知所屬會員。
.....106 年 7 月 26 日北市都授建字第 10633409900 號 19

- A2—951 有關本市建築執照適用基地開發排入雨水下水道逕流量標準案件之適用面積範圍及計算表格、設計參考手冊等事宜，請查照。
106 年 7 月 27 日北市工授水字第 10630225300 號 23
- A2—952 檢送本局增、修正「建造執照注意事項附表」1 份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。
106 年 7 月 31 日北市都授建字第 10634935900 號 25
- A2—953 有關民眾申辦「分戶增編門牌」案件，為考量後續申請接水事宜，應併同備妥分隔（隔間）新設承諾書暨同意名冊一案，請轉知所屬會員，請查照。
106 年 7 月 31 日北市都建使字第 10649219900 號 36
- A2—954 函轉本府 106 年 8 月 1 日府都建字第 10634926600 號令修正「臺北市建築執照申請有關特殊結構委託審查原則」，請查照。
106 年 8 月 1 日府授都建字第 10634926602 號 37
- A2—955 修正臺北市建築執照申請有關特殊結構委託審查人員資格，自 106 年 8 月 31 日起生效，請查照轉知貴會會員。
106 年 8 月 17 日北市都授建字第 10634947500 號 41
- A2—956 有關實施容積管制前已經興建完成之合法建築物，其都市更新得依原建築容積認定之案件，涉及防空避難設備之地下室是否得視為原建築容積處理原則案，請查照轉知貴會會員。
106 年 8 月 17 日北市都授建字第 10634950400 號 43

A5 新北市建築法規

- A5—004 有關本市山坡地範圍內之農舍及農業設施，依「加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點」申請審查，修改相關表格及執行方式，請轉知所屬會員參照辦理，請查照。
106 年 8 月 11 日新北工建字第 1061586381 號 44

B1 中央都市計畫法規

- B1—157 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法。
.....106 年 8 月 8 日台內營字第 1060810424 號 47

B2 台北市都市計畫法規

- B2—395 檢送「臺北市都市更新案自提修正幅度過大處理方式」(詳附件),請查照。
.....106 年 7 月 14 日北市都新事字第 10631289200 號 52
- B2—396 檢送本年度(106 年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份,自即日起實施,請轉所屬會員知照,請查照。
.....106 年 7 月 24 日北市都設字第 10634151500 號 54
- B2—397 有關「以公宅作為都更中繼住宅,推動老舊地區都市更新」安置原則及流程,詳如說明,請查照。
.....106 年 7 月 25 日北市都授新字第 10631290300 號 55
- B2—398 有關事業計畫及權利變換計畫報告書相關圖面請標示清楚尺寸事宜,請查照。
.....106 年 7 月 26 日北市都新事字第 10631292900 號 59
- B2—399 有關事業計畫及權利變換計畫報告書相關圖面請標示清楚尺寸事宜,請查照。
.....106 年 7 月 26 日北市都新事字第 10631292900 號 60
- B2—400 為推動公共設施保留地公開透明交易資訊,本市申請核發都市計畫容積移轉許可證明申請書表及應檢附文件調整一案,如說明,請查照。
.....106 年 8 月 8 日府授都綜字第 10635047800 號 61
- B2—401 因應「臺北市容積移轉審查許可自治條例」106 年 6 月 30 日修正公布第 4 條條文,本市都市計畫容積移轉申請書表修正一案,如說明,請查照。
.....106 年 8 月 11 日府授都綜字第 10636363200 號 65

- B2—402 有關貴事務所函詢依「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉作業要點」規定領有容積移轉許可證明，並已領有建築執照之接受基地計畫拆除重建，該基地之允建容積疑義，復如說明，請查照。
106 年 8 月 21 日府授都新字第 10631793800 號 67

E2 台北市水電消防法規

- E2—129 惠請協助於民眾申辦「變更戶數」時，併予宣導轉知後續自來水申請應備事宜，請查照並轉知所屬。
106 年 6 月 21 日北市水業字第 10632173700 號 69

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—774 檢送本市都市計畫「變更臺北市『臺北市憲兵隊』等 5 處軍事營區機關用地、交通用地及防洪調節池用地為商業區、住宅區、公園用地、排水溝用地及道路用地主要計畫案」第 2 次公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
106 年 8 月 10 日府都規字第 10607536402 號 72
- H—775 檢送本市都市計畫「變更臺北車站特定專用區 E1、E2、D1 西半街廓暨周邊地區為特定專用區、博物館特定專用區及道路用地主要計畫案」及「擬定臺北車站特定專用區 E1、E2、D1 西半街廓暨周邊地區細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
106 年 8 月 14 日府都規字第 10634591202 號 74