

An aerial, grayscale photograph of a dense urban skyline with numerous skyscrapers. The image is overlaid with several decorative geometric elements: a large white triangle in the top-left, a large white triangle in the top-right, a large white triangle in the bottom-left, and a large orange triangle in the bottom-right. A white circular line with a white dot at its center is positioned around the middle of the image. The text is overlaid on this background.

建築物公共安全複查作業 說明會

講師：楊松裕



目錄

01 注意事項

02 勾選圖例

03 複查表單

04 補充事項表單



1

注意事項

1. 公安複查項目為「防火避難設施類」共10項，除依建築技術規則檢查外，「設備安全類」共6項，請依”查核對象”之內容檢查。

檢查紀錄表應明確勾選檢查項目結果，不可有模稜兩可或應檢查而未檢查之項目，**若紀錄表內有塗改、更正處，請於塗改處蓋章(簽章)。**

複查建築師要簽名、簽證檢查人要簽名(如果未到場，請建築師寫“已通知但未到場”)、受檢場所簽名+蓋章。

2. 務必將檢查紀錄表繳回「綜合意見表」2份、「防火避難設施類」2份（申報日期請填市府核准公文右上角之掛號日期，如查無請勿填寫）及「設備安全類」2份。（其中一份為正本，需繳回公會）
3. ※複查時檢查機構人員需到場（紀錄表一定要記得簽名），複查前3天請主動與檢查機構人員約定複查時間。
4. 複查紀錄表「複查結果」與簽證申報內容相符者打「√」、與簽報內容不符者，於內容不符者處「√」、無關事項或無需檢查者打「/」，書面檢視表亦同。複查時屬免檢討項目請以「/」表示。

5. ※受檢場所如遇不合格之案件，應檢附：

(1)建築物公共安全檢查申報案件複查結果不相符原因說明書，說明書內「**敘明所違犯之法規名稱與條文**」。

(2)彩色相片(須可清晰辨認不合格處)(含電子檔)。

(3)平面簡圖：

(a)標示清楚不合格處—請以「**雲狀圖**」表示並加註不合格原因。

(b)標示拍攝位置照片索引。

另將不符合原因說明書電子檔e-mail至psi@arch.org.tw

6. 複查時如遇問題請與會務人員許雅菁 連絡：02-23773011#221。

7. 為因應資料光碟作業，建議複查建築師赴現場檢查時攜帶：

(1)建築物防火避難設施與設備安全檢查申報書。

(2)建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書。(自行列印)

(3)建築物防火避難設施與設備安全檢查照片。(自行列印)

8. ※已停業者，一定要拍照，並請應就可複查之部分進行複查。

複查人員執行複查作業時，至現場才得知場所「已遷移」、「已停業」、「大門深鎖」或「裝潢中」等申報態樣與現況不同之案件，請應就可複查之部分進行複查，確實勾選紀錄表項目，並將場所門牌或招牌及現場實際樣態拍照存證後填寫「建築物公共安全檢查申報案件現況說明書」，亦可支付50%複查費；若未就可複查之部分進行複查，僅於檢查表上填寫「已遷移」、「已停業」、「大門深鎖」或「裝潢中」結案，則該件將不予計價。

※紀錄表請以正體書寫、筆色統一、場所名稱請勿縮減太多。

※對於複查結果勾選“合格”欄者，依市府合約規定不得在表單上書寫意見。但若複查建築師對此案仍有其它相關意見或建議時，請填寫「補充紀錄表」，以供參酌。

An aerial, grayscale photograph of a dense city skyline, likely Hong Kong, featuring numerous skyscrapers and a body of water. A large, dark, semi-transparent diamond shape is overlaid on the left side of the image, containing the number '2'. A white diamond shape is overlaid on the right side, pointing towards the center. The overall composition is modern and architectural.

2

勾選圖例

※複查紀錄表「複查結果」與簽證申報內容相符者打「✓」、與簽證內容不符者，於內容不符者處「✓」、免檢討項目請以「/」表示。
範例如下：

二、防火避難設施類檢查紀錄	(七) 直達樓梯	4. 直達樓梯地寬度	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
		5. 迴轉半徑	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
		6. 改為安全梯或特別安全梯限制	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
	(八) 安全梯	1. 室內安全梯	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
		2. 戶外安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
		3. 特別安全梯	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	(九) 屋頂避難平臺		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
	(十) 緊急進口		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
	三、建築物設備安全檢查紀錄	(一) 昇降設施		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(二) 避雷設備		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討
(三) 緊急供電系統			<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
(四) 特殊設備		1. 舞臺		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
		2. 電影院		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
		3. 廣告招牌(燈)		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
		4. 航空障礙燈		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討
		5. 游泳池		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
(五) 空調風管			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
(六) 燃氣設備		1. 燃氣設備		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
		2. 鍋爐		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討

※複查紀錄表「複查結果」與簽證申報內容相符者打「✓」、與簽證內容不符者，於內容不符者處「✓」、免檢討項目請以「/」表示。
 範例如下：

申報場所名稱		複查日期		年	月	日	
項次	複查項目	查核對象	複查結果		不符原因(勾註)		
			與簽證申報內容相符	與簽證申報內容不符			
1	升降設備	位於六層以上之申報場所，但非檢單位管理之廠房免檢查	✓		<input type="checkbox"/> 未中領升降設備使用許可證 <input type="checkbox"/> 檢查簽證當時使用許可證之有效期限已逾期		
2	避雷設備	位於七層以上之申報場所	✓		<input type="checkbox"/> 未裝設避雷設備或避雷針已遭拆除或損壞 <input type="checkbox"/> 該項設備非因原項建築致無法檢查		
3	緊急供電系統	1. 樓高七層以上之建築物 2. 設有自動滅火設備之申報場所	✓		<input type="checkbox"/> 未設置蓄電池或全自動發電機設備 <input type="checkbox"/> 設備遭拆除或損壞，或配線接觸不正常 <input type="checkbox"/> 該項設備非因雷進入住宅單元致無法檢查 <input type="checkbox"/> 該項設備非經消防安全設備檢修申報合格得免重複檢查		
4	特殊供電	舞台	1. A1 類建築物 2. 主體用途附設 A1 類場所，且觀不看面積在 200 m ² 以上者	/	/	<input type="checkbox"/> 配電盤前面有障礙物情形 <input type="checkbox"/> 幕幕為絕緣型者其外殼非為全密封型 <input type="checkbox"/> 更衣室之燈具離地高度低於 2.5m 者，未加裝保護罩	
		放映室	電影院			<input type="checkbox"/> 放映室之燈具未裝保護罩 <input type="checkbox"/> 未依規定設置整水器、變壓器、變壓器 <input type="checkbox"/> 整水器、變壓器未設置保護罩	
		廣告招牌燈	1. 正面型招牌縱長超過三公尺者 2. 側面型招牌縱長超過六公尺者 3. 空地樹立廣告高度超過六公尺者 4. 電子展示廣告 5. 屋頂樹立廣告高度超過六公尺者			<input type="checkbox"/> 各級室外廣告招牌燈未裝置非接地電線切斷之開關(漏電斷路器) <input type="checkbox"/> 廣告燈路之鐵架、金屬外殼未接地	
		航空障礙	建築高度達 60 公尺以上之申報場所			✓	<input type="checkbox"/> 未設置航空障礙燈或該設備遭拆除、損壞
		游泳池	營業性室內游泳池				<input type="checkbox"/> 供應游泳池部分之電源未裝設漏電斷路器
5	空調風管	當層樓地板面積達 1500 m ² 以上之場所			<input type="checkbox"/> 貫通防火區劃牆壁之風管未裝設閉門(板) <input type="checkbox"/> 該項設備非因過度室內裝修致無法檢查		



※案件中若遇該申報項目而未申報時，除現場仍應檢視外，需將本案列為不合格件處理。本範例【屬勾選有誤】，申報書簽證不實(應檢討而未檢討)，現場即使符合規定，亦列為不合格案例，應勾選與簽證申報內容不符。

範例如下：



二、防火避難設施	(七) 直達樓梯	1. 直達樓梯寬度	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		5. 樓梯半徑	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		6. 改良安全梯或特別安全梯限制	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(八) 安全梯	1. 室內安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		2. 戶外安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		3. 特別安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(九) 屋頂避難平臺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	(十) 緊急出口	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	三、建築物設備安全設施	(一) 昇降設備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(二) 測雷設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討
(三) 緊急供電系統		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
(四) 特殊供電		1. 舞臺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
		2. 電影院	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
		3. 廣告招牌(燈)	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討
		4. 軌空淨磁燈	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
		5. 游泳池	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
(五) 空調風管		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
(六) 燃氣設備		1. 燃氣設備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	2. 鍋爐	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 須改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
四	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 各檢更項目均符合規定。 <input type="checkbox"/> 2. 檢更項目不符合規定，已提具改善計畫書。		專業機構 (負責人姓名) 認可檢更師

※案件中若遇該申報項目而未申報時，除現場仍應檢視外，需將本案列為不合格件處理。本範例【屬勾選有誤】，申報書簽證不實(應檢討而未檢討)，現場即使符合規定，亦列為不合格案例，應勾選與簽證申報內容不符。

範例如下：

建築物公共安全檢查簽證申報『防火避難設施類』複查情形紀錄表

複查日期：____年____月____日

申報日期：____年____月____日

受檢場所名稱				
受檢場所地址				
項次	複查項目	複查結果		複查結果不符原因概述 (敘明樓層、位置、空間名稱、數量、面積、材質、構造等)
		與簽證申報 內容相符	與簽證申報 內容不符	
1	防火區劃	✓		
2	非防火區劃分間牆	✓		
3	內部裝修材料	✓		
4	避難層出入口	✓		
5	避難層以外樓層出入口	✓		
6	走廊(室內通路)			
7	直通樓梯	✓		
8	安全梯	✓		
9	屋頂避難平台			



An aerial, grayscale photograph of a dense city skyline, likely Hong Kong, with numerous skyscrapers and a body of water in the foreground. A large, dark gray diamond shape is overlaid on the left side of the image, and a white diamond shape is overlaid on the right side. The number '3' is centered within the dark diamond.

3

複查表單

臺北市建築物公共安全檢查申報案件複查結果綜合意見表

本案經本人於____年____月____日親自前往受檢場所執行複查，複查結果之綜合意見填具如下表，併附相關書面文件送請備查。

此致
臺北市建築管理工程處

複查人員：_____（簽章）

※表列項目請逐項填載或劃註（相關事項劃「√」）

項 目	內 容
檢 附 文 件 (依序排列)	<input type="checkbox"/> 建築物公共安全檢查申報「防火避難設施類」複查情形紀錄表 <input type="checkbox"/> 建築物公共安全檢查申報「設備安全類」複查情形紀錄表 <input type="checkbox"/> 建築物公共安全檢查申報案件複查結果不相符原因說明書（含數位相片電子檔） <input type="checkbox"/> 建築物公共安全檢查申報案件現況說明書

申報場所名稱		使用類組	
申報場所地址	區		
複查範圍	<input type="checkbox"/> 本次複查範圍與申報書所載檢查申報範圍相同，並按規定項目執行複查。 <input type="checkbox"/> 本次僅複查地上_____層；地下_____層。 <input type="checkbox"/> 本次_____項目未及複查。 <input type="checkbox"/> 屬 H-2 集合住宅使用之建築物，按規定檢討項目為 6 項(直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避雷設備及緊急供電系統)		

複查結果	<input type="checkbox"/> 合格	
	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 涉有簽證不實情事，另請通知簽證檢查機構或人員陳述意見。衡酌本案違失情節輕重，建議懲處方式如下： <input type="checkbox"/> 罰鍰處分 <input type="checkbox"/> 記缺點二次 <input type="checkbox"/> 記缺點一次 <input type="checkbox"/> 書面告誡
		<input type="checkbox"/> 申報場所於檢查簽證後擅自變更致不合規定，建請就不合格項目限期改善完竣後重新申報。
<input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 申報場所已停業、搬遷或大門上鎖，已就可複查之部分進行複查。 <input type="checkbox"/> 申報場所拒絕、規避或妨礙複查，建請依建築法處罰。 <input type="checkbox"/> 本案公寓大廈共用設備（緊急供電系統、避雷設備），管理委員會或管理負責人拒絕、規避或妨礙複查，建請依建築法處罰。 <input type="checkbox"/> 申報場所動態違規情節嚴重（附數位相片電子檔），建請依建築法處理並追蹤列管改善情形。 <input type="checkbox"/>	

An aerial, grayscale photograph of a dense city skyline, likely Hong Kong, with numerous skyscrapers and a body of water in the foreground. A large, dark diamond shape is superimposed over the center of the image, containing the number '4' and the text '補充事項表單'. A white diamond shape is also superimposed on the right side of the image, pointing towards the center.

4

補充事項表單

建築物防火避難設施與設備安全檢查記錄附件

F 2 - 4

108年度	檢查日期	自108年03月01日至108年06月30日
-------	------	------------------------

檢查登記號碼：B10804250165

共 20 頁 第 19 頁

建物疑似石棉建材標示表1

建築物疑似石棉建材標示表


F 2 - 5

108年度 檢查申報案	檢查日期	108年04月15日
----------------	------	------------

檢查登記號碼：B10804250165

共 2 頁 第 1 頁

各項目之位置、數量及範圍標示

波形石棉瓦		本案無此項
-------	---	-------

屋頂覆蓋油毛氈



本圖無此項

波形石棉漆板



本圖無此項

石棉水泥煙囪



本圖無此項

建築物公共安全檢查簽證申報複查情形補充紀錄表

複查日期：_____年____月____日

複查人員：_____

受檢場所名稱	
受檢場所地址	區
備註補充事項	

臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表

【壹、查核人員基本資料及綜合意見】

查核日期：____年____月____日

場所名稱				查核機構複核(蓋章)
申報地址	臺北市 區			
查核人員姓名		聯絡電話		查核人員初核(簽名或蓋章)
隸屬之查核機構		查核人員派任證書字號		
綜合意見	<input type="checkbox"/> 符合：書面查核結果，尚符規定，通知申報人准予備查，並發給合格標章。 (標章字號：_____有效年度：_____)。 <input type="checkbox"/> 符合：書面查核結果，經檢查人提具改善計畫，尚符規定。 通知申報人於____年____月____日前改正完竣，再行申報。 <input type="checkbox"/> 不符合：書面查核結果，不符規定(原因詳查核內容)。 通知申報人於____年____月____日前補正，再行申報。 <input type="checkbox"/> 其它：_____			

【貳、查核內容】

※查核人員應就指定「查核項目」為之，並於「查核結果」欄項內劃註(√符合；×不符；/免查核)符號。

項次	查核項目	查核結果	查核內容
1	委託書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢附委託書(申報場所概要及簽章)。
2	申報書、檢查報告書及總表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 申報人、申報建築物概要及專業檢查機構等資料詳實填載。 <input type="checkbox"/> 檢查紀錄逐項填載。 <input type="checkbox"/> 檢查簽證結果確實勾選。
3	改善計畫書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢查不合格項目均提具改善計畫。 <input type="checkbox"/> 提列改善計畫之項目及內容載明改善位置或內容。 <input type="checkbox"/> 改善方式符合法令規定。 <input type="checkbox"/> 動態違規事項(堆積雜物、防火門設栓鎖等)不得提列改善計畫。
4	記錄簡圖	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 防火避難設施記錄簡圖依規定圖例標示並載明檢查空間之用途名稱及面積(需繪製比例尺，防火區劃應以重實線標示)。 <input type="checkbox"/> 設備安全檢查記錄簡圖依規定圖例標示。
5	昇降設備使用許可證	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 昇降設備應填列「昇降設備使用許可證紀錄表」，並檢附許可證照片。 <input type="checkbox"/> 昇降設備使用許可證(含電扶梯)均於有效期間內。 <input type="checkbox"/> 本案無涉及使用昇降設備，免檢附使用許可證。

An aerial, grayscale photograph of a dense urban skyline, likely Dubai, featuring numerous skyscrapers and a prominent building with a circular, tiered top. The image is overlaid with modern architectural graphics: a large white arc, a thin white line, and several geometric shapes including triangles and circles in orange, white, and gray. The text is centered across the middle of the image.

感謝各位先進建築師的聆聽