

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008台北市信義區市府路1號南區

營建科

承辦人：陳怡

電話：02-27208889或1999 轉2724

電子信箱：uv1749@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年11月21日

發文字號：北市都授建字第1130149987號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：113年10月30日台內國字第11308126004號函、修正「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第三條、第六條、第八條 (34362958_1130149987_1_ATTACHMENT1.pdf、34362958_1130149987_1_ATTACHMENT2.pdf)

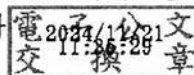
主旨：函轉內政部「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第3條、第6條、第8條條文，業經該部於113年10月30日以台內國字第1130812600號令修正發布（如附件），請查照並轉知所屬單位及會員。

說明：

- 一、依內政部113年10月30日台內國字第11308126004號函辦理。
- 二、依案納入本局113年內政部建管法令函釋彙編第071號，目錄第三組編號第016號。
- 三、本案收列於本市建管處網站網址：http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx請參考。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、台北市室內設計裝修商業同業公會、財團法人台灣建築中心、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市土木包工商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市政府各一級機關、臺北市政府各二級機關

副本：臺北市建築管理工程處建照科



A1
—
五
六
〇

日函轉內政部「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第3條、第6條、第8條條文，業經該部於113年10月30

內政部 函

地址：105404 臺北市松山區八德路 2 段 342

號(國土署)

聯絡人：張譯云

聯絡電話：02-87712345#2699

電子郵件：yyun2000@nlma.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 113 年 10 月 30 日

發文字號：台內國字第 11308126004 號

速別：普通件

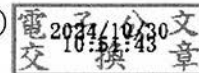
密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第 3 條、第 6 條、第 8 條條文，業經本部於 113 年 10 月 30 日以台內國字第 1130812600 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：行政院公共工程委員會、衛生福利部、經濟部、環境部、各直轄市及縣(市)政府、經濟部產業園區管理局、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、中部科學園區管理局、南部科學園區管理局、交通部高速公路局、經濟部水利署臺北水源特定區管理分署、農業部農業科技園區管理中心、內政部國家公園署墾丁國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、台灣衛浴文化協會、台灣陶瓷工業同業公會

副本：行政院法規會、本部法制處、國土管理署(建築管理組)



A1
|
—
五
六
○

日函轉內政部「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第 3 條、第 6 條、第 8 條條文，業經該部於 113 年 10 月 30

行政院公報

第030卷 第203期

20241030

內政篇

內政部令

中華民國113年10月30日

台內國字第1130812600號

修正「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第三條、第六條、第八條。

附修正「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第三條、第六條、第八條

部 長 劉世芳

公共場所親子廁所盥洗室設置辦法第三條、第六條、第八條修正條文

第 三 條 公共場所樓層數在三層以下者，應設置至少一處獨立式親子廁所，且須在男女廁所分別設置至少一個兒童小便器、兒童洗面盆及兒童安全座椅等設備。

公共場所樓層數超過三層時，超過部分每增加三層且任一層樓地板面積超過一千平方公尺者，應加設一處獨立式親子廁所，且須在男女廁所分別設置至少一個兒童小便器、兒童洗面盆及兒童安全座椅等設備。

前二項獨立式親子廁所服務範圍，不得超過三層。

第 六 條 公共場所親子廁所盥洗室供兒童使用之設備規格，應符合下列規定：

一、兒童安全座椅，適合二歲半以下之兒童使用：

（一）可為固定式或摺疊式，座椅面距地板面四十公分至六十五公分，應有防止兒童跌落之裝置，並可承載三十公斤以上。

（二）設置位置須使照顧者視線可隨時看到兒童，且應留設足夠之安全座椅使用空間。

二、尿布臺，適合二歲以下之兒童使用：

（一）可為固定式或摺疊式，應設置安全裝置，使用時檯面距地板面不得大於八十公分，並符合國家標準CNS一六〇九五規定。

（二）至少有一側應留設長六十公分、深五十公分以上照顧者之操作空間。

（三）須提供附有蓋子之垃圾桶。

三、兒童小便器：突出端距地板面不得大於三十二公分。

四、兒童馬桶：馬桶座位之高度為二十七公分至二十九公分。

五、兒童洗面盆：

（一）洗面盆上緣距地板面五十八公分至六十二公分，水龍頭出水口距洗面盆邊緣距離不得大於三十五公分。

（二）應使用撥桿式或自動感應式水龍頭。

前項第一款及第二款設備，須張貼載重、使用年齡及使用方式說明。

A1
|
—
五
六
〇

日函轉內政部「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第3條、第6條、第8條條文，業經該部於113年10月30日，以台內國字第1130812600號令修正發布（如附件），請查照並轉知所屬單位及會員。

A1
|
一
五
六
○

行政院公報

第 030 卷 第 203 期

20241030

內政篇

第 八 條 本辦法自中華民國一百零六年十二月十六日施行。
本辦法修正條文自發布日施行。

本則命令之總說明及對照表請參閱行政院公報資訊網 (<https://gazette.nat.gov.tw/>)。

函轉內政部「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」第 3 條、第 6 條、第 8 條條文，業經該部於 113 年 10 月 30 日以台內國字第 1130081260 號令修正發布（如附件），請查照並轉知所屬單位及會員。

內政部國家公園署陽明山國家公園管理處 函

地址：112092 臺北市陽明山竹子湖路1-20號

聯絡人：江昆昇

聯絡電話：(02)2861-3601分機409

傳真：(02)2861-1504

電子郵件：A204@ymsnp.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年11月29日

發文字號：陽企字第1131017264號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：陽明山國家公園計畫範圍之行政轄區地段表

(1131017313_1131017264_113D2004211-01.pdf)

主旨：檢送內政部國家公園署陽明山國家公園計畫範圍之行政轄區地段表供貴單位辦理查詢參考，請查照。

說明：

- 一、依據內政部106年12月12日台內營字第1060112374號令辦理。
- 二、為簡政便民及減少公文往返，避免確定非屬本處園區範圍申請案件仍向本處查詢，請貴單位辦理相關案件時參考本函附件「內政部國家公園署陽明山國家公園計畫範圍之行政轄區地段表」，若不在表列地段者即非屬本園範圍，無須再函送本處查詢。
- 三、本表可自行至陽明山國家公園管理處網站 (<http://www.ymsnp.gov.tw>) /便民服務/單一窗口/各類書表下載/土地利用類表單/查詢土地是否位於陽明山國家公園計畫範圍下載參考。
- 四、相關申請案件如位於表列地段者，請申請機關（人）檢附

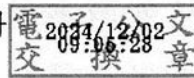
A1
—
五
六
—
檢送內政部國家公園署陽明山國家公園計畫範圍之行政轄區地段表供貴單位辦理查詢參考，請查照。

A1
|
一
五
六
一
檢送內政部國家公園署陽明山國家公園計畫範圍之行政轄區地段表供貴單位辦理查詢參考，請查照。

申請書函、土地清冊、地籍謄本及相關地理位置圖等文件，並依「內政部受理查詢國家公園範圍案件收費標準」備妥郵政匯票，一併郵寄至本處辦理申請，以縮短公文辦理時間。

正本：臺北市政府、新北市政府、財政部北區國稅局、財政部國有財產署北區分署、中華民國航空測量及遙感探測學會、社團法人中華民國水土保持技師公會全國聯合會、社團法人臺北市水土保持技師公會、社團法人新北市水土保持技師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、台北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、九典聯合建築師事務所、上允工程顧問有限公司、大哲聯合建築師事務所、山立工程顧問有限公司、台灣世曦工程顧問股份有限公司、立洲工程顧問有限公司、向度聯合建築師事務所、亞柏技術顧問股份有限公司、長豐工程顧問股份有限公司、益鼎工程股份有限公司、崧晉工程顧問有限公司、惇陽工程顧問有限公司、智全工程技術顧問有限公司、新陽技術顧問股份有限公司、瑞豐大地技師事務所、亞新工程顧問股份有限公司、薪宇工程顧問有限公司、豐華工程顧問股份有限公司

副本：內政部國家公園署(含附件)、本處企劃經理科



內政部國家公園署陽明山國家公園計畫範圍之行政轄區地段表

編號	行政區	地段	代碼
1	臺北市	力行段	一小段 A0953
2			二小段 A0954
3			三小段 A0955
4		華岡段	一小段 A0960
5		平等段	一小段 A0964
6			三小段 A0966
7		菁山段	一小段 A0970
8		溪山段	一小段 A0972
9			二小段 A0973
10			三小段 A0974
11	臺北市	新民段	一小段 A0897
12			四小段 A0900
13		行義段	一小段 A0975
14		崇仰段	一小段 A0979
15		泉源段	一小段 A0983
16			二小段 A0984
17			三小段 A0985
18			四小段 A0986
19		大屯段	一小段 A0987
20			二小段 A0988
21			三小段 A0989
22			四小段 A0990
23		湖山段	一小段 A0991
24			二小段 A0992
25			三小段 A0993
26		湖田段	一小段 A0994
27			二小段 A0995

編號	行政區	地段	代碼
28	新北市	頂萬里加投段	土地公坑小段 F0939
29			苦苓坪小段 F0940
30			大尖山小段 F0941
31			鹿堀坪小段 F0942
32			烏塗炭小段 F0943
33			冷水堀小段 F0944
34			溪底小段 F0946
35		中萬里加投段	荖寮湖小段 F0951
36		下萬里加投段	磺溪子小段 F0965
37			煥子坪頂小段 F0973
38		大坪段	F1069
39		崁腳段	F1068

編號	行政區		地段		代碼	
40	新北市	三芝區	新小基隆段	二坪頂小段	F1203	
41			土地公埔段		三板橋小段	F1215
42					木屐寮小段	F1217
43					五腳松小段	F1218
44					芋尾崙小段	F1220
45					內柑宅小段	F1221
46				北新庄子段	菜公坑小段	F1242
47			車埕段			F1365
48			巴拉卡段			F1366
49			烘爐段			F1288
50		箭竹段			F1299	
51		淡水區	樹興段			F1336
52			水視頭段		百六夏小段	F1142
53					山子頂小段	F1146
54					山子邊小段	F1147
55					破布子腳小段	F1148
56					大溪小段	F1149
57					楓樹湖小段	F1150
58					白石腳小段	F1152
59			草蘆段			F1287
60	大竿段			F1298		
61	石門區	下角段	阿里磅小段	F1254		
62		老梅段		九芎林小段	F1262	
63				尖山湖小段	F1263	
64				七股小段	F1264	
65	金山區	頂中股段	三重橋小段	F0901		
66		頂角段		葵扇湖小段	F0919	
67				磺溪頭小段	F0920	
68				馬鞍格小段	F0922	
69				竹子山腳小段	F0923	
70				倒照湖小段	F0926	
71				頂角小段	F1019	
72		三和段			F1062	
73		山城段			F1063	
74		陽金段			F1065	

註一：應辦理查詢之行政區地段號如有所異動時，以本處處官網公告資料為準，請至本處官網查詢最新公告資料。

註二：地段如有異動時，以地政機關最新資料為準。

A1
—
一五六一
檢送內政部國家公園署陽明山國家公園計畫範圍之行政轄區地段表供貴單位辦理查詢參考，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：110204 臺北市信義區市府路 1 號 2 樓
南區

承辦人：林昱翔

電話：02-27208889 或 1999 轉 2722

電子信箱：bm1759@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 11 月 29 日

發文字號：北市都授建字第 1130149152 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (34293874_1130149152_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部釋示「有關區分所有權人連署陳情書得否依公寓大廈管理條例第 25 條第 2 項第 2 款規定請求疑義 1 案」，請協助轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依內政部 113 年 10 月 25 日內授國建管字第 1130812451 號函辦理。
- 二、本案納入本局 113 年內政部建管法令函釋彙編第 113075 號，目錄第四組編號第 005 號。
- 三、網路網址：https://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、台北市公寓大廈暨社區服務協會、台灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、中華民國物業管理經理人協會、財團法人崔媽媽基金會、台灣公寓大廈與里鄰發展協會

副本：電 2024/11/29 11:06:02 文 章 交 換

A1
|
—
五
六
二
「函轉內政部釋示「有關區分所有權人連署陳情書得否依公寓大廈管理條例第 25 條第 2 項第 2 款規定請求疑義 1 案」，請協助轉知所屬會員，請查照。」

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(國土署)

聯絡人：鍾松庭

聯絡電話：02-87712345#2685

電子郵件：song@nlma.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國113年10月25日

發文字號：內授國建管字第1130812451號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關區分所有權人連署陳情書得否依公寓大廈管理條例第25條第2項第2款規定請求疑義1案，請查照。

說明：

- 一、復本部國土管理署案陳貴府工務局113年10月7日高市工務建字第11338565200號函。
- 二、按本部國土管理署（前營建署）96年2月2日營署建管字第0960005992 號函說明三：「另按區分所有權人會議之臨時會議依條例第25 條第2項第2款規定請求召開時，當由區分所有權人以書面載明召集之目的及理由，至於書面資料內，區分所有權人是否僅簽名、或僅蓋章、或簽名加蓋章、或簽名蓋手印等方式，條例並無明文，惟該書面資料須能確認是否符合區分所有權人五分之一以上及其區分所有權比例合計五分之一以上請求召集之規定。又符合上開規定時，召集人當召開區分所有權人會議之臨時會議，召集人違反召集義務者，直轄市、縣（市）政府自得依條例第47條第1 款規定處罰。……」所明示，故有關區分所有

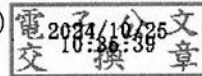
A1
|
—
五
六
二

「函轉內政部釋示」有關區分所有權人連署陳情書得否依公寓大廈管理條例第25條第2項第2款規定請求疑義1案，請協助轉知所屬會員，請查照。

權人以書面載明召集之目的及理由請求召集區分所有權人會議者，如書面資料符合上開函釋，召集人自不得以規約尚無明定連署書格式要求依管理委員會提供格式重新連署。惟來函所述情事，涉個案事實認定，應由貴府本於職權審認之。

正本：高雄市政府

副本：各直轄市及縣(市)政府(不含高雄市)、財團法人台灣建築中心、本署資訊室(請刊登本署網站)



A1
|
—
五
六
二
函轉內政部釋示「有關區分所有權人連署陳情書得否依公寓大廈管理條例第25條第2項第2款規定請求疑義1案」，請協助轉知所屬會員，請查照。

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號南區
1樓

承辦人：秦裕琪

電話：1999(其他縣請撥02-27208889)轉
2748

傳真：02-2759-5769

電子信箱：ak0252@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月5日

發文字號：北市都授建字第1130154340號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (34746861_1130154340_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部國土管理署函釋「有關建築技術規則建築設計
施工編第283條規定所指『開放空間』可否依公寓大廈管
理條例約定專用1案」，請查照轉知貴會會員。

說明：

一、依內政部國土管理署113年11月25日國署建管字第
1130112672號函辦理。

二、本案納入本局113年內政部建築法令函釋彙編第077號彙編
歸類第一組編號第040號。

三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會

副本：電 2024/12/05 文
交 15:28:37 換 章

A1
|
—
五
六
三

函轉內政部國土管理署函釋「有關建築技術規則建築設計施工編第283條規定所指『開放空間』可否依公寓大廈管理條例約定專用1案」，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
五
六
三

函轉內政部國土管理署函釋「有關建築技術規則建築設計施工編第 283 條規定所指『開放空間』可否依公寓大廈管理條例約定專用 1 案」，請查照轉知貴會會員。

內政部國土管理署 函

地址：105404 臺北市松山區八德路 2 段 342 號

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@nlma.gov.tw

傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 113 年 11 月 25 日

發文字號：國署建管字第 1130112672 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第 283 條規定所指「開放空間」可否依公寓大廈管理條例約定專用 1 案，復請查照。

說明：

一、復貴府 113 年 10 月 29 日府都建照字第 1130295742 號函。

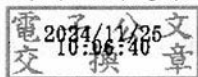
二、按「約定專用部分：公寓大廈共用部分經約定供特定區分所有權人使用者。」、「公寓大廈共用部分不得獨立使用供做專有部分。其為下列各款者，並不得為約定專用部分：……四、約定專用有違法令使用限制之規定者。五、其他有固定使用方法，並屬區分所有權人生活利用上不可或缺之共用部分。」為公寓大廈管理條例第 3 條第 5 款及第 7 條所明定，又現行建築技術規則建築設計施工編第 283 條規定：「本章所稱開放空間，指建築基地內依規定留設達一定規模且連通道路開放供公眾通行或休憩之下列空間：……」該條文係本部 101 年 3 月 13 日發布修正，查修正說明載：「一、為維護開放空間之公益性，規定開放空間應開

放供公眾使用……二、開放空間具有公益性質，且起造人已受容積獎勵之犧牲補償，為維護開放空間之公益性，爰修正第一項序文明確規定開放空間應開放供民眾使用。

……」依建築技術規則建築設計施工編第 15 章設置之開放空間，既依該編第 283 條明定為「開放供公眾通行或休憩」之空間，倘約定供特定區分所有權人使用，有違法令使用限制之規定，故不得為公寓大廈之約定專用部分。

正本：桃園市政府

副本：臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、各縣(市)政府、交通部高速公路局、經濟部產業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理分署、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、農業部農業科技園區管理中心、本部國家公園署墾丁國家公園管理處、國家公園署玉山國家公園管理處、國家公園署陽明山國家公園管理處、國家公園署太魯閣國家公園管理處、國家公園署雪霸國家公園管理處、國家公園署金門國家公園管理處、國家公園署海洋國家公園管理處、國家公園署台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、財團法人台灣建築中心、本署資訊室（請刊登本署網頁）



A1
—
一
五
六
三

函轉內政部國土管理署函釋「有關建築技術規則建築設計施工編第 283 條規定所指『開放空間』可否依公寓大廈管理條例約定專用 1 案」，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
一
五
六
四

函轉內政部國土管理署釋示高層建築物集合住宅廚房防火區劃疑義一案，請查照並轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：洪瑾妍

電話：02-2720-8889#8368

傳真：02-2759-5769

電子信箱：gj0188@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月5日

發文字號：北市都授建字第1130153834號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (34694251_1130153834_1_ATTACHMENT1.pdf、
34694251_1130153834_1_ATTACHMENT2.pdf)

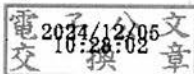
主旨：函轉內政部國土管理署釋示高層建築物集合住宅廚房防火區劃疑義一案，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部國土管理署113年11月20日國署建管字第1130106764號函辦理。
- 二、本案納入本局113年內政部建管法令函釋彙編第072號，目錄第一組，編號第039號。
- 三、網路網址：www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：



內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@nlma.gov.tw

傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國113年11月20日

發文字號：國署建管字第1130106764號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (1131195446_1130106764_113D2039219-01.pdf)

主旨：有關高層建築物集合住宅廚房防火區劃疑義1案，復請查照。

說明：

一、復貴事務所113年10月21日（113）仁建字第11310006號函。

二、「高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣設備集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區劃分隔。」為建築技術規則建築設計施工編第243條第2項所明定，「……未設有燃氣設備者，自不受上開規則建築設計施工編第243條之限制。」本署（前營建署）101年10月9日營署建管字第1010063964號函（如附件）業釋示在案。同一高層建築物一部分集合住宅廚房設有燃氣設備、一部分集合住宅廚房未設置燃氣設備

A1
—
一
五
六
四

函轉內政部國土管理署釋示高層建築物集合住宅廚房防火區劃疑義一案，請查照並轉知貴會會員。

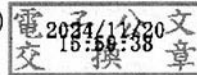
A1
|
一
五
六
四

函轉內政部國土管理署釋示高層建築物集合住宅廚房防火區劃疑義一案，請查照並轉知貴會會員。

者，設有燃氣設備之廚房應依第243條第2項區劃分隔，未設有燃氣設備之廚房得依本署101年10月9日上開號函辦理。

正本：尤炯仁建築師事務所

副本：各直轄市及縣(市)政府、交通部高速公路局、經濟部產業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理分署、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、農業部農業科技園區管理中心、內政部國家公園署墾丁國家公園管理處、國家公園署玉山國家公園管理處、國家公園署陽明山國家公園管理處、國家公園署太魯閣國家公園管理處、國家公園署雪霸國家公園管理處、國家公園署金門國家公園管理處、國家公園署海洋國家公園管理處、國家公園署台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、財團法人台灣建築中心、財團法人消防安全中心基金會、本署資訊室（請刊登本署網頁）（均含附件）



內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345轉2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：本署建築管理組

發文日期：中華民國101年10月9日

發文字號：營署建管字第1010063964號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：關於高層建築物未設有燃氣設備是否仍須依建築技術規則建築設計施工編第243條規定區劃分隔疑義乙案，復請查照。

說明：

一、復貴會101年9月28日（101）字第074號函。

二、建築技術規則建築設計施工編第243條規定「高層建築物地板面高度在50公尺或樓層在16層以上部分，除住宅、餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。（第2項）高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣設備集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區劃分隔。」又該節第78條明定「建築物安裝天然氣、煤氣、液化石油氣、油裂氣或混合氣等非工業用之燃氣用具、供氣管路及排煙設備等，除應符合其他有關安全規定外，應依本節規定。」燃氣設備即指以天然氣、煤氣、液化石油氣、油裂氣或混合氣等為燃料之用具。如未設有燃氣設備者，自不受上開規則建築設計施工編第243條之限制。

正本：中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會

副本：本署建築管理組

署長 葉世文 第1頁 1頁

A1
—
一五六四
函轉內政部國土管理署釋示高層建築物集合住宅廚房防火區劃疑義一案，請查照並轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：110051 臺北市信義區市府路 1 號南區
二樓

承辦人：吳欣潞

電話：02-27208889 轉 8369

電子信箱：ax0566@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 12 月 10 日

發文字號：北市都授建字第 1136193597 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳主旨 (34783419_1136193597_1_ATTACHMENT1.pdf、
34783419_1136193597_1_ATTACHMENT2.pdf、34783419_1136193597_1_ATTACHMENT3.odt、
34783419_1136193597_1_ATTACHMENT4.pdf)

主旨：有關交通部 113 年 11 月 19 日交路字第 11350119465 號函轉交

通部會銜內政部於 113 年 11 月 19 日以交路字第

11350119462 號、台內國字第 1130813678 號令修正發布

「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條之總說明及對
照表各 1 份，請查照轉知貴會會員。

說明：

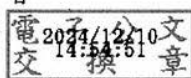
一、依本府捷運工程局 113 年 11 月 26 日北市捷土字第 1130153705
號函辦理。

二、本案納入本局 113 年本市建築法令函釋彙編第 053 號，目錄
第一組編號第 021 號。

三、網路網址：https://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公
會

副本：



A1
|
—
五
六
五

側 1 有
禁 9 關
建 日 交
限 以 通
建 交 部
辦 路 1
法 字 1
」 第 3
部 1 年
分 1 1
條 3 1
之 5 月
總 0 1
說 1 9
明 1 日
及 9 交
對 4 路
照 6 字
表 2 第
各 1 號
1 份、
台 3
內 5
國 0
字 1
第 1
1 9
1 4
3 6
0 5
8 號
1 函
3 轉
6 交
7 通
8 部
號 會
令 銜
修 內
正 政
發 部
布 於
「 1
大 1
眾 3
捷 年
運 1
系 1
統 月
兩

交通部 函

地址：100299臺北市仁愛路1段50號

傳真：(02)2389-2191

聯絡人：陳祖安

電話：(02)2349-2118

電子信箱：ammon@motc.gov.tw

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國113年11月19日

發文字號：交路字第11350119465號

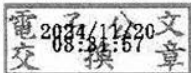
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：發布令pdf檔、「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條文修正ODF格式檔-
R1、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法部分條文修正總說明及修正對照表之pdf檔-
R1 (11350119465-0-0.pdf、11350119465-0-1.odt、11350119465-0-2.pdf)

主旨：「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條文，業經本部
會銜內政部於中華民國113年11月19日以交路字第
11350119462號、台內國字第1130813678號令修正發布，
檢送前揭修正「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條
文發布令影本（含法規條文）、總說明及修正條文對照表
各1份，請查照。

正本：臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府
副本：內政部、本部法制處、公共運輸及監理司、路政及道安司、交通部鐵道局(以上
均含附件)

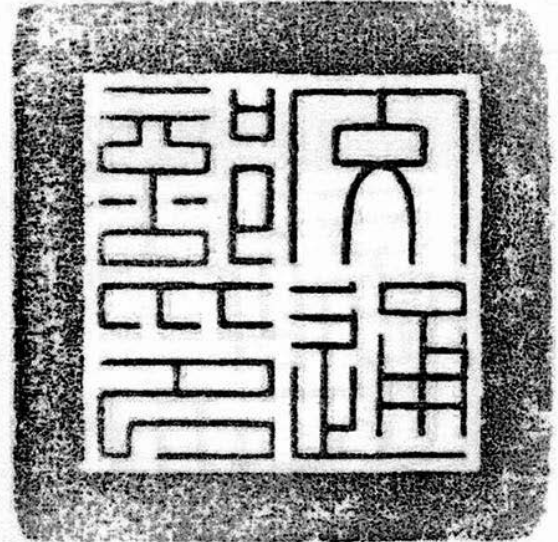


側禁建限建辦法」部分條文之總說明及對照表各1份，台內國字第1130813678號令修正發布「大眾捷運系統兩

A1
|
—
五
六
五

交通部、內政部 令

發文日期：中華民國 113 年 11 月 19 日
發文字號：交路字第 11350119462 號
台內國字第 1130813678 號



修正「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條文。

附修正「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條文

部長陳世凱

部長劉世芳

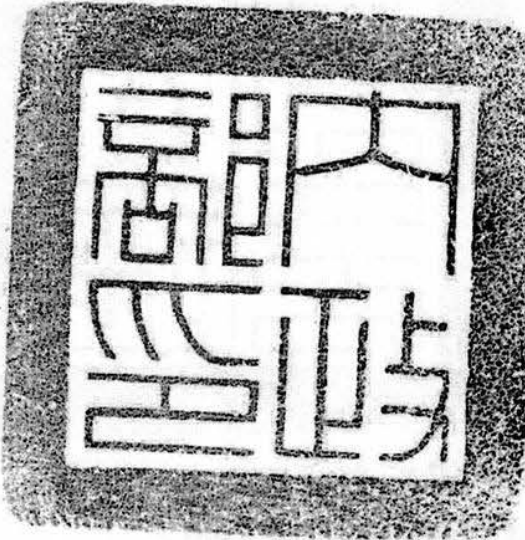
A1
|
一
五
六
五
有
關
交
通
部
1
1
3
年
1
1
月
1
9
日
交
路
字
第
1
1
3
5
0
1
1
9
4
6
2
號
、
台
內
國
字
第
1
1
3
0
8
1
3
6
7
8
號
函
轉
交
通
部
會
銜
內
政
部
於
1
1
3
年
1
1
月
1
9
日
以
交
路
字
第
1
1
3
5
0
1
1
9
4
6
2
號
、
台
內
國
字
第
1
1
3
0
8
1
3
6
7
8
號
令
修
正
發
布
「
大
眾
捷
運
系
統
兩
側
禁
建
限
建
辦
法
」
部
分
條
之
總
說
明
及
對
照
表
各
1
份
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

會銜公文機關印信蓋用續頁表

發文日期：中華民國 113 年 11 月 19 日

發文字號：交路字第 11350119462 號、台內國字第 1130813678 號

主 旨：修正「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條文。

A1
—
一
五
六
五

有關交通部 113 年 11 月 19 日交路字第 11350119462 號、台內國字第 1130813678 號函轉交通部會銜內政部於 113 年 11 月 19 日以交路字第 11350119462 號、台內國字第 1130813678 號令修正發布「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條之總說明及對照表各 1 份，請查照轉知貴會會員。

第九條 起造人為其限建範圍內建築物申請建造執照、拆除執照或雜項執照時，應檢具建築法規定之文件及下列書件，向當地主管建築機關申請，由當地主管建築機關會商捷運主管機關審核同意後發給之：

- 一、基地建築配置及平面位置圖，其比例尺不得小於五百分之一。
- 二、建築物地下開挖剖面圖，其比例尺不得小於二百分之一圖上並應標明與捷運設施之相關位置。
- 三、開挖支撐系統設計圖。
- 四、地基調查、試驗及分析報告。
- 五、開挖穩定性分析。
- 六、分級規範界線圖。
- 七、開挖及高空吊掛作業施工對捷運設施之安全影響評估報告。
- 八、監測計畫，其內容應包括監測儀器配置、監測管理值及監測頻率等。

起造人進行前項第四款地基調查時，鑽探孔位於地下捷運設施外緣水平向外六公尺範圍內者，應檢附鑽孔位置之平面圖與剖面圖先向捷運主管機關提出申請同意鑽探。

第一項第七款及第八款規定之文件，經捷運主管機關同意者得免提送之。

第十二條 起造人為其限建範圍內之建築物申請開工前，應先會同捷運主管機關及捷運營運機構，辦理捷運設施之現況調查及現況測量，並提出與原設計保護捷運設施相符之施工計畫，由當地主管建築機關會商捷運主管機關審核同意後始得開工。

前項行為，經捷運主管機關同意者得免辦理之。

第一項施工計畫應載明下列事項：

- 一、開挖步驟、計時、機具及工地檢驗之方式。
- 二、輔助工法及其施作機具之說明。

有關交通部113年11月19日交路字第11350119465號函轉交通部會銜內政部於113年11月19日以交路字第11350119462號、台內國字第1130813678號令修正發布「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條之總說明及對照表各1份，請查照轉知貴會會員。

- 三、降水系統之機具、配量及各開挖階段之水位控制。
- 四、各開挖階段支撐應力、擋土壁變形及捷運設施之變形預測值。
- 五、監測系統之儀器配置及安裝方式。
- 六、高空吊掛作業行為之區域範圍、與捷運設施相關之位置、內容、時間、機具及安全防護措施等資料。
- 七、緊急應變措施。
- 八、其他基於公共安全或保護捷運設施之需要，經捷運主管機關要求檢附之文件或說明。

前項第四款之分析過程應作成評估報告，並列為施工計畫檢附之文件。

第二十條 申請人進行第七條第二項第二款至第九款及高空吊掛作業之行為前，應檢附作業計畫及捷運主管機關要求之文件向該管主管機關申請同意。該管主管機關應會同捷運主管機關審核之無該管主管機關者，由捷運主管機關為之。

前項作業計畫應載明下列事項：

- 一、施作行為之區域範圍及與捷運設施相關之位置。
- 二、施作行為內容及時間。
- 三、施作人員、機具及安全防護措施等詳細資料。

進行第七條附件三第五項至第九項之行為者，應檢附經專業技師簽證之捷運設施影響評估報告，如涉及地下開挖或鑽掘時應準用本章建築物之申請及審核相關規定辦理。

第二十四條 捷運工程建設機關(構)及捷運營運機構，應訂定本辦法劃定之禁建、限建範圍之巡查項目、頻率及基準，並適時建立聯合稽查機制，依前揭規定辦理定期巡查，發現有違反本辦法行為者，應即通知捷運主管機關。

第二十五條之一 各捷運主管機關執行本辦法事項而為鄰捷運施工管制作業者，應依中央主管機關所定審查作業基準辦理。但當地直轄市或縣(市)政府另有規定者，從其規定。

側禁建限建辦法」部分條之總說明及對照表各 1 份，台內國字第 1194365 號函轉交通部會銜內政部分於 113 年 1 月 19 日交路字第 113501 號，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
一
五
六
五

A1
—
一
五
六
五

大眾捷運系統兩側禁建限建辦法部分條文修正總說明

大眾捷運系統兩側禁建限建辦法(以下稱本辦法)係依大眾捷運法第四十五條之三規定，於八十年三月十五日訂定發布，歷經五次修正，最近一次修正發布日為一百零八年五月十六日，基於公共安全，宜強化防護捷運沿線兩側高架路段捷運設施之高空吊掛作業監督管理作為及建立巡查機制，爰為本次修正，其修正要點如下：

- 一、有關申請建造執照之審核規定，為強化高空吊掛作業審查，增訂高空吊掛作業亦應提出安全影響評估報告。(修正條文第九條)
- 二、增訂施工計畫應載明高空吊掛作業行為之區域範圍及與捷運設施相關之位置、內容、時間、機具及安全防護措施等資料。(修正條文第十二條)
- 三、增訂高空吊掛作業應檢附作業計畫等文件申請同意。(修正條文第二十條)
- 四、考量捷運工程實務上由地方政府捷運局等機關主辦之情形，將捷運工程建設機構文字酌修為「捷運工程建設機關(構)」，以保持執行單位之彈性；並增訂捷運工程建設機關(構)及捷運營運機構，應訂定本辦法劃定之禁建、限建範圍之巡查項目、頻率及基準，並適時建立聯合稽查機制，辦理定期巡查。(修正條文第二十四條)
- 五、鑑於全國各捷運系統環境條件有別，增訂審查作業基準由中央主管機關定之，但當地直轄市或縣(市)政府另有規定者，從其規定。(修正條文第二十五條之一)

有關交通部 113 年 1 月 19 日交路字第 113 號、台內國字第 113 號函轉交通部會銜內政部於 113 年 1 月 19 日公告修正發布「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條文之總說明及對照表各 1 份，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一五
六五

有關交通部113年11月19日交路字第11350119465號函轉交通部會銜內政部於113年11月19日以交路字第11350119462號、台內國字第1130813678號令修正發布「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條之總說明及對照表各1份，請查照轉知貴會會員。

A1—一五六五
有關交通部113年11月19日交路字第11350119465號函轉交通部會銜內政部於113年11月19日以交路字第11350119462號、台內國字第1130813678號令修正發布「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條之總說明及對照表各1份，請查照轉知貴會會員。

<p>與剖面圖先向捷運主管機關提出申請同意鑽探。</p> <p>第一項第七款及第八款規定之文件，經捷運主管機關同意者得免提送之。</p>	<p>管機關提出申請同意鑽探。</p> <p>第一項第七款及第八款規定之文件，經捷運主管機關同意者得免提送之。</p>	
<p>第十二條 起造人為其限建範圍內之建築物申請開工前，應先會同捷運主管機關及捷運營運機構，辦理捷運設施之現況調查及現況測量，並提出與原設計保護捷運設施相符之施工計畫，由當地主管建築機關會商捷運主管機關審核同意後始得開工。</p> <p>前項行為，經捷運主管機關同意者得免辦理之。</p> <p>第一項施工計畫應載明下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、開挖步驟、計時、機具及工地檢驗之方式。 二、輔助工法及其施作機具之說明。 三、降水系統之機具、配量及各開挖階段之水位控制。 四、各開挖階段支撐應力、擋土壁變形及捷運設施之變形預測值。 五、監測系統之儀器配置及安裝方式。 六、<u>高空吊掛作業行為之區域範圍、與捷運設施相關之位置、內容、時間、機具及安全防護措施等資料。</u> 	<p>第十二條 起造人為其限建範圍內之建築物申請開工前，應先會同捷運主管機關及捷運營運機構，辦理捷運設施之現況調查及現況測量，並提出與原設計保護捷運設施相符之施工計畫，由當地主管建築機關會商捷運主管機關審核同意後始得開工。</p> <p>前項行為，經捷運主管機關同意者得免辦理之。</p> <p>第一項施工計畫應載明下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、開挖步驟、計時、機具及工地檢驗之方式。 二、輔助工法及其施作機具之說明。 三、降水系統之機具、配量及各開挖階段之水位控制。 四、各開挖階段支撐應力、擋土壁變形及捷運設施之變形預測值。 五、監測系統之儀器配置及安裝方式。 六、緊急應變措施。 七、其他基於公共安全或保護捷運設施之需要，經捷運主管機關要求檢附之文件或說明。 	<ol style="list-style-type: none"> 一、增訂第三項第六款施工計畫應載明高空吊掛作業行為之區域範圍及與捷運設施相關之位置、內容、時間、機具及安全防護措施等資料。 二、其餘款次順延未修正。

<p>七、緊急應變措施。</p> <p>八、其他基於公共安全或保護捷運設施之需要，經捷運主管機關要求檢附之文件或說明。</p> <p>前項第四款之分析過程應作成評估報告，並列為施工計畫檢附之文件。</p>	<p>前項第四款之分析過程應作成評估報告，並列為施工計畫檢附之文件。</p>	
<p>第二十條 申請人進行第七條第二項第二款至第九款及<u>高空吊掛</u>作業之行為前，應檢附作業計畫及捷運主管機關要求之文件向該管主管機關申請同意。該管主管機關應會同捷運主管機關審核之，無該管主管機關者，由捷運主管機關為之。</p> <p>前項作業計畫應載明下列事項：</p> <p>一、施作行為之區域範圍及與捷運設施相關之位置。</p> <p>二、施作行為內容及時間。</p> <p>三、施作人員、機具及安全防护措施等詳細資料。</p> <p>進行第七條附件三第五項至第九項之行為者，應檢附經專業技師簽證之捷運設施影響評估報告，如涉及地下開挖或鑽掘時應準用本章建築物之申請及審核相關規定辦理。</p>	<p>第二十條 申請人進行第七條第二項第二款至第九款之行為前，應檢附作業計畫及捷運主管機關要求之文件向該管主管機關申請同意。該管主管機關應會同捷運主管機關審核之，無該管主管機關者，由捷運主管機關為之。</p> <p>前項作業計畫應載明下列事項：</p> <p>一、施作行為之區域範圍及與捷運設施相關之位置。</p> <p>二、施作行為內容及時間。</p> <p>三、施作人員、機具及安全防护措施等詳細資料。</p> <p>進行第七條附件三第五項至第九項之行為者，應檢附經專業技師簽證之捷運設施影響評估報告，如涉及地下開挖或鑽掘時應準用本章建築物之申請及審核相關規定辦理。</p>	<p>增訂各項工程行為如有高空吊掛作為，應檢附作業計畫及捷運主管機關要求之文件向該管主管機關申請同意。</p>
<p>第二十四條 捷運工程建設機關(構)及捷運營運機構，應訂定本</p>	<p>第二十四條 捷運工程建設機構及捷運營運機構，應定期巡察本</p>	<p>一、考量捷運工程實務上由地方政府捷運局等機關主辦之情形，將</p>

A1
—
一五六五

有關交通部113年11月19日交路字第11350119462號、台內國字第1194630813678號令修正發布「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條之總說明及對照表各1份，請查照轉知貴會會員。

A1 | 一五六五
有關交通部113年11月19日交路字第11350119465號函轉交通部會銜內政部於113年11月19日以交路字第11350119462號、台內國字第1130813678號令修正發布「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分條之總說明及對照表各1份，請查照轉知貴會會員。

<p>辦法劃定之禁建、限建範圍之<u>巡查項目、頻率及基準</u>，並<u>適時建立聯合稽查機制</u>，依前揭規定辦理<u>定期巡查</u>，發現有違反本辦法行為者，應即通知捷運主管機關。</p>	<p>辦法劃定之禁建、限建範圍，發現有違反本辦法行為者，應即通知捷運主管機關。</p>	<p>捷運工程建設機構文字酌修為「捷運工程建設機關(構)」，以保持執行單位之彈性。</p> <p>二、增訂捷運工程建設機關(構)及捷運營運機構，應訂定本辦法劃定之禁建、限建範圍之巡查項目、頻率及基準，並適時建立聯合稽查機制，依前揭規定辦理定期巡查。</p>
<p>第二十五條之一 各捷運主管機關執行本辦法事項而為鄰捷運施工管制作業者，應依中央主管機關所定審查作業基準辦理。但當地直轄市或縣(市)政府另有規定者，從其規定。</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、鑑於全國各捷運系統環境條件有別，增訂審查作業基準由中央主管機關定之，但當地直轄市或縣(市)政府另有規定者，從其規定。</p>

臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號2樓

承辦人：張瑜娟

電話：02-27208889或1999轉2774

傳真：27595772

電子信箱：ac3931@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月12日

發文字號：北市都授建字第1136193493號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築物室內裝修涉及外牆開口變更，應符合建築技術規則建築設計施工編第45條規定，請查照並轉知所屬會員。

說明：本案納入本局113年臺北市建築管理法規彙編第113054號，目錄第3組，編號第009號；網路網址：http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市室內設計裝修商業同業公會

副本：電
交
2024/12/15
15:24
文
換
章

A1
|
—
五
六
六

。有關建築物室內裝修涉及外牆開口變更，應符合建築技術規則建築設計施工編第45條規定，請查照並轉知屬會員

臺北市府 函

地址：110204 臺北市信義區市府路 1 號 9 樓
(南區)

承辦人：連惟瑤

電話：(02) 27208889 分機 8255

電子信箱：d24220@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 12 月 23 日

發文字號：府授都綜字第 1130155588 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

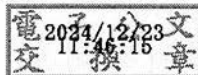
附件：如主旨 (34886519_1130155588_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部有關「都市更新權利變換實施者申辦容積移轉
涉及都市計畫容積移轉實施辦法第 16 條第 3 項申請人審認
疑義」函釋 1 份，請查照並轉知所屬。

說明：依內政部國土管理署 113 年 12 月 3 日國署都字第 1131198874
號函辦理。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產開發商業
同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市都市更新處 (含附件)



(都市發展局代決)

A1
|
—
五
六
七

函轉內政部有關「都市更新權利變換實施者申辦容積移轉涉及都市計畫容積移轉實施辦法第 16 條第 3 項申請人審認疑義」函釋 1 份，請查照並轉知所屬。

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：蔡宛蓉

聯絡電話：(02)87712609

電子郵件：ag0791@nlma.gov.tw

傳真：(02)87712624

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國113年12月3日

發文字號：國署都字第1131198874號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴府函詢都市更新事業實施者申辦容積移轉涉及都市計畫容積移轉實施辦法第16條第3項申請人審認疑義1案，復請查照。

說明：

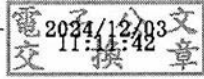
- 一、復交下貴府113年11月12日府授都綜字第1133082048號函。
- 二、按旨揭辦法第16條第3項有關接受基地以都市更新權利變換實施重建者，得由實施者提出申請之規定，係因都市更新條例已明定，都市更新事業計畫載明之都市計畫變更負擔、申請各項建築容積獎勵及容積移轉所支付之費用，應納入都市更新權利變換實施重建之共同負擔項目，爰配合於旨揭辦法明定，以肆應都市更新辦理容積移轉之需要。是以，依上開規定意旨，實施者於申請容積移轉時，其都市更新事業計畫應載明有關容積移轉費用負擔，以納入都市更新權利變換實施重建之共同負擔項目。
- 三、另查貴府為執行實施者申請容積移轉事宜，前於100年11月

A1
—
五
六
七
函轉內政部有關「都市更新權利變換實施者申辦容積移轉涉及都市計畫容積移轉實施辦法第16條第3項申請人審認疑義」函釋1份，請查照並轉知所屬。

8日府都綜字第10036498700號函訂有相關作業程序。本案因涉及個案都市更新事業計畫及容積移轉申請事宜，仍請貴府依上開相關規定本於權責核處。

正本：臺北市政府

副本：本署都市更新建設組



A1
|
一
五
六
七
函轉內政部有關「都市更新權利變換實施者申辦容積移轉涉及都市計畫容積移轉實施辦法第16條第3項申請人審
認疑義」函釋1份，請查照並轉知所屬。

內政部國家公園署陽明山國家公園管理處 函

地址：112092 臺北市陽明山竹子湖路1-20號

聯絡人：張邦嵩

聯絡電話：(02)2861-3601分機501

傳真：(02)2861-0104

電子郵件：A208@ymsnp.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月27日

發文字號：陽環字第11310190341號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

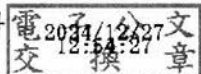
附件：如主旨 (1131019277_11310190341_113D2004582-01.pdf)

主旨：檢送委託臺北市建築師公會辦理陽明山國家公園建築執照
行政審查作業公告1份，請轉知所屬會員，請查照。

說明：依行政程序法第16條、建築法第34條規定及參酌臺北市建
築管理自治條例第40條（依內政部95年10月17日內授營建
管字第0950806277號函釋）辦理。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公
會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：本處環境維護科



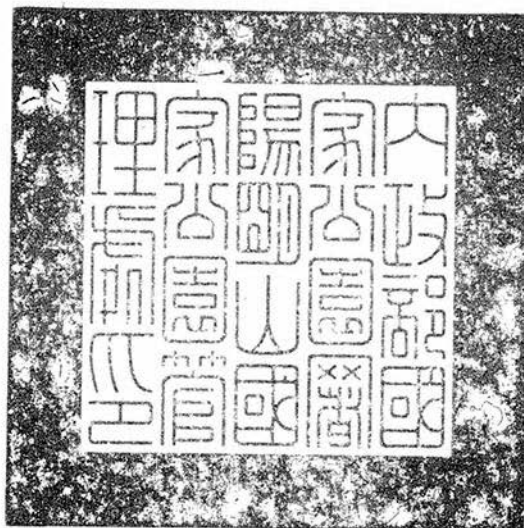
A1
—
一
五
六
八
檢
送
委
託
臺
北
市
建
築
師
公
會
辦
理
陽
明
山
公
園
建
築
執
照
行
政
審
查
作
業
公
告
1
份
，
請
轉
知
所
屬
會
員
，
請
查
照
。

A1
|
一五六八
檢送委託臺北市建築師公會辦理陽明山公園建築執照行政審查作業公告 1 份，請轉知所屬會員，請查照。

內政部國家公園署陽明山國家公園管理處 公告

發文日期：中華民國 113 年 12 月 27 日

發文字號：陽環字第 11310190342 號



主旨：公告委託臺北市建築師公會辦理陽明山國家公園建築執照行政審查作業，自 114 年 1 月 1 日起實施。

依據：

- 一、行政程序法第 16 條。
- 二、建築法第 34 條。
- 三、參酌臺北市建築管理自治條例第 40 條（依內政部 95 年 10 月 17 日內授營建管字第 0950806277 號函釋）。

公告事項：

- 一、受託單位：臺北市建築師公會。
- 二、委託範圍及事項：
 - (一)總樓地板面積 495m² 以下建造執照（含變更設計）。
 - (二)雜項執照。
 - (三)補辦建造執照或雜項執照。
 - (四)變更使用執照（許可）。
- 三、執行方式：

(一)公會應依建築法及陽明山國家公園保護利用管制原則等相關法令規定辦理建築執照審查。

(二)前款建築執照申請人得自行選擇向本處或公會申請審查。

(三)委託期間：自114年1月1日起至115年12月31日止。

處長 孫維潔

A1
|
一
五
六
八
檢送委託臺北市建築師公會辦理陽明山公園建築執照行政審查作業公告1份，請轉知所屬會員，請查照。

A2
|
—
四
—
九

有關本市新建建築物裝設冷氣維修架之尺度及材質，倘屬「永久性施工安全維護設施」，應依「臺北市建築物附置裝飾性構造物設計範例彙編」檢討該構造物之尺度及材質，請查照並轉知所屬。

臺北市府都市發展局 函

地址：110051 臺北市信義區市府路 1 號南區二樓

承辦人：顏于雅

電話：02-2720-8889*8517

電子信箱：ae5100@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 11 月 22 日

發文字號：北市都授建字第 1136188038 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市新建建築物裝設冷氣維修架，倘屬「永久性施工安全維護設施」，應依「臺北市建築物附置裝飾性構造物設計範例彙編」檢討該構造物之尺度及材質，請查照並轉知所屬。

說明：

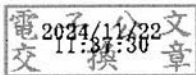
- 一、依內政部國土管理署 113 年 3 月 22 日國署建管字第 1130023860 號函賡續辦理。
- 二、查上開號函說明四（略以）：「冷氣維修架倘屬上述『永久性施工安全維護設施』並符合職業安全衛生法令，該『永久性施工安全維護設施』得比照陽台、雨遮或露樑之管理方式，免計入建築面積及樓地板面積，惟其裝設及申請程序如涉及公寓大廈管理條例第 8 條、建築物使用類組及變更使用辦法，以及當地直轄市、縣（市）主管建築機關所訂相關規定，仍應依相關規定檢討辦理。」先予敘明。
- 三、次查本局 113 年 9 月 24 日北市都授建字第 1136163958 號函檢送之「臺北市建築物附置裝飾性構造物設計範例彙編」已

明訂本市建築物附置裝飾性構造物之尺度及材質，故旨揭冷氣維修架如屬上開號函所述「永久性施工安全維護設施」，應依前開範例彙編相關規定檢討辦理。

四、本案納入本局113年度臺北市建築法令及函釋彙編第52號，目錄第一組，編號20號，網址：https://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：



A2
|
—
四
—
一
—
九

有關本市新建建築物裝設冷氣維修架之尺度及材質，倘屬「永久性施工安全維護設施」，應依「臺北市建築物附置裝飾性構造物設計範例彙編」檢討該構造物之尺度及材質，請查照並轉知所屬。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號南區

承辦人：陳璿任

電話：02-27208889 轉 8516

電子信箱：bml898@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月9日

發文字號：北市都授建字第11361908882號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (34669080_11361908882_1_ATTACHMENT1.pdf、
34669080_11361908882_1_ATTACHMENT2.odt)

主旨：有關本市特殊結構建築物委託審查原則第2點第1項第5款

「其他經都發局公告之地質軟弱或疏鬆地區」(如附件)，

請查照並轉知貴會會員。

說明：

一、依本局113年12月9日北市都建字第11361908881號公告辦理。

二、本案納入本局113年臺北市建築法令及函釋彙編第049號，
目錄第一組編號第018號。

三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣建築學會、國立臺灣大學工學院地震工程研究中心、台北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、財團法人中華顧問工程司、中華民國結構工程學會、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、臺灣省結構工程技師公會、社團法人新北市土木技師公會、財團法人台灣建築中心、社團法人新北市結構工程技師公會

副本：電 2023/12/10 文
交 12:29:27 換 章

A2
|
—
四
二
〇

有關本市特殊結構建築物委託審查原則第2點第1項第5款「其他經都發局公告之地質軟弱或疏鬆地區」(如附件，請查照並轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國113年12月9日

發文字號：北市都建字第11361908881號

附件：臺北市申請建造執照案件液化潛能分析及地質軟弱或疏鬆程度調查表

主旨：公告本市特殊結構建築物委託審查原則第二點第一項第五款「其他經都發局公告之地質軟弱或疏鬆地區」，並自公布之日起實施。

依據：臺北市特殊結構建築物委託審查原則

公告事項：

- 一、依本府113年6月7日修正發布之「臺北市特殊結構建築物委託審查原則」辦理。
- 二、旨揭地區係指基地地質經調查含有黏土層且試驗後之不排水剪力強度有等於或小於 2.5tf/m^2 （噸力/平方公尺）情形。
- 三、基地地質經調查含有黏土層且試驗後之不排水剪力強度，由專業地質技師或設計建築師，依個案情形於本市申請建造執照案件液化潛能分析及土壤軟弱程度調查表內填寫。
- 四、檢附修正後之「臺北市申請建造執照案件液化潛能分析及地質軟弱或疏鬆程度調查表」一份。

A2
—
四
—
〇

有關本市特殊結構建築物委託審查原則第2點第1項第5款「其他經都發局公告之地質軟弱或疏鬆地區」(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

A2
|
一
四
二
〇

有關本市特殊結構建築物委託審查原則第 2 點第 1 項第 5 款「其他經都發局公告之地質軟弱或疏鬆地區」(如附件

臺北市申請建造執照案件液化潛能分析及地質軟弱 或疏鬆程度調查表

掛號日期： 掛號號碼：

執照號碼： 建字第 號建造執照（第 次變更設計）

建築地點： 區 路(街) 巷 號旁

申請地號： 區 段 小段 地號等 筆土地

建築規模：地上 層/地下 層，開挖深度（含大底）： 公尺。

構造別： ☐ 鋼筋混凝土造 ☐ 鋼骨造 ☐ 鋼骨鋼筋混凝土造 (可複選)

基礎型式：☐ 筏式基礎 ☐ 基腳 ☐ 基樁 ☐ 其它 (可複選)

擋土型式：☐ 連續壁 ☐ 預壘樁 ☐ 其它

查詢經濟部中央地質調查所土壤液化潛勢查詢系統，本案基地屬

☐ 高度 ☐ 中度 ☐ 低度 液化潛能區

本案於設計規劃階段，已委由 _____ 公司進行地質調查鑽探，鑽探報告簽證技師為 _____。依鑽探報告第 _____ 頁評估本案基地屬

☐ 高度 ☐ 中度 ☐ 低度 液化潛能區

☐ 本案基地屬中、高度液化潛能區，設計時已採取以下對策足以防止土壤液化發生：

☐ 基樁 ☐ 連續壁 ☐ 降低長期地下水位 ☐ 基礎坐落非液化層

☐ 地盤改良，工法型式 ☐ 擠壓砂樁工法 ☐ 動力夯石工法 ☐ 礫石樁工法

☐ 振動楊實工法 ☐ 振動夯實 (Blasting) 工法

☐ 其它(請具體說明) _____ (可複選)

☐ 依鑽探報告屬低度液化潛能區，經評估發生液化可能性甚低

☐ 本案基地屬中、高度液化潛能區，經檢討不足以防止土壤液化發生，將於 _____ 個月內提出改善方案

☐ 本案基地屬低度液化潛能區，經評估發生液化可能性甚低

☐ 本案地下層有黏土層，該段黏土層之不排水剪力強度 S_u 為 _____ ☐ 大於 ☐ 等於 ☐ 小於 2.5 tf/m^2 (地下黏土層不排水剪力強度 S_u 取最小值填寫)

此致 臺北市政府都市發展局

設計簽證建築師：

簽證專業技師：

中 華 民 國

年

月

日

依建築技術規則構造編第 48 條之 1：「建築基地應評估發生地震時，土壤產生液化之可能性，對中小度地震會發生土壤液化之基地，應進行土質改良等措施，使土壤液化不致產生。對設計地震及最大考量地震下會發生土壤液化之基地，應設置適當基礎，並以折減後之土壤參數檢核建築物液化後之安全

臺北市建築管理工程處 函

地址：110臺北市信義區市府路1號2樓

承辦人：張瑜娟

電話：02-27208889或1999轉2774

傳真：27595772

電子信箱：ac3931@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月13日

發文字號：北市都建使字第1136191440號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為推動本市無紙化政策，針對室內裝修竣工收圖電子化線上申請，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、為奠定未來室內裝修電子化，本處針對室內裝修竣工申請流程先行建置線上申請系統。
- 二、本次電子化為室內裝修竣工申請階段，申請人應於竣工申請階段於臺北市建管業務e辦網完成基本資料填寫、圖說上傳以及圖說二維條碼壓章。申請文件除應檢附二維條碼壓章之設計圖，其餘室內裝修申請文件與流程尚無更動。
- 三、為輔導室內裝修竣工案順利完成線上申請，本處訂定113年12月27日至114年2月28日為試辦期間，試辦期間因故無法線上申請案件辦理者，得免於臺北市建管業務e辦網申請。
- 四、操作手冊請至建管處官網下載 (<https://cmo.gov.taipei/cp.aspx?n=2509D783F0A9E9A4>)。
- 五、臺北市建管業務e辦網 (<http://tccmoapply.dba.tcg.gov>).

A2
|
—
四
二
—
為推動本市無紙化政策，針對室內裝修竣工收圖電子化線上申請，請查照轉知貴會會員。

A2
|
一
四
二
一
為推動本市無紙化政策，針對室內裝修竣工收圖電子化線上申請，請查照轉知貴會會員。

tw:8080/tccmoapply/)。

正本：臺北市建築師公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市室內設計裝修商業同業公會

副本：電 2024/12/13 文
交 16:48:54 換 章

臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區二樓

承辦人：張育哲

電話：1999(外縣市02-27208889)分機8379

傳真：(02)2720-3922

電子信箱：ap7469@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月19日

發文字號：北市都授建字第1136199742號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本市核發之拆除執照如屬都市更新權利變換案並已申請政府代拆程序者，自即日起得申請增加1年拆除期限，形如說明，惠請貴會轉知所屬會員知照。

說明：

- 一、依「臺北市拆除執照暨拆除工程施工管理作業要點」第二點第一項辦理。
- 二、參照內政部營建署109年3月13日營署建管字第1091048593號函（略以）：「...惟為利都市更新業務之推動及處理整合實務執行困境，請貴府惠予將以權利變換實施之都市更新案件因申請代拆需多次協調、整合複雜且耗時等因素納供核定、展期建築期限參考。」經考量都市更新案因申請政府代拆流程複雜且耗時，恐有影響原規定拆除期限之虞，故依據「臺北市拆除執照暨拆除工程施工管理作業要點」第二點第一項：「拆除執照自發照日起，應於一年內拆除完成，但有工程規模、構造或施工方法特殊、工程困

A2
|
—
四
二
二

說
明
，
本
市
核
發
之
拆
除
執
照
如
屬
都
市
更
新
權
利
變
換
案
並
已
申
請
政
府
代
拆
程
序
者
，
自
即
日
起
得
申
請
增
加
1
年
拆
除
期
限
，
形
如
。

A2
|
一
四
二
二

本市核發之拆除執照如屬都市更新權利變換案並已申請政府代拆程序者，自即日起得申請增加 1 年拆除期限，形如說明，惠請貴會轉知所屬會員知照。

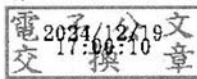
難或其他特殊情形者，都發局得酌予增加拆除期限。」規定，拆除執照如屬都市更新權利變換案並已申請政府代拆程序者，拆除執照申請人得提具本府辦理召開第一次公辦協調會之開會通知單，申請增加 1 年拆除期限。

三、類此案件後續倘有多次以政府代拆程序理由申請展延拆照期限，申請人應於執照期限屆期前三個月向本局提出申請，本局將依代拆程序辦理情形審決是否同意展延申請。

四、本案納入本局 113 年臺北市建築法令及函釋彙編第 113055 號，目錄編號第 013 號。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



臺北市政府都市發展局 函

地址：110051 臺北市信義區市府路 1 號南區二樓

承辦人：顏于雅

電話：02-2720-8889*8517

電子信箱：ae5100@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 12 月 19 日

發文字號：北市都授建字第 11361879322 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

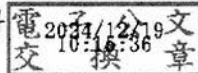
附件：113 年 12 月 19 日臺北市政府都市發展局北市都建字第 11361879321 號公告
(34541948_11361879322_1_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業公告 1 份，請轉知所屬機關、地方公會及會員，請查照。

說明：依本局 113 年 12 月 19 日北市都建字第 11361879321 號公告辦理。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市政府民政局、臺北市政府財政局、臺北市政府教育局、臺北市政府工務局、臺北市政府社會局、臺北市政府警察局、臺北市政府衛生局、臺北市政府環境保護局、臺北市政府主計處、臺北市政府人事處、臺北市政府研究發展考核委員會、臺北市都市計畫委員會、臺北自來水事業處、臺北市政府捷運工程局、臺北市政府交通局、臺北市政府政風處、臺北翡翠水庫管理局、臺北市政府消防局、臺北市政府文化局、臺北大眾捷運股份有限公司、臺北市政府客家事務委員會、臺北市政府觀光傳播局、臺北市政府產業發展局、臺北市政府公務人員訓練處、臺北市政府地政局、臺北市政府兵役局、臺北市政府原住民族事務委員會、臺北市政府資訊局、臺北市政府體育局、臺北市政府法務局、臺北市政府勞動局、臺北市政府秘書處

副本：臺北市政府都市發展局住宅工程科



A2
|
一
四
二
三
照。檢送委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業公告 1 份，請轉知所屬機關、地方公會及會員，請查

臺北市府都市發展局 公告

發文日期：中華民國 113 年 12 月 19 日

發文字號：北市都建字第 11361879321 號

附件：



主旨：公告「委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業」，並自 114 年 1 月 1 日起生效。

依據：

- 一、行政程序法第 16 條、臺北市建築管理自治條例第 40 條。
- 二、建築法第 34 條。

公告事項：

- 一、受託單位：臺北市建築師公會。
- 二、委託範圍及事項：

(一)建造執照，但不包括下列類型：

- 1、山坡地涉及水土保持計畫審查。
- 2、保護區原有合法房屋整建。
- 3、農舍案。
- 4、併建照辦理現有巷廢止、改道。
- 5、併建照辦理認定建築線。
- 6、海砂屋案件。
- 7、輻射屋案件。
- 8、涉及鄰避性、公共安全環境影響之用途設施(如加油站、變電廠、精神醫療機構...)。

A2
|
一
四
二
三
檢
送
委
託
臺
北
市
建
築
師
公
會
辦
理
臺
北
市
建
築
執
照
行
政
審
查
作
業
公
告
1
份
，
請
轉
知
所
屬
機
關
、
地
方
公
會
及
會
員
，
請
查
照。

(二)建造執照變更設計，但不包括下列類型：

1、原建造執照屬前款除外案件者，涉及原行政簽報項目內容之變更設計者。

2、本局行政抽檢抽中案件有缺失需辦理變更設計者。

(三)雜項執照（含廣告物），但不包括下列類型：

1、山坡地涉及水土保持計畫審查。

2、農舍案。

3、併雜照辦理現有巷廢止、改道。

4、併雜照辦理認定建築線。

(四)變更使用許可：申請用途變更之樓地板面積超過 2000 平方公尺者除外（其餘如立面變更、結構補強或其他項目變更者不在此限）。

(五)拆除執照。

(六)建築執照統計報表及副本校對作業。

(七)建築執照報備作業，依現行之臺北市建築執照報備相關流程辦理。

三、執行方式：

(一)公會應依建築法及臺北市自治法規等相關法令規定辦理建築執照審查。

(二)建築執照申請人得自行選擇向本局或公會申請審查。

四、委託期間：自 114 年 1 月 1 日起至 114 年 12 月 31 日止。

局長簡瑟芳

B2
—
六
九
三

為修訂「都市更新事業概要、事業及權利變換計畫書範本及注意事項（下稱計畫書範本）」，請查照，並轉知所屬會員。

臺北市都市更新處 函

地址：104105 臺北市中山區南京東路 3 段

168 號 17 樓

承辦人：許嘉哲

電話：02-2781-5696 #3062

電子信箱：v86270@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 12 月 3 日

發文字號：北市都新事字第 1136035887 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

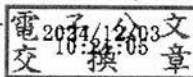
附件：

主旨：為修訂「都市更新事業概要、事業及權利變換計畫書範本及注意事項（下稱計畫書範本）」，請查照，並轉知所屬會員。

說明：旨揭計畫書範本請逕洽「本市都市更新處/便捷服務/下載專區」查詢。

正本：中華民國建築經理商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、台北市不動產估價師公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人臺北市都市更新學會、臺北市建築師公會、社團法人中華民國建築技術學會、社團法人台北市地政士公會、臺北市住宅及都市更新中心、社團法人臺北市都市更新整合發展協會

副本：臺北市都市更新處更新事業科



臺北市府都市發展局 函

地址：110204 臺北市信義區市府路 1 號 9 樓
南區

承辦人：李詩儀

電話：02-27208889 或 1999 轉 8291

傳真：02-27593228

電子信箱：udd-korilee@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 12 月 13 日

發文字號：北市都綜字第 11330902842 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

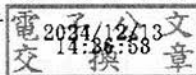
附件：如主旨 (34950658_11330902842_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送「臺北市府都市發展局受理都市計畫容積移轉及其他都市計畫獎勵容積或增額容積案分段估價原則」1 份，請逕至本局局網「臺北市容積移轉專區」下載 (<https://udd.gov.taipei/events/f3gxcu9-10547>)，請查照並轉知所屬。

說明：依本局 113 年 8 月 7 日北市都綜字第 11330592341 號函續辦。

正本：社團法人台北市不動產估價師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會

副本：信義不動產估價師聯合事務所、景瀚不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所、巨秉不動產估價師聯合事務所、中泰不動產估價師聯合事務所、第一太平戴維斯不動產估價師事務所、連邦不動產估價師聯合事務所、高源不動產估價師聯合事務所、大有國際不動產估價師聯合事務所、陳銘光不動產估價師事務所、高力國際不動產估價師聯合事務所、瑞普國際不動產估價師事務所、長興不動產估價師聯合事務所、華晟不動產估價師事務所、庭譽不動產估價師聯合事務所、城大不動產估價師事務所、卓越不動產估價師聯合事務所、歐亞不動產估價師聯合事務所、中信不動產估價師聯合事務所、秉衡不動產估價師事務所、泛亞不動產估價師聯合事務所、華信不動產估價師聯合事務所、尚上不動產估價師聯合事務所、宇豐不動產估價師聯合事務所



B2
|
六
九
四

s 請檢
/ 送
f 至「
3 本臺
g 局北
x 局市
c 網政
u 府
9 臺
1 北
0 市
5 容
4 積
7 移
轉
專
區
，
請
查
照
並
轉
知
所
屬
。
：
/
/
u
d
d
.
g
o
v
.
t
a
i
p
e
i
/
e
v
e
n
t
，

檢送「臺北市府都市發展局受理都市計畫容積移轉及其他都市計畫獎勵容積或增額容積案分段估價原則」1份，請逕至本局網「臺北市容積移轉專區」下載（<http://udd.gov.taipei/event-s/f3gxcu9110547>），請查照並轉知所屬。

B2
—
六
九
四

113.12.06

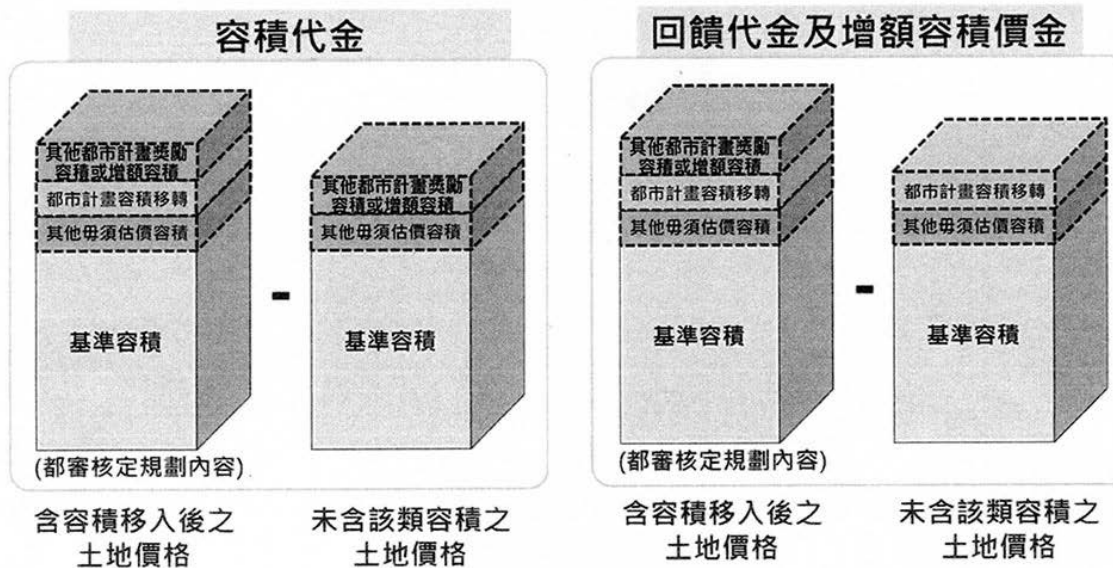
接受基地同時申請「都市計畫容積移轉」及「其他都市計畫獎勵容積或增額容積」，應以分段估價原則辦理。估價報告書內其他注意事項仍應依照本市容積代金估價報告書範本製作。

一、容積代金評定金額=含容積移入之基地價格-未含容積移轉之基地價格

1. 含容積移入之基地價格指容積移入後之地價，基地容積之評估基礎應包含法定容積、其他都市計畫獎勵容積、都更獎勵容積、危老獎勵容積或海砂屋獎勵容積等毋須估價之容積，並加計容積移轉、其他都市計畫獎勵容積（如TOD D5代金）及增額容積等須估價之容積，且為實際設計額度；此亦為基地最後審定之總樓地板面積。
2. 未含容積移轉之基地價格指容積移入前之地價，基地容積之評估基礎應包含法定容積、其他都市計畫獎勵容積、都更獎勵容積、危老獎勵容積或海砂屋獎勵容積等毋須估價之容積，並加計其他都市計畫獎勵容積（如TOD D5代金）及增額容積等須估價之容積，且為實際設計額度，非上限額度。

二、回饋代金及增額容積價金評定金額=含容積移入之基地價格-未含其他都市計畫獎勵容積或增額容積之基地價格

1. 含容積移入之基地價格指容積移入後之地價，基地容積之評估基礎應包含法定容積、其他都市計畫獎勵容積、都更獎勵容積、危老獎勵容積或海砂屋獎勵容積等毋須估價之容積，並加計容積移轉、其他都市計畫獎勵容積（如TOD D5代金）及增額容積等須估價之容積，且為實際設計額度；此亦為基地最後審定之總樓地板面積。
2. 未含其他都市計畫獎勵容積或增額容積之基地價格指容積移入前之地價，基地容積之評估基礎應包含法定容積、其他都市計畫獎勵容積、都更獎勵容積、危老獎勵容積或海砂屋獎勵容積等毋須估價之容積，並加計容積移轉等須估價之容積，且為實際設計額度，非上限額度。



分段估價示意圖

請送「臺北市都市計畫發展局受理都市計畫容積移轉及其他都市計畫獎勵容積或增額容積案分段估價原則」1份，逕至本局都市計畫發展局容積移轉專區，請查照並轉知所屬。

檢送「臺北市都市計畫發展局受理都市計畫容積移轉及其他都市計畫獎勵容積或增額容積案分段估價原則」1份，逕至本局都市計畫發展局容積移轉專區，請查照並轉知所屬。

臺北市政府 函

地址：110204 臺北市信義區市府路 1 號 9 樓
南區

承辦人：高甫承

電話：02-27208889 或 1999 轉 8267

傳真：02-27593317

電子信箱：vb7280@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 12 月 9 日

發文字號：府授都規字第 11330841353 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫書圖 2 份

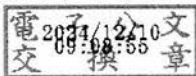
主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段一小段 110-2 地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公告及公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第 19 條之規定，請將公告及計畫書圖，自 113 年 12 月 10 日起於貴區公所公告欄公開展覽 30 天；另計畫書圖 1 份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書圖。

正本：臺北市中山區公所（另檢附公告 1 份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市中山區大直里辦公處、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局都市規劃科（以上單位請依說明二辦理）、臺北市都市更新處、臺北市政府都市發展局都市測量科（均檢附計畫書圖各 1 份）



H
|
—
二
—
二
—
三
檢送本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段一小段 110-2 地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公告及公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1 號9樓
南區

承辦人：鍾佳諭

電話：02-27208889或1999轉8265

傳真：02-27593317

電子信箱：af7430@gov. taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月13日

發文字號：府授都規字第11300081323號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

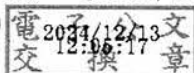
主旨：檢送本市都市計畫「臺北市大安區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案（第二階段）」及「擬定臺北市大安區學府段三小段374地號等社會福利設施用地細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各1份，請查照辦理。

說明：

- 一、請依都市計畫法第21條及第23條規定，將公告文及計畫書圖，於貴區公所公告欄公告，並請經常保持清晰完整。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公告項下下載計畫書圖。

正本：臺北市大安區公所（另檢附公告文1份）

副本：臺北市議會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市稅捐稽徵處、臺北市大安區龍門里辦公處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局建築管理科（以上單位請依說明二辦理）、臺北市都市計畫委員會、臺北市政府都市發展局、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、內政部國土管理署城鄉發展分署（均檢附主要計畫及細部計畫書、圖各1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（檢附主要計畫及細部計畫書、圖各3份）



（都市發展局代決）

H
|
—
二
—
四

三檢送本市都市計畫「臺北市大安區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案（第二階段）」及「擬定臺北市大安區學府段三小段374地號等社會福利設施用地細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各1份，請查照辦理。

臺北市政府 函

地址：110204 臺北市信義區市府路 1 號 9 樓
南區

承辦人：簡嘉伶

電話：02-27208889 或 1999 轉 8288

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-10978@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 12 月 16 日

發文字號：府授都規字第 11300082903 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區指南段三小段 962 地號等保護區為休閒農業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市文山區指南段三小段 962 地號等休閒農業特定專用區細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。

說明：

- 一、請依都市計畫法第 21 條及第 23 條規定，將公告文及計畫書圖，於貴區公所公告欄公告，並請經常保持清晰完整。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公告項下下載計畫書圖。

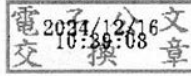
正本：臺北市文山區公所

副本：臺北市議會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市政府產業發展局、臺北市商業處、臺北市政府工務局大地工程處、臺北市稅捐稽徵處、臺北市文山區指南里辦公處、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市政府都市發展局都市設計科（以上單位請依說明二辦理）、臺北市都市計畫委員會、臺北市政府都市發展局、臺北市政府地政局、臺

H
|
—
二
—
一
—
五

份擬檢
，定送
，請臺
查本市
照都市
辦文山
理區計
畫「變
更臺
北
市
文
山
區
指
南
段
三
小
段
9
6
2
地
號
等
休
閒
農
業
特
定
專
用
區
細
部
計
畫
案」
發
布
實
施
公
告
文
、
計
畫
書
、
圖
各
1
份

北市建築管理工程處、振皓工程顧問股份有限公司、陳崇雄君（請振皓工程顧問股份有限公司轉交）（均檢附計畫書圖各1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（檢附計畫書圖各3份）



（都市發展局代決）

H
|
—
二
—
一
—
五

份擬檢
，定送
，臺本
請查北
照市都
辦市市
理文山
。區計
指畫
指南「
南變更
段臺
三北
小市
段文山
9區
6指南
2段
地三
號小
等段
休9
閒6
農2
業地
特號
定等
專保
用護
區區
細部
計畫
案為
「休閒
農業
特
定
專
用
區
主
要
計
畫
案」
及「
發布
實
施
公
告
文
、
計
畫
書
、
圖
各
1