

## 臺北市政府產業發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：游為正

電話：(02)27208889#6561

電子信箱：ea-10143@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國108年2月18日

發文字號：北市產業工字第1080106120號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一 (3674427\_1080106120\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關內政部函復「內政部107年10月12日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據內政部108年1月31日內授營更字第1080801995號函辦理（如附件）。
- 二、依內政部前揭來函說明三略以：「...貴府工業主管機關管理工業區內工業廠房之重建，...，故工業區合法建築物申辦重建時，仍有於重建計畫核准前徵詢貴府工業主管機關意見之需要，...，並於都市計畫工業區建築物依本條例重建後由貴府列管查案；倘貴府已訂頒工業住宅防弊機制與輔導產業升級轉型等規定，則得由貴府循既有機制賡續辦理，免再依上開會議結論辦理。」
- 三、另經濟部108年1月10日經授工字第10820400880號函示意見（前本局108年1月17日北市產業工字第1086003236號函諒達在案），都市計畫工業區倘依危老條例以改善居住環境

A1  
—  
九九三  
有關內政部函復「內政部107年10月12日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，詳如說明，請查照。

A1  
—  
九九三

有關內政部函復「內政部 107 年 10 月 12 日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，詳如說明，請查照。

為目的而申請重建時，始有列管之必要。且工業住宅列管及查處一節，因其係屬違反土地使用規範，相關查處作業，各地方政府應已執行有年，爰請依原現行機制及分工辦理。

- 四、查本市為防範建商將原屬於工業區或工業用地土地，以平面類似集合住宅之設計，出售民眾為住家使用，本府訂有「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」，鑒於本市已訂有工業住宅相關防弊機制，按內政部來文得免於重建計畫核准前徵詢工業主管機關意見之需要，請貴局依現有機制卓處。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：電 2019/04/28 文  
交 16:18 換 20 章

## 臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：杜佳欣

電話：02-27208889轉8369

電子信箱：bm3277@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年3月6日

發文字號：北市都授建字第1083016034號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (3781807\_1083016034\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部「依據都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第5條申請建築退縮容積獎勵項目涉面臨現有巷道退縮疑義案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署108年2月15日營署更字第1080004107號函辦理。
- 二、本案納入108年內政部建管法令函釋彙編第018號，目錄第組編號第014號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：



A1  
—  
九九三  
有關內政部函復「內政部107年10月12日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，詳如說明，請查照。

A1  
—  
九九三

有關內政部函復「內政部107年10月12日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，詳如說明，請查照。

## 內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712579

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國108年2月15日

發文字號：營署更字第1080004107號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴局函詢依據都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第5條申請建築退縮容積獎勵項目涉面臨現有巷道退縮疑義，復如說明，請查照。

說明：

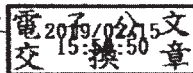
- 一、復奉交下貴局108年1月14日北市都授建字第1076051887號函。
- 二、按都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第5條規定略以：「建築基地退縮建築者之容積獎勵額度…一、建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬4公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且與鄰地境界線距離淨寬不得小於2公尺並以淨空設計：基準容積10%。二、建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬2公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且與鄰地境界線距離淨寬不得小於2公尺並以淨空設計：基準容積8%。」故申請該項獎勵時，應自計畫道路及現有巷道退縮

後留設無遮簷人行步道；至現有巷道之認定或改道、廢止等事宜，查本署96年7月20日營署建管字第0962911729號函已釋示，仍請依該函辦理。

三、有關來函所述案例，因涉及現有巷道與個案事實認定，請貴局本於權責酌處。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：本署都市更新組



A1  
—  
九九三

有關內政部函復「內政部107年10月12日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，詳如說明，請查照。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：蔡宜家

電子信箱：bm3339@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年3月5日

發文字號：北市都授建字第1083175955號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(73063916\_1083017109\_ATT1) (3872474\_1083175955\_1\_ATTACHMENT1.zip)

主旨：函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依經濟部108年2月14日經水字第10804600500號函及本局108年2月22日北市都秘字第1083017109號函辦理。
- 二、本案納入108年內政部建管法令函釋彙編第017號，目錄第一組編號第013號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電2019/03/05文  
交13:58換章

A1  
|  
九  
九  
四  
  
函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號4樓西南區

承辦人：李詩茜

電話：02-27208889/1999轉6794

電子信箱：da\_a6196802@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國108年2月19日

發文字號：府授工利字第1080107108號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (3751558\_1080107108\_1\_ATTACHMENT1.pdf、  
3751558\_1080107108\_1\_ATTACHMENT2.pdf、3751558\_1080107108\_1\_ATTACHMENT3.pdf、  
3751558\_1080107108\_1\_ATTACHMENT4.pdf)

主旨：函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各1份，請查照。

說明：依據經濟部108年02月14日經水字第10804600503號函辦理。

正本：臺北市政府各一級機關暨區公所(臺北市政府工務局除外)、臺北市政府工務局所屬各工程處

副本：電 2019/02/19 文 章  
交 16:26 換 章

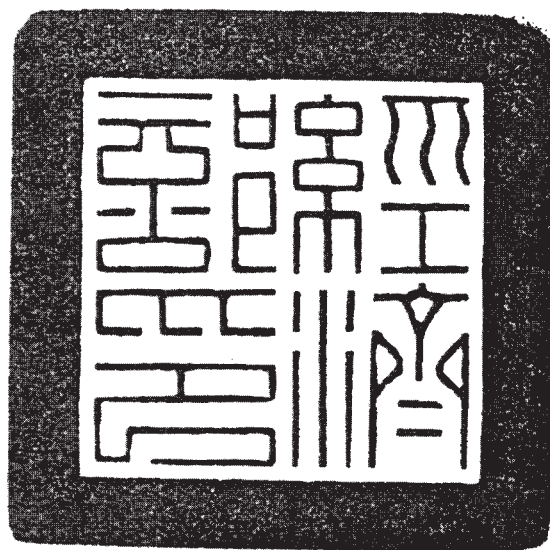
(工務局代決)

A1  
—  
九九四

貴會轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知

## 經濟部 公告

發文日期：中華民國108年02月14日  
發文字號：經水字第10804600500號  
附件：出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法



主旨：訂定「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」，並自中華民國一百零八年二月一日生效。

依據：水利法第八十三條之九第二項。

公告事項：出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法  
如附件



部長 沈榮津

A1  
—  
九九  
四  
函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

## 出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法總說明

水利法於一百零七年六月二十日增訂第七章之一逕流分擔與出流管制規定，其中第八十三條之九第一項規定「前二條之削減洪峰流量方案，應能削減因土地開發利用所增加之洪峰流量，使土地開發利用基地排水出流於檢核基準下之開發後洪峰流量不超過開發前洪峰流量」，為提供出流管制計畫書與出流管制規劃書之滯洪體積檢核基準、降雨逕流洪峰流量計算方法、開發基地內排水路水理演算及滯洪演算等之一致性標準，作為設計與審查之依循，爰依據同條第二項規定「前項檢核基準及洪峰流量計算方法，由中央主管機關公告。」訂定「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」（以下簡稱本檢核基準及計算方法），共計十六點，其要點如下：

- 一、本檢核基準及計算方法訂定目的。（第二點）
- 二、洪峰流量計算原則。（第三點）
- 三、土地開發利用前後對排水系統與集水區之處理原則，並定義聯外排水路、截流水路及穿越水路。（第四點）
- 四、暴雨量計算方法、設計雨型方法、有效降雨量計算方法、集流時間計算方法、降雨逕流模式計算洪峰流量方法及外水位歷線計算方法。（第五點至第十點）
- 五、聯外排水路、截流水路及穿越水路洪峰流量計算方法。（第十一點）
- 六、開發基地洪峰流量及滯洪體積檢核基準。（第十二點、第十三點）
- 七、公路、鐵路及大眾捷運系統等之檢核基準。（第十四點）
- 八、土地開發利用對區外排水影響之檢核基準。（第十五點）

A1  
—  
九九四  
貴會會員。  
函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知

A1  
—  
九九  
四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

## 出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法

| 規定                                                                                                                                                                                                                                                         | 說明                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一章 總則                                                                                                                                                                                                                                                     | 章名。                                                                                                                                                                                                                               |
| 一、本檢核基準及計算方法依水利法第八十三條之九第二項規定訂定之。                                                                                                                                                                                                                           | 本檢核基準及計算方法訂定依據。                                                                                                                                                                                                                   |
| 二、出流管制計畫書與出流管制規劃書之滯洪體積檢核基準、降雨逕流洪峰流量計算方法、開發基地內排水路水理演算及滯洪演算等，應依本檢核基準及計算方法辦理。                                                                                                                                                                                 | 本檢核基準及計算方法訂定目的。                                                                                                                                                                                                                   |
| 第二章 洪峰流量計算方法                                                                                                                                                                                                                                               | 章名。                                                                                                                                                                                                                               |
| 三、開發基地各重現期距之洪峰流量，依集水區面積、暴雨量、設計雨型、有效降雨量、集流時間、降雨-逕流模式，並配合數值水理模式計算。                                                                                                                                                                                           | <p>一、明定基地開發前後洪峰流量計算之計算原則。</p> <p>二、依本檢核基準及計算方法求得基地開發前後之洪峰流量後，必須透過數值水理模式進行滯洪設施滯洪演算，計算滯洪體積及基地開發後之排水出流量。</p> <p>三、數值水理模式以臺灣常用之 HEC-RAS、EPA-SWMM 及 SOBEK 等數值模式或相當功能模式為主，至少具備滯洪演算與水面剖線演算功能。</p>                                        |
| <p>四、基地開發前後之排水路集水區，應依現況基地條件及土地開發利用計畫進行劃設，使洪峰流量之計算成果能反應基地開發前後之地文與水文特性。</p> <p>開發基地應進行劃設聯外排水路、截流水路及穿越水路之集水區，作為聯外排水路、截流水路與穿越水路通洪能力檢討及土地開發利用對區外排水影響評估之依據。</p> <p>前項所稱聯外排水路，指土地開發基地排水出口至河川或區域排水間之連接水路；截流水路，指收集由開發區外流入土地開發基地地表逕流之水路；穿越水路，指穿越土地開發基地之水路(如附圖一)。</p> | <p>一、明定土地開發利用前後對相關排水路集水區之處理原則。</p> <p>二、第一項規定基地開發應依現況及土地開發利用計畫進行調查與劃設開發前後集水區，以使洪峰流量之計算能反應基地開發前後之地文與水文特性。</p> <p>三、第二項聯外排水路、截流水路及穿越水路之集水區調查與劃設，作為聯外排水路、截流水路與穿越水路通洪能力檢討及評估土地利用開發對區外排水之影響。</p> <p>四、第三項定義聯外排水路、截流水路及穿越水路，示意如附圖一。</p> |
| 五、暴雨量採二十四小時降雨延時總降雨量。總降雨量採經主管機關核定之治理規劃報告各重現期距分析成                                                                                                                                                                                                            | <p>一、明定暴雨量計算方法。</p> <p>二、為提高區域之防洪能力，土地開發基地暴雨量採區域排水治理常用</p>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>果；無治理規劃報告者，得採鄰近開發基地交通部中央氣象局（以下簡稱氣象局）或經濟部水利署（以下簡稱水利署）雨量站之降雨強度-延時 Horner 公式分析，公式如下：</p> $I_{24}^T = \frac{a}{(t+b)^c}$ $R_{24} = I_{24}^T \times 24$ <p><math>I_{24}^T</math>：重現期距 <math>T</math> 年，降雨延時二十四小時內之降雨強度（毫米/小時）。</p> <p><math>t</math>：降雨延時 1,440 分鐘。</p> <p><math>a</math>、<math>b</math> 及 <math>c</math>：迴歸係數。</p> <p><math>R_{24}</math>：二十四小時總降雨量（毫米）。</p> | <p>之二十四小時降雨延時。</p> <p>三、暴雨量採開發基地所在之區域排水或河川之治理規劃報告所分析之暴雨量；若無前述資料者，則採開發基地鄰近雨量站之 Horner 降雨延時公式推估暴雨量。</p> <p>四、Horner 公式迴歸係數可參考水利署最新之降雨強度-延時 Horner 公式參數分析成果。</p>                                                                                                                                                                                                  |
| <p>六、設計雨型應依鄰近開發基地之氣象局或水利署雨量站之降雨強度-延時 Horner 公式進行各重現期距雨型設計，設計雨型採交替區塊法，單位時間刻度採十分鐘，公式如下：</p> $I_t^T = \frac{a}{(t+b)^c}$ <p><math>I_t^T</math>：重現期距 <math>T</math> 年，降雨延時 <math>t</math> 分鐘之降雨強度（毫米/小時）。</p> <p><math>t</math>：降雨延時（分鐘）。</p> <p><math>a</math>、<math>b</math> 及 <math>c</math>：迴歸係數。</p>                                                                       | <p>一、明定雨量站選定及雨型設計方法。</p> <p>二、設計雨型以 Horner 降雨強度公式法計算，雨型刻度依雨水下水道設計指南最小集流時間統一規定十分鐘。</p> <p>三、雨型設計採用集中型，依交替區塊法右大左小原則依序排列。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>七、有效降雨量應以美國水土保持局 (Soil Conservation Service，以下簡稱 SCS) 之曲線號碼法 (Curve Number，以下簡稱 CN) 計算，公式如下：</p> $P_e = \frac{(P - 0.2Y)^2}{P + 0.8Y}$ $Y = 25.4 \left( \frac{1000}{CN} - 10 \right)$ <p><math>P_e</math>：累積有效降雨量（毫米）。</p> <p><math>P</math>：累積降雨量（毫米）。</p> <p><math>Y</math>：集水區最大蓄水量（毫米）。</p> <p>CN：曲線號碼，附表一至附表四。</p>                                                  | <p>一、明定有效降雨計算方法。</p> <p>二、為有效反應開發基地因開發前後土地利用類型改變之降雨損失，統一規定採用美國水土保持局 Soil Conservation Service (以下簡稱 SCS) 之曲線號碼法 (Curve Number，以下簡稱 CN) 計算。</p> <p>三、水利署已完成國土利用型態代碼與 SCS 對應表(附表三)，故可以由國土利用型態代碼求得 SCS 之分類。</p> <p>四、依水利署水利規劃試驗所一百零五年「土地開發排水計畫書實務檢討與精進之研究」，土地利用為水產養殖(魚塭等)及蓄水池(池、埤、溜、潭等)等，因具一定蓄水高度，故採 CN=55；光電設施 CN=98，詳附表四。</p> <p>五、再由附表一及附表二求得 SCS CN 曲線號碼。</p> |
| <p>八、集流時間應考量集水區地表逕流至</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>一、明定集流時間計算方法，並將集流</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

A1  
—  
九九四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
九九四

貴會會員。函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>排水路之流入時間，及排水路至排水出口之流下時間，集流時間小於十分鐘者，以十分鐘計。集流時間計算公式如下：</p> $T_c = T_1 + T_2$ <p><math>T_c</math>：集流時間(小時)。<br/> <math>T_1</math>：流入時間(小時)。<br/> <math>T_2</math>：流下時間(小時)。</p> <p>前項流入時間，應依地表逕流型態採下列規定計算：</p> <p>(一)開發基地集水區無明顯排水路，其降雨逕流屬於漫地流型態者，流入時間公式如下：</p> $T_1 = L^{0.8} \frac{(Y + 25.4)^{0.7}}{4238 \cdot H^{0.5}}$ $Y = 25.4 \left( \frac{1000}{CN} - 10 \right)$ <p><math>T_1</math>：流入時間(小時)。<br/> <math>L</math>：排水路長度(公尺)。<br/> <math>Y</math>：集水區最大蓄水量(毫米)。<br/> <math>H</math>：集水區地表平均坡度(%)。<br/> <math>CN</math>：曲線號碼，詳附表一至附表四。</p> <p>(二)開發基地集水區屬雨量降於房舍或地面之雨水經由側溝系統流入下水道管渠或排水路者，流入時間採計如下：</p> <p>1、側溝及雨水井：<math>T_1</math>=五分鐘至十分鐘。<br/> 2、雨水下水道幹支線系統：<br/> <math>T_1</math>=十分鐘至十五分鐘。</p> <p>第一項規定之流下時間以渠流流速法並依曼寧公式計算：</p> $T_2 = \frac{L}{3600V}$ $V = \frac{1}{n} R^{2/3} \cdot S^{1/2}$ <p><math>T_2</math>：流下時間(小時)。<br/> <math>L</math>：排水路長度(公尺)。<br/> <math>V</math>：渠流速度(公尺/秒)。<br/> <math>n</math>：排水路的糙度係數。<br/> <math>R</math>：排水路水力半徑(公尺)。<br/> <math>S</math>：排水路坡度(公尺/公尺)。</p> | <p>時間分流入時間與流下時間予以規定。</p> <p>二、流入時間依開發基地類型，屬漫地流類型者採 SCS 集流時間公式計算；屬經由側溝系統流入下水道管渠或排水路者，參考雨水下水道設計指南，依「側溝及雨水井」與「雨水下水道幹支線系統」兩類型規定。</p> <p>三、流下時間採渠流流速法並依曼寧公式計算。</p> |
| <p>九、降雨-逕流模式應以 SCS 無因次單位歷線法計算，其洪峰流量與洪峰時間計算公式如下：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>一、明定降雨-逕流計算方法。<br/> 二、第一項說明開發基地洪峰流量計算方法採 SCS 無因次單位歷線計算。</p>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $T_p = \frac{t_r}{2} + T_{lag}$ $T_{lag} = 0.6T_c$ $Q_p = \frac{0.208 \cdot A \cdot R_e}{T_p}$ <p> <math>T_{lag}</math>：洪峰稽延時間(小時)。<br/> <math>t_r</math>：單位降雨延時(小時)。<br/> <math>T_p</math>：洪峰到達時間(小時)。<br/> <math>A</math>：集水區面積(平方公里)。<br/> <math>R_e</math>：有效降雨量(毫米)。<br/> <math>T_c</math>：集流時間(小時)。<br/> <math>Q_p</math>：洪峰流量(立方公尺/秒)。<br/>           前項 SCS 無因次單位歷線轉換單位歷線(如附圖二)之時間與流量比值應依附表五計算。         </p>                                                                                                                                                                  | <p>SCS 無因次單位歷線為水利署水利規劃試驗所進行治理規劃時及分析淹水潛勢圖資所採用之降雨逕流模式，具有普遍性。</p> <p>三、第二項為 SCS 無因次單位歷線依附表五之時間與洪峰到達時間比及流量與洪峰流量比換算單位歷線，示意如附圖二。</p>                                                                                                                                                                           |
| <p>十、外水位歷線得自聯外排水排入區域排水或河川處之各重現期距洪水位計算(如附圖三)，公式如下：</p> $h_p = H_p - H_b$ $H_t = \frac{1}{4}h_p + \frac{3}{4}\left(\frac{Q_t}{Q_p}\right)h_p + H_b$ <p> <math>h_p</math>：開發基地排水出流排入處之區域排水或河川之各重現期距洪水位與現況渠底高程差值(公尺)。<br/> <math>H_b</math>：開發基地排水出流排入處之區域排水或河川各重現期距洪水位(公尺)。<br/> <math>H_b</math>：開發基地排水出流排入處之區域排水或河川現況渠底高程(公尺)。<br/> <math>Q_p</math>：滯洪池入流歷線洪峰流量(立方公尺/秒)。<br/> <math>Q_t</math>：滯洪池入流歷線 <math>t</math> 時刻流量(立方公尺/秒)。<br/> <math>H_t</math>：開發基地排水出流處之區域排水或河川 <math>t</math> 時刻水位(公尺)。<br/>           前項區域排水或河川之各重現期距洪水位與現況渠底高程可參考主管機關核定之治理規劃報告。若無者，應重新計算。         </p> | <p>一、明定外水位歷線推估方法。</p> <p>二、外水位歷線得自聯外排水排入處之區域排水或河川之各重現期距洪水位推估聯外排水路之洪水位歷線，示意如附圖三。</p> <p>三、為計算水位歷線，以水深(說明二之洪水位與現況渠底高程差值)之四分之一做為常時水深。</p> <p>四、外水位之各時段水位歷線是以滯洪池各時段洪水量值及入流洪峰值之比例換算，因此水位歷線之峰值與滯洪池總入流歷線峰值同一時間發生，可達到較保守之出流管制效益。</p> <p>五、第二項區域排水或河川之各重現期距洪水位與現況渠底高程可參考主管機關核定之治理規劃報告。若無核定之治理規劃報告可參考者，則應重新計算。</p> |
| <p>十一、聯外排水路、截流水路及穿越水路各重現期距之洪峰流量得依第八點規定、合理化公式或基地開</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>一、明定聯外排水路、截流水路及穿越水路之洪峰流量計算方法。</p> <p>二、聯外排水路、截流水路及穿越水路</p>                                                                                                                                                                                                                                            |

A1  
—  
九九  
四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

A1  
— 九九四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>發前比流量計算。但其他法令另有規定者，從其規定。</p>                                                                                                                                                                                    | <p>之洪峰流量計算，除可依第八點規定計算外，考量公路、鐵路及大眾捷運系統之穿越水路眾多，可能多達百條以上，為簡化計算，故可採合理化公式或依基地開發前比流量推估。但各排水路如已有其他主管機關規定計算方法者，如雨水下水道依內政部營建署規定有「雨水下水道系統規劃原則檢討」、公路排水依交通部規定有「公路排水設計規範」者，則應從其規定。</p>                                                                                                                |
| <p>第三章 檢核基準</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>章名。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>十二、基地開發後排水出流洪峰流量檢核基準如下：</p> <p>(一)基地開發後排水出流二年、五年及十年重現期距之洪峰流量依序應分別不大於開發前二年、五年及十年重現期距之洪峰流量。</p> <p>(二)基地開發後十年重現期距之排水出流洪峰流量不得造成聯外排水路溢流或人孔冒水。</p> <p>開發基地排水出流直排入海者，得免進行排水出流洪峰流量檢核。</p>                              | <p>一、明定基地開發後之排水出流洪峰流量檢核基準。</p> <p>二、第一項第一款規定說明出流管制目的在於土地開發後不增加逕流量，因此基地開發後二年、五年及十年重現期距之排水出流洪峰流量依序應分別不大於開發前二年、五年及十年重現期距之洪峰流量，以確保不增加下游區域排水及河川之防洪負擔。</p> <p>三、第一項第二款規定說明基地開發後十年重現期距之排水出流洪峰流量不得造成聯外排水路溢流或人孔冒水，以達到出流管制之目的，避免增加開發基地鄰近土地淹水風險。</p> <p>四、第二項規定說明開發基地排水出流為直排入海者，得免進行排水出流洪峰流量檢核。</p> |
| <p>十三、為降低或遲滯開發基地洪峰流量，應考量開發基地立地條件、排水區位與土地利用情形等，以滯洪、蓄洪、低衝擊開發設施、增加地表入滲、高程管理或其他出流管制設施為之。開發基地滯洪體積檢核基準如下：</p> <p>(一)滯洪體積應依基地開發後十年重現期距洪水歷線、出流管制設施及外水位歷線，配合數值水理模式進行演算。基地開發後排水出流洪峰流量演算結果應符合前點規定。</p> <p>(二)滯洪體積之安全係數應為一</p> | <p>一、明定開發基地之出流管制設施滯洪體積之檢核基準。</p> <p>二、第一項第一款規定滯洪體積應透過數值水理模式演算得之。其上游邊界條件採基地開發後十年重現期距之流量歷線，下游邊界條件採第十點計算之外水位歷線。基地開發後排水出流洪峰流量演算結果應符合前條規定。</p> <p>三、第一項第二款滯洪體積安全係數一點二係考量以十年重現期距的設計標準下，達到二十五年重現期距的洪峰流量所需的餘裕體積。</p> <p>四、第二項規定主管機關得視區域的防洪需求，提高安全係數。而安全係</p>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>點二以上。</p> <p>目的事業主管機關或主管機關得衡量開發基地之重要性或集水區土地開發利用情形，提高滯洪體積之安全係數。</p> <p>開發基地排水出流直排入海者，得免設置滯洪設施。</p>                                                                                                                                                                     | <p>數可參考經濟部水利署水利規劃試驗所一百零五年「土地開發排水計畫書實務檢討與精進之研究」中分析顯示，提高基地之重現期距保護標準與滯洪體積安全係數關係如下：</p> <p>(一)二十五年重現期距，滯洪體積之安全係數為一點三。</p> <p>(二)五十年重現期距，滯洪體積之安全係數為一點四。</p> <p>(三)一百年重現期距，滯洪體積之安全係數為一點五。</p> <p>五、第三項說明開發基地排水出流為直排入海者，得免設置滯洪設施。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>十四、土地開發利用屬公路、鐵路及大眾捷運系統等線狀開發，或符合下列條件者，其檢核基準得依第二項規定辦理：</p> <p>(一)土地開發利用面積為五公頃以下。</p> <p>(二)聯外排水路通洪能力達十年重現期距洪峰流量。</p> <p>(三)滯洪體積之安全係數為一點二。</p> <p>(四)開發基地排水出流為重力排水。</p> <p>前項檢核基準如下：</p> <p>(一)開發基地每公頃滯洪體積不小於五百二十立方公尺。</p> <p>(二)開發基地每公頃排水出流十年重現期距洪峰流量不大於每秒零點一六立方公尺。</p> | <p>一、明定土地開發利用同時符合第一項所列四款條件者，或屬公路、鐵路及大眾捷運系統者之檢核基準。</p> <p>二、線狀開發樣態可能橫跨數公里長，需劃設之子集水分區數量眾多且可能跨越多個雨量站，洪峰流量等計算量龐大且複雜，考量線狀開發之審查重點在於避免其造成路堤效應，為利審查及簡政便民，採用第二項之檢核基準。</p> <p>三、五公頃以下土地開發利用較為單純，在符合第一項第一款至第四款條件下，依第二項之檢核基準與依第十二點及第十三點之檢核基準所計算出結果差異不大，為簡政便民，採用第二項之檢核基準。</p> <p>四、第一項本文規定所稱公路，指公路法第二條第一款規定：「公路：指國道、省道、市道、縣道、區道、鄉道、專用公路及其用地範圍內之各項公路有關設施。」，其市區道路(都市計畫區域內所有道路)現已納入公路系統，即市道、區道。所稱鐵路，指鐵路法第二條第一款規定：「鐵路：指以軌道導引動力車輛行駛之運輸系統及其有關設施。」所稱大眾捷運系統，指大眾捷運法第三條第一項規定：「本法所稱大眾捷運系統，指利用地面、地下或高架設施，使用專用動力車輛，行駛於導引之路線，並以密集</p> |

A1  
—  
九九四

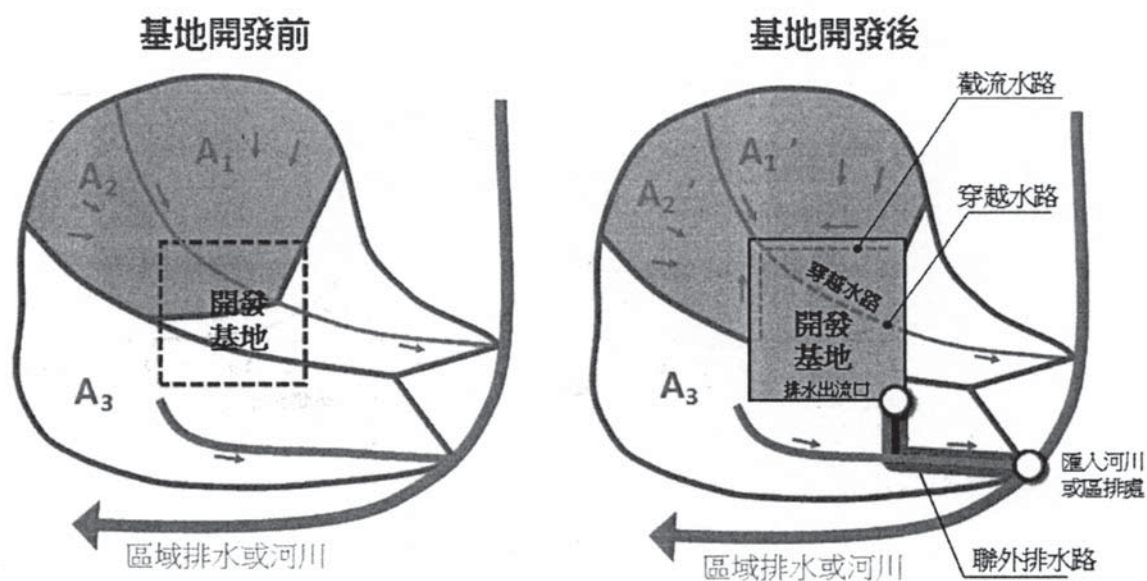
函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
九九四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>十五、土地開發利用行為不得對鄰近土地及排水路造成淹水影響，義務人應符合之檢核基準為土地開發於十年重現期距降雨事件下不得妨礙原有排水路之集水、排水功能，亦不得有路堤效應阻礙其上游地區之地表逕流通過之情形。土地開發如位於主管機關核定之治理規劃報告十年重現期距淹水模擬圖之淹水範圍，應視個案情形提供相關補償措施，不得造成淹水風險移轉。</p> | <p>班次、大量快速輸送都市及鄰近地區旅客之公共運輸系統。」</p> <p>一、明定土地開發行為對開發區外排水影響之檢核基準，義務人就開發基地應針對本點各項規定情形加以評估，並提出解決對策。</p> <p>二、第一項規定係因基地開發後，已改變基地內及其周遭水路，故義務人須提出其基地開發後無妨礙原有排水路之集水、排水功能，亦不會增加基地周遭淹水風險轉移及淹水潛勢的說明、水理演算。另基地開發(含公路、鐵路及大眾捷運系統等線狀開發)後，往往會提高基地高程，造成阻礙其上游地區之地表逕流通過等情形，增加鄰近土地淹水風險。因此，義務人必須提出無妨礙上游地區之地表逕流通過，亦未增加基地周遭淹水轉移及淹水潛勢的水理演算及說明。</p> <p>三、第二項開發基地如位於主管機關核定報告之十年重現期距淹水模擬圖淹水範圍，應視個案情形提供相關補償措施，不得造成淹水風險移轉。</p> |
| <p>十六、本檢核基準及計算方法自中華民國一百零八年二月一日生效。</p>                                                                                                                                       | <p>配合水利法修正施行日期，明定本檢核基準及計算方法生效日期。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

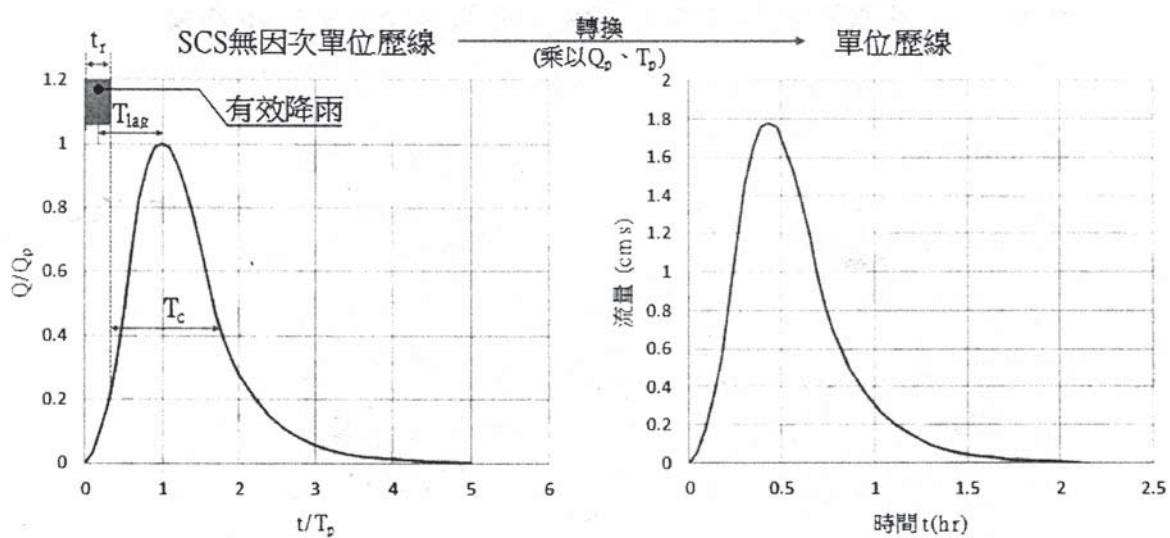
附圖一 開發基地穿越水路、截流水路及聯外排水路示意圖



A1  
—  
九九  
四

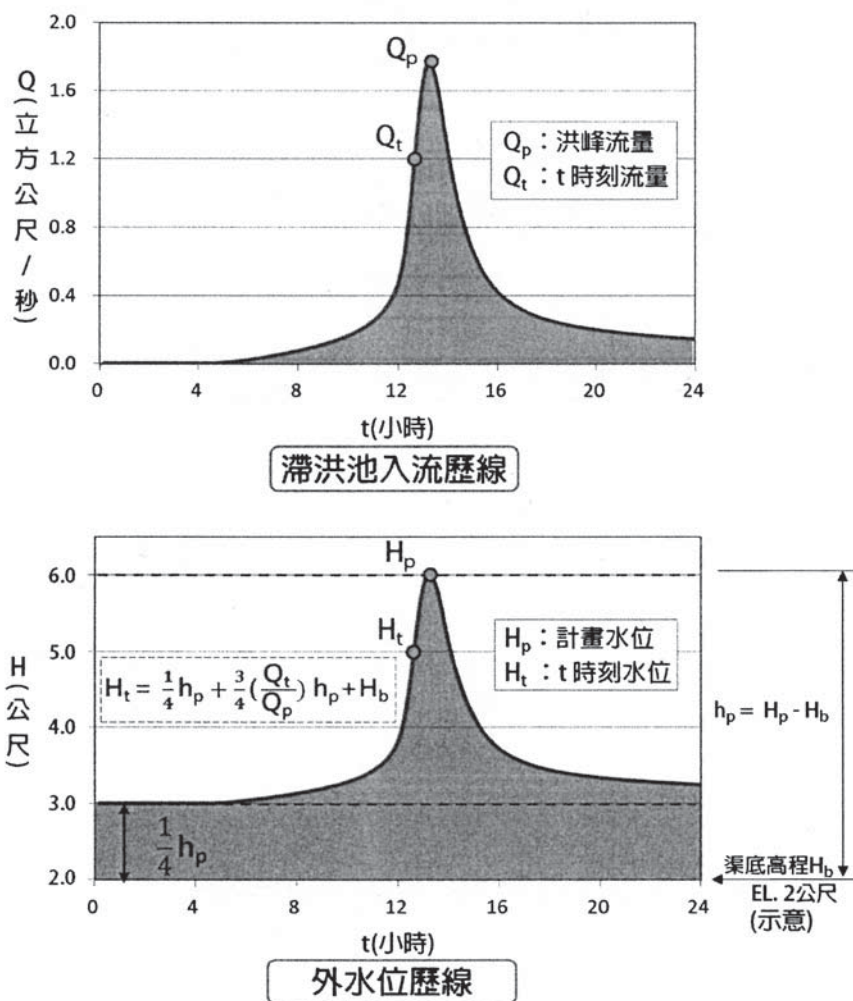
函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

附圖二 SCS 無因次單位歷線轉換單位歷線示意圖



A1  
—  
九九  
四  
函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知  
貴會會員。

附圖三 外水位歷線示意圖

A1  
—  
九九四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

附表一 臺灣土壤性質分類表

| 分類代碼 | 表土質地分類                 | 美國水土保持局分類 |
|------|------------------------|-----------|
| 0    | 粗砂土、砂土                 | A         |
| 1    | 細砂土、壤質砂土、壤質粗砂土         |           |
| 2    | 壤質細砂土、粗砂質壤土、砂質壤土、細砂質壤土 |           |
| 3    | 極細砂土、壤質極細砂土、極細砂質壤土     | B         |
| 4    | 粉質壤土、粉土                |           |
| 5    | 壤土                     |           |
| 6    | 砂質黏壤土                  |           |
| 7    | 黏質壤土、粉質黏壤土             | C         |
| 8    | 粉質壤土、砂質黏土              |           |
| 9    | 黏土                     |           |

A1  
—  
九九四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

附表二 SCS 曲線號碼表【AMC II】

| SCS<br>分類 | 土地利用情形                | 土壤分類 |    |    |
|-----------|-----------------------|------|----|----|
|           |                       | A    | B  | C  |
|           | 耕地：                   |      |    |    |
| 1         | 無保護措施                 | 72   | 81 | 88 |
| 2         | 有保護措施                 | 62   | 78 | 78 |
|           | 牧草地或放牧地：              |      |    |    |
| 3         | 不良情況                  | 68   | 79 | 86 |
| 4         | 良好情況                  | 39   | 61 | 74 |
| 5         | 草地：良好情況               | 30   | 58 | 71 |
|           | 森林：                   |      |    |    |
| 6         | 稀疏、覆蓋少、無覆蓋物           | 45   | 66 | 77 |
| 7         | 良好覆蓋                  | 25   | 55 | 70 |
|           | 空地、林間空地、公園、高爾夫球場、墓地等： |      |    |    |
| 8         | 良好情況：草地覆蓋面積超過 75%     | 39   | 61 | 74 |
| 9         | 稍好情況：草地覆蓋面積 50~75%    | 49   | 69 | 79 |
| 10        | 商業區(85%面積不透水)         | 89   | 92 | 94 |
| 11        | 工業區(72%面積不透水)         | 81   | 88 | 91 |
|           | 住宅：                   |      |    |    |
| 12        | ≤1/8 英畝 (65%)         | 77   | 85 | 90 |
| 13        | 1/4 英畝 (38%)          | 61   | 75 | 83 |
| 14        | 1/3 英畝 (30%)          | 57   | 72 | 81 |
| 15        | 1/2 英畝 (25%)          | 54   | 70 | 80 |
| 16        | 1 英畝 (20%)            | 51   | 68 | 79 |
| 17        | 鋪石(混凝土或柏油)、停車場、屋頂、道路等 | 98   | 98 | 98 |
| 18        | 街道                    | 98   | 98 | 98 |
| 19        | 鋪石(混凝土或柏油)道路及雨水下水道    | 76   | 85 | 89 |
| 20        | 碎石道路及泥土道路             | 72   | 82 | 87 |
| 21        | 水體                    | 98   | 98 | 98 |

A1  
—  
九九四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

附表三 國土利用現況對應土地利用型態 SCS 分類表(1/3)

| 國土利用分類     |        |             |      |           |        | SCS 分類 |
|------------|--------|-------------|------|-----------|--------|--------|
| 第 I 類      |        | 第 II 類      |      | 第 III 類   |        |        |
| 類別         | 代碼     | 類別          | 代碼   | 類別        | 代碼     |        |
| 農業使用<br>土地 | 01     | 農作          | 0101 | 稻作        | 010101 | 2      |
|            |        |             | 0102 | 旱作        | 010102 | 1      |
|            |        |             | 0103 | 果樹        | 010103 | 2      |
|            |        |             | 0104 | 廢耕地       | 010104 | 1      |
|            |        | 水產養殖        | 0102 | 水產養殖      | 010200 | 21     |
|            |        | 畜牧          | 0103 | 畜禽舍       | 010301 | 9      |
|            |        |             |      | 牧場        | 010302 | 4      |
|            |        | 農業附帶設施      | 0104 | 溫室        | 010401 | 9      |
|            |        |             |      | 倉儲設施      | 010402 | 9      |
|            |        |             |      | 農產品展售場    | 010403 | 9      |
|            |        |             |      | 其他設施      | 010404 | 9      |
| 森林使用<br>土地 | 02     | 天然林         | 0201 | 天然針葉樹純林   | 020101 | 7      |
|            |        |             |      | 天然闊葉樹純林   | 020102 | 7      |
|            |        |             |      | 天然竹林      | 020103 | 7      |
|            |        |             |      | 天然竹針闊葉混淆林 | 020104 | 7      |
|            |        | 人工林         | 0202 | 人工針葉樹純林   | 020201 | 7      |
|            |        |             |      | 人工闊葉樹純林   | 020202 | 7      |
|            |        |             |      | 人工竹林      | 020203 | 7      |
|            |        |             |      | 人工竹針闊葉混淆林 | 020204 | 7      |
|            |        | 其他森林<br>使用地 | 0203 | 伐木跡地      | 020301 | 6      |
|            |        |             |      | 苗圃        | 020302 | 6      |
|            |        |             |      | 防火線       | 020303 | 6      |
|            |        |             |      | 土場        | 020304 | 6      |
|            |        |             |      | 機場        | 0301   | 機場     |
| 交通使用<br>土地 | 03     | 鐵路          | 0302 | 一般鐵路      | 030201 | 19     |
|            |        |             |      | 高速鐵路      | 030202 | 19     |
|            |        |             |      | 鐵路相關設施    | 030203 | 18     |
|            |        | 道路          | 0303 | 國道        | 030301 | 18     |
|            |        |             |      | 省道、快速道路   | 030302 | 18     |
|            |        |             |      | 一般道路      | 030303 | 18     |
|            |        |             |      | 道路相關設施    | 030304 | 18     |
|            |        | 港口          | 0304 | 商港        | 030401 | 21     |
|            |        |             |      | 漁港        | 030402 | 21     |
|            |        |             |      | 專用港       | 030403 | 21     |
| 其他港口相關設施   | 030404 |             |      | 21        |        |        |
| 水利使用<br>土地 | 04     | 河道          | 0401 | 河川        | 040101 | 21     |
|            |        |             |      | 減河        | 040102 | 21     |
|            |        |             |      | 運河        | 040103 | 21     |
|            |        |             |      | 堤防        | 040104 | 18     |

A1  
—  
九九四

貴會會員。

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知

附表三 國土利用現況對應土地利用型態 SCS 分類表(2/3)

| 國土利用分類       |        |        |        |         |        | SCS 分類 |
|--------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| 第 I 類        |        | 第 II 類 |        | 第 III 類 |        |        |
| 類別           | 代碼     | 類別     | 代碼     | 類別      | 代碼     |        |
| 水利使用<br>土地   | 04     | 溝渠     | 0402   | 溝渠      | 040200 | 18     |
|              |        | 蓄水池    | 0403   | 水庫      | 040301 | 21     |
|              |        |        |        | 湖泊      | 040302 | 21     |
|              |        |        |        | 其他蓄水池   | 040303 | 21     |
|              |        |        |        | 人工湖     | 040304 | 21     |
|              |        |        |        | 水道沙洲灘地  | 0404   | 水道沙洲灘地 |
|              |        | 水利構造物  | 0405   | 水閘門     | 040501 | 17     |
|              |        |        |        | 抽水站     | 040502 | 17     |
|              |        |        |        | 水庫堰壩    | 040503 | 17     |
|              |        |        |        | 地下抽水井   | 040504 | 17     |
| 其他設施         | 040505 |        |        | 17      |        |        |
| 防汛道路         | 0406   | 防汛道路   | 040600 | 18      |        |        |
| 海面           | 0407   | 海面     | 040700 | 21      |        |        |
| 建築使用<br>土地   | 05     | 商業     | 0501   | 零售批發    | 050101 | 10     |
|              |        |        |        | 服務業     | 050102 | 10     |
|              |        | 住宅     | 0502   | 純住宅     | 050201 | 12     |
|              |        |        |        | 兼工業使用住宅 | 050202 | 12     |
|              |        |        |        | 兼商業使用住宅 | 050203 | 12     |
|              |        |        |        | 兼其他使用住宅 | 050204 | 12     |
|              |        | 工業     | 0503   | 製造業     | 050301 | 11     |
|              |        |        |        | 倉儲      | 050302 | 11     |
|              |        | 其他建築用地 | 0504   | 宗教      | 050401 | 9      |
|              |        |        |        | 殯葬設施    | 050402 | 9      |
|              |        |        |        | 興建中     | 050403 | 9      |
|              |        |        |        | 其他      | 050404 | 9      |
| 公共設施<br>使用土地 | 06     | 政府機關   | 0601   | 政府機關    | 060100 | 10     |
|              |        | 學校     | 0602   | 幼稚園     | 060201 | 9      |
|              |        |        |        | 小學      | 060202 | 9      |
|              |        |        |        | 中學      | 060203 | 9      |
|              |        |        |        | 大專院校    | 060204 | 9      |
|              |        |        |        | 特種學校    | 060205 | 9      |
|              |        | 醫療保健   | 0630   | 醫療保健    | 060300 | 9      |
|              |        | 社會福利建設 | 0604   | 社會福利設施  | 060400 | 10     |
|              |        | 公用設備   | 0605   | 氣象      | 060501 | 11     |
|              |        |        |        | 電力      | 060502 | 11     |
|              |        |        |        | 瓦斯      | 060503 | 11     |
|              |        |        |        | 自來水     | 060504 | 11     |
|              |        |        |        | 加油站     | 060505 | 11     |
| 環保設施         | 0606   | 環保設施   | 060600 | 11      |        |        |

A1  
—  
九九四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

附表三 國土利用現況對應土地利用型態 SCS 分類表(3/3)

| 國土利用分類     |      |             |        |         |        | SCS 分類 |
|------------|------|-------------|--------|---------|--------|--------|
| 第 I 類      |      | 第 II 類      |        | 第 III 類 |        |        |
| 類別         | 代碼   | 類別          | 代碼     | 類別      | 代碼     |        |
| 遊憩使用<br>土地 | 07   | 文化設施        | 0701   | 法定文化資產  | 070101 | 9      |
|            |      |             |        | 一般文化資產  | 070102 | 9      |
|            |      |             |        | 其他文化設施  | 070103 | 9      |
|            |      | 休閒設施        | 0702   | 公園綠地廣場  | 070201 | 8      |
|            |      |             |        | 遊樂場所    | 070202 | 9      |
|            |      |             |        | 體育場所    | 070203 | 9      |
| 礦鹽使用<br>土地 | 08   | 礦業          | 0801   | 礦場      | 080101 | 9      |
|            |      |             |        | 礦業相關設施  | 080102 | 9      |
|            |      | 土石          | 0802   | 土石採取場   | 080201 | 19     |
|            |      |             |        | 土石相關設施  | 080202 | 17     |
|            |      | 鹽業          | 0803   | 鹽田      | 080301 | 9      |
|            |      |             |        | 鹽業相關設施  | 080302 | 9      |
| 其他使用<br>土地 | 09   | 軍事用地        | 0901   | 軍事用地    | 090100 | 9      |
|            |      | 濕地          | 0902   | 濕地      | 090200 | 21     |
|            |      | 草生地         | 0903   | 草生地     | 090300 | 5      |
|            |      | 裸露地         | 0904   | 灘地      | 090401 | 1      |
|            |      |             |        | 崩塌地     | 090402 | 1      |
|            |      |             |        | 礁岩      | 090403 | 1      |
|            |      |             |        | 裸露空地    | 090404 | 3      |
|            |      | 灌木荒地        | 0905   | 灌木荒地    | 090500 | 4      |
|            |      | 災害地         | 0906   | 災害地     | 090600 | 9      |
|            |      | 營建剩餘土石<br>方 | 0907   | 營建剩餘土石方 | 090700 | 9      |
| 空置地        | 0908 | 未使用地        | 090801 | 9       |        |        |
|            |      | 人工改變中土地     | 090802 | 9       |        |        |
|            |      | 測量標         | 090803 | 17      |        |        |

A1  
—  
九九四

貴會會員。

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知

附表四 水產養殖及蓄水池、光電設施曲線號碼表

| 土地利用型態   | 曲線號碼 CN |
|----------|---------|
| 水產養殖及蓄水池 | 55      |
| 光電設施     | 98      |

A1  
—  
九九四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

附表五 SCS 無因次單位歷線法之時間與流量比值

| 時間比<br>Time Ratios<br>( $t/T_p$ ) | 流量比<br>Discharge Ratios<br>( $Q/Q_p$ ) |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 0.0                               | 0.000                                  |
| 0.1                               | 0.030                                  |
| 0.2                               | 0.100                                  |
| 0.3                               | 0.190                                  |
| 0.4                               | 0.310                                  |
| 0.5                               | 0.470                                  |
| 0.6                               | 0.660                                  |
| 0.7                               | 0.820                                  |
| 0.8                               | 0.930                                  |
| 0.9                               | 0.990                                  |
| 1.0                               | 1.000                                  |
| 1.1                               | 0.990                                  |
| 1.2                               | 0.930                                  |
| 1.3                               | 0.860                                  |
| 1.4                               | 0.780                                  |
| 1.5                               | 0.680                                  |
| 1.6                               | 0.560                                  |
| 1.7                               | 0.460                                  |
| 1.8                               | 0.390                                  |
| 1.9                               | 0.330                                  |
| 2.0                               | 0.280                                  |
| 2.2                               | 0.207                                  |
| 2.4                               | 0.147                                  |
| 2.6                               | 0.107                                  |
| 2.8                               | 0.077                                  |
| 3.0                               | 0.055                                  |
| 3.2                               | 0.040                                  |
| 3.4                               | 0.029                                  |
| 3.6                               | 0.021                                  |
| 3.8                               | 0.015                                  |
| 4.0                               | 0.011                                  |
| 4.5                               | 0.005                                  |
| 5.0                               | 0.00                                   |

A1  
—  
九九  
四

函轉經濟部「出流管制計畫書與規劃書檢核基準及洪峰流量計算方法」公告、總說明、逐點說明各一份，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：李御嘉

電話：02-27208889轉8367

電子信箱：bml1812@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年3月7日

發文字號：北市都授建字第1083016405號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（3805011\_1083016405\_1\_ATTACHMENT1.pdf、  
3805011\_1083016405\_1\_ATTACHMENT2.pdf）

主旨：函轉有關本府產業發展局函復「內政部107年10月12日

『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府產業發展局108年2月18日北市產業工字第1080106120號函辦理。
- 二、本案納入本局108年內政部建築法令函釋彙編第016號，目錄第一組編號第012號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

電 2019/04/07 文  
交 13:45 換 章

A1  
—  
九九五

函轉有關本府產業發展局函復「內政部107年10月12日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，請查照轉知貴會會員。

## 內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712579

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國108年1月31日

發文字號：內授營更字第1080801995號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴府函詢本部107年10月12日召開研商會議，結論涉  
及工業主管機關辦理事項提出疑義一案，復如說明，請查  
照。

說明：

- 一、復新北市政府經濟發展局107年11月23日新北經工字第  
1072239885號及臺北市政府產業發展局107年12月5日北市  
產業工字第10760262811號函。
- 二、近年來都市計畫工業區違規作住宅使用情事頻傳，監察院  
自100年起，已多次糾正或函促相關主管機關應加強稽查及  
檢討作為。本部除前已辦理「100年度至104年地方政府執  
行防範都市計畫工業區變相作住宅使用情形督導查核計  
畫」外，並於106年10月31日以內授營中字第1060816723號  
函請各直轄市、縣（市）政府依前開計畫及相關審查會議  
結論積極辦理在案；另行政院於107年3月27日已核定「都

A1  
—  
九九五

函轉有關本府產業發展局函復「內政部107年10月12日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，請查照轉知貴會會員。

市型工業區更新立體化發展方案」，且新北市政府亦配合修訂「都市計畫法新北市施行細則」納入工業區產業升級轉型興辦等規定，先予敘明。

三、為配合「都市型工業區更新立體化發展方案」政策，並避免違規興建工業區住宅，本部107年10月12日召開會議結論略以，「…都市計畫工業區之更新應以回歸都市計畫方式訂定容積獎勵辦法為原則…都市計畫工業區倘依危老條例申請重建時，其重建計畫應經工業主管機關同意，申請建照時由各建築主管機關嚴格審查把關…重建後由各直轄市、縣（市）政府及工業主管機關列管查案。」貴府工業主管機關管理工業區內工業廠房之重建，並適時引導擬產業升級之業主申辦工業區立體方案，故工業區合法建築物申辦重建時，仍有於重建計畫核准前徵詢貴府工業主管機關意見之需要，以協助工業區產業升級轉型及杜絕工業區違規作住宅之使用，並於都市計畫工業區建築物依本條例重建後由貴府列管查案；另倘貴府已訂頒工業住宅防弊機制與輔導產業升級轉型等規定，則得由貴府循既有機制賡續辦理，免再依上開會議結論辦理。

四、關於重建計畫審查內容或是否於重建計畫中要求載明投資營運興辦事業內容1事，查本條例施行細則第5條已明訂「…重建計畫，應載明下列事項：…六、其他經直轄市、縣（市）主管機關規定應載明之事項」，故貴府可逕依該規定本於權責酌處。

正本：新北市政府、臺北市府

副本：經濟部、臺灣省14縣（市）政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、連江縣政府、金門縣政府、新北市政府經濟發展局、臺北市府產業發展局、本部營建署都市更新組

電 2019/02/01  
交 10:46 文 章

A1  
—  
九九五

函轉有關本府產業發展局函復「內政部107年10月12日『研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議』結論涉及工業主管機關辦理事項疑義」一案，請查照轉知貴會會員。

A2  
|  
一  
〇  
一  
七

## 臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：許如琳

電子信箱：bml816@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年3月5日

發文字號：北市都授建字第1083160822號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：108、108、變更使用執照備註欄附表（3262196\_1083160822\_1\_ATTACH1.pdf、3262196\_1083160822\_1\_ATTACH2.pdf、3262196\_1083160822\_1\_ATTACH3.pdf）

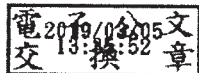
主旨：檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、「變更使用注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、本案納入本局108年臺北市建築管理法規彙編第008號，目錄第一組編號第005號。
- 二、旨揭內容：「建造執照注意事項附表」增訂第3202項、「變更使用注意事項附表」增訂第3012、9032項；「拆除執照注意事項附表」增訂第9033項；「建造執照注意事項附表」修訂2304項、「建造執照注意事項附表」刪除第6308項。
- 三、網路網址：<http://www.dba.tcg.gov.tw>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



起檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、「變更使用注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。



臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

**建造執照注意事項附表****一、一般列管註記項目****1.基本資料註記事項**

- ☐ 3600 首次掛號日期： 年 月 日（法令適用日期： 年 月 日）。
- ☐ 1001 建築地點： 區 里。
- ☐ 0710 實設空地 平方公尺。
- ☐ 0800 依「臺北市建築物及法定空地綠化實施要點」於申領使照前完成綠化。
- ☐ 0801 法令適用日於 105 年 6 月 4 日後之案件，應依「臺北市新建建築物綠化實施規則」辦理。
- ☐ 1700 依「臺北市高層建築物設置集中式共同電視天線設備暫行指導原則」規定辦理。
- ☐ 1800 結構專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1801 水土保持專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1802 地質調查專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1803 冷凍空調專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1804 電機專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1805 其他專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 3500 防空避難室兼 臨時使用。
- ☐ 5710 申請設立游泳池，臺北自來水事業處核准文號： 。
- ☐ 5800 申請玻璃帷幕牆建築物 幢。
- ☐ 7200 申請設置醫院用途，經衛生主管機關 號函同意許可設置。
- ☐ 3400 原領 建字第 號建照逾期作廢，重新申請工程進度： %。
- ☐ 7400 本案依「臺北市建築物申請補辦建築執照作業要點」辦理，依設計建築師簽證之工程進度已達 %。有關擅自建造乙節，業依建築法第八十六條規定處以罰鍰在案。
- ☐ 7500 除本次變更項目外，其餘注意事項同原核准。
- ☐ 8100 本案為建築執照委託協審案件，並經協審單位(臺北市建築師公會)審查在案。
- ☐ 1020 本場所請依『臺北市消費場所強制投保公共意外責任險實施辦法』規定辦理投保，並列入產權移轉交代。
- ☐ 1414 本案基地屬(中度)(高度)液化潛能區，經檢附「臺北市申請建造執照土壤液化潛能分析調查表」，建築物構造別：(鋼筋混凝土造)(鋼骨造)(鋼骨鋼筋混凝土造)(其他: )，基礎形式：(筏式基礎)(基腳)(基樁)(其他: )，擋土形式：(連續壁)(預疊樁)(其他: )。

**2.併案辦理拆照註記項目**

- ☐ 0601 拆除執照併案辦理，拆除面積 平方公尺（含有產權 平方公尺，無產權部分 平方公尺），共 戶。拆除門牌： 由 建築師事務所負責監拆，如逾開工期限未拆除完成應逕向當地戶政事務所申請備查，以免註銷門牌影響權益。
- ☐ 0603 如有產權糾紛由申請人自行負責。
- ☐ 0606 原有執照併案作廢：原建照執照： ，原使用執照： 。
- ☐ 0607 共同壁保留暫不拆除，待鄰房改建時無條件一併拆除並收回作為空地使用。



A2  
|  
一  
〇  
一  
七  
起檢  
適用送  
，本局  
，修正  
請查「  
照轉建  
知貴造  
會執  
員照  
。注  
意  
事  
項  
附  
表  
」、  
「  
變  
更  
使  
用  
注  
意  
事  
項  
附  
表  
」、  
「  
拆  
除  
執  
照  
注  
意  
事  
項  
附  
表  
」  
1  
份  
，  
自  
即  
日

臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

- ☐ 0608 基地內原有建物已先行拆除，所檢附之書圖由申請人（或土地所有權人）或（建物所有權人）負一切法律責任。
- ☐ 2400 拆除執照另案辦理，並應於申報開工前辦妥，未領得拆除執照前不得辦理變更起造人及銷售房屋。
- ☐ 2401 已領得拆除執照：\_\_\_\_拆字第\_\_\_\_號拆除執照。
- ☐ 4800 申請拆除建物為海砂屋。
- ☐ 6000 申請拆除建物為輻射屋，拆除施工前請向行政院原子能委員會申請提供輻射防護技術協助，並且通報知會本府環境保護局，以防範二次汙染。
- ☐ 6001 本案係屬都市更新權利變換案件，建築物在拆除前，對於不願參與之都更合法建築物（亦含無產權範圍），起造人應能與不同意戶充分溝通協調，並依都市更新條例第 36 條規定或循「臺北市公辦都市更新實施辦法」第 18 條程序辦理後，始得拆除。

### 3.各項設備註記項目

- ☐ 3800 六樓以上或供公眾使用建築物，建築設備(包括電力、避雷)於申報第一次樓版勘驗（基礎版）時，應檢附有目的事業主管機關核可之文件、專業技師簽證報告及圖說，暨建築師交由專業技師之委託書。
- ☐ 3901 本次新設空氣調節設備並已涉及內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師簽證項目」，列入工程申報第一次開工樓版勘驗(如施作逆打工法，則為申報 1 樓樓版勘驗)時必要檢附之書圖文件查核。
- ☐ 3902 前次已設空氣調節設備，並已涉及到內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容，變更部分隨案檢附空調簽證技師簽證書圖。
- ☐ 3903 本次新設窗型或箱型冷氣機，但未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
- ☐ 3904 前次已設窗型或箱型冷氣機，但前次及本次變更部分皆未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
- ☐ 3905 未設置空氣調節設備。
- ☐ 3907 六層以上或供公眾使用建築物，於興建時如規劃設置有中央系統空氣調節工程者，於申領使照前，原設計專業技師或監造專業技師應執行竣工查驗，並檢附原設計專業技師或監造專業技師簽證之竣工圖說。
- ☐ 3908 六層以上或供公眾使用建築物，於興建時如規劃設置有緊急發電機者，原設計專業技師應於設計階段確定後以書面知會消防設備師納入考量，於申領使照前，原設計專業技師應執行竣工查驗，並檢附原設計專業技師及消防設備師簽證之竣工圖說。
- ☐ 4000 升降機 部。
- ☐ 4010 升降設備應於申領使照前領得升降設備許可證。
- ☐ 1200 放樣勘驗前應完成升降設備審核。
- ☐ 3100 本案依電信法 38 條第 7 項規定，建築物電信設備及相關設置空間，其設計圖說於申報放樣勘驗前，應先經國家通訊傳播委員會審查，於完工後應經國家通訊傳播委員會審驗。
- ☐ 3200 本案屬 5 層以下、戶數 5 戶以下及總樓地板面積 2000 平方公尺以下之一定規模建築物，符合內政部 98 年 12 月 31 日台內營字第 09802349532 號函規定，於申報開工前或放樣勘驗階段，



A2  
|  
—  
○  
—  
七

檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、「變更使用注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日

臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

免檢附水、電力、電信相關圖說審查合格證明，如有設置之疑義，可逕洽各權責單位。

- ☐ 0403 申請設立臨時路外停車塔(場)(公有停車場)，停車位 部。
- ☐ 0402 申領使用執照前應檢附機械停車設備使用許可證。
- ☐ 3001 放樣勘驗前應完成消防設備審核。
- ☐ 3002 第 1 次樓板勘驗前應完成自來水用水設備表後工程設計圖審查。
- ☐ 3003 建築工程於施工期間應申請臨時工程用水。
- ☐ 7600 本案辦理變更設計涉及消防設備變更，應於（放樣勘驗前）（變更之樓層申報施工勘驗前）完成消防設備審核。

#### 4.適用都審、都市更新、容積移轉、環評、綠建築、公共藝術、臺北好好看系列二建物存記及容積獎勵案件註記項目

- ☐ 4100 適用都市設計審議範圍，經本府 號函完成都市設計審議程序。
- ☐ 4210 本案係都市更新案件，經本府 北市府字第 號函核備都市更新事業計畫， 號函核備權利變換計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4211 本案係都市更新案件，經本府 北市府字第 號函核備都市更新事業計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4214 本案係都市更新案件，本次核准內容應於核准建造執照（變更設計）後六個月內向都市更新處洽辦變更事宜。
- ☐ 4216 實施者申報一樓樓版勘驗前，應檢具取得之候選綠建築證書相關文件，並經建築師簽證確認原建造執照圖說與候選綠建築證書核准圖說一致，實施者始得申報一樓樓版勘驗；倘有不符者，實施者應依相關程序辦理變更。
- ☐ 4217 實施者申請使用執照，其竣工圖說應經建築師簽證與候選綠建築證書核准圖說一致，始得核發使用執照，倘有不符者，實施者應依相關程序辦理變更。
- ☐ 4215 本案係大稻埕歷史風貌特定專用區歷史性建築。
- ☐ 4212 本案係容積移轉接受基地，經本府 北市府字第 號函核備自本市 區 段 小段 等地號移入容積共 平方公尺。
- ☐ 4213 本案係容積移轉移出基地，經本府 北市府字第 號函核備移出容積共 平方公尺，移轉至本市 區 段 小段 等地號之接受基地。
- ☐ 4300 適用環境影響評估法，經本府環境保護局 北市環秘（一）字第 號公告審查認定有條件通過，開發單位應依下列事項辦理：
- ☐ 4301 本市屬空氣污染防治法第一級建築工程（建築面積（平方公尺）與建照核定工程期限（月）之乘積達 4,600（平方公尺·月）以上者），應於申報開工時，檢附本市環境保護局逕流廢水污染削減計畫核備文件。
- ☐ 4302 本案為 97 年 1 月 23 日至 100 年 12 月 31 日掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 5,000 萬元以上案件，應於申報開工前取得候選綠建築證書。
- ☐ 4304 本案為 102 年 7 月 1 日起掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 2 億元以上案件，且建物使用類組符合「公有建築物申請智慧綠建築標章適用範圍表」規定，應於一樓樓板勘驗前取得候選智慧建築證書。



A2  
|  
一  
〇  
一  
七  
起檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、「變更使用注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日

## 臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

- ☐ 4311 本案係為（本府）（公有、非公有）新建建築物並應取得候選綠建築證書，其取得指標為：日常節能、水資源、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_項指標，並取得內政部頒發候選綠建築證書字號：\_\_\_\_\_，其有效期限為\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，本案日後如辦理涉及上述各項之變更設計，應重新辦理審查。
- ☐ 4325 依「臺北市新建建築物綠化實施規則」規定設置之新建建築物，屋頂平臺面積為\_\_\_\_\_平方公尺，屋頂平臺綠化面積為\_\_\_\_\_平方公尺。
- ☐ 4319 自 103 年 1 月 1 日起，工程總造價達五千萬元以上之市有新建建築物應實施綠屋頂設計，屋頂綠化面積為：\_\_\_\_\_平方公尺。
- ☐ 4320 依臺北市綠建築自治條例應取得綠建築分級評估\_\_\_\_\_級以上之綠建築標章，應於申報一樓樓版勘驗時，同時檢附候選綠建築證書。
- ☐ 4321 本案適用臺北市綠建築自治條例應檢討設置（基地保水）、（雨水貯留利用系統之雨水有效儲水量\_\_\_\_\_噸或生活雜排水回收再利用系統）、（省水標章及節能標章之設施）、（太陽光電發電設備），其中（省水標章及節能標章之設施）、（太陽光電發電設備 千瓦）、（屋頂平台綠化面積 平方公尺）應檢具相關資料併竣工查核。
- ☐ 4322 本案起造人應分二期繳納綠建築保證金，第一期於領得建造執照前繳納保證金一半之金額為新臺幣\_\_\_\_\_元，第二期應於領得使用執照前繳納完畢。於規定期限內取得綠建築標章，並交付綠建築維護管理計畫資料後，起造人所繳之保證金無息退還。
- ☐ 4323 起造人應於領得使用執照前提出繳交綠建築維護費用予公寓大廈公共基金之公庫代收證明。
- ☐ 4324 起造人於產權移交時，應將專有部分之綠建築維護管理計畫資料交付其所有權人，並將共用部分及約定共用部分之綠建築管理計畫交付管理委員會或管理負責人。
- ☐ 4315 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，應於竣工勘驗前，經委託台北市建築師公會審查完成，並請該公會於審查完成時檢附「查核結果附註事項」。
- ☐ 4316 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，於申請使用執照時應依據台北市建築師公會「查核結果附註事項」，檢附監造人、承造人暨專任工程人員自行查驗簽證負責之「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（一）材料、設備出廠證明及檢驗報告表」、「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（二）竣工及施工過程照片列表」。
- ☐ 4314 適用臺北市公共設施用地開發保水作業要點案件，應依上開要點及臺北市公共設施用地開發保水設計技術規範檢討辦理，並於放樣勘驗前檢送本案相關資料予本府工務局水利工程處列管。
- ☐ 4318 認養事項：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，經本府\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_號函提列認養，並依前開規定內容列管辦理。
- ☐ 5900 依公有建築物設置公共藝術實施方案辦理，工程造價依文化藝術獎助條例施行細則規定計算。
- ☐ 5901 依公共藝術設置辦法，直轄市政府應負責審議轄內公有建築物之公共藝術設置計畫。
- ☐ 6400 公有建築物興辦機關應依法設置公共藝術，請領使照前如未完成設置公共藝術，由建管處函告文化局列管。
- ☐ 6200 本案為「臺北好好看系列二」案件，於核准使用執照時應函知更新處辦理建物存記註銷事宜。
- ☐ 6201 本案為「臺北好好看系列二」案件，基地未達維護管理 2 年申請建造執照之案件，於取得建照時，建管處函告本局都市設計科，並副知更新處。由都市設計科撤銷容積獎勵，並請都市測量科註銷土地使用分區容積獎勵註記，依參考檔格式送地政事務所辦理註銷。



臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

**5.後會新工處、水利處、衛工處審查項目：**

- ☐ 0900 污水排水設計圖已送衛工處審查核可。
- ☐ 1000 放樣勘驗前應提示污水排水設計圖說送衛工處審查核可文件。新建房屋基地內如有既有污水管渠設施通過，請起造人、承造人及監造人與衛工處協調管遷計畫事宜。
- ☐ 1100 如變更污水排放口位置於申領使照前，應將污水排水設計圖送衛工處申請辦理變更設計。
- ☐ 1101 如位於應設置專用下水道地區或場所，申領使照前應向環保單位申請廢(污)水排放許可證。
- ☐ 1102 新建建築物施工安裝預鑄式污水處理設施，請於安裝前 10 日檢具相關文件送本府工務局衛生下水道工程處辦理安裝前之預鑄式污水處理設備「勘驗備查」程序，並於施工勘驗後申辦「用戶排水設備位置」竣工查驗前，檢附施工前、中、後之預鑄式污水處理設施照片（含廠牌、規格、尺寸等）及動態施工安裝過程光碟片予該處。
- ☐ 1103 興建之農舍，應依建築技術規則之規定，設置建築物污水處理設施。其為預鑄式建築物污水處理設施者，應於申報開工時檢附該設施依預鑄式建築物污水處理設施管理辦法取得之審定登記文件影本，並於安裝時，作成現場安裝紀錄。
- ☐ 1409 放樣勘驗前未開闢計畫道路設計圖說應經新工處審查核可，公共排水溝設計圖說應經水利處審查核可，並依核准圖說打通 公尺計畫道路臨基地側 3.5 公尺（新建 5 樓及 5 樓以下）或 4 公尺（新建 6 樓及 6 樓以上）部分，竣工前完成鋪設柏油路面及公共排水溝。
- ☐ 1500 基地內公共排水溝廢止或改道，應於放樣勘驗前經水利處審查核可。
- ☐ 1404（法定適用日期為 99 年 12 月 16 日以前）放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處、開口設計圖說送交工處審查核可。
- ☐ 1407 放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處。
- ☐ 1408 基地鄰近本市地下共同管溝地區，有關地下室開挖以及施工車輛進出事項應由設計建築師依規定（依本府工務局新建工程處網站公告內容為準）事項簽證負責，如有疑義逕洽本府工務局新建工程處協助。
- ☐ 1410 本案建築基地僅臨都市計畫之(公園)、(綠地)或(人行步道)，申請於(公園)、(綠地)或(人行步道)設置出入通道，經本府 年 月 日 字第 號函同意在案，起造人應列入公寓大廈規約及住戶產權移轉交代。
- ☐ 1411 適用臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準案件，應於基礎版勘驗前經本府工務局水利工程處審查核可，並於屋頂版勘驗前提報「排水計畫自主檢查紀錄表」至水利工程處，基地開發面積 300 平方公尺以下或經主管機關核定水保計畫之山坡地建築開發並依規定設置滯洪沉砂池案件，為免適用範圍。
- ☐ 1415 本案建築物用途附設食品烹飪或調理場所，應依 103 年 1 月 1 日生效之建築物給水排水設備設計技術規範裝設油脂截流器，竣工前檢同油脂截流器圖說、尺寸量測照片及設置位置等資料向本府工務局衛生下水道工程處備查。

**6.位於捷運、飛航、軍事禁限建、高壓電塔附近註記項目：**

- ☐ 3201 捷運設施旁地下室放樣勘驗前應副知捷運局，日後結構資料若有變更，應再行知會捷運局。
- ☐ 3250 本案建築基地鄰近已通車捷運之捷運高架路線旁，有關該路線段噪音影響所設置之隔音設施，已符合環保法規之『噪音管制法』及『陸上運輸系統噪音管制標準』相關規定；為兼顧



A2  
|  
一〇一七  
起檢  
適用，送本局修正「建造執照注意事項附表」、  
「變更使用注意事項附表」、  
「拆除執照注意事項附表」1份，自即日

## 臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

捷運沿線居民之生活品質，故請起造人於建物新建時，應自行考量捷運列車經過產生振動及噪音之既存事實，將噪音影響納入評估考量，並設置適當之隔音設施。

- ☐ 3300 軍事限建高度地區，申請使照前應先通知國防部參謀本部及國防部各設管機關會勘。
- ☐ 4901 基地坐落臺北航空站（進場面、轉接面、水平面、水平面以外 3000 公尺）限建範圍內，經設計建築師檢討限建絕對高度 公尺，本案申請建築物絕對高度 公尺，尚無影響飛航安全。
- ☐ 6600 高層建築物達六十公尺以上，施工中應依規定設置航空障礙燈，以維飛航安全。
- ☐ 6802 基地鄰近臺電高壓電線（指架空線路中心線兩側各 35 公尺或經臺電指定地區），應於建照工程放樣勘驗前將設計圖說送請臺電公司再行確認實際設計成果是否符合規定。

**7.併案辦理室內裝修、廣告招牌等雜項工作物註記項目：**

- ☐ 8010 本案併案辦理室內裝修視同建築物內部裝修，裝修設計圖說併案由設計建築師簽證負責，竣工查驗時由建築執照之監造人、承造人自行查驗簽證負責，並檢附材料證明文件，免再送本市審查機構辦理查驗，內部裝修未施工完竣前，不得核發使用執照。
- ☐ 8011 本案為增建執照案併案辦理變更使用及室內裝修，裝修申請範圍之樓地板面積屬『建築物室內裝修管理辦法』第 33 條第 1 項第 1、2 款規定，其室內裝修工程完竣後，室內裝修竣工圖說併案由審查人員建築師簽證負責，竣工查驗時併案辦理。
- ☐ 8012 本案為增建執照案併案辦理變更使用及室內裝修，裝修申請範圍之樓地板面積非屬『建築物室內裝修管理辦法』第 33 條第 1 項第 1、2 款規定，其室內裝修工程完竣後，竣工查驗應由本市室內裝修委託審查機構（臺北市建築師公會）辦理。
- ☐ 8020 本案位於本市第二、三級航空噪音防制區，且申請建物用途為學校、圖書館及醫療機構者，於申領使用執照前，應依噪音管制法第 18 條規定，取得本府環境保護局許可。
- ☐ 7300 本案廣告物之設置，請另案依相關法規提出申請。

**8.涉及畸零地、現有巷、騎樓地註記項目：**

- ☐ 2500 基地 側現有巷土地爾後廢止時，應無條件承購使用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 2110 基地內現有原屬公有土地讓售之現有巷道，本府有關機關如有改善養護、維護管理、埋設挖掘之必要時，應無條件同意為無償使用，並列入產權移轉交代。
- ☐ 1900 基地內現有巷應維持原狀，不得擅自廢止改道及妨礙他人對該巷道公共地役權之行使。
- ☐ 1901 現有巷道廢止或改道之地點： ；面積： 。
- ☐ 2000 基地內現有巷應於放樣勘驗前依核准圖說完成改道後始得廢止。
- ☐ 7000 基地內現有巷道，施工期間如因施工需要暫時封閉，應不得妨礙公用地役關係之通行權行使，且應經道路管理機關許可，於申報開工時連同施工計畫核備後始得為之，並於施工前公告周知。
- ☐ 2100 基地內排水溝應維持暢通不得堵塞。
- ☐ 2600 經本府畸零地調處委員會第 \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）次全體委員大會決議准申請地單獨建築，已併案切結：「於 \_\_\_\_\_ 前如擬合併地願以當年期公告現值 \_\_\_\_\_ 倍之價額讓售時，應負責承買合併使用。」
- ☐ 2700 退縮騎樓地已計入空地比，不得增建騎樓。
- ☐ 2800 本基地騎樓係住宅區騎樓，依本府工務局 74.9.20 北市工建字第 48522 號函辦理。



臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

- ☐ 2801 基地內退縮無遮簷人行道或騎樓應負責維護管理，並列入產權移轉交代及列入公寓大廈管理規約。
- ☐ 2802 自 103 年 7 月 1 日起掛號之建造執照申請案件，如設置騎樓或無遮簷人行道應以防滑鋪面鋪築，並於申請使用執照時，併案檢具符合 CNS 3299-12（穿鞋 C.S.R.）防滑係數達 0.55 以上之檢試驗報告。

**9. 涉及公共設施用地未取得、道路截角、跨越分區未分割註記項目：**

- ☐ 6700 基地坐落公共設施用地，為求用地之完整，有關未取得納入基地之土地（區段小段地號等筆），仍請儘速取得。
- ☐ 6800 基地坐落段小段地號土地涉道路截角未分割，應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6801 地號基地坐落跨越區與區未分割，不同分區土地應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6810 本案鄰接之段小段地號等筆土地為早期市地重劃地籍線與都市計畫道路邊界線不符之土地，依臺北市府 104 年 4 月 20 日府授都規字第 10330026900 號函，除都市更新案件審議會另有決議外，應切結於建築物使用執照核發前完成分割、捐贈及產權移轉本府；容積依毗鄰建築基地之法定容積率核算之，以容積移轉概念調整至本案基地，但該土地之容積不得作為申請容積獎勵之基數。

**10. 涉及山坡地管制、農舍、工業區內平面設計類似集合住宅註記項目：**

- ☐ 2301 適用山坡地保育利用條例地區；水土保持計畫經本府 號函審查完成，開工後十日內應報本府工務局大地工程處備查。
- ☐ 2304 適用臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定地區。
- ☐ 2305 本案經本市加強山坡地雜項(建造)執照審查委員會審查完成。(本局 年 月 日北市都建字第 號函)。
- ☐ 4400 請領使照圖說應註明水土保持設施之安全觀測系統（位置、性質、項目、數量），並說明其監測方式、實測時距及預警系統之方式，並於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 4500 沉砂池應每年至少清疏兩次，並視淤積程度適時清疏，於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 2900 用途為農舍，不得變更為住宅。
- ☐ 2901 農業設施尚未依農業用地作農業設施容許使用計畫內容使用者，經廢止農業設施之許可後，原核發之建築執照一併廢止。
- ☐ 2902 農業用地申請農業設施容許使用之建築物，核發使用執照時應通知農業主管建築機關會審建築物是否依原核定之計畫內容興建，經確認符合者始予核發使用執照。
- ☐ 3010 本案申請用途為\_\_\_\_\_，依「臺北市府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」須繳納保證金新臺幣\_\_\_\_\_元整（共\_\_戶，\_\_樓\_\_戶\_\_\_\_\_平方公尺\_\_\_\_元、\_\_樓\_\_戶\_\_\_\_\_平方公尺\_\_\_\_元……），並於領得使用執照前繳納。
- ☐ 3011 位於都市計畫規定不得作為住宅使用地區（如以下項目），應於使用執照內註記建築物用途不得作為住宅使用，並列入產權移轉交代及登載於公寓大廈規約中，且應納入共用部分不得改為約定專用或變更設置目的及使用方法，並請管理委員會實質管理。



A2  
|  
一〇一七  
起檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、「變更使用注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日

臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

- ☐ 3020 本案於使用執照核發時於附表內註記：「起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，且應於公寓大廈管理規約草約中載明，應依原核定用途使用，不得供作其他用途之使用，並應列入產權移轉交代，轉載於公寓大廈管理規約中。」且起造人須另行切結：「如作為住宅或其他違反都市計畫之使用，繳納之保證金同意主管機關沒入。」。
- ☐ 3030 本案於使用執照核發時於附表內註記：「本案承買戶應依原核定用途使用，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用，買賣時應列入產權移轉交代，不得隱瞞。如未交代致發生糾紛賣方應自負法律責任，並轉載於公寓大廈管理規約中。」。
- ☐ 3040 本案於使用執照核發或變更使用竣工勘驗後三年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現未依原核定用途使用，將依法查處並沒收保證金。但三年內均未作為住宅或其他違反都市計畫之使用，保證金無息退還。但能證明確實作為策略性產業或類似用途之使用得隨時申請退還保證金。
- ☐ 3050 起造人切結：「確實作 使用，如誤導民眾為住宅用途，或有不實廣告惡意欺瞞等行為，經行政院公平交易委員會認定而受處罰，或受敗訴判決確定時，廢止建造執照」。並應於廣告銷售時，於樣品屋、銷售傳單之明顯處加註或相關傳播媒體(如廣播或電視廣告等)加強說明建案之土地使用分區，且不得作住宅使用。
- ☐ 3060 各戶門牌繳納保證金之金額清冊，表列至竣工圖說。
- ☐ 3202 本案屬 5 層樓以下非公眾使用之住宅（公寓），依本府消防局 107 年 7 月 25 日北市消預字第 1076021960 號函，使用執照竣工查驗前，應取得住宅警報器經本府消防局檢查合格之證明文件，始得核發使用執照。

**11. 涉及餘土處理、危險性場所註記項目：**

- ☐ 1600 本案工程如屬危險性工作場所審查暨檢查辦法第 2 條第 4 款之丁類危險性工作場所，依勞動檢查法第 26 條規定，施工前應向本市勞動檢查處申請危險性工作場所審查合格，始可使勞工在場作業。

**11-1. 符合行政院環保署公告範圍者（未併辦拆除執照者）：**

- ☐ 6301 拆除執照（含拆併建之拆除部分），應於申報開工前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- ☐ 6307 建造執照（含雜項執照），應於申報放樣前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- ☐ 6302 建造執照（含雜項執照）於申報放樣勘驗前將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6303 本案拆除工程之拆除物（土質代碼：B5），經建築師簽證核算，數量為\_\_\_\_\_立方公尺，於申報開工前應將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6308 屬空氣污染防治法第 1 級營建工程，應於開工前檢附逕流廢水污染削減計畫。

**二、專案列管項目**

A2  
—  
一  
〇  
一  
七  
起檢  
適用送  
本局  
，修正  
，請「  
查照建  
轉知造  
貴執  
會照照  
會意  
員事  
。項  
附  
表  
」、  
「變  
更使  
用注  
意事  
項附  
表」、  
「拆  
除執  
照注  
意事  
項附  
表」  
1  
份，  
自即  
日

臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

**12. 涉及開放空間、停車獎勵、聯合開發、繳納代金、回饋案件註記項目：**

- ☐ 0100 依臺北市土地使用分區管制自治條例第十一章綜合設計放寬規定辦理。
- ☐ 0101 開放空間面積 \_\_\_\_\_ 平方公尺，獎勵增加樓地板面積 \_\_\_\_\_ 平方公尺。
- ☐ 0102 公共開放空間興闢完竣，申請使照前應檢附公共開放空間管理維護執行計畫書。
- ☐ 0103 核發使用執照後，商業區依相關規定留設之開放空間，不得引用本市違章建築處理規則第 14 條、第 15 條規定設置欄柵式圍籬。
- ☐ 0201 地面層設置停車空間，起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，除於公寓大廈管理規約草約中明確記載外，產權移轉應列入交代，且須轉載於公寓大廈管理規約中。
- ☐ 0202 施工中加強樣品屋及預售中心之管理，樣品屋、實品屋及圖說應符合發照圖說及用途，並於現場張貼公告說明。使用執照核發後二年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現地面層以上（含地面層）之室內停車空間涉有違規室內裝修行為，將依法查處。
- ☐ 0300 停車空間繳納代金 \_\_\_\_\_ 部停車位，代金新臺幣 \_\_\_\_\_ 元，應於申領使照前至本市停車管理處繳入本市公有收費停車場基金。
- ☐ 6900 本案依據 84 年 9 月 27 日府都二字第 84064377 號公告商業區調整案說明書辦理，調整商業區細分為 \_\_\_\_\_ 使用及指定商業區為 \_\_\_\_\_ 使用，惟本案依原使用分區 \_\_\_\_\_ 使用，不涉及回饋。
- ☐ 4600 適用 \_\_\_\_\_ 回饋方案，繳納回饋代金新臺幣 \_\_\_\_\_ 元，應於申領使照前繳清。
- ☐ 6803 本案係捷運系統 \_\_\_\_\_ 聯合開發案，獎勵樓地板面積 \_\_\_\_\_ 平方公尺。捷運設施依行政院 76 年 7 月 29 日臺 76 內字第 17194 號函核定為特種建築物。
- ☐ 6804 本案捷運共構案 \_\_\_\_\_，業經臺北市政府 \_\_\_\_\_ 核備在案。
- ☐ 6805 本案 \_\_\_\_\_ 層之捷運設施部分(面積共計 \_\_\_\_\_ 平方公尺)，依內政部 85 年 1 月 29 日臺（85）內營字第 8408632 號函內容併案辦理備查，並依該相關規定辦理。上開部分非屬本建築執照範圍。
- ☐ 6806 本案 \_\_\_\_\_ 層（捷運設施： \_\_\_\_\_ 平方公尺與本照範圍： \_\_\_\_\_ 平方公尺，面積合計 \_\_\_\_\_ 平方公尺）共構部分業由臺北市政府捷運工程局施作完竣，設計施工由該局簽證負責；另 \_\_\_\_\_ 層捷運設施（面積共計： \_\_\_\_\_ 平方公尺）由 \_\_\_\_\_ 設計施工，其結構安全由 \_\_\_\_\_ 自行負責。
- ☐ 8510 本案捐贈予臺北市政府之人行地下道或人行天橋，及其准予設置之廣告燈箱所有權皆為市府所有，依『民間企業興建人行地下道或人行天橋所有權移轉後管理維護行政契約書』辦理，並不得逕行移轉其負擔與第三人或企業，且不得以區分所有權人會議之決議，推翻臺北市都市設計審議委員會之結論。
- ☐ 0220 本建築物獎勵增設停車空間應依停車場法及相關法令規定對外開放供公眾停車使用，並依規定持續申辦停車場登記證並轉載於公寓大廈管理規約中。(法令適用日於 100 年 7 月 2 日後之案件)

**12-1. 增設公用停車位使用管理事項：**

- ☐ 0210 本大樓增設公用停車位 \_\_\_\_\_ 部，位於 \_\_\_\_\_ 層，應提供公眾使用。獎勵增加樓地板面積 \_\_\_\_\_ 平方公尺(核計容積率為 \_\_\_\_\_ %)，與法定容積樓地板面積 \_\_\_\_\_ 平方公尺(法定容積率為 \_\_\_\_\_ %)合計後，允建容積樓地板面積為 \_\_\_\_\_ 平方公尺，允建容積率為 \_\_\_\_\_ %。區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於產權移轉及房屋銷售時列入交代。



臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

- ☐ 0211 本建築物設置機械停車設備，該機械停車設備之車位形式、規格(長、寬、高淨尺寸)、操作方式、容車最大尺寸、管理維護規範(含管理維護方式、項目、頻率及經費概估)、使用年限、所有車位操作效率說明(各車進出時間/總吞吐所需時間)等內容詳設計建築師及停車設備廠商簽認之設備說明書，管理委員會、區分所有權人及停車空間建築物所有權者，應依設備說明書內容操作管理維護使用。
- ☐ 0212 區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於辦理產權移轉時，應將上開機械停車設備內容於建築改良物所有權買賣移轉契約書中清楚載明。

**13. 涉及結構外審、引用鄰地鑽探資料案件註記項目：**

- ☐ 1301 依申請特殊結構審查原則辦理，結構規劃含結構系統(結構平面、主要構架簡圖)及施工方法報告，經 \_\_\_\_\_ 號函認屬可行；詳細結構設計應於申報放樣勘驗前完成結構委託審查。
- ☐ 6500 依申請特殊結構審查原則辦理，經 \_\_\_\_\_ 號函完成結構委託審查。
- ☐ 6100 基礎施工期間，實際地層狀況與原設計條件不一致或有基礎安全性不足之虞，應依實際情形辦理補充調查作業，並採取適當對策。
- ☐ 6101 引用(鄰地、基地內) \_\_\_\_\_ 使字第 \_\_\_\_\_ 號使用執照、 \_\_\_\_\_ 建(雜)字第 \_\_\_\_\_ 號建造執照(雜項執照)既有可靠之地下探勘資料設計基礎，檢附前開建築執照之地質調查(鑽探)報告全卷影本，由設計人、結構專業技師依報告內容規劃建築物基礎設計及施工應注意事項簽證負責。
- ☐ 3700 如欲申請土地改良費用證明，應依平均地權條例施行細則第 11、12 條規定辦理。

**14. 涉及夾層、挑空、加窗、中空樓板管理註記項目：**

- ☐ 2201 第 \_\_\_\_\_ 層挑空部份切結不得違建，挑空面積 \_\_\_\_\_ 平方公尺，若有違建無條件拆除，並須負擔拆除費用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代，使用執照核發後巡查列管。
- ☐ 2202 建築物樓層內任意加設夾層係屬違建，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接受拆除，並須負擔拆除費用。
- ☐ 7101 非屬住宅、集合住宅等類似用途建築物樓層高度超過 3.6 公尺時，不得變更為『集合住宅』用途使用，並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7102 起造人應於公寓大廈成立管理委員會向本局申請撥付公共基金時，一律將陽臺禁止加窗或加設鐵窗等規定納入成為正式規約內容，並向本府完成報備程序。並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7103 (95 年 1 月 1 日以後領得建造執照)建築物陽臺加設窗戶應申請建築執照，未經申請擅自增建即屬違建，應予查報拆除。
- ☐ 7107 自民國 104 年 9 月 1 日起領得使用執照之建築物，起造人或所有權人於申辦建物所有權第 1 次登記，或因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時，得檢附開業建築師出具 3 個月內有效之建築物無違章建築證明。前項申請案件未檢附開業建築師出具之前項證明，本市各地政事務所應於登記完畢後 1 日內通報本府都市發展局依法查察。
- ☐ 7106 若符合公寓大廈規約範本第 2 條第 7 款規定，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施(係避免兒童由外牆開口部或陽臺墜落所為之設施)。
- ☐ 7104 本案樓地板經建築物設計人簽證屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規



A2  
—  
一〇一七  
起適用，請查照轉知貴會會員。檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、「變更使用注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日

臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

定所列舉之項目。

- ☐ 7105 本案樓地板經建築物設計人簽證非屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規定所列舉之項目，應於申請使用執照時檢附內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可證明，及申請認可之試驗報告及性能規格評定書。

A2  
|  
一  
〇  
一  
七  
起檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、「變更使用注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。



臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

**變更使用執照注意事項附表****1.有效期限加註：**

- ☐ 1010 掛號日期：年 月 日。
- ☐ 1020 變更使用執照備查案有效期限 個月，請按照核准圖說於有效期限內施工完竣查驗合格始可正式使用，逾期應重新辦理。

**2.住變商使用分區及停車空間繳納代金加註：**

- ☐ 2010 基地使用分區在 區（原屬 區指定為 使用），惟本案申請建築物變更使用依原使用分區 辦理，不涉都市計畫回饋。
- ☐ 2020 基地使用分區在 區（原屬 區調整為 使用），惟本案申請建築物變更使用依原使用分區 辦理，不涉都市計畫回饋。
- ☐ 2030 基地使用分區在 區（原屬 區指定為 使用），本案建築物申請變更使用為 業，依變更後之使用分區 區辦理，應於竣工勘驗前繳納回饋金 元。
- ☐ 2031 基地使用分區在 區（原屬 區指定為 使用），本案建築物申請變更使用為 業，屬原使用分區 區附條件允許使用項目，及指定後使用分區 區允許使用項目，免予都市計畫回饋。
- ☐ 2040 基地使用分區在 區（原屬 區調整為 使用），本案建築物申請變更使用為 業，依變更後之使用分區 區辦理，應於竣工勘驗前繳納回饋金 元。
- ☐ 2041 基地使用分區在 區（原屬 區調整為 使用），本案建築物申請變更使用為 業，屬原使用分區 區附條件允許使用項目，及調整後使用分區 區允許使用項目，免予都市計畫回饋。
- ☐ 2050 本案停車空間 部，依「臺北市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用自治條例」規定繳納代金，代金新臺幣 元，應於竣工勘驗前至本市停車管理處繳入本市公有收費停車場基金。

**3.消防設備審查加註：**

- ☐ 3010 本案消防設備已經消防局審查。
- ☐ 3020 本案消防設備於竣工勘驗前應逕向消防局辦妥審查。

**4.室內裝修加註：**

- ☐ 4010 本變更申請案 樓面積 平方公尺，符合建築技術規則建築設計施工編第八十八條之規定，其內部裝修得不受限制。
- ☐ 4020 建築物室內裝修圖說併案由建築師簽證負責，竣工查驗應向臺北市建築師公會申請核可後一併核發室內裝修合格證明。
- ☐ 4030 本申請變更使用執照範圍內未涉及室內裝修行為；爾後如需室內裝修，應另案申請辦理。
- ☐ 4040 本變更申請範圍內既有室內裝修，應拆除重新依本次變更後之室內裝修圖說施工，竣工時應檢具原



臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

裝修材料拆除施工紀錄過程及照片。

**5.違章建築加註：**

- ☐ 5010 違建依本府工務局 85.3.15 北市工建字第一〇二七八五號函說明第三項規定辦理。
- ☐ 5020 屋頂避難平台違建依本府工務局 87.9.18 北市工建字第八七三一七二〇八〇〇號函說明一、（一）後段辦理。
- ☐ 5030 本案 之違建，面積： $\text{m}^2$ ，業於 年 月 日移請違建查報隊依權責卓處。

**6.違反建築法加註：**

- ☐ 6010 本案違反建築法第七十三條擅自變更使用，業依同法第九十一條規定處以罰鍰。
- ☐ 6020 本案違反建築法第七十七條之二擅自裝修，業依同法第九十五條之一規定處以罰鍰。

**7.併案辦理雜項執照及結構變更加註：**

- ☐ 7010 併案辦理雜項執照，雜項工作物內容：
- ☐ 7020 雜項工作物施工時應經建築師監造，竣工時並應檢附施工照片及經建築師簽證負責之勘驗報告。
- ☐ 7030 併案辦理 結構變更，經 技師簽證負責。施工時應經建築師監造，竣工時並應檢附施工照片及經建築師簽證負責之勘驗報告。
- ☐ 7040 本案應於竣工勘驗前向目的事業主管機關申請廣告物設置許可證。

**8.中央空調加註：**

- ☐ 8010 本案申請變更用途範圍內，經建築師簽證負責不涉及中央空調之變更。
- ☐ 8020 本案申請變更用途範圍內，中央空調之變更，經 技師簽證負責。

**9.施工管理加註：**

- ☐ 6030 變更使用許可核發後，主管機關得隨時派員檢查，如查有建築物所有權人、使用人，未維護建築物合法使用與其構造及設備安全，依違反建築法第 77 條規定裁處。
- ☐ 9090 本案變更使用，如涉施工鷹架，應向本市建築管理工程處（施工科）申報開工，並依「臺北市外牆修繕施工管理要點」辦理，未經申報開工擅自搭設鷹架者，除勒令停工外並限期改善，未依限改善者，以違章建築論處；竣工查驗時，應查核申報開工及自拆鷹架之相關文件、照片併竣工案件 審 查 。
- ☐ 1415 本案建築物用途附設食品烹飪或調理場所，應依 103 年 1 月 1 日生效之建築物給水排水設備設計技術規範裝設油脂截流器，竣工前檢同油脂截流器圖說、尺寸量測照片及設置位置等資料向本府工務局衛生下水道工程處備查。

**10.工業區內平面設計加註：**

A2  
|  
一  
〇  
一  
七  
起檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、  
適用，請查照轉知貴會會員。  
「變更使用注意事項附表」、  
「拆除執照注意事項附表」1份，自即日

臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

A2  
|  
一  
○  
一  
七

□ 9501 本案申請用途為 \_\_\_\_\_，依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」須繳納保證金新臺幣 \_\_\_\_\_ 元整（共 \_\_\_\_\_ 戶，\_\_\_\_\_ 樓 \_\_\_\_\_ 戶 \_\_\_\_\_ 元、\_\_\_\_\_ 樓 \_\_\_\_\_ 戶 \_\_\_\_\_ 元……），並於領得變更使用執照前繳納。

□ 9502 起造人應依核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，且應於公寓大廈管理規約草約中載明，應依核定用途使用，不得供作其他用途之使用，並應列入產權移轉交代，轉載於公寓大廈管理規約中。且申請人須另行切結：「如作為住宅或其他違反都市計畫之使用，繳納之保證金同意主管機關沒入。」。

□ 9503 本案於**變更使用執照**核發時於附表內註記：「本案承買戶應依核定用途使用，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用，買賣時應列入產權移轉交代，不得隱瞞。如未交代致發生糾紛賣方應自負法律責任，並轉載於公寓大廈管理規約中。」。

☐ 9504 本案於變更使用執照核發或變更使用竣工勘驗後三年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現未依核定用途使用，將依法查處並沒收保證金。但三年內均未作為住宅或其他違反都市計畫之使用，保證金無息退還。但能證明確實作為策略性產業或類似用途之使用得隨時申請退還保證金。

□ 9505 各戶門牌繳納保證金之金額清冊，表列至竣工圖說。

11.其他加註：

□ 8100 本案為建築執照委託協審案件，並經協審單位（臺北市建築師公會）審查在案。

☐ 9010 本變更申請用途變更為\_\_\_\_\_，業經目的事業主管機關：\_\_\_\_\_年 月 日 號函核可。

☐ 6040 本案係依建築法及建築物使用類組及變更使用辦法等規定辦理建築物使用執照變更，後續申請立案許可事宜仍應符合各目的事業主管機關相關規定。

☐ 9081 本案公共設施範圍內之無障礙設施設備，業經管委會同意改善施做完畢，非屬本次變更使用執照申請範圍，惟應於竣工勘驗檢查合格。

☐ 9020 本址為正俗專案列管場所

☐ 9021 本址為少保專案列管場所

☐ 9022 本址為九二一黃單專案列管場所

☐ 9023 本址為九二一紅單專案列管場所

☐ 9024 本址為三三一黃單專案列管場所

☐ 9025 本址為三三一紅單專案列管場所



檢送本局修正「建造執照注意事項附表」、「變更使用注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理工程處 108/3/5 修訂

- ☐ 9030 本址業依「舊有建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」第四條規定辦理，其改善計畫並經主管機關：            年 月 日            號函核可。
- ☐ 9031 本案涉及「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之法令檢討乙節，依內政部 96 年 5 月 16 日台內營字第 09608027644 號函釋，如不符前述規定而須做改善計畫時，仍應依規定辦理。
- ☐ 9040 本案原核准戶數    戶，變更為    戶（增加    戶）（減少    戶）。
- ☐ 9050 本案外牆變更依本府工務局 92.3.21 北市工建字第○九二五一六一九六○○號函說明第三項規定辦理。
- ☐ 9060 本案為電子遊戲場業使用，且涉及戶數合併、整編、分編之變更，業經商業管理處            號函審查核可。
- ☐ 9070 本案須設置適當之消音設施。
- ☐ 9080 本場所請依『臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法』規定」辦理投保，並列入產權移轉交代。
- ☐ 8510 本案捐贈予臺北市政府之人行地下道或人行天橋，及其准予設置之廣告燈箱所有權皆為市府所有，依『民間企業興建人行地下道或人行天橋所有權移轉後管理維護行政契約書』辦理，並不得逕行移轉其負擔與第三人或企業，且不得以區分所有權人會議之決議，推翻臺北市都市設計審議委員會之結論。
- ☐ 9032 本案涉及拆除或變更附建之防空避難設備，應於「竣工勘驗」副知轄管警察局辦理撤管或變更。
- ☐ 3012 位於都市計畫規定不得作為住宅使用地區，應於使用執照內註記建築物用途不得作為住宅使用，並列入產權移轉交代及登載於公寓大廈規約中，且應納入共用部分不得改為約定專用或變更設置目的及使用方法。



A2  
|  
一  
○  
一  
七  
起檢  
適用送本局修正「建造執照注意事項附表」、  
，「變更使用注意事項附表」、  
「拆除執照注意事項附表」1份，自即日

## 臺北市政府 函

11052

臺北市信義區基隆路二段51號

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年3月14日

發文字號：府都新字第1083004954號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：修訂細部計畫容積移轉相關規定、修訂細部計畫增列規定之說明檢討書件

地址：10488臺北市中山區南京東  
路3段168號17樓

承辦人：林竣廷

電話：02-27815696轉3027

電子信箱：ur00705@mail.tapei.gov.  
tw

主旨：有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於107年12月18日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

說明：

一、依本府107年12月18日府都規字第10760567391號公告辦理。

二、有關修訂細部計畫公告後，大稻埕容積移轉申請案之處理方式說明如下：

(一)107年12月18日修訂細部計畫公告前，已向本府申辦容積移轉之案件：請申請人依修訂細部計畫規定申辦容積移轉，並補正相關內容：

1、修訂細部計畫增列規定之說明檢討書件。

2、申請書件記載內容援引原細部計畫之部分。

(二)107年12月18日修訂細部計畫公告後，向本府申辦大稻埕容積移轉之案件：請申請人依修訂細部計畫規定申辦容積移轉。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、財團法人臺北市都市更新推動中心、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人台北市地政士公會、臺北市都市更新學會、社團法人中華民國建築技術學會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、吳登興君、沈昆正君、安捷科技股份有限公司、上海商業儲蓄銀行股份有限公

B2  
—  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於107年12月18日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

B2  
—  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

司、華泰商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、王慶輝君、  
家居建設股份有限公司、陽信商業銀行股份有限公司

副本：臺北市府地政局(含附件)、臺北市府都市發展局(含附件)、臺北市建築管理  
工程處(含附件)、臺北市都市更新處(含附件)、臺北市府法務局(含附件)  
)、百辰創新有限公司(含附件)、大薰股份有限公司(含附件)、鈞美建設股  
份有限公司(含附件)、玖遠實業有限公司(含附件)、和樂工程有限公司(含  
附件)、金雍建設股份有限公司(含附件)

# 市長柯文哲

都市發展局局長 黃景茂 決行

## 附件一、大稻埕歷史風貌特定專用區建築物、土地使用分區管制及容積移轉相關規定

本計畫區內各使用分區及用地除依本計畫規定外，其餘未規定或未變更事項依臺北市土地使用分區管制自治條例及相關法令辦理，其中特定專用區（一）（供特定商業使用）及特定專用區（二）（供一般商業使用）比照第三種商業區規定辦理，特定專用區（三）（供特定住宅使用）比照第四種住宅區，特定專用區（四）（供河濱住宅使用）比照第四之一種住宅區規定辦理。

### 一、土地及建築物使用

- （一）本計畫區各土地使用分區及用地位置，詳如附圖 1-1。
- （二）容許之土地及建築物使用按附表一「大稻埕歷史風貌特定專用區土地及建築物使用組別容許表」規定辦理。
- （三）為鼓勵歷史街區巷道活化再利用，本計畫劃定創意街區示範街廓，並得依下列規定辦理：
  1. 街廓編號為 A6、A8、A9、A10、A11、A13、D11、D14、D15、D16、D17、郵 1，詳如附圖 1-2。
  2. 凡屬本示範街廓範圍內並經本府文化、產業等主管機關審認有助於維護及保存本區歷史風貌、延續街區既有紋理、振興傳統產業等之使用者，得不受土地使用分管制有關土地及建築物使用組別容許表之規範。

### 二、土地使用強度

- （一）本計畫區各使用分區及用地之建蔽率、基準容積率不得超過下表規定；特定專用區（一）（供特定商業使用）及特定專用區（二）（供一般商業使用）之容積率，除臨迪化街及安西街之建築基地另予規定外，其基準容積應依臺北市土地使用分區管制自治條例第 25 條規定辦理。

B2  
—  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

B2  
—  
四  
四  
四

本表未規定事項悉依「臺北市土地使用分區管制自治條例」  
相關規定。

| 使用分區及用地別              | 街廓<br>編號 | 建蔽率  | 容積率  | 備註                                            |
|-----------------------|----------|------|------|-----------------------------------------------|
| 特定專用區（一）<br>（供特定商業使用） |          | 80%  | 560% | 臨接迪化街之建築基地依第（二）項規定辦理。<br>臨接安西街之建築基地依第（三）項規定辦理 |
| 特定專用區（二）<br>（供一般商業使用） |          | 80%  | 560% | 臨接安西街之建築基地依第（三）項規定辦理                          |
| 特定專用區（三）<br>（供特定住宅使用） |          | 60%  | 300% | 臨接迪化街之建築基地依第（四）項規定辦理                          |
| 特定專用區（四）<br>（供河濱住宅使用） |          | 60%  | 400% |                                               |
| 保存區                   |          | 不予規定 | 不予規定 |                                               |
| 機關用地                  | 機 1      | 不予規定 | 400% |                                               |
|                       | 機 2      | 40%  | 400% |                                               |
| 郵政用地                  |          | 不予規定 | 400% |                                               |
| 市場用地                  |          | 80%  | 560% |                                               |
| 停車場用地                 |          | 80%  | 不予規定 |                                               |
| 公園用地                  |          | 15%  | 30%  |                                               |
| 國小用地                  |          | 40%  | 不予規定 |                                               |
| 廣場用地                  | 廣 1      | 不予規定 | 不予規定 |                                               |
|                       | 廣 2      |      |      |                                               |
|                       | 廣 3      | 不予規定 | 不予規定 |                                               |

（二）本計畫特定專用區（一）（供特定商業使用）內臨接迪化街之建築基地，其基準容積率應依下列規定辦理，詳如附圖 1-3：

1. 現有道路地籍分割線至原 20 公尺計畫道路境界線間，其基準容積率不得超過 390%。

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

2. 原 20 公尺計畫道路境界線以外，其基準容積率不得超過 560%。

(三) 本計畫特定專用區（一）（供特定商業使用）及特定專用區（二）（供一般商業使用）內臨接安西街之建築基地，未來改建時應自道路境界線退縮 3 公尺留設無遮簷人行道，其基準容積率不得超過 390%。但其建築基地臨接 8 公尺以上道路依第(一)項規定辦理。

(四) 本計畫特定專用區（三）（供特定住宅使用）內臨接迪化街之建築基地，自現有道路地籍分割線至進深 20 公尺內，其基準容積率不得超過 390%。

(五) 本計畫區各土地使用分區之建築基地，除依第(一)、(二)、(三)及(四)項規定之基準容積率上限乘土地面積所得之積數計算外，符合本計畫相關規定並依本計畫規定配合建築物維護保存及申請容積移轉者，其總容積依第(六)項所列之公式計算，並據以核准可移轉容積。

(六) 凡依「大稻埕歷史風貌特定專用區都市設計準則」建築物維護規定配合建築物保存者，其建築容積之評定基準及上限如下：

1. 總容積之評定基準：

$$V=V0+\Delta V1+\Delta V2+\Delta V3+\Delta V4$$

V：總容積樓地板面積

V0：基準容積

依第(一)、(二)、(三)及(四)項規定之基準容積率乘基地面積所得之積數。

$\Delta V1$ ：歷史建築、歷史性建築物及依非歷史性建築物原貌重建之容積評定

$\Delta V1$  原貌重建之容積評定=(建築物維護成本之 50%/平均公告土地現值)×平均容積率。

B2  
|  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

ΔV2：提供公益設施使用之容積評定（對本地區具貢獻之設施）

ΔV3：基地面積規模之容積評定

ΔV4：建築維護事業計畫書內環境影響說明所評定之容積增減

已申請 ΔV1 及 ΔV2 獎勵之建築物，尚未依臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過及市政府核定圖說施工者，應扣除該部分保存維護建築面積之獎勵（ΔV1），並依「大稻埕歷史風貌特定專用區未按圖施工涉及維護經費計算方式及處理規定」（詳附件二）重新核算建築維護成本額度。

## 2. 總容積及各項容積評定上限如下：

$V = V0 + 300\% \times \text{基地面積}$

ΔV1：經本計畫認定為歷史性建築物者，依建築物保存部分之建築面積，及由建築物維護成本核算應得之容積獎勵，在 ΔV1 內核計。但依非歷史性建築物原貌重建者，其原貌重建部分不予計算，僅依建築物維護成本核算應得之容積。

ΔV2：提供公益設施之樓地板面積不計入總容積內；公益設施捐贈本市者，其建築成本得核算應得之容積，在 ΔV2 內核計。

ΔV3：建築基地規模大於 400 平方公尺者，依基地面積乘以 15% 計算；基地規模大於 1,000 平方公尺者，依基地面積乘以 20% 計算；基地規模大於 2,000 平方公尺者，依基地面積乘以 25% 計算。

ΔV4：經由環境影響說明評定該建築維護事業計畫產生之正負影響，對應給予相對之容積增加或減少，其額度應由本市都市更新及爭議處理審議會審議。

- (七) 本計畫區內之建築基地不適用臺北市土地使用分區管制自治條例第 79、80 條之綜合設計放寬規定。
- (八) 為保存歷史性建築物及傳統市街建築風貌，經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過者，得依下列規定辦理：
1. 歷史建築及歷史性建築物建築基地之建蔽率得不受第(一)項規定，但建築物保存部分至少為第一進空間。
  2. 臨接迪化街之建築基地，建蔽率得不受第(一)項規定限制，並得酌予放寬至 85%。
  3. 除建築基地條件致使鄰地畸零之情形，應依「臺北市畸零地使用自治條例」辦理外，起造人於申請建築基地建造執照時，經敘明理由並經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議同意者，得不適用「臺北市土地使用分區管制自治條例」全部或一部規定之規定。
- (九) 為塑造本計畫區獨特水岸景觀及活動經驗，E1 至 E7 街廓內之建築基地，如提供公眾使用觀景平台，經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過者，得不計入容積樓地板面積及建築面積，並應無償捐贈予臺北市政府所有。並得依附表一「大稻埕歷史風貌特定專用區土地及建築物使用組別容許表」放寬規定辦理。

### 三、歷史街區範圍

- (一) 為保存歷史街區聚落及風貌，兼顧歷史資源護育及民間開發權益，本計畫劃定「歷史街區」範圍（詳如附圖 1-4），以作為都市設計、容積移轉及建築保存之管制範圍。街廓基地編號為 A1 至 A13、B1、B2、B7、C22、C24、D1 至 D6、D8、D11、D14 至 D17、E1、E2、機 1、存 1、郵 1。
- (二) 為兼顧歷史街區外亦具大稻埕歷史發展脈絡重要性之街區聚落及風貌，街廓基地編號 D9、D10、D12、D13、E8、E9

B2  
—  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

B2  
—  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

範圍內之歷史建築、歷史性建築物及非歷史性建築物原貌重建者，其都市設計、容積移轉及建築保存之管制，得比照歷史街區範圍之相關規範辦理。

#### 四、容積移轉相關規定

為保存文化資產及街區傳統尺度與整體風貌，歷史建築、歷史性建築物之建築基地除涉及△V2、△V4 容積評定移出與本府認定有必要者，需另經本市都市更新及爭議處理審議會審議通過外，餘經本市都市設計及土地開發許可審議委員會審議通過後，得依下列規定將基地之可建築容積申請移轉至其他地區建築使用，以維護本計畫區內土地及建築物所有權人的開發權益。

##### (一) 「送出基地」為下列各款土地：

1. 歷史建築及歷史性建築物所定著之私有土地。
2. 歷史街區內建物所定著之私有土地。
3. 為塑造傳統街區特有風貌經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過得為容積移轉之私有土地。

##### (二) 送出基地所有權人應提出建築維護事業計畫或新建工程計畫，經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過，並經本府核定，完成取得建造執照、申報開工，將土地、建物及工程款等交付信託，本府得受理送出基地基準容積之容積移轉申請，另送出基地之獎勵容積，須俟送出基地坐落建物完成建築維護事業計畫或新建工程計畫並取得使用執照後，始得受理申請。

##### (三) 送出基地之可移轉容積量，為送出基地之基準容積（V0）加計本計畫核給之獎勵容積（△V1、△V2、△V3、△V4）後，扣除實際保存及新建之建築容積，但送出基地屬第(一)項第 1 款，且完成維護保存再利用、並捐贈建築物及土地予臺北市所有者，得全數移轉其總容積，免扣除現有容積。

- (四) 接受基地移入送出基地之容積，應按申請容積移轉當期之送出基地及接受基地公告土地現值之比值計算，其計算公式如下列：

接受基地移入之容積=送出基地移出之容積×申請容積移轉當期送出基地之公告土地現值÷申請容積移轉當期接受基地之公告土地現值

- (五) 容積移轉須以同一送出基地為單位，並得分次移出。

接受基地於申請建築時，因基地條件之限制，而未能完全使用其獲准允接受之容積量者，得移轉至其他接受基地使用，並以一次為限。

- (六) 接受基地以下列地區為限：

1. 指定接受區：

- (1) 本計畫範圍內，歷史街區外之街廓。
- (2) 已通車捷運車站出入口半徑 500 公尺範圍。
- (3) 大同區重慶北路、承德路兩側街廓。
- (4) 內湖第四、五、六期重劃區、基隆河（中山橋至成美橋段）附近地區、基隆河成功橋上游河道截彎取直後兩側土地、南港經貿園區、其他本市整體開發地區及實施都市更新地區。
- (5) 其他經本府劃定公告之容積移入地區。

2. 非指定接受區：非屬前款指定接受區之其他本市行政轄區內之可建築土地，並符合「古蹟土地容積移轉辦法」接受基地相關規定者。

- (七) 接受基地不得為下列土地：

1. 古蹟所在及毗鄰街廓或歷史建築所在地號之土地。但經文化局確認不影響古蹟及歷史建築保存及風貌形塑者，不在此限。

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

B2  
|  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

2. 位於依水土保持法劃定公告之山坡地。
3. 位於本市保護區變更為住宅區之地區。
4. 適用本市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定之地區。
5. 位於農業區、保護區、河川區或其他非屬都市計畫發展區之土地。
6. 本市都市計畫規定不得作為容積移轉接受地區之土地。

(八) 接受基地可移入容積：

1. 指定接受區：以不超過該土地基準容積之 40%。
2. 非指定接受區：不超過該土地基準容積之 30%。
3. 內湖第五期重劃區(羊稠小段計畫案)、六期重劃區(內湖科技園區)、基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區、基隆河成功橋上游河道截彎取直小彎工業區(內湖側)土地：不超過該土地基準容積之 20%。
4. 前款地區，俟未來臺北市東側南北向捷運系統(東環段)通車後，符合第(六)點第 1 項第 2 款規定者，得以指定接受區 40%核計。

(九) 容積之移轉，應由接受基地所有權人檢具下列文件，向本府申請許可：

1. 申請書。
2. 申請人之身分證明文件影本；其為法人者，其法人登記證明文件影本。
3. 送出基地所有權人及權利關係人同意書。
4. 送出基地及接受基地之土地登記簿謄本或其電子謄本。
5. 送出基地及接受基地之土地所有權狀影本或公有土地管理機關出具之同意文件。
6. 公有土地設定地上權契約，並載明移入容積應無條件贈與為公有，地上權人不得請求任何補償之規定。

7. 經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過並經市政府核定之送出基地建築維護事業計畫或新建工程計畫。
8. 其他經本府認為必要之文件。
9. 經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過並經市政府核定之送出基地建築維護事業計畫或新建工程計畫。
10. 經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過並經市政府核定之接受基地建築計畫。

接受基地以都市更新權利變換實施重建者，得由實施者提出申請，並免附接受基地土地所有權狀影本。

- (十) 容積移轉申請案經審查通過後，經申請人完成清理送出基地上土地改良物、租賃契約、他項權利及限制登記等法律關係後，由本府核發「容積移轉許可證明」，許可送出基地之容積移轉，並副知本市建築管理工程處套繪登錄及管理，且送由本府地政局建檔。

送出基地如已完成修護(或新建)工程並領得使用執照後，再申請容積移轉，或為原接受基地依本計畫容積移轉相關規定第(五)項申請再移轉者，得無須依前項規定辦理。

- (十一) 本府都市發展局定期編製閱覽圖冊，並公布許可容積移轉之送出基地相關資料及經審議通過之接受基地之區位與容積移轉量，供民眾查詢及相關審核作業參考。
- (十二) 未盡事宜悉依都市計畫容積移轉實施辦法等相關規定或經本市都市更新及爭議處理審議會決議辦理。

#### 五、都市更新相關規定

- (一) 本計畫區建築基地坐落於歷史街區者，不受理申請劃定都市更新單元。

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於107年12月18日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

B2  
|  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

(二) 修訂本府 89 年 6 月 26 日府都四字第 8904521800 號公告實施「劃定臺北市都市更新地區案」，詳如附圖 1-5。

- 六、建築基地直接臨接迪化街一段（暨其第一進至第三進範圍內）不得適用「都市危險及老舊建築加速重建條例」規定，餘得依該條例及其相關規定辦理。
- 七、本計畫區道路之截角，除計畫圖另有規定者外，均依照本市道路截角規定，採直線截角辦理。但為保存文化資產及傳統市街尺度，面臨道路交叉口之建築基地得經市政府核准，依建築物既有之截角建築，不受「臺北市建築管理自治條例」有關道路截角規定之限制。
- 八、南京西路 344 巷北端與南京西路交叉口處之一般商業區指定為法主公廟專用，其一樓應留作甬道，建物挑空淨高度並不得低於 4.6 公尺。
- 九、本計畫未規定事項，悉依原都市計畫、本市土地使用分區管制自治條例及相關法令規定辦理。

## 修訂細部計畫增列規定之說明檢討書件

| 修訂細部計畫增列規定之說明檢討書件                                                                                                                                                                                                                                   | 通案檢附文件 | 基地個案情形檢附文件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 1. 補正有關申請書件記載內容援引原細部計畫之部分。                                                                                                                                                                                                                          | ✓      |            |
| 2. 申請案接受基地，非屬現行計畫第(七)項規定，不得為接受基地之土地：<br>(1)古蹟所在及毗鄰街廓或歷史建築所在地號之土地。但經文化局確認不影響古蹟及歷史建築保存及風貌形塑者，不在此限。<br>(2)位於依水土保持法劃定公告之山坡地。<br>(3)位於本市保護區變更為住宅區之地區。<br>(4)適用本市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定之地區。<br>(5)位於農業區、保護區、河川區或其他非屬都市計畫發展區之土地。<br>(6)本市都市計畫規定不得作為容積移轉接受地區之土地。 | ✓      |            |
| 3. 申請案接受基地，符合「古蹟土地容積移轉辦法」接受基地相關規定。                                                                                                                                                                                                                  | ✓      |            |
| 4. 檢附送出基地及接受基地之公有土地管理機關出具之同意文件。                                                                                                                                                                                                                     |        | ✓          |
| 5. 檢附公有土地設定地上權契約，並載明移入容積應無條件贈與為公有，地上權人不得請求任何補償之規定。                                                                                                                                                                                                  |        | ✓          |

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於107年12月18日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

B2  
|  
四  
四  
四

有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於 107 年 12 月 18 日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

依本府 107 年 12 月 18 日府都規字第 10760567391 號公告「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」，已向本府申辦容積移轉之案件，應依前開計畫規定補正相關內容，說明如下：

1. 請補正有關申請書件記載內容援引原細部計畫之部分。
2. 檢視申請案件是否依現行計畫第(七)項規定，不得為接受基地之土地：
  - (1) 古蹟所在及毗鄰街廓或歷史建築所在地號之土地。但經文化局確認不影響古蹟及歷史建築保存及風貌形塑者，不在此限。
  - (2) 位於依水土保持法劃定公告之山坡地。
  - (3) 位於本市保護區變更為住宅區之地區。
  - (4) 適用本市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定之地區。
  - (5) 位於農業區、保護區、河川區或其他非屬都市計畫發展區之土地。
  - (6) 本市都市計畫規定不得作為容積移轉接受地區之土地。
3. 檢視申請案件是否符合「古蹟土地容積移轉辦法」接受基地相關規定。
4. 檢視申請案件是否需檢附送出基地及接受基地之公有土地管理機關出具之同意文件。
5. 檢視申請案件是否需檢附公有土地設定地上權契約，並載明移入容積應無條件贈與為公有，地上權人不得請求任何補償之規定。
6. 檢附申請現行細部計畫「附件一、大稻埕歷史風貌特定專用區建築物、土地使用分區管制及容積移轉相關規定」內容提供參考。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)  
承辦人：關仲芸  
電話：02-27258889/1999轉8265  
傳真：02-27593317  
電子信箱：udd-jhongyun@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年3月22日  
發文字號：北市都規字第1083019921號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關「體育場館」於本市土地使用分區管制自治條例土地及建築物使用組別及使用項目認定一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依本局108年2月21日「臺北市土地使用分區管制自治條例檢討修正座談會」決議辦理。
- 二、邇來屢有健身業者以體育場館申請變更使用執照用途為「第16組：文康設施（二）體育場（館）」，惟實際從事「第33組：健身服務業」使用，致屢有違規使用之情事，先予敘明。
- 三、查旨揭自治條例涉及體育場館之使用組項包括「第5組：教育設施」（各級學校附設運動設施）、「第6組：社區遊憩設施」、「第11組：大型遊憩設施（一）基地規模超過五公頃之第六組：社區遊憩設施」、「第16組：文康設施（二）體育場（館）」、「第27組：一般服務業（四）運動訓練班」及「第33組：健身服務業」，惟旨揭自治條例

B2  
|  
四  
四  
五  
。有關「體育場館」於本市土地使用分區管制自治條例土地及建築物使用組別及使用項目認定一案，詳如說明，請查照

B2  
|  
四四五  
。有關「體育場館」於本市土地使用分區管制自治條例土地及建築物使用組別及使用項目認定一案，詳如說明，請查照

僅就「第6組：社區遊憩設施」及「第11組：大型遊憩設施（一）基地規模超過五公頃之第六組：社區遊憩設施」訂有定義規範，致其餘涉及體育場館之使用組項於建築管理或土地使用分區管制時，產生組別認定及法令適用之疑義。

四、本局於108年2月21日召開「臺北市土地使用分區管制自治條例檢討修正座談會」釐清「第16組：文康設施（二）體育場（館）」之意涵，另參考「國民體育法」、「公共運動設施設置及管理辦法」及內政部105年5月31日台內營字第10508071222號函，訂定體育場館於旨揭自治條例土地及建築物使用組別及使用項目認定標準如下：

- （一）「第5組：教育設施」：符合「國民體育法」第17條之各級學校附設運動設施。
- （二）「第16組：文康設施（二）體育場（館）」：符合「公共運動設施設置及管理辦法」之公共運動設施。
- （三）非屬前開二項之競技及休閒運動場館業或運動訓練業，符合內政部105年5月31日台內營字第10508071222號函釋者，認屬「第27組：一般服務業（四）運動訓練班」；不符合前開函釋者，認屬「第33組：健身服務業」。

五、本案請貴公會轉知各會員知悉照辦。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、台北市運動服務業職業工會  
副本：臺北市政府體育局、臺北市政府教育局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局建築管理科

電 2019/03/22 文  
交 17:48:27 章