

# 建築師會訊第八八三期 法令轉知 目錄

編碼：王德生建築師

校對：郭恆成建築師

## A1 中央建築法規

- A1—520 函轉內政部營建署函釋，關於公寓大廈召開區分所有權人會議時，「出席人員名冊」內受託人未簽到，該委託人部分之區分所有權人數及區分所有權比例是否列計疑義一案，請協助轉知所屬會員，請 查照。  
.....100 年 8 月 9 日北市都建字第 10013955000 號 1
- A1—521 修正「A31-1 變更設計申請書」，自即日生效。  
附修正「A31-1 變更設計申請書」。  
.....100 年 8 月 17 日台內營字第 1000806444 號 7
- A1—522 檢送「消費者買賣房屋簽署公寓大廈規約草約須知」乙份(如附件)，請查照並轉知所屬。  
.....100 年 8 月 19 日內授營建管字第 1000807096 號 9
- A1—523 函轉內政部釋示有關自來水事業機構依自來水法第 3 章興辦相關自來水工程及設備，得否免申請建築執照一案，請查照轉知 貴會會員。  
.....100 年 8 月 24 日北市都建字第 10079674900 號 13
- A1—524 「建築物使用類組及變更使用辦法」，業經本部於 100 年 9 月 1 日以台內營字第 1000806985 號令修正發布，如需發布條文，請至行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請 查照並轉知所屬。  
.....100 年 9 月 1 日台內營字第 10008069854 號 17
- A1—525 函轉行政院環境保護署釋示「有關建造執照申請案，涉及環境影響評估相關疑義」影本乙份，請 查照轉知 貴會會員。  
.....100 年 9 月 6 日北市都授建字第 10063700900 號 55

- A1—526 函轉內政部修正「建築物室內裝修管理辦法相關書表」格式之(E1-8)「建築物室內裝修採用防火塗料施工過程記錄表」並指定該表為申請室內裝修竣工查驗應檢附之文件，自 100 年 10 月 1 日生效，如需發布資料，請至行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，惠請轉知所屬會員，請查照。  
 .....100 年 9 月 15 日北市都建字第 10002925900 號 59
- A1—527 函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令 1 份，請查照轉知貴會會員。  
 .....100 年 9 月 29 日北市都建字第 10003098600 號 65

## A2 台北市建築法規

- A2—541 檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」影本 1 份，增列第 4318 項自即日起適用，請查照轉知貴會會員。  
 .....100 年 8 月 29 日北市都授建字第 10063693000 號 77
- A2—542 檢送 100 年 8 月 23 日研商「本市內湖區東湖段一小段 17-2 地號（聯邦合家歡社區吉祥區）都市更新案新建工程可否適用本市土地使用分區管制自治條例第 2 條第 11 款（基地轉向認定）」審查會議紀錄 1 份，請查照。  
 .....100 年 8 月 31 日北市都規字第 10036378800 號 87
- A2—543 檢送「『臺北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點』修正草案於發布施行前暫行措施」令影本乙份，請查照轉知貴會會員。  
 .....100 年 9 月 5 日府都建字第 10063681701 號 91
- A2—544 有關貴學會申請報備列入本市建築爭議事件鑑定單位乙案，復如說明，請查照。  
 .....100 年 9 月 6 日北市都授建字第 10036042600 號 95
- A2—545 有關貴公會申請報備列入本市建築爭議事件鑑定單位乙案，復如說明，請查照。  
 .....100 年 9 月 14 日北市都授建字第 10035964300 號 97

- A2—546 檢送「臺北市建築物增設室內公用停車空間供公眾使用鼓勵要點」修正令影本乙份，適用自 100 年 9 月 8 日建築執照申請案，請查照轉知 貴會會員。  
 .....100 年 9 月 14 日北市都授建字第 10063706600 號 99
- A2—547 檢送本局所屬臺北市建築管理處 100 年 8 月 25 日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙份，請 查照並轉 貴會會員知照。  
 .....100 年 9 月 19 日北市都建字第 10064266500 號 107
- A2—548 函轉本府捷運局修正「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」乙案（如附件），請 查照轉知 貴會會員。  
 .....100 年 9 月 29 日北市都建照字第 10071518100 號 115

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—203 有關「臺北市都市更新自治條例第 18 條適用疑義」解釋令，業經本府 100 年 8 月 25 日以府都新字第 10031323401 號令訂定發布，茲檢附發布令 1 份，請 查照並轉知所屬知照。  
 .....100 年 8 月 25 日府都新字第 10031323401 號 121
- B2—204 有關本府早期公告徵收未辦理所有權移轉登記且查無補償資料之私有土地，得否為私有公共設施保留地容積移轉之送出基地，詳如說明，請 查照。  
 .....100 年 9 月 13 日府都綜字第 10036496400 號 123
- B2—205 函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知 貴會會員。  
 .....100 年 9 月 29 日北市都建字第 10080581900 號 125

## C1 中央法規技術會報

- C1—375 有關高層建築物基地內設置專用出入口緩衝空間可否落柱及能否與車道重疊乙案，復請查照。  
 .....100 年 6 月 23 日內授營建管字第 1000805354 號 135

- C1—376 「綠建築電子化評估系統」預訂於民國 101 年 1 月 1 日正式實施，敬請 貴會宣導建築師會員於本試用階段儘量使用該系統作業，以利全面實施，請 查照並轉知所屬會員。  
 .....100 年 8 月 25 日全建師會(100)字第 0476 號 137
- C1—377 函轉內政部釋示陽臺設置於地面層之解釋，業經內政部於 100 年 8 月 24 日以台內營字第 10008066612 號令修正發布（如附件），請 查照轉知 貴會會員。  
 .....100 年 9 月 14 日北市都建字第 10002835500 號 147
- C1—378 有關建築技術規則建築設計施工編第 136 條第 2 款設置之寬度及深度各 6 公尺以上之等候空間，得否供 2 台汽車升降設備及立體停車塔共用乙案，請 查照轉知貴會會員。  
 .....100 年 9 月 20 日北市都建字第 10036874300 號 149
- C1—379 有關高層建築物專用出入口緩衝空間涉及開放空間配置原則，請 查照轉知 貴會會員。  
 .....100 年 9 月 21 日北市都授建字第 10070612901 號 153

## E1 中央水電消防法規

- E1—126 即日起請各電信審驗處及收件處在開立繳款憑條時，繳款者請務必填寫為建築物起造人（詳如說明），請 查照。  
 .....100 年 8 月 22 日電信審驗中心 10008-159 號 157

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—525 檢送本市 100 年 8 月 9 日府都築字第 10034154601 號公告指定「木柵二期重劃區內因重劃分配增設道路（原第 2 種住宅區變更為道路用地）範圍內已開闢完竣之都市計畫道路境界線為建築線之公告文、公告圖各 1 份，請 查照轉知。  
 .....100 年 8 月 17 日北市都建字第 10070562300 號 159
- H—526 檢送「變更臺北市內湖區文德段三小段 319 地號等 6 筆土地公園用地為機關用地主要計畫案」發布實施文及計畫書圖各 1 份，請 查照辦理。  
 .....100 年 8 月 23 日府都規字第 1000363402 號 163

- H—527 檢送本市都市計畫「變更臺北市信義區信義段四小段 30、37-21 地號等 2 筆土地娛樂設施區及人行步道用地為廣場用地及娛樂設施區暨修訂信義計畫區 A15、A18、A20 街廓土地使用管制規定計畫案」公告實施計畫書圖 1 份，請 查照辦理。  
.....100 年 8 月 25 日府都規字第 10002563902 號 165
- H—528 檢送「變更臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫案」公告文及計畫書圖各 1 份，請 查照辦理。  
.....100 年 8 月 29 日府都規字第 10001764302 號 167
- H—529 檢送本市都市計畫「擬定臺北市文山區指南山莊大專用地（國立政治大學）細部計畫案」發布實施公告文及計畫書圖各 1 份，請 查照辦理。  
.....100 年 9 月 5 日府都規字第 10002508802 號 169
-