

臺北市建築師公會

房地產市場現況與趨勢分析

新聯陽Newland Group 2024/06/28

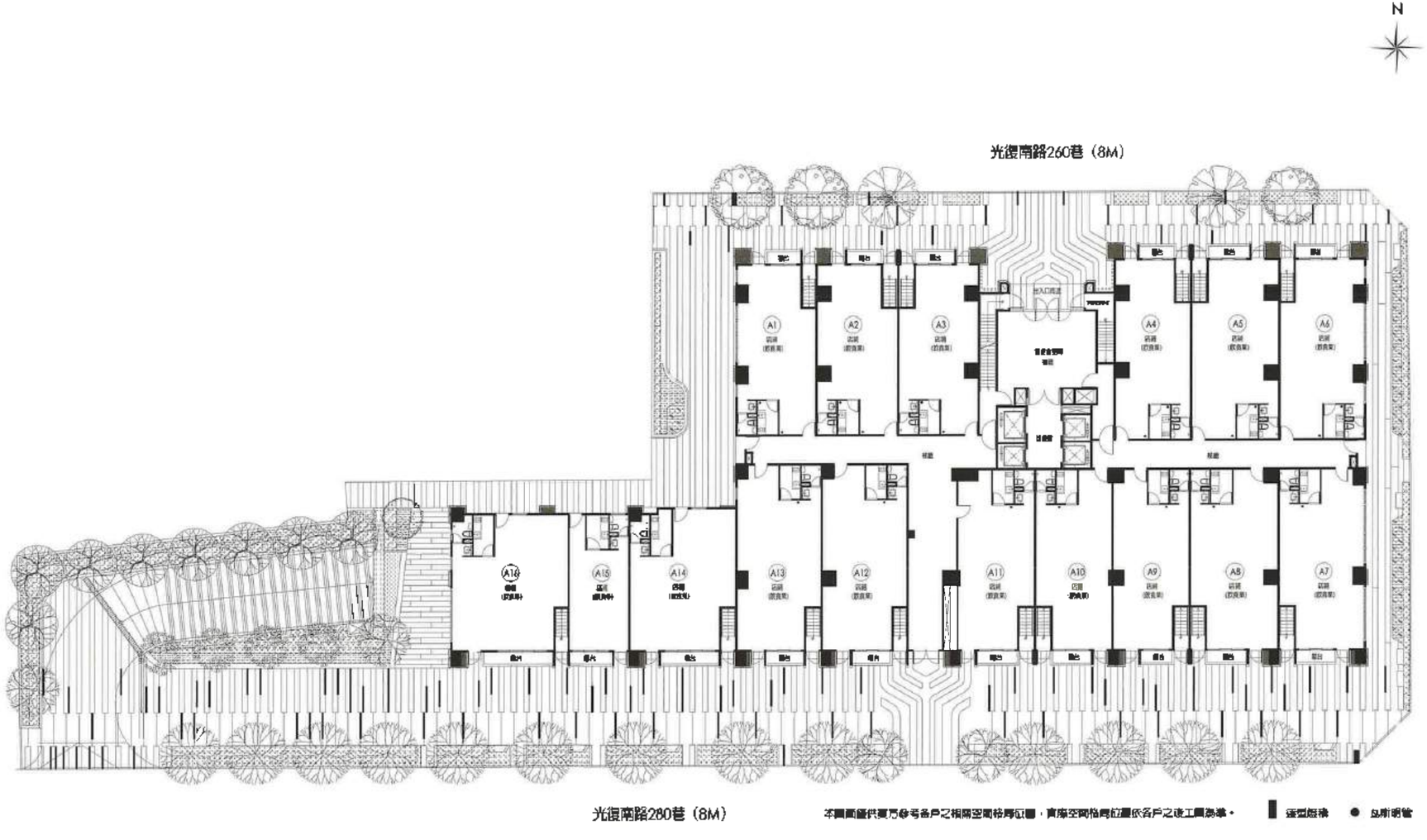
鑄慕

案　名	鑄慕		
工地地址	台北市大安區 仁愛段一小段114等16筆地號		
投資	集順生活科技		
基地-分區	1038坪		住四用地
設計-主力	陳廷杰		23-51坪
總銷	90億		
樓層-車位	24F/B4		220車
產品規劃	23-26 坪	2 房	31/60 戶
	29-33 坪	2+1房	22/39 戶
	40-42 坪	3 房	13/39 戶
	45-51 坪	3+1 房	26/56 戶
	GA Group x 日商國土營造		
規劃-可售	住194戶＋店32戶		92住+2店
公設-結構	34%		SRC+制震
表價/成交	195-225萬		175-208萬（190~193萬）
車位價格	平面		385-550萬
銷售率/推案日期	95%		112.04



＊成交價及銷售率以實價登錄為準

1F


N
光復南路260巷（8M）
光復南路280巷（8M）
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16

鑄慕

3F

置圖



本圖僅供銷售人員解說使用，實際規劃以房屋買賣契約書為主，建設公司保有修改之權益。

鑄慕

47坪　24坪　25.5坪　29坪　51坪



42坪　29坪　37坪　23坪　33坪

3-17層平面圖



45坪　49坪

18-23層平面圖

24坪



25.5坪



29坪



29坪



41.5坪



本圖圖樣設計依調整間的空間格局及成員配置僅供參考，各戶實際空間格局以實置契約書之房屋平面圖為準，傢具飾品及建材設備配置，則以實置契約書之建材設備表所載為準。

50坪



本圖圖樣設計依調整部份空間格局及成員配置僅供參考，各戶實際空間格局以實置契約書之房屋平面圖為準，傢具飾品及建材設備配置，則以實置契約

富邦藝庭

案　名	富邦藝庭		
基地地址	仁愛路三段143巷		
投資	富邦建設		
基地-分區	641 坪		住宅區
設計-主力	陳傳宗建築師		25、35、42坪
總銷	50億		
樓層-車位	27F/B5		90車
產品規劃	25坪	1+1房	20戶
	35坪	2房	44戶
	42坪		
	大陸工程（營造） 江文淵-若山系列（景觀） BDO新加坡設計創辦人 Robert Cheng 2027 年中完工 / 鑽石級綠建築 搭配精裝修方式銷售		
規劃-可售	88住(16F-26F) / 辦公(3F-15F)		64住/ 辦公只租不賣
公設-結構	35%		SC
表價/成交	215-240萬		215-225萬(含精裝修)
車位價格	平面		B3-B5 / 370-470萬
銷售率/推案日期	代銷戶完售		112.09

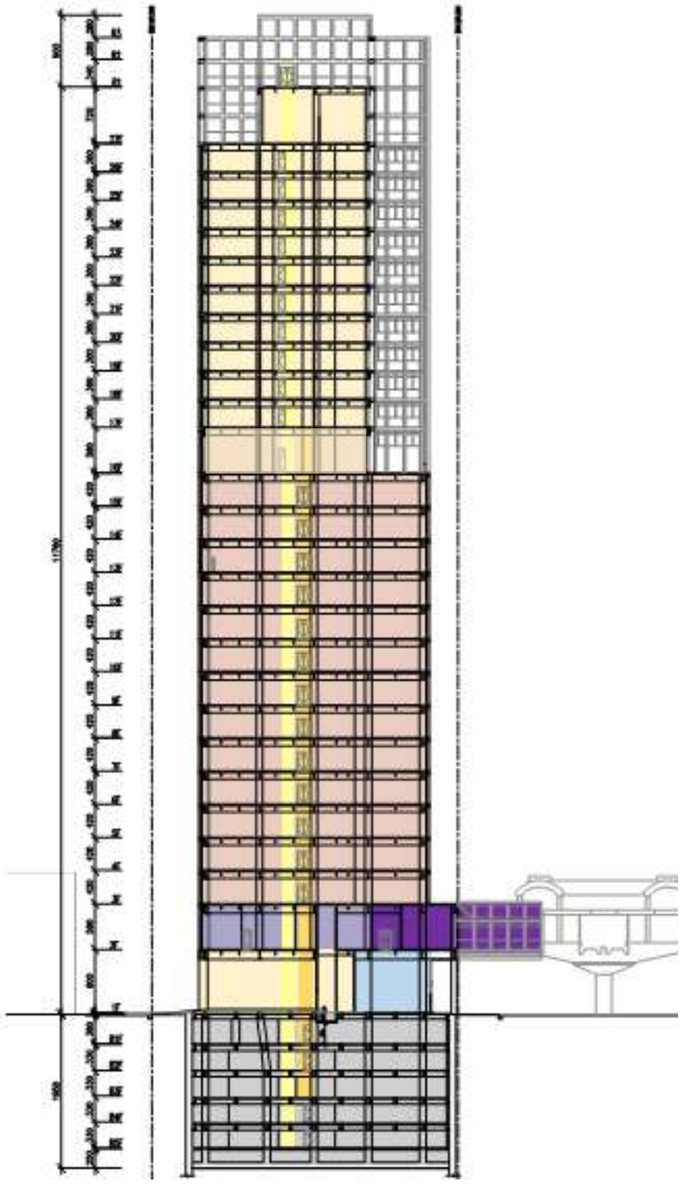
＊成交價及銷售率以實價登錄為準











27F 住宅公設

16-26F 住宅層

3-15F 辦公室

2F 辦公室/捷運通道

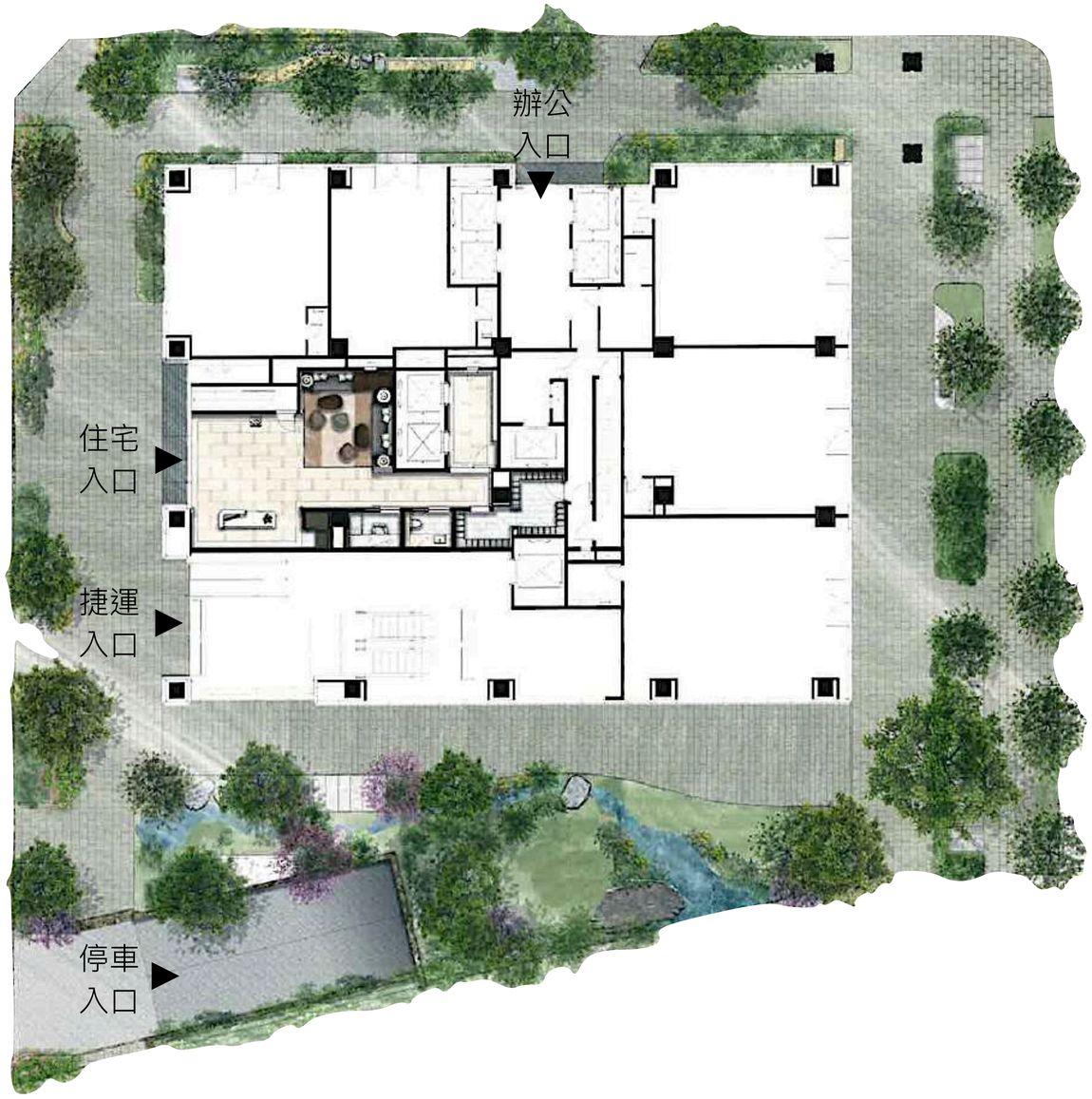
1F 大廳/店面

B1-B5F 停車位

(可售車位樓層：B3–B5)

1F 平面圖

忠孝東路三段248



仁愛路三段143巷

復興南路一段

27F 公設層

會議室
輕食休息區
戶外座椅區
戶外包廂區
室內高爾夫
健身房
戶外瑜伽
戶外花園

忠孝東路三段248

仁愛路三段143巷



復興南路一段

RF 平面圖

LOUNGE BAR
戶外躺椅區
戶外BBQ
花園造景
戶外吧台區

忠孝東路三段248

仁愛路三段143巷



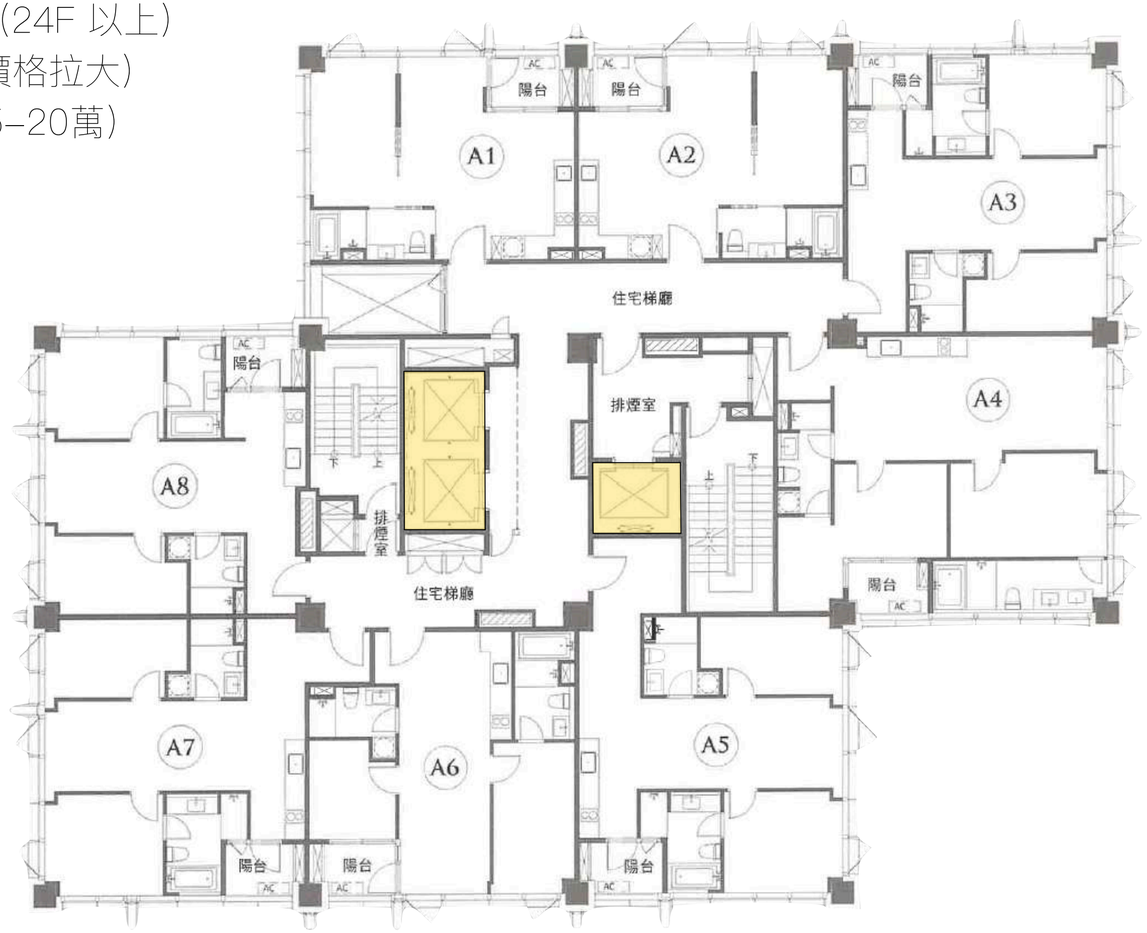
復興南路一段

標準層 平面圖 8併/層 3部梯

開價總價 打97折
早鳥優惠: –2.5萬 (24F 以下)/–2.0萬 (24F 以上)
垂直立面差價 一層 2.5萬 (20F 以上價格拉大)
折扣後：205–230W (精裝修價格約15–20萬)

忠孝東路三段248

25 坪　25 坪　35 坪



仁愛路三段143巷

35 坪

35 坪

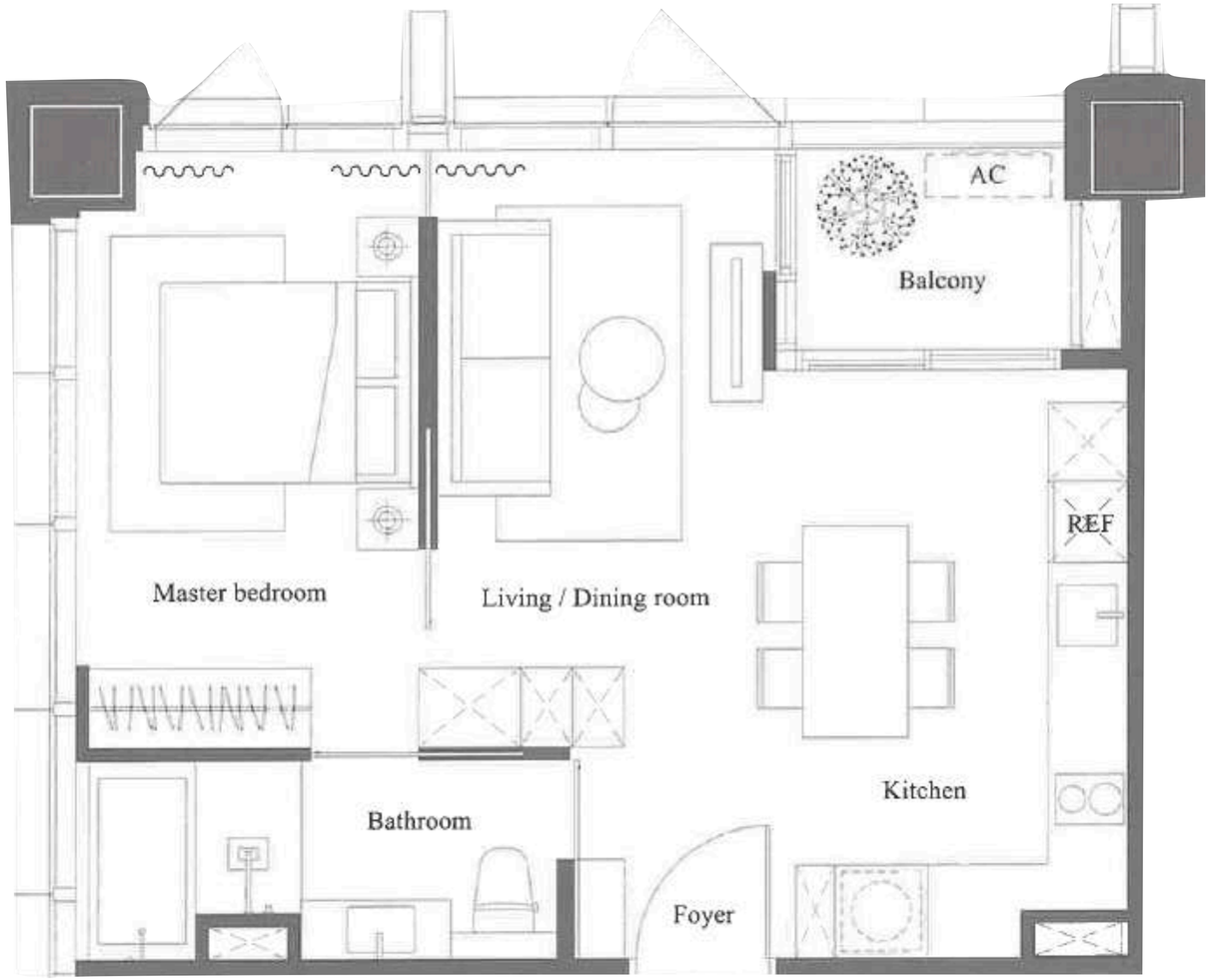
42 坪

復興南路一段

30 坪　35 坪

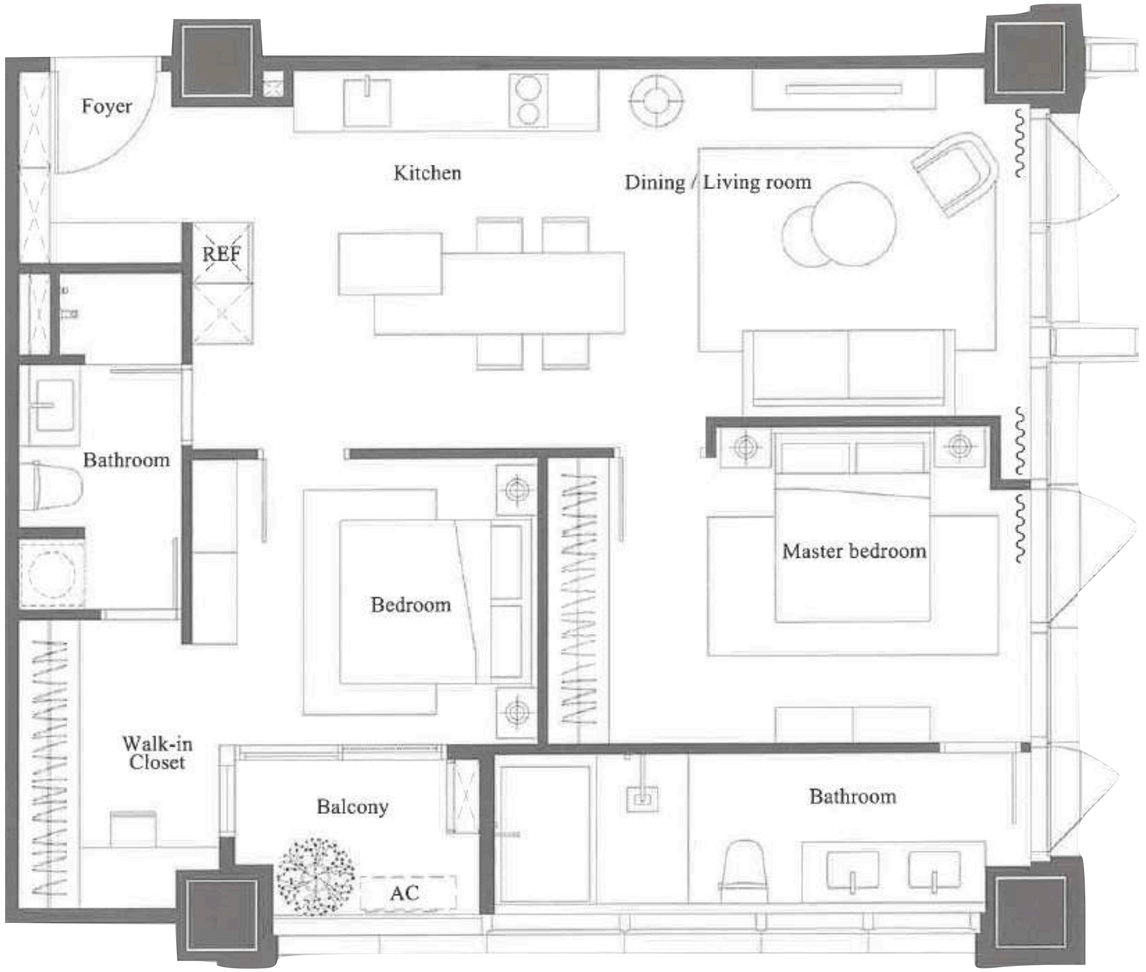
25坪 平面圖

- 一大房
- 四件式衛浴
- 烘乾、洗衣機 (廚具檯面下)



42坪 平面圖

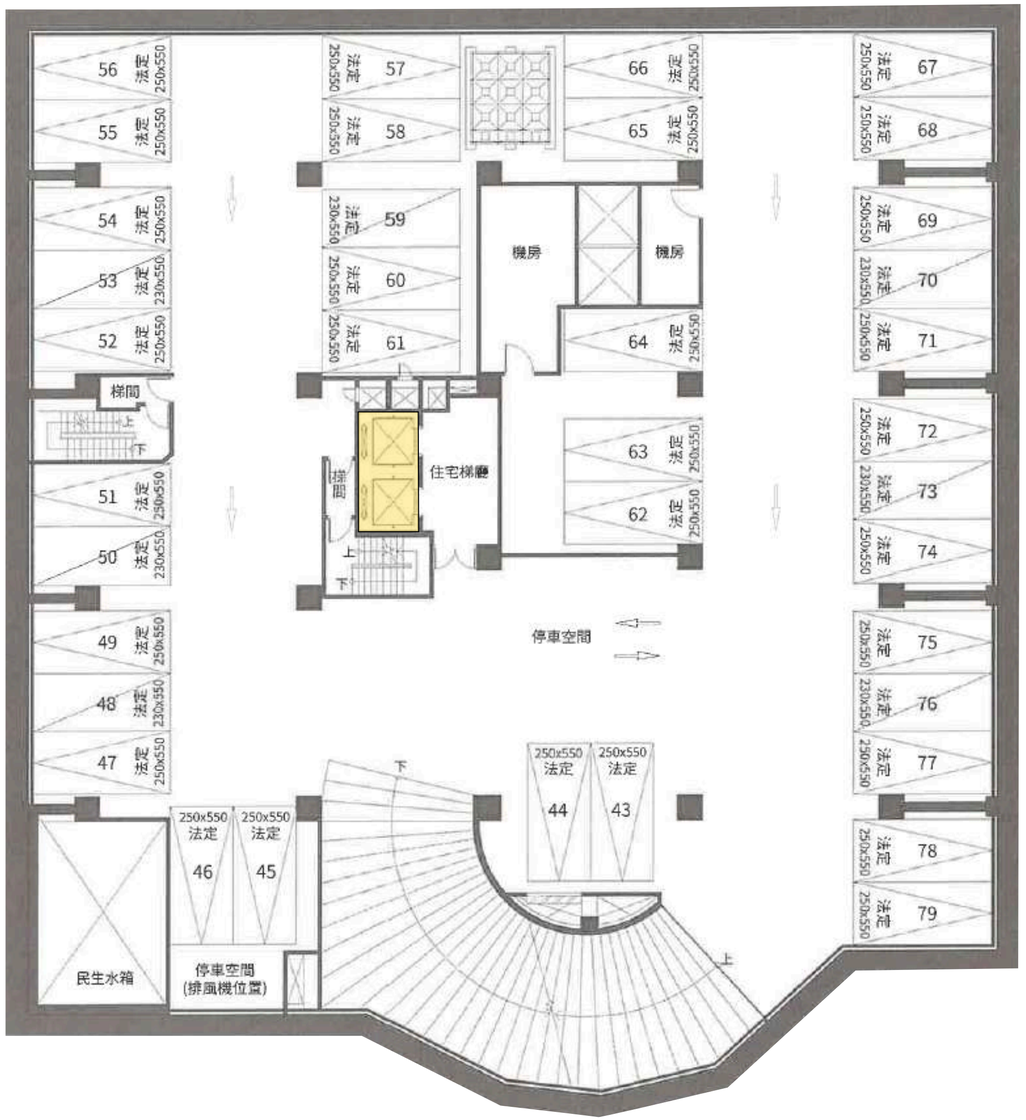
- 兩大房
- 兩套 四件式衛浴
- 烘乾、洗衣機 (浴室內)



B4 平面圖

商業 (B1–B2)　住宅 (B3–B5)

管制閘門控制



國協天玥

案　　名	國協天玥		
工地地址	台北市南港區經貿一路與南港路一段交叉口		
投資	國協建設		
基地-分區	724坪		住宅區
設計-主力	簡俊卿		22-37坪
總銷	60億		
樓層-車位	15,18F/B5		123車
產品規劃	22-28坪	2房	82戶
	28-31坪	2+1房	24戶
	36-37坪	3房	30戶
	54-56坪	4房	4戶
	國揚建築團隊 X 漢來國際物管 搶佔南港經貿園區第1站 近中信總部、台北漢來、三井LaLaport		
規劃/可售	178戶		136戶
公設-結構	35.0%		RC
表價/成交	123-133萬		120-128萬
車位價格	坡道平面		300-340萬
推案日期/銷售率	113.04		90%

＊成交價及銷售率以實價登錄為準

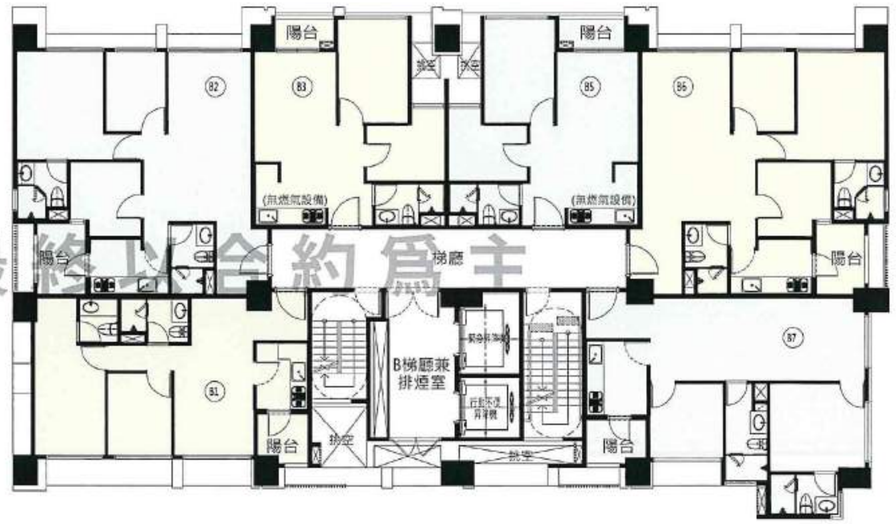


國協 天玥
High Light Your Light
- 南港未來 向你走來 -

4.5F
平面配置圖

37坪　23坪　23坪　36坪





31坪　28坪

資料僅供參考 最終以合約為主

國泰雍萃

案　名	國泰雍萃		
工地地址	北投區 文林北路		
投資	國泰建設		
基地-分區	1168坪		住三之二(特)
設計-主力	金以容		36-56坪
總銷	70億		
樓層-車位	26F/B4		178車
產品規劃	36坪	3房	25戶
	47坪	3房	50戶
	56坪	3+1房	50戶
	• 國泰品牌，26樓SC耐震建築 • 450坪庭園，18.62%低建蔽率，高得房率		
規劃	125戶		
公設-結構	33%		SC
表價/成交	125-140萬		117-127萬
車位價格	平面		310-370萬
銷售率/推案日期	100%		111.08



＊成交價及銷售率以實價登錄為準

國泰雍萃
THE ESSENCE GARDEN

彩繪配置圖

1F



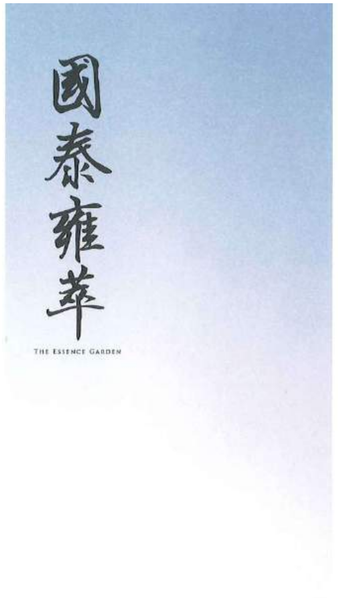
文林北路



圖例說明：
- 住戶室內閉圈箱及資訊箱
- 空調室內機建議設置位置
- 消防箱

N

■ 本圖面僅供參考，完整圖面依據建照核准圖說為準。 ■ 房屋面積以地政機關登記之面積為準。 ■ 公共空間在不影響客戶權益之使用品質下，本公司保有調整之權利。 ■ 不動產經紀人：詹賀傑，證照號碼：(104)彰縣字第00413號



平面配置圖

6F
9F
10F
13F
14F
17F
18F
21F
22F
25F



文林北路

4R 2T
56.7P

3R 2T
36.4P

4R 2T
56.7P



3R 2T
47.01P

A1、A5 | 室內34.35坪 陽台3.65坪 大公18.70坪 合計56.70坪
A2、A6 | 室內29.73坪 陽台1.77坪 大公15.51坪 合計47.01坪
A3 | 室內23.15坪 陽台1.24坪 大公12.01坪 合計36.40坪

圖例說明：
住戶室內開關箱及資訊箱
空調室內機建議設置位置
消防箱

N

■ 本圖面僅供參考，完整圖面依據建照核准圖說為準。 ■ 房屋面積以地政機關登記之面積為準。 ■ 公共空間在不影響客戶權益之使用品質下，本公司保有調整之權利。 ■ 不動產經紀人：詹賀傑，證照號碼：(104)彰縣字第00413號

國泰雍萃 36.4坪



傢俱配置圖

A3

7F
11F
15F
19F
23F





A3 | 室內23.15坪 陽台1.24坪 大公12.01坪 合計36.40坪

N

■ 本圖面僅供參考，完整圖面依據建照核准圖說為準。 ■ 其屋面積以地政機關登記之面積為準。 ■ 公共空間在不影響客戶權益之使用品質下，本公司保有調整之權利。 ■ 不動產經紀人：詹賀傑，證照號碼：(104)新藝字第00413號

國泰雍萃 47.01坪



傢俱配置圖

A2
Type 1

7F
11F
15F
19F
23F



A2、A6 | 室內29.73坪 陽台1.77坪 大公15.51坪 合計47.01坪

N

■ 本圖面僅供參考，完整圖面依據建築核准圖說為準。 ■ 房屋面積以地政機關登記之面積為準。 ■ 公共空間在不影響客戶權益之使用品質下，本公司保有調整之權利。 ■ 不動產經紀人：詹賀傑，證照號碼：(104)新縣字第00413號

國泰雍萃 56.7坪



傢俱配置圖

A5
Type I

7F
11F
15F
19F
23F



A1、A5 | 室內34.35坪 陽台3.65坪 大公18.70坪 合計56.70坪



N

■ 本圖面僅供參考，完整圖面依建照核准圖說為準。 ■ 房屋面積以地政機關登記之面積為準。 ■ 公共空間在不影響客戶權益之使用品質下，本公司保有調整之權利。 ■ 不動產經紀人：詹貿傑，證照號碼：(104)北縣字第00413號

華固上文林

案　名	華固上文林		
工地地址	北投區 軟橋段40、41、42地號		
投資	華固建設		
基地-分區	988坪	住三(特)、住三之二(特)	
設計-主力	簡俊卿	48,58坪	
總銷	70億		
樓層-車位	25F/B4	139車	
產品規劃	48坪	3房	48戶
	58坪	4房	48戶
	● 華固品牌，均質4拼，單純住宅 ● 迴車道設計、公共設施豐富		
規劃	96戶		
公設-結構	35%	SC	
表價/成交	115-135萬	112-127（119）萬	
車位價格	平面	330-360萬	
銷售率/推案日期	80%	111.08	

＊成交價及銷售率以實價登錄為準



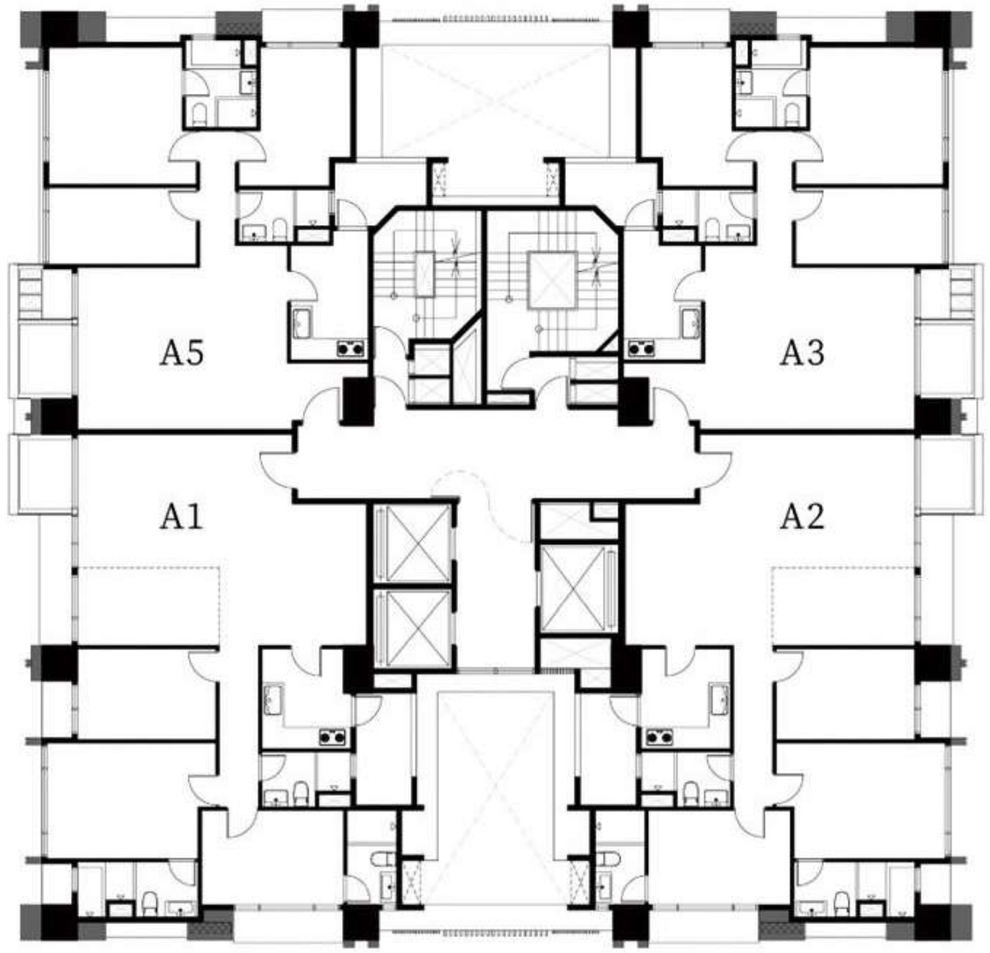
1F平面配置參考圖 本圖面僅供參考 實際以建築執照核准圖為準



文林國小

3R 2T
48.1P

3+1R 2T
58P



3R 2T
48.1P

3+1R 2T
58P

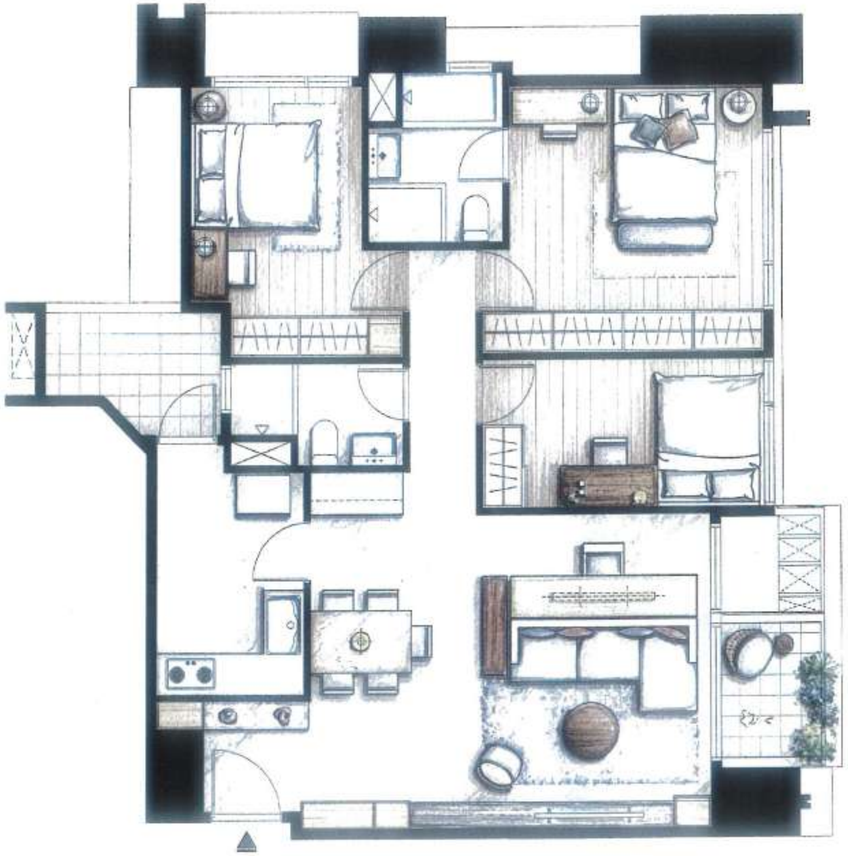
文林北路

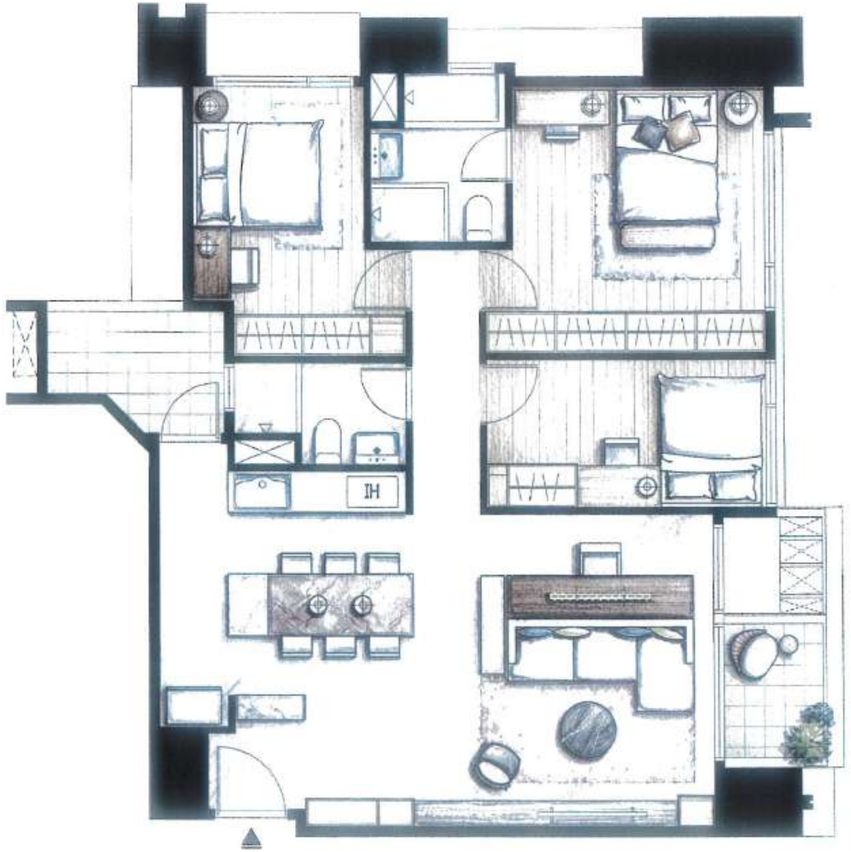
6.8.10.12F 平面配置參考圖

A1戶 約58.03坪	A3戶 約48.11坪
A2戶 約58.03坪	A5戶 約48.11坪

本圖面僅供參考
實際規劃以建築執照核准圖為準

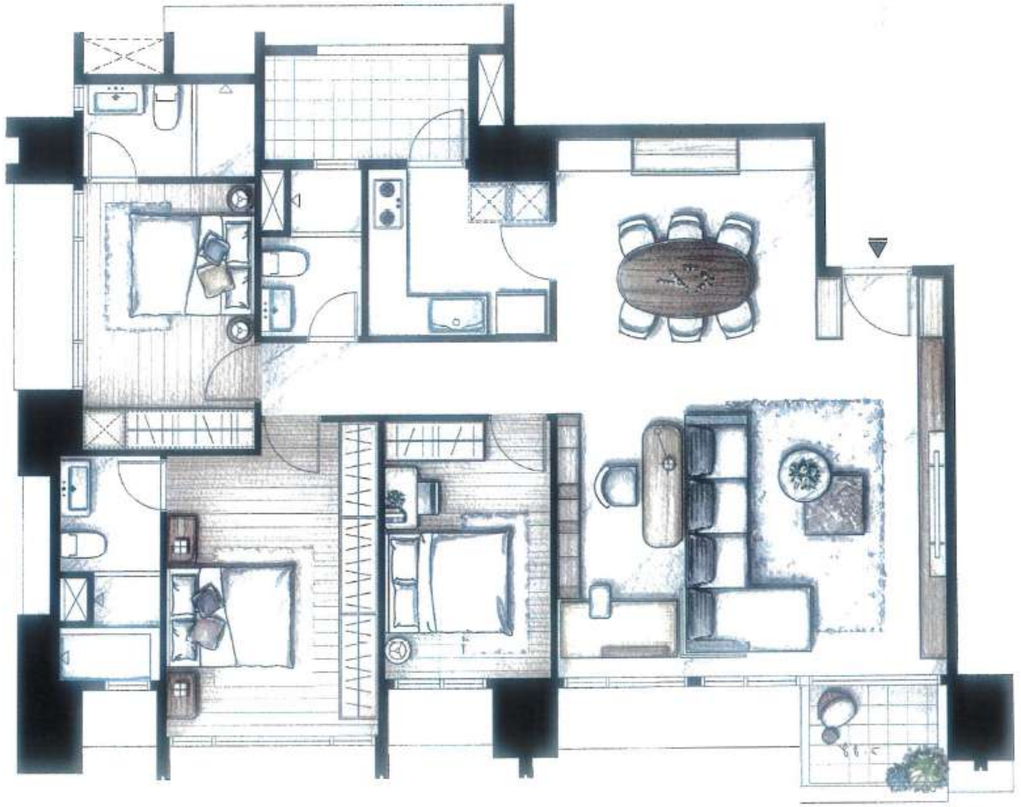
華固上文林 48.11坪

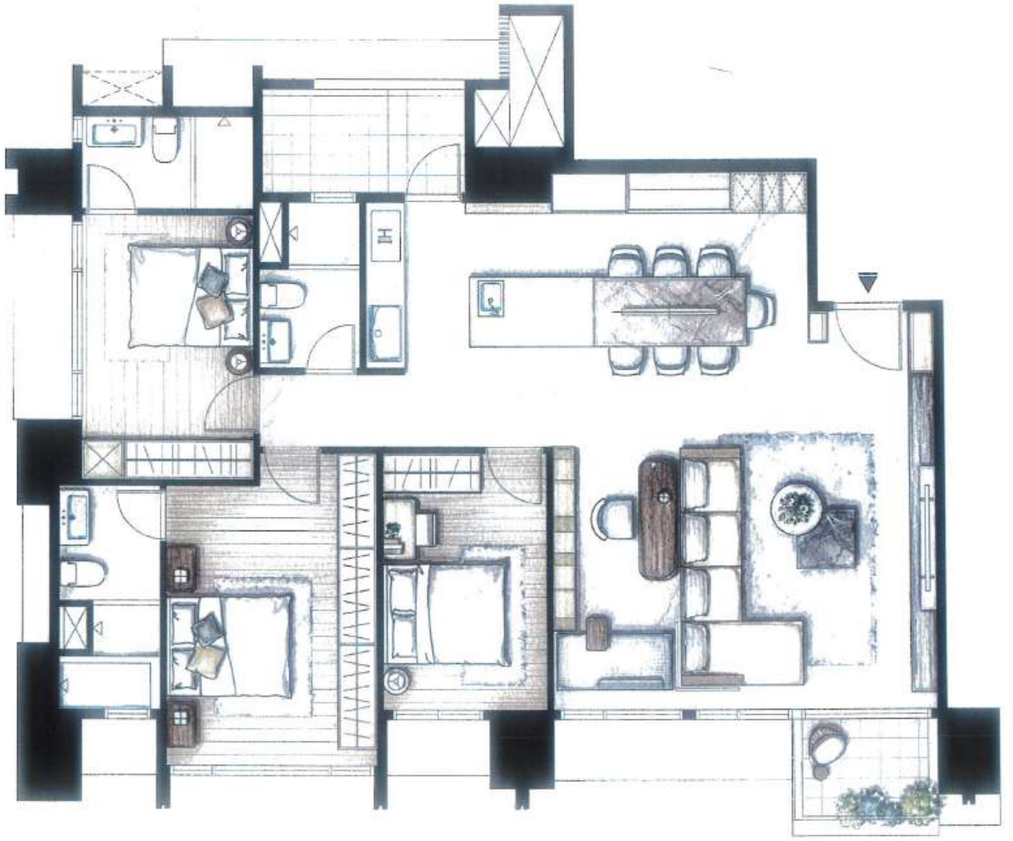




A3 標準層 傢俱配置參考圖 約48.11坪

華固上文林 58.03坪





A2 | 標準層 傢俱配置參考圖 約58.03坪

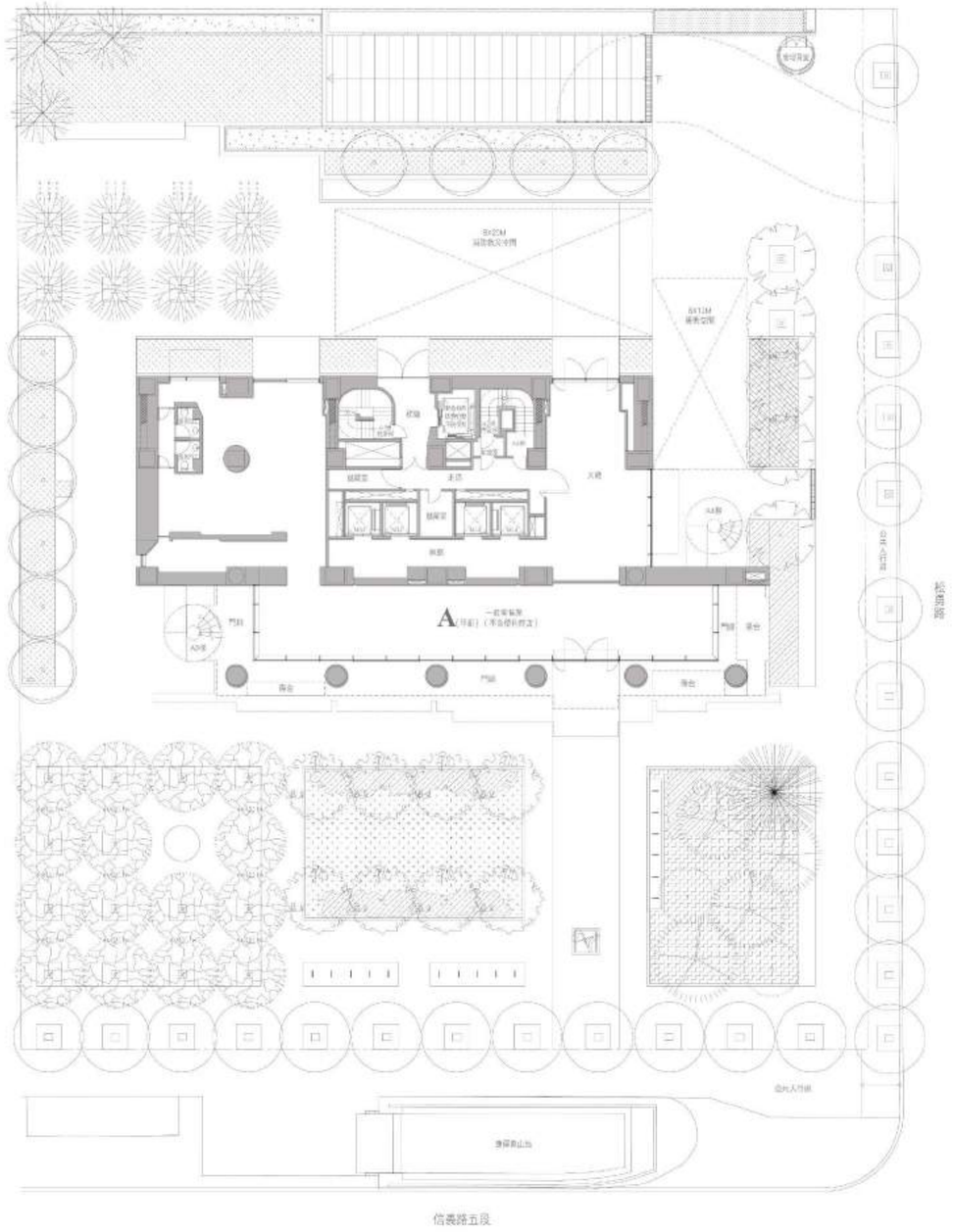
豪宅市場

建案名稱	琢白
基地位置	臺北市 信義區 信義路五段 55號
基地面積	1,058 坪
產品規劃	140 - 270坪
投資建設	大陸建設
樓層規劃	地上31層 / 地下4層
工程營造	大陸工程
建築設計	美國紐約 Richard Meier & Partners Architects LLP
結構設計	永峻工程顧問股份有限公司
燈光設計	月河燈光設計有限公司
成交單價	199-232萬/坪（近一年均208萬）



＊成交價及銷售率以實價登錄為準

1F





美國現代主義雕塑家
RichardErdman

作品「Arete美德」，高3.65米、寬1.9米，特地選用義大利卡拉拉雲灰大理石為創作石材，以白色紋路與建築物相呼應。



德國燈光雕塑藝術家
Barbara Trautmann

社區玻璃帷幕內作品「PAPILLON蝴蝶」，運用數學原理讓燈光雕塑創作的光影如同一隻蝴蝶展翅空中，當日落垂暮、夜晚降臨，從社區外就能欣賞蝴蝶高低起伏慢舞的姿態。



日本紡織藝術家
武田裕子

LoungeBar擺設Eclipse「蝕」，具結構主義的節奏與律動，透過織品材質的多維度、雕塑結構，加入自然極光的色澤和感性的紋理，將古代傳統的技藝和現代的設計意念產生共鳴。

3F-13F | 142/139坪



樓層	戶別	主建物	陽台	雨遮	共有部分	合計面積
3-10F&13F	A	76.2	9.96	2.35	50.48	138.99
3-10F	B	79.81	6.91	3.08	52.71	142.51

共有部分面積包含一層一般零售業之柔權持分面積

N

建築上下樓層之空間設施，以該承買戶實際交屋狀況為準
房屋平面配置實際以地政機關登記為準，房屋面積以地政機關登記為準，室內為毛胚交屋
行銷企劃：慕擇廣告股份有限公司 | 不動產經紀人：(100)北市經證字第01740號

18F-30F | 258坪



建築上下樓層之空隙設施，以該承買戶實際交屋狀況為準
房屋平面配置實際以地政機關登記為準 | 房屋面積以地政機關登記為準 | 室內為毛坯交屋
行銷企劃：慕博廣告股份有限公司 | 不動產經紀人：(100)北市經濟字第01740號

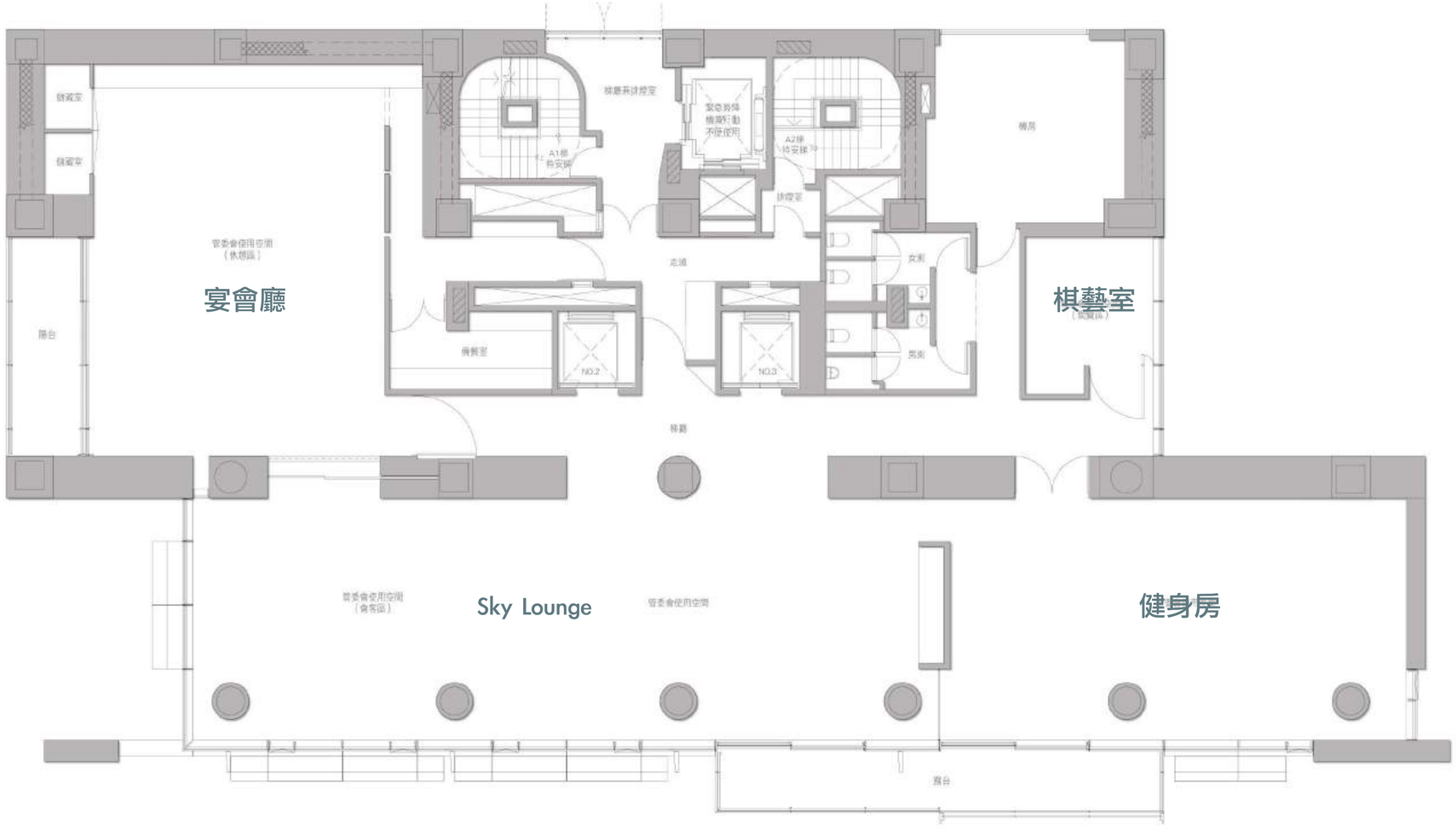
樓層	戶別	主建物	陽台	雨遮	共有部分	合計面積
18F-30F	A	144.23	15.66	4.81	93.73	258.43

共有部分面積包含一層一般零售業之產權持分面積

單位 / 坪

N

31F | 公設層



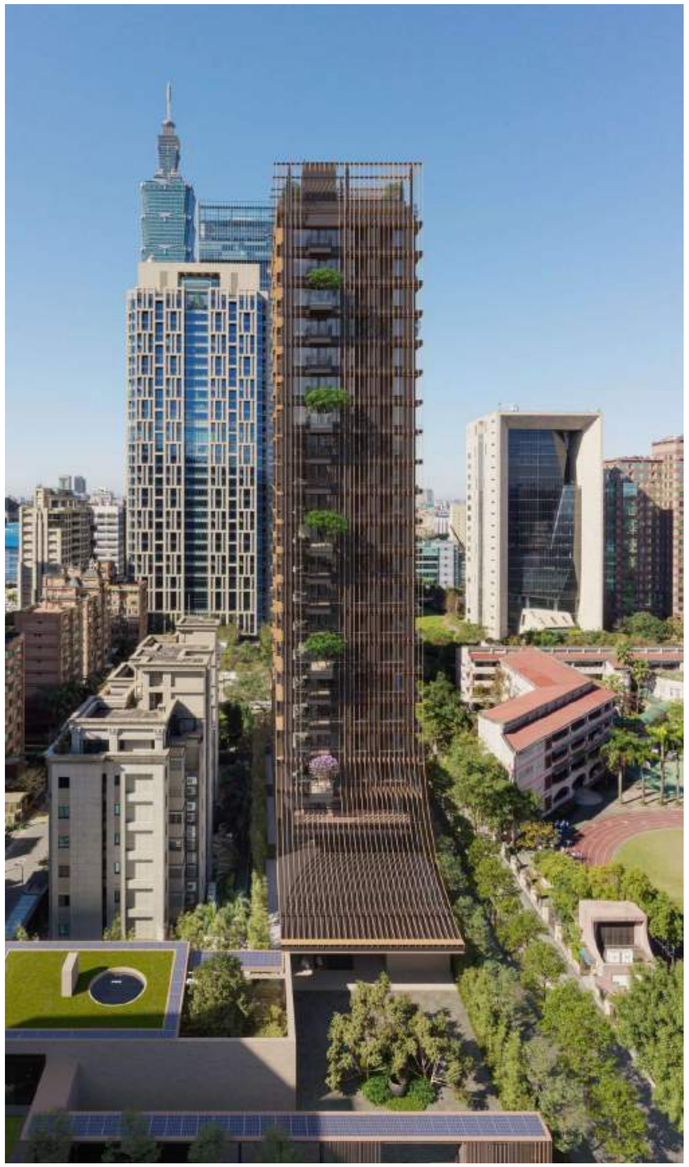
31F

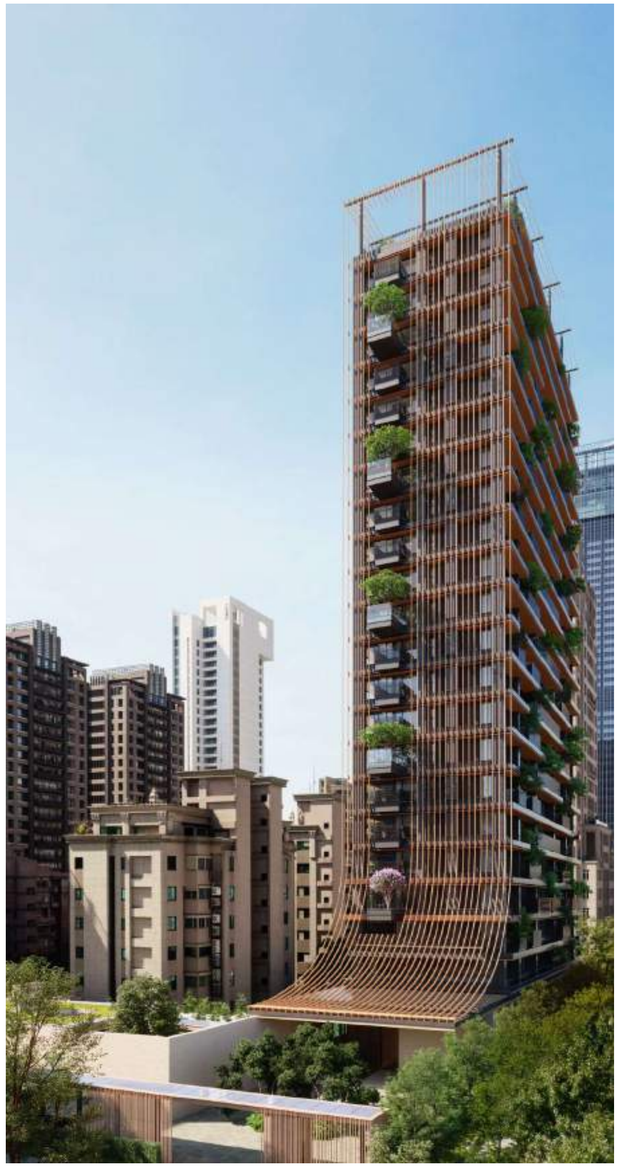
房屋平面配置實際以地政機關登記為準｜實際以現況為準

行銷企劃：華輝資產股份有限公司｜不動產經紀人：(100)北市經證字第01740號

N

建案名稱	玥隱信義
基地位置	信義計畫區 松勇路53巷與信義路五段91巷交界
基地面積	1054坪
產品規劃	115-120坪
投資建設	連雲建設 / 璞真建設 / 耕薪建設 / 安廷建設
樓層規劃	地上23F/地下3層
工程營造	華熊營造
建築設計	李天鐸建築師事務所
結構設計	築遠工程顧問－張盈智
燈光設計	大公照明－姚仁恭
門廳設計	LAYAN Design Group
景觀設計	瀚翔景觀－盧胤翰
成交單價	225萬/坪





＊成交價及銷售率以實價登錄為準

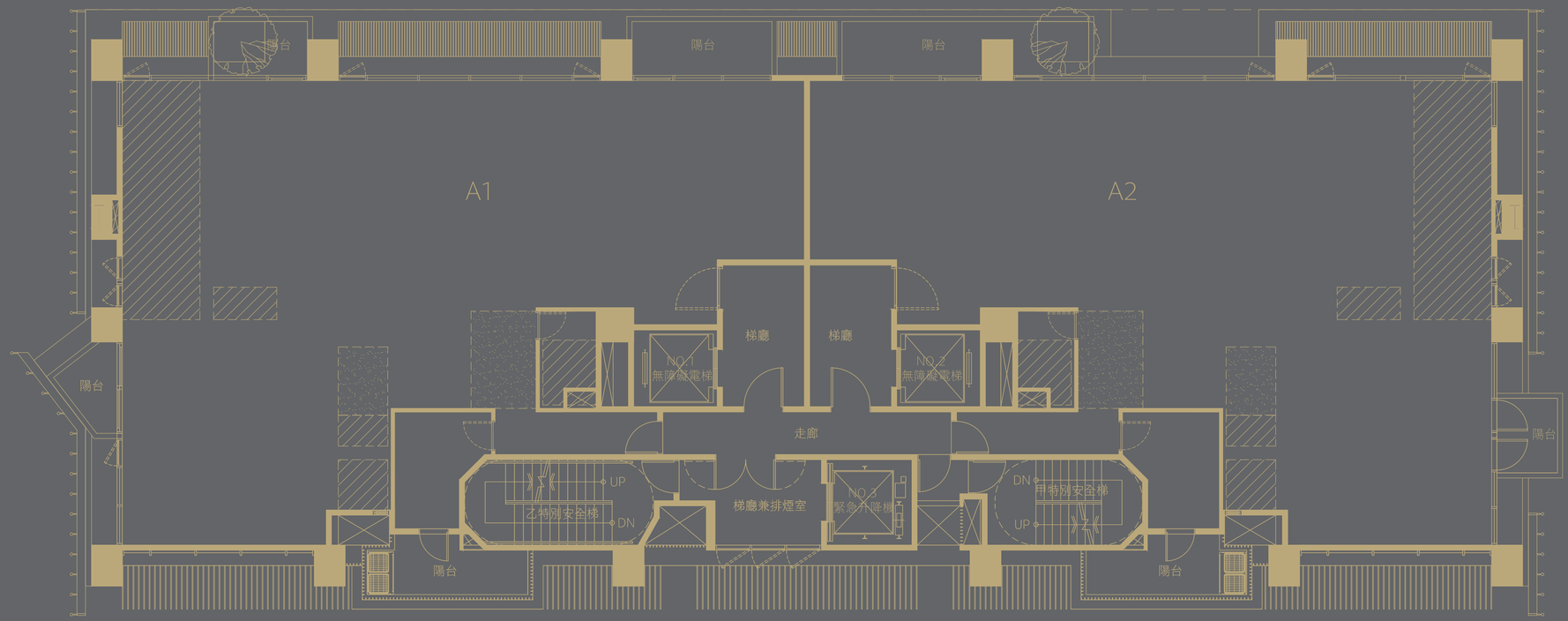
1F平面圖



- 獨立公設會館
- 迴車道規劃
- 零店面、純住宅

6/10/14/18/22 F 平面配置圖

115坪 115坪



水區-預埋管範圍

水區-降板區範圍

N
W
E
S

本圖僅供參考，實際規劃與建材以合約書建造執照核准圖為準



A1戶 第6/10/14/18/22F 胡老師(樣品屋)平面配置圖



A1戶 第7/11/15/19F (四房)平面配置圖



A2戶 第9/13/17/21F (二房) 平面配置圖



A2戶 第8/12/16/20F (三房)平面配置圖

建案名稱	華固名鑄
基地位置	台北市松山區 敦化北路6/8/10號
基地面積	948坪
產品規劃	100坪、132坪
投資建設	華固建設
樓層規劃	地上23層 / 地下5層
工程營造	品興營造
建築設計	黃永沃建築師事務所/黃永洪設計顧問
結構設計	聯邦工程顧問
燈光設計	大公照明設計顧問
門廳設計	頡合室內/陳若婷聯合室內/奧必概念有限公司
景觀設計	頤和設計
成交單價	140-225萬/坪



＊成交價及銷售率以實價登錄為準



華固名鑄
YOUR MAJESTY
敦北8號 跨名建築

1F
全區平面圖

本圖僅供參考，實際規劃與建材以合約書建造執照核准圖為準





A 標準層傢俱配置參考圖 100坪

- 獨立梯廳規劃
- 主僕動線分離



B 標準層傢俱配置參考圖 130坪

- 獨立梯廳規劃
- 主僕動線分離
- 可規劃傭人房

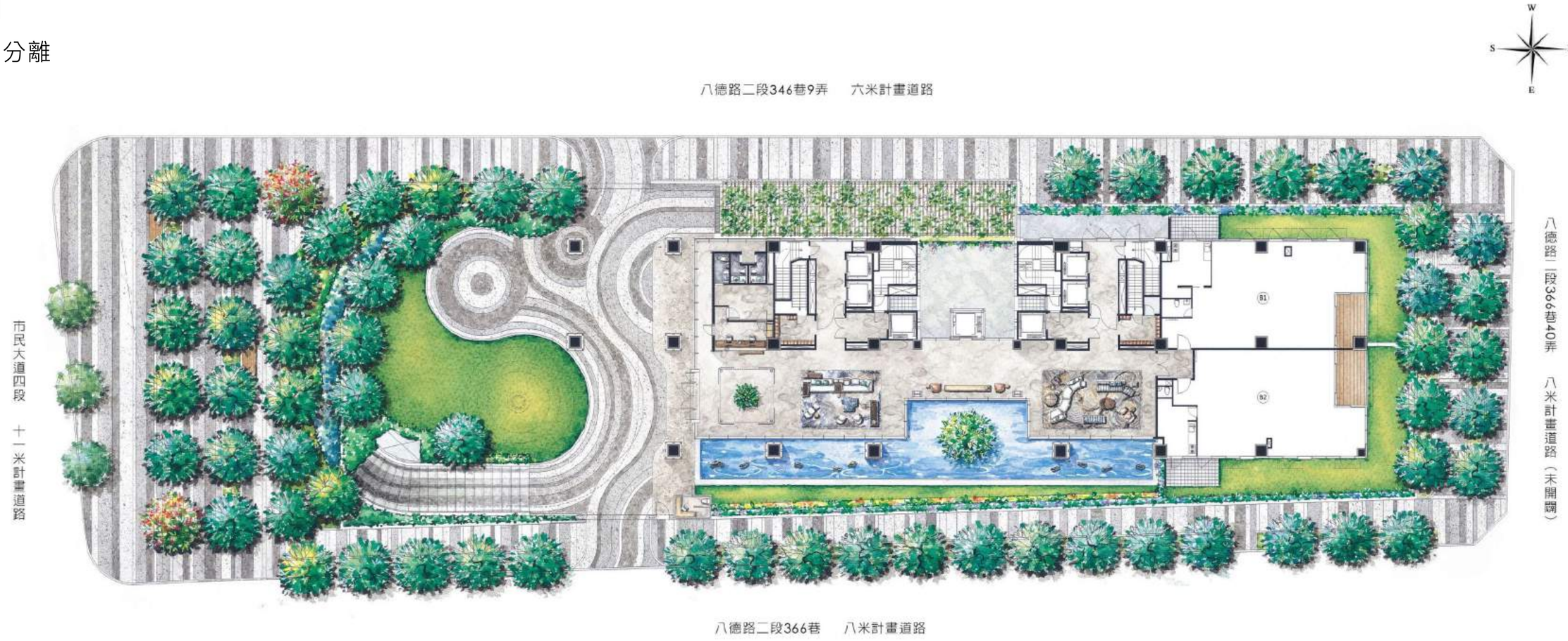


建案名稱	潤泰敦峰
基地位置	台北市松山區 市民大道四段39號
基地面積	1344坪
產品規劃	82、100坪
投資建設	潤泰集團 潤泰創新國際
樓層規劃	地上23層 / 地下3層
工程營造	潤弘精密工程事業股份有限公司
建築設計	陳傳宗聯合建築師事務所
結構設計	永峻工程顧問股份有限公司
燈光設計	月河燈光設計有限公司
門廳設計	新加坡 ECO-ID ARCHITECTS PTE LTD
景觀設計	Tsunekata Naito內藤恆方
成交單價	160-240萬/坪（近一年均200萬）



＊成交價及銷售率以實價登錄為準

- 超跑車道規劃
- 車道進出動線分離



潤 | 泰 | 敦 | 峰
THE SILK COURT

1F中庭景觀平面配置圖

擬管理變更設計後圖面 | 建物樓層之空間設施，以該承買戶合約附圖為準

印製日期 / 2017.1.25

- 動態靜態設施分離
- 特色半開放泳池



潤 | 泰 | 敦 | 峰
THE SILK COURT

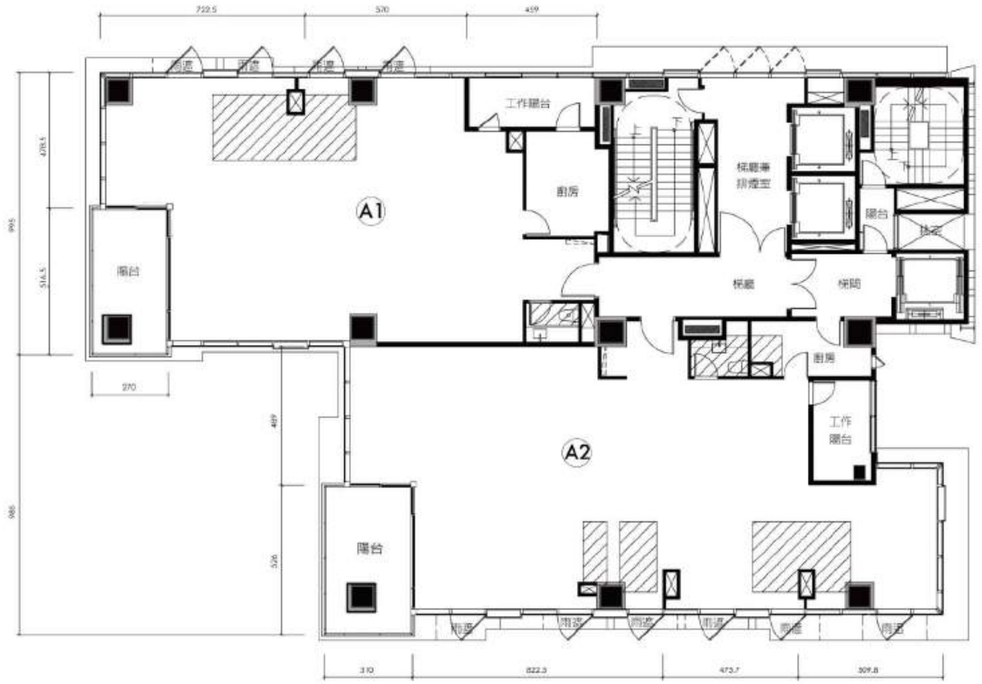
3F 會館公設平面配置圖

實際理變更設計後圖面 | 建物樓層之空間設施，以簽承買戶合約附圖為準

印製日期 / 2017.1.25



82坪



100坪

82坪



100坪

潤 | 泰 | 敦 | 峰
THE SILK COURT

6F · 14F · 22F 平面配置參考圖

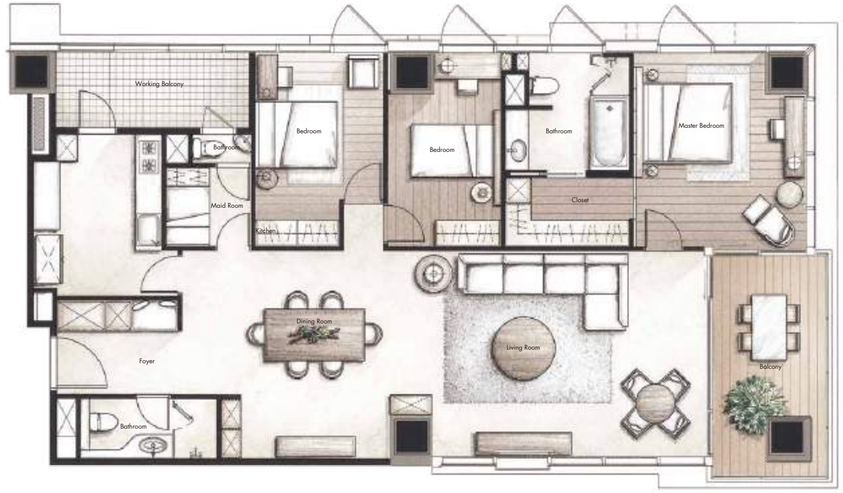
變然理變更設計後圖面 | 建物樓層之空間設施，以該承買戶合約附圖為準

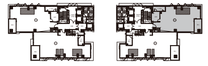
印製日期 / 2017.1.25

82坪

THE SILK COURT

B1 傢俱配置參考圖

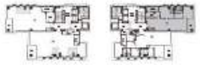




◎本圖僅供參考，建物樓層之空間設施，以現況辦理交屋 ◎各樓層開窗及陽台不同，以現況為準 ◎傢俱裝潢為示意參考，並非買賣契約給付標的物 / 印製日期2020.03.22

B1.16F 傢俱配置參考圖





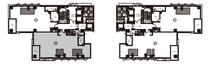
◎本圖僅供參考，建物樓層之空間設施，以現況辦理交屋 ◎各樓層開窗及陽台不同，以現況為準 ◎傢俱裝潢為示意參考，並非買賣契約給付標的物 / 印製日期2020.07.01

100坪

THE SILK COURT

A2 傢俱配置參考圖



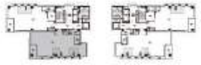


◎本圖僅供參考，建物樓層之空間設施，以現況辦理交屋 ◎各樓層開窗及陽台不同，以現況為準 ◎傢俱裝潢為示意參考，並非買賣契約給付標的物 / 印製日期2020.03.22

THE SILK COURT

A2.7F 傢俱配置參考圖





◎本圖僅供參考，建物樓層之空間設施，以現況辦理交屋 ◎各樓層開窗及陽台不同，以現況為準 ◎傢俱裝潢為示意參考，並非買賣契約給付標的物 / 印製日期2020.07.01

建案名稱	台北之星 Diamond Tower
基地位置	臺北市 大安區 忠孝東路 三段 268號
基地面積	1,525 坪
產品規劃	150坪
投資建設	三圓機構、龍麟建設股份有限公司
樓層規劃	地上30.31層 / 地下6-7層
工程營造	日本大林組
建築設計	丹下憲孝 / 陳瑞憲(商業空間)
結構設計	凱巨工程顧問有限公司
門廳設計	恆美設計
景觀設計	瀚翔景觀國際有限公司
開價	開價 220 - 300萬



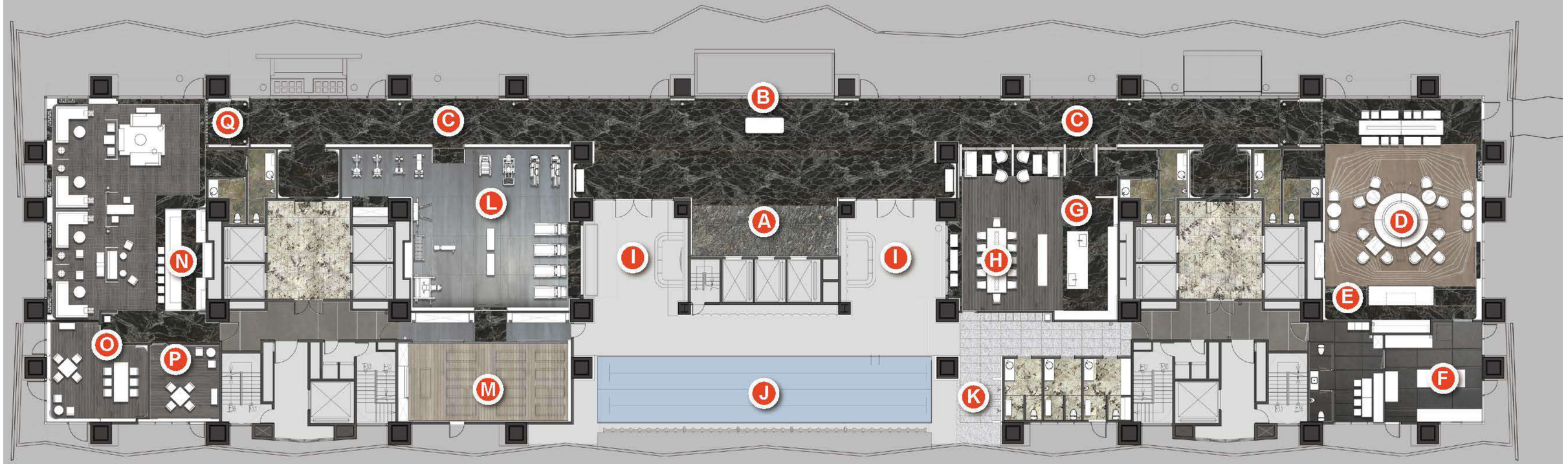
＊成交價及銷售率以實價登錄為準

1F平面圖

- 住商行車動線未分離

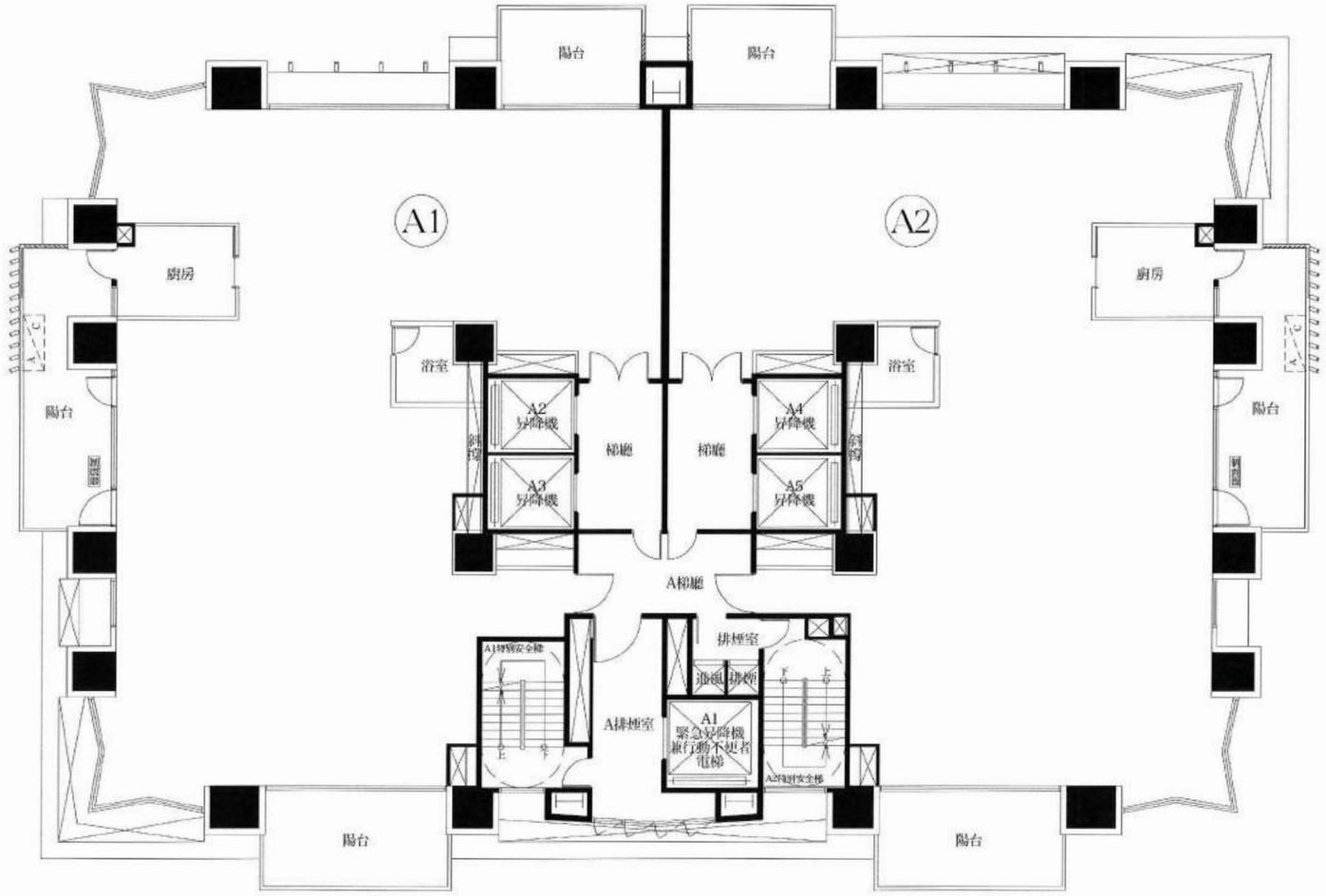


Diamond Towers | Star Lounge |



- A 轉換層大廳 Ground Floor Lobby
- B 物業秘書 Reception Counter
- C 藝術之河 Dong Gallery
- D 中式宴會廳｜火鍋 Banquet Hall(E)
- E 鐵板燒｜壽司吧 Teppanyaki｜Sushi Bar
- F 後廚 Kitchen
- G 媽媽教室｜Buffet Culinary Arts
- H 西式宴會廳｜半戶外 Banquet Hall(W)
- I 水景(H&A) Waterscape
- J 游泳池 Swimming Pool
- K 更衣室 Changing Room(9)
- L 健身房 Gym
- M 瑜伽教室｜桌球室 Yoga Studio｜TRX
- N 酒吧 Lounge Bar
- O 棋牌室 Poker Room
- P 棋藝室｜家教室 Game Room｜Classroom
- Q 全日餐廳 Full Breakfast
  - Coffee Break
  - Lunch
  - Continental Break
  - Afternoon Break

150坪 150坪



DIAMOND TOWERS

A棟 28F 平面規劃參考示意圖 PLANNING INTERIOR FLOOR PLAN

- 本圖僅供參考，應依建築主管機關最終核定圖說為準，超造人保留變更所有設計權利
- 所標示尺寸僅供參考，其房屋面積係以地政機關登記為主
- 相關建材設備依建材設備說明書之記載及市場供貨狀況為準

N

150坪 獨門獨苑



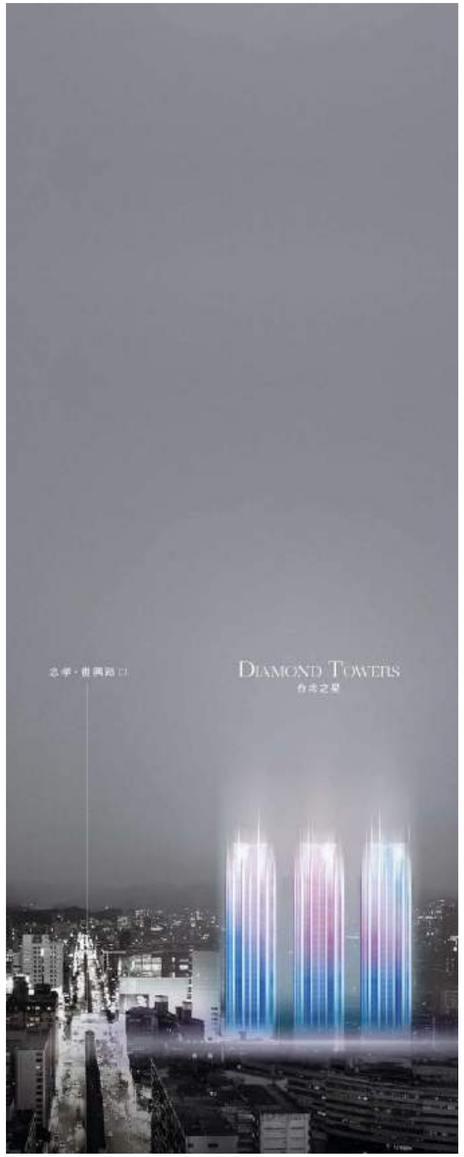








300坪 一層一戶





DIAMOND TOWERS

Type 3 | 合併格局傢俱配置參考圖 PLANNING INTERIOR FLOOR PLAN

- 本圖僅供參考，應依建築主管機關最終核定圖說為準，起造人保留變更所有設計權利
- 所標示尺寸僅供參考，其房屋面積係以地政機關登記為主
- 相關建材設備依建材設備說明書之記載及市場供貨狀況為準



建案名稱	OnePark
基地位置	臺北市 大安區 建國南路二段 55號
基地面積	1,134 坪
產品規劃	135 / 145 / 150 坪
投資建設	元利建設
樓層規劃	地上31.35層 / 地下4層
工程營造	中鹿營造、五益營造
建築設計	陳傳宗＋Richard Rogers+Kelly Hoppen
燈光設計	AURORA
成交單價	223-296萬/坪（近一年均250萬）



＊成交價及銷售率以實價登錄為準

八米建國南路二段39巷



北棟2層 會館

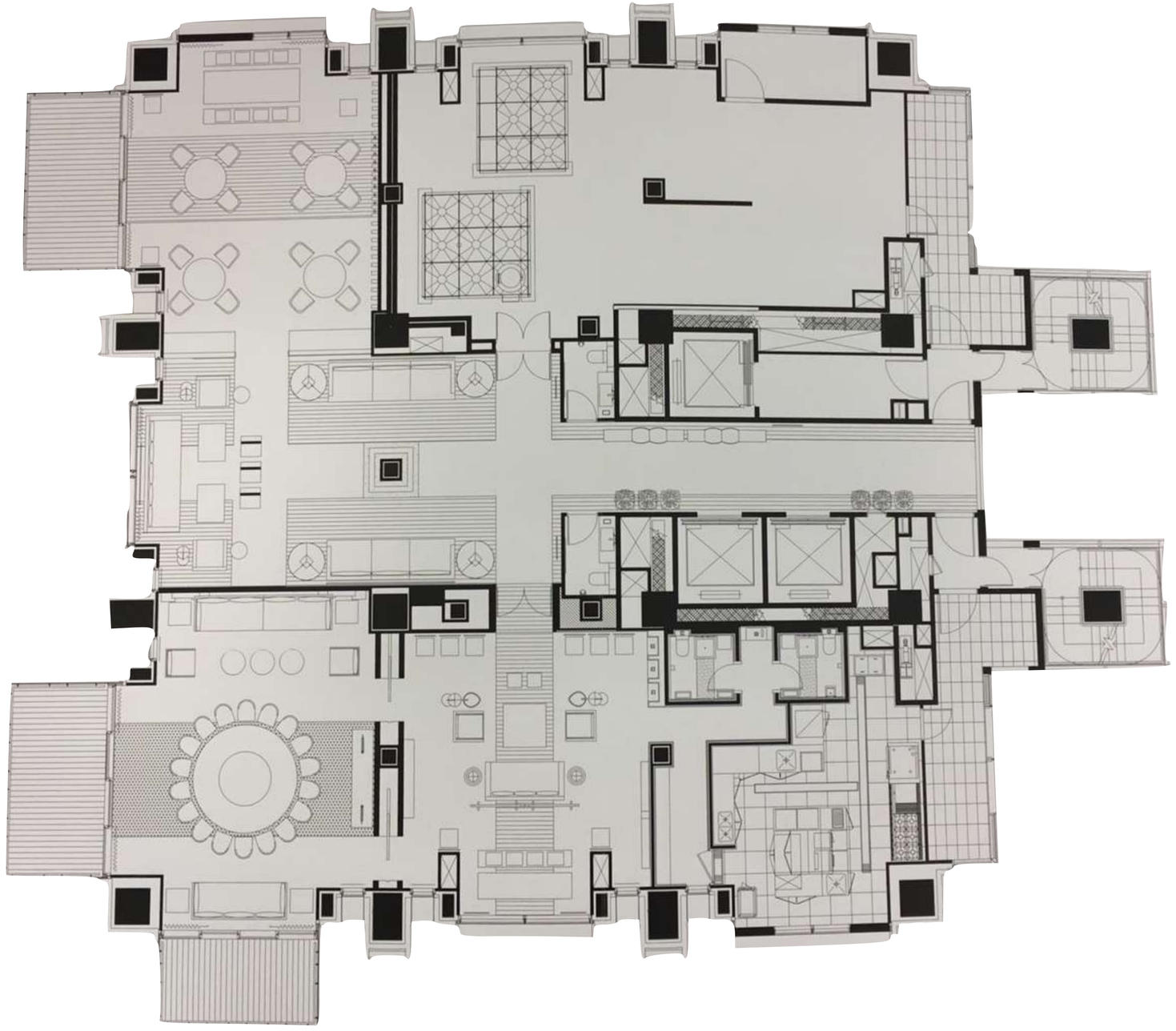
六米計劃道路

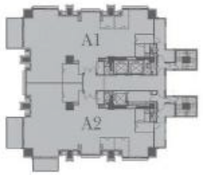


南棟2層 會館

七十米建國南路二段

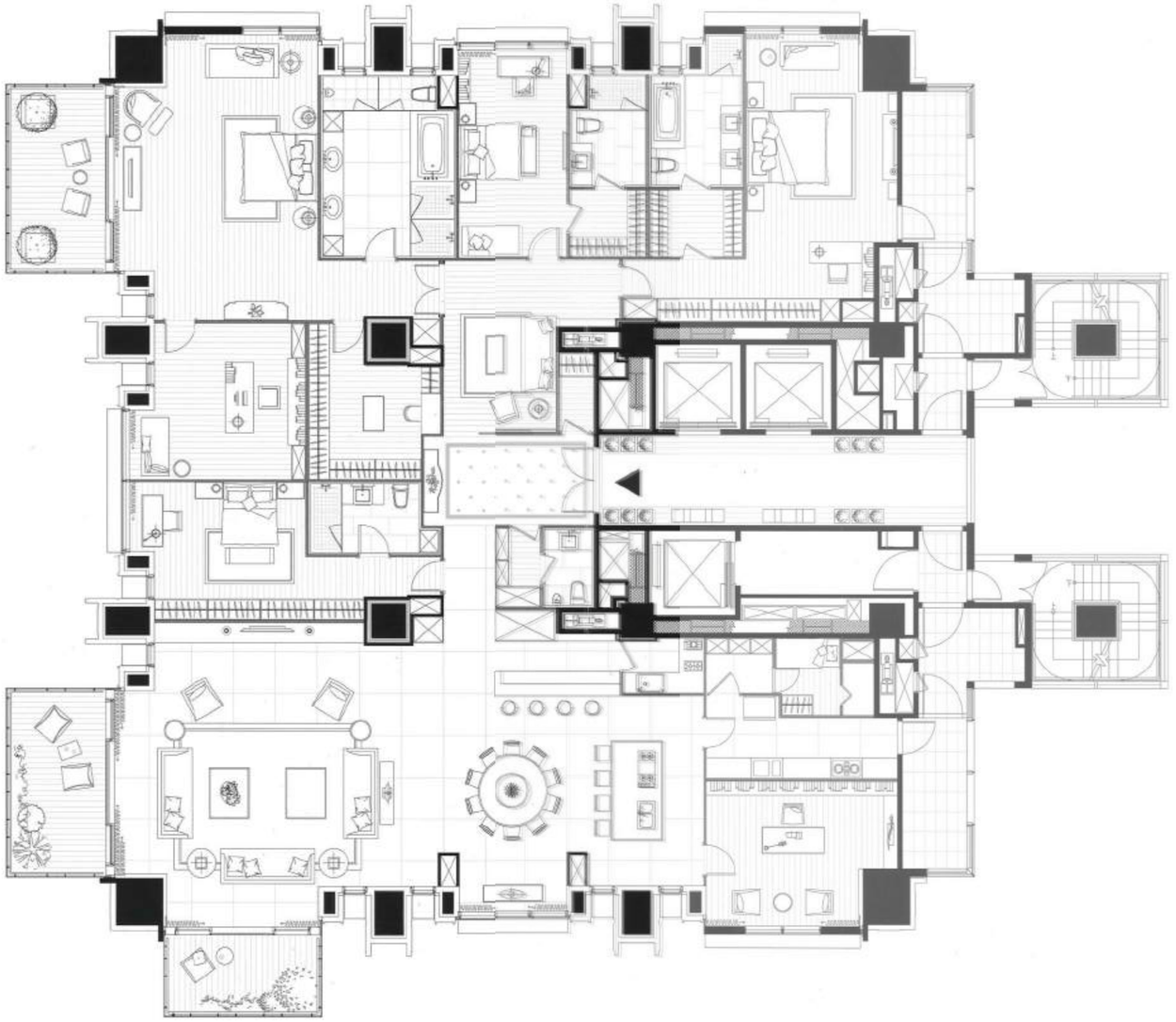
十一米建國南路二段69巷





145坪

150坪



建案名稱	勤美璞真 城仰
基地位置	台北市松山區慶城街45號
基地面積	1199.72 坪
產品規劃	90–118 坪
投資建設	璞真建設、泰源投資
樓層規劃	地上23F/地下5層
工程營造	大陸工程
建築設計	MECANOO麥肯諾建築師 / 李祖原聯合建築師
結構設計	超偉工程顧問有限公司
燈光設計	大公照明—姚仁恭
門廳設計	衡美室內裝修企業股份有限公司
景觀設計	瀚翔景觀國際有限公司
成交單價	195–235 萬

＊成交價及銷售率以實價登錄為準





一樓平面配置圖



B1樓平面配置圖

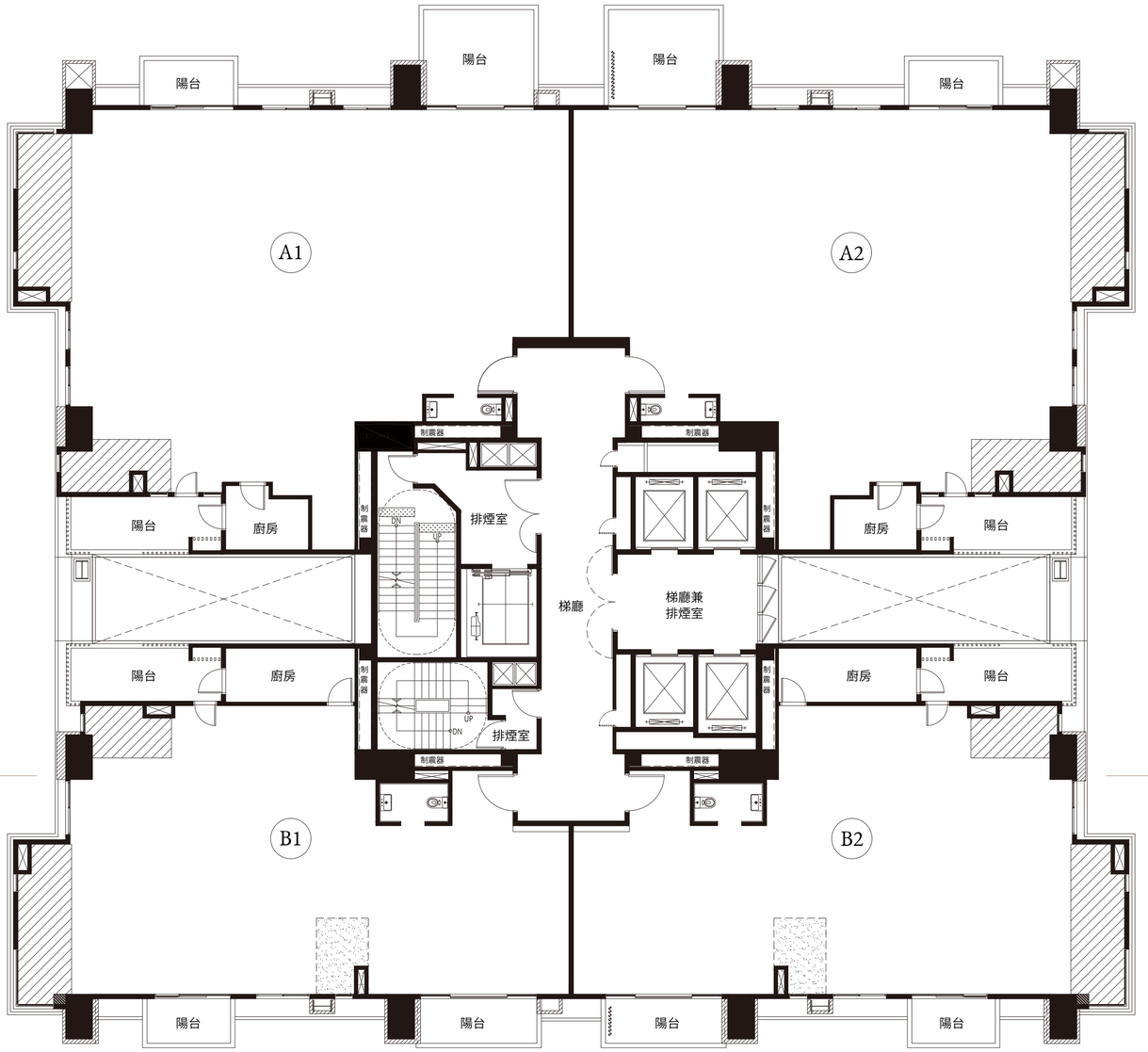
II Floor Plan 雙數層

A1

主建物: 67.89 坪
附屬建物: 8.74 坪
共有部分: 40.45 坪
合計: 117.08 坪

A2

主建物: 68.23 坪
附屬建物: 8.74 坪
共有部分: 40.65 坪
合計: 117.62 坪



B1

主建物: 52.06 坪
附屬建物: 6.68 坪
共有部分: 31.01 坪
合計: 89.75 坪

B2

主建物: 52.39 坪
附屬建物: 6.68 坪
共有部分: 31.18 坪
合計: 90.25 坪

N

■ 本墨線示意圖僅供客戶看屋對照使用，實際空間格局配置、開窗位置、植栽景觀配置、建材設備必須以房地買賣合約書附圖為準。
■ 標準層平面格局皆相同，但外觀、雨遮或裝飾材會因樓層不同而有差異，實際圖面請以房地買賣合約書附圖為準。

水區範圍　水區 - 降板區範圍

A戶 單數層｜傢俱配置參考圖



N

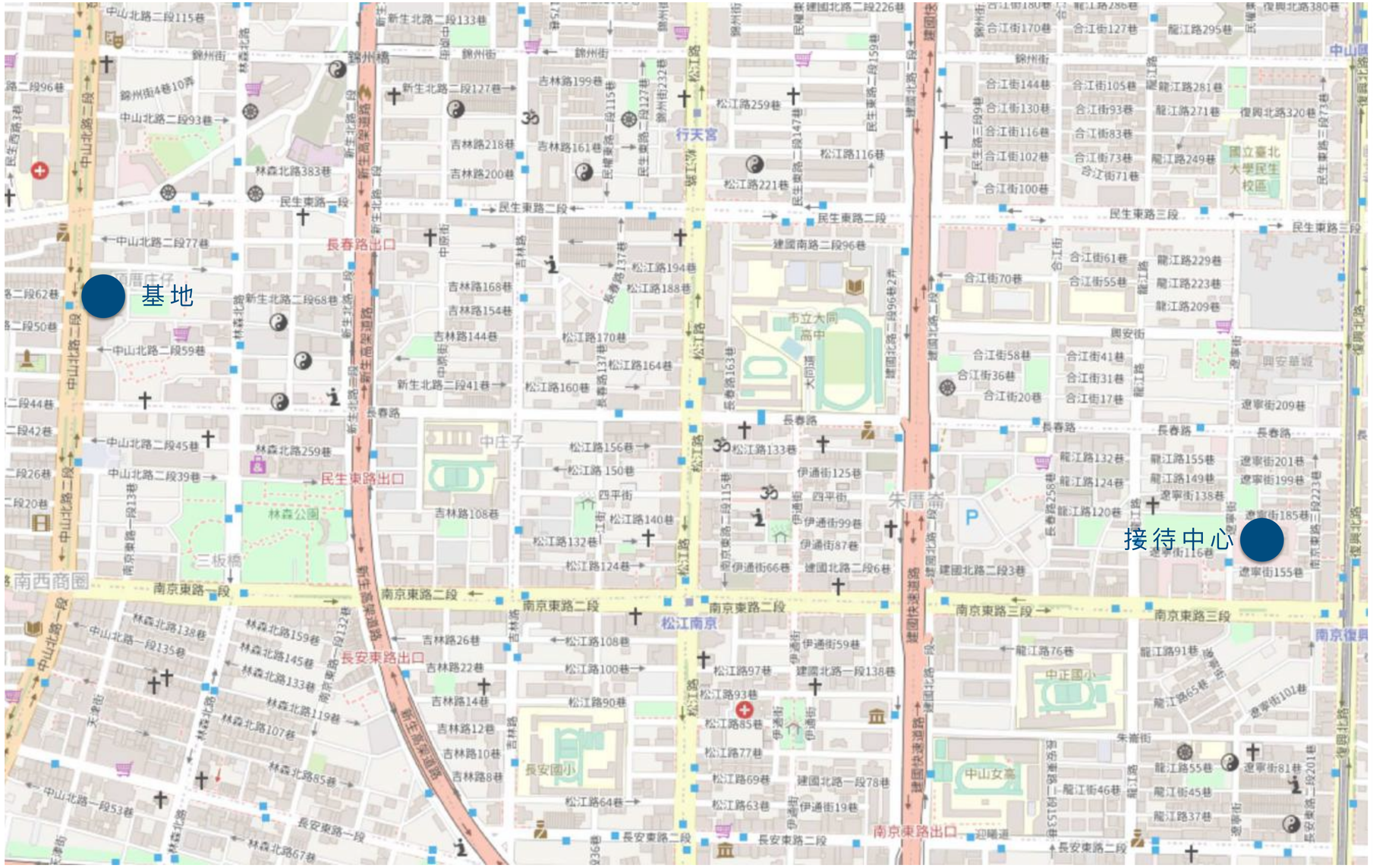
■ 本圖繪示室圖僅供客戶看屋對照使用，室廠空間格局配置、開窗位置、檯盤及櫥配置、建材設備必須以房地買賣合約書附圖為準。
■ 標準層平面格局皆相同，但外觀、隔遮或裝飾材會因樓層不同而有差異，室廠圖面請以房地買賣合約書附圖為準。

B 戶 雙數層傢俱配置參考圖



N

■ 本圖線示意圖僅供客戶看屋對照使用，實際空間格局配置、開窗位置、檔案景觀配置、建材設備必須以房地買賣合約書附圖為準。
■ 標準層平面格局皆相同，但外觀、隔遮或裝飾材會因樓層不同而有差異，實際圖面請以房地買賣合約書附圖為準。





AMBASSADOR
THE HOTEL RESIDENCES
國賓皇琚

All from Japan
日本之最 世紀團隊

世界頂級飯店御所 95坪~125坪

案名	國賓皇琚
基地	中山區中山北路二段63號
使用分區	商四特 (建蔽率65% ; 容積率560%)
建設公司	國賓地產股份有限公司
建築團隊	日本三菱地所、杜文正＋龔書章設計顧問
基地面積	1453.51坪
樓層規劃	23F/B6 (A棟)、23F/B6 (B棟)
建築結構	SC+制震臂 0.3G
公設比	34%
標準層樓高	3.6m
住宅戶數規劃	72戶
坪數規劃	95/105/125/200/230坪
車位規劃	214個平面車位
門廳設計	英國 GA Group
燈光設計	ICE 都市環境照明研究所
公設	Palace Hotel Tokyo 經營合作 一樓: 迎賓大廳、交誼廳、瀑布端景 二樓: 多功能Lounge、私人SPA包廂、瑜珈教室、廚藝室 四樓: CAF Lounge、圖書Lounge、中庭花園、棋藝室 飯店公設: 室內泳池、水療室、星空泳池、健身中心
成交資訊	實登 39 筆 180~218萬/坪(均196萬)





＊成交價及銷售率以實價登錄為準

1F 平面圖


中安公園
中山北路二段65巷2弄 (6M)
管委會空間
梯廳
緊急升降機間
住戶入口
第一銀行
11F
建築高度35m
警衛亭
中山北路二段 (40M)



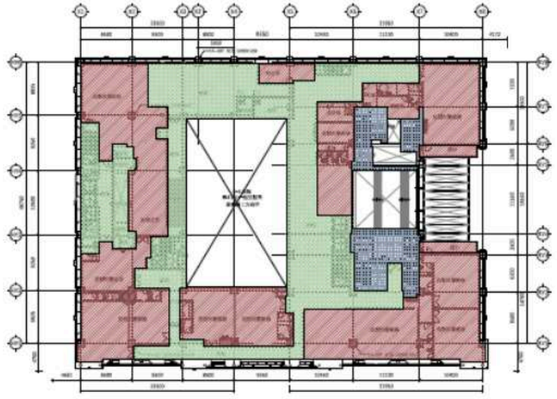
一層平面圖 S:1/400

住宅一樓: 迎賓大廳、交誼廳、瀑布端景

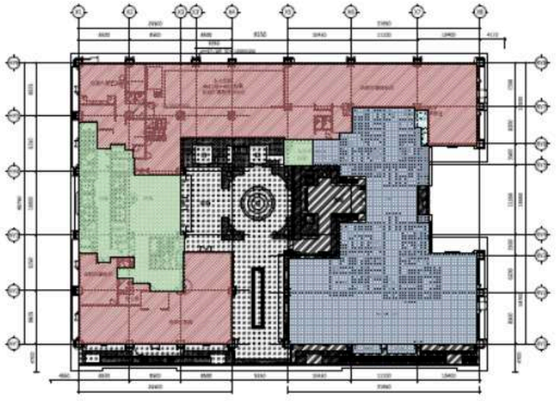


二層平面圖 S:1/400

住宅二樓: 多功能Lounge、私人SPA包廂、瑜珈教室、廚藝室



三層平面圖 S:1/400



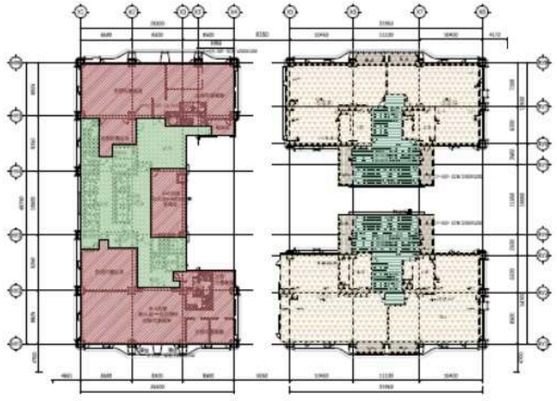
四層平面圖 S:1/400

四樓:健身房、室內泳池(產權屬國賓)

住宅四樓: CAF Lounge、圖書Lounge、棋藝室



五層平面圖 S:1/400



六層平面圖 S:1/400



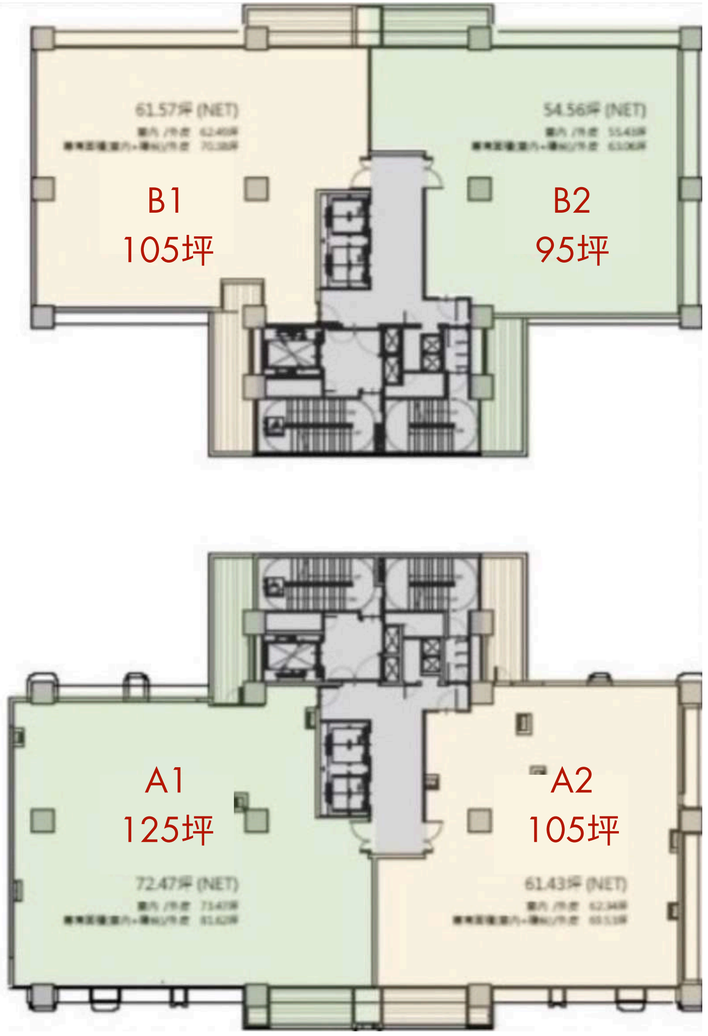
標準層 平面圖

23F/B6 (A棟)

Palace Hotel Tokyo

9間客房 3客梯+2貨梯





23F/B6 (B棟)

住宅棟

住宅棟

A 戶別 105/125坪

- 採毛胚交屋，設備均以提貨券方式提取
- 馬桶TOTO衛浴品牌KOHLER.AXOR二擇一
- 廚具德國BULTHAUP.義大利BOFFI二擇

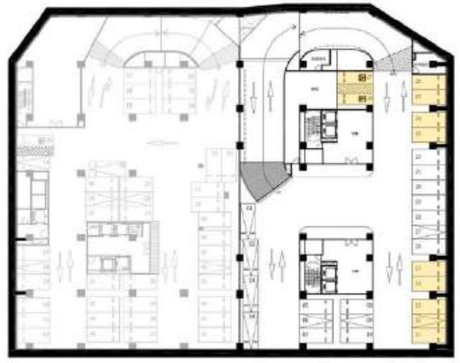
A1
125坪



A2
105坪

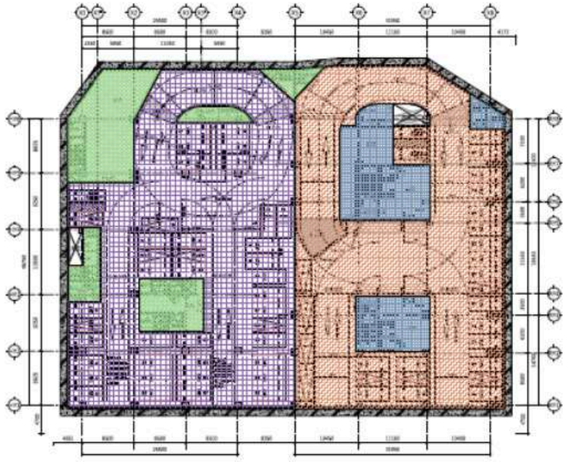
中山北路

- 飯店與住家車道及停車區完全分離
- B2層11個車位為訪客停車位





地下一層平面圖 S:1/400



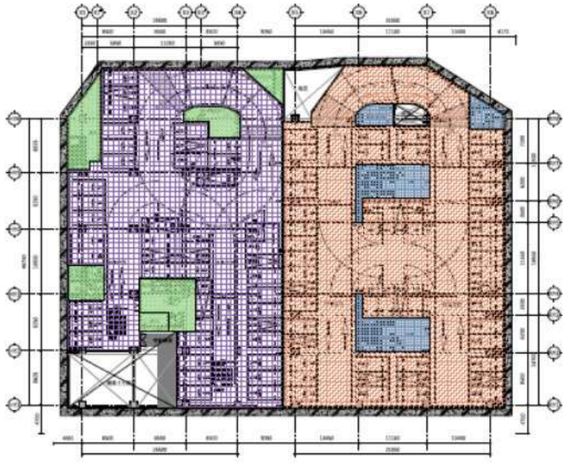
地下二層平面圖 S:1/400



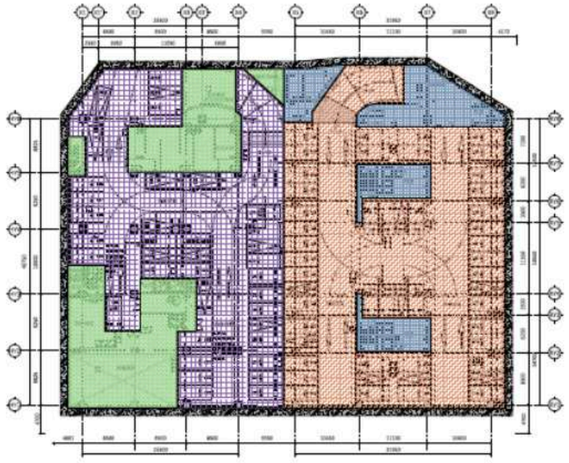
地下三層平面圖 S:1/400



地下四層平面圖 S:1/400



地下五層平面圖 S:1/400



地下六層平面圖 S:1/400



馥華之丘

1F PLAN

Landscape Planning

郊山之城. 家的延伸

森態山林. 五感奢旅



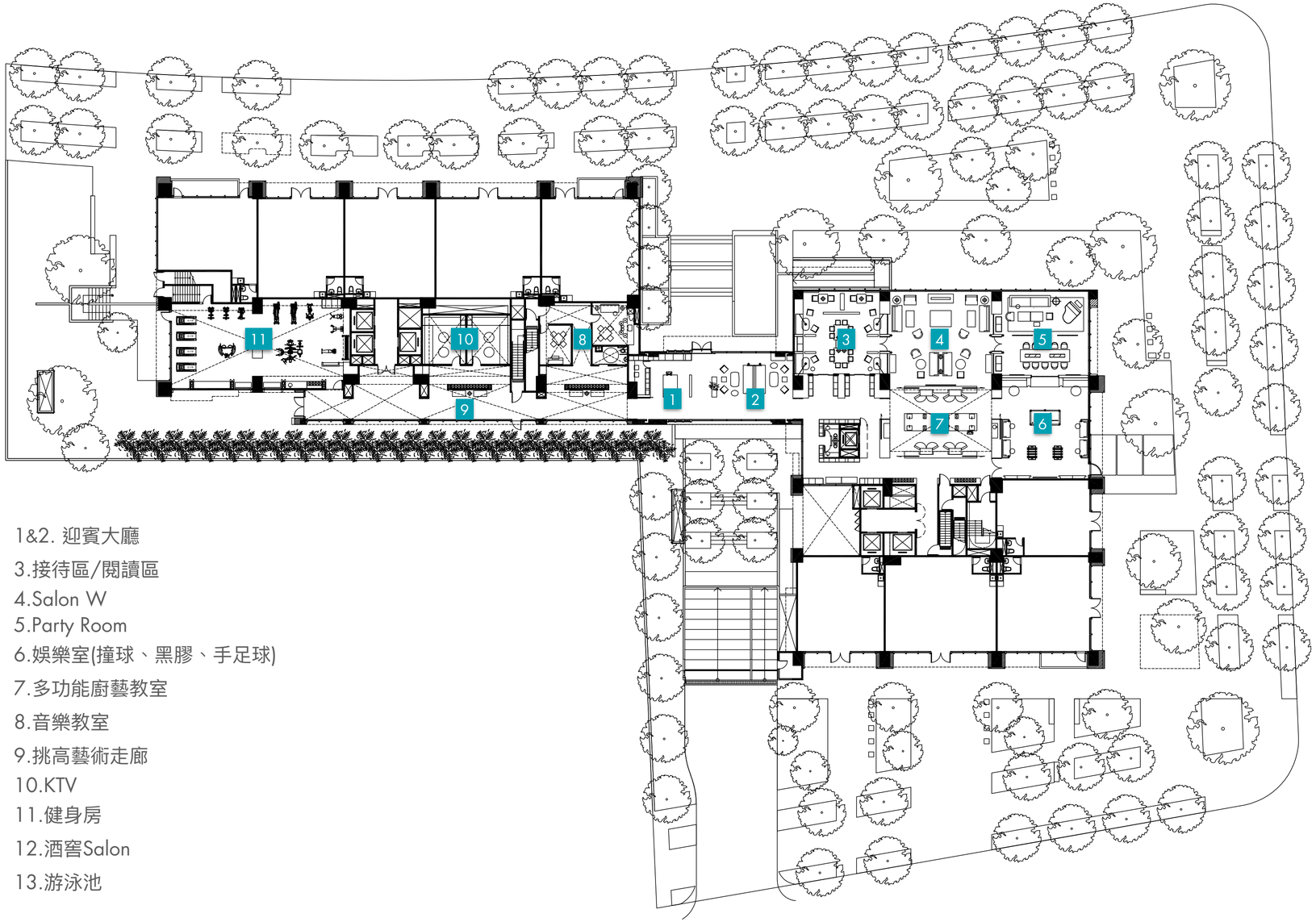
房屋外觀及平面配置實際以核准之建築執照為準

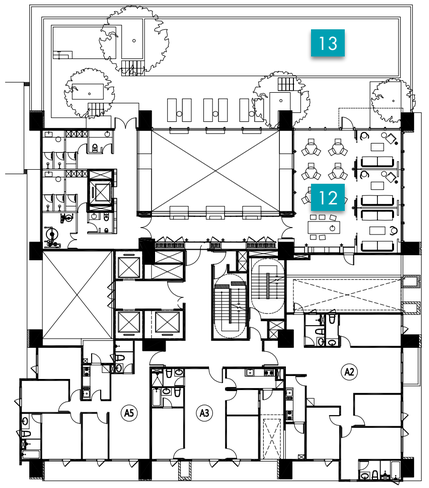
案　名	馥華之丘 - 光茵	
工地地址	新北市 土城區 青福街、青隆街口	
投資	欣羽股份有限公司 - 馥華集團	
基地-分區	2266.52 坪	住二用地
設計-主力	李祖原	28-58 坪
總銷	80 億	
樓層-車位	25F / B4	447 車
產品規劃	28 坪　2 房	105 戶
	32-39 坪　3 房	105 戶
	43-58 坪　4 房	110 戶
規劃-可售	住家353戶 店面9戶	290 戶
公設-結構	34%	RC
表價/成交	60萬	*55-60 萬*
車位價格	平面	210-245 萬
銷售率/推案日期	100%	111.10

＊成交價及銷售率以實價登錄為準



馥華之丘 1F、2F





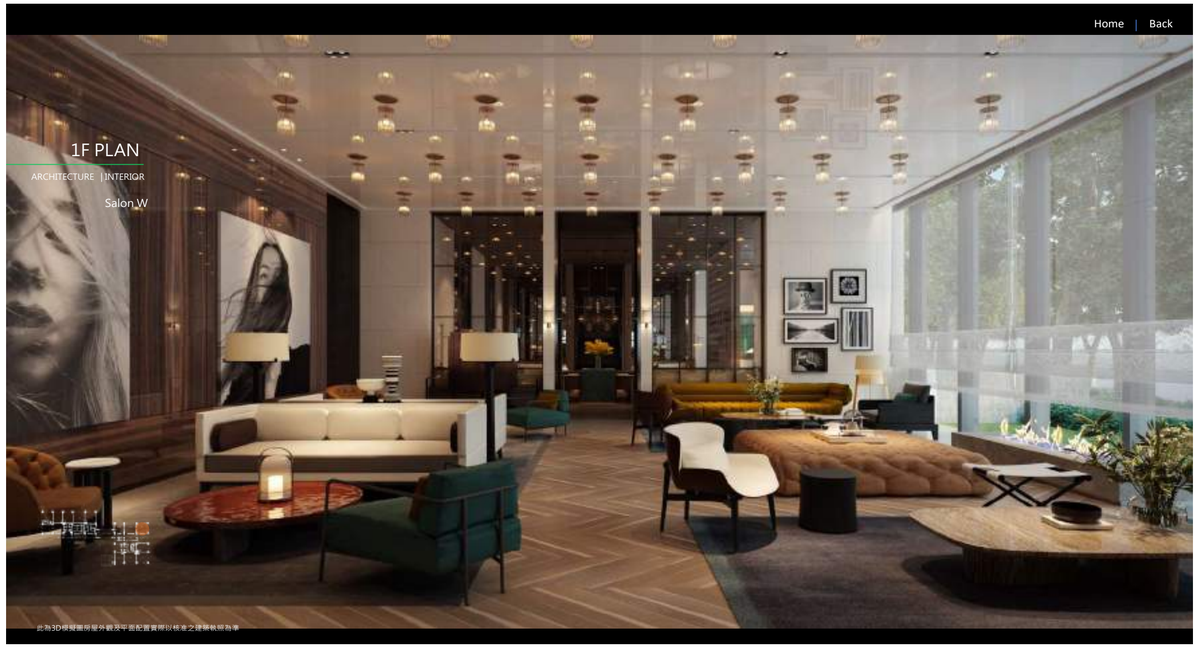
1&2. 迎賓大廳
3.接待區/閱讀區
4.Salon W
5.Party Room
6.娛樂室(撞球、黑膠、手足球)
7.多功能廚藝教室
8.音樂教室
9.挑高藝術走廊
10.KTV
11.健身房
12.酒窖Salon
13.游泳池

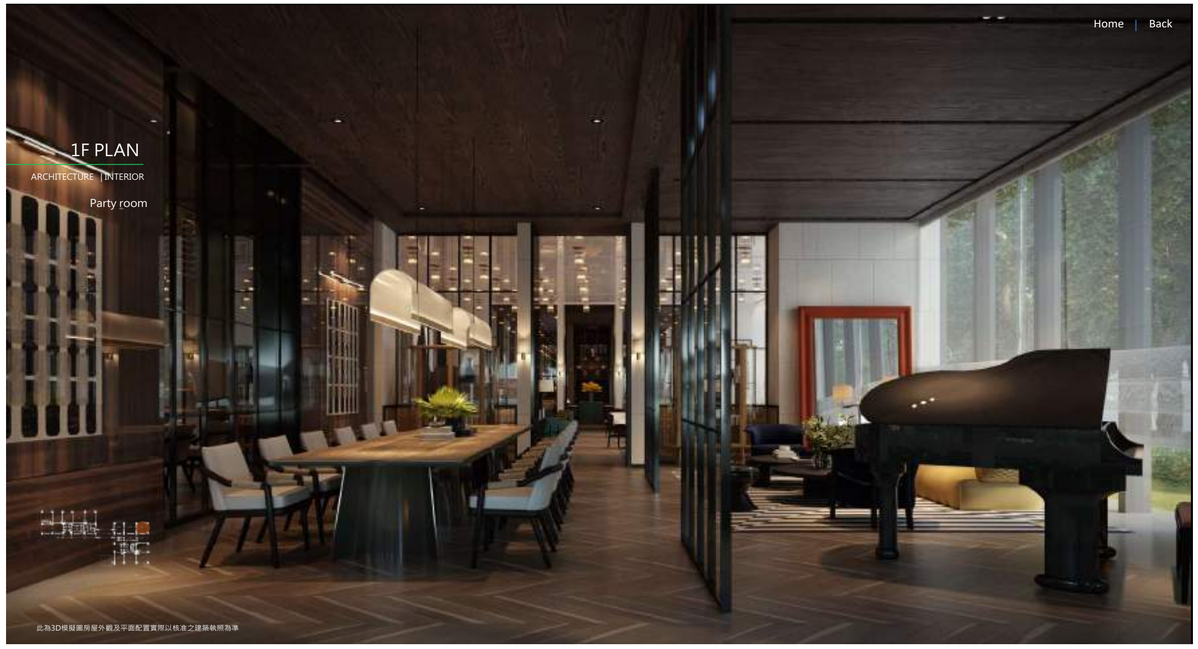

Home | Back
1F PLAN
ARCHITECTURE | INTERIOR
迎賓大廳
此為3D模擬圖房屋外觀及平面配置實際以核准之建照執照為準


Home | Back
1F PLAN
ARCHITECTURE | INTERIOR
迎賓大廳
此為3D模擬圖房屋外觀及平面配置實際以核准之建照執照為準


Home | Back
1F PLAN
ARCHITECTURE | INTERIOR
此為3D模擬圖房屋外觀及平面配置實際以核准之建照執照為準


Home | Back
1F PLAN
ARCHITECTURE | INTERIOR
多功能廚藝教室
此為3D模擬圖房屋外觀及平面配置實際以核准之建照執照為準


Home | Back
1F PLAN
ARCHITECTURE | INTERIOR
Salon W
此為3D模擬圖房屋外觀及平面配置實際以核准之建築執照為準


Home | Back
1F PLAN
ARCHITECTURE | INTERIOR
Party room
此為3D模擬圖房屋外觀及平面配置實際以核准之建築執照為準

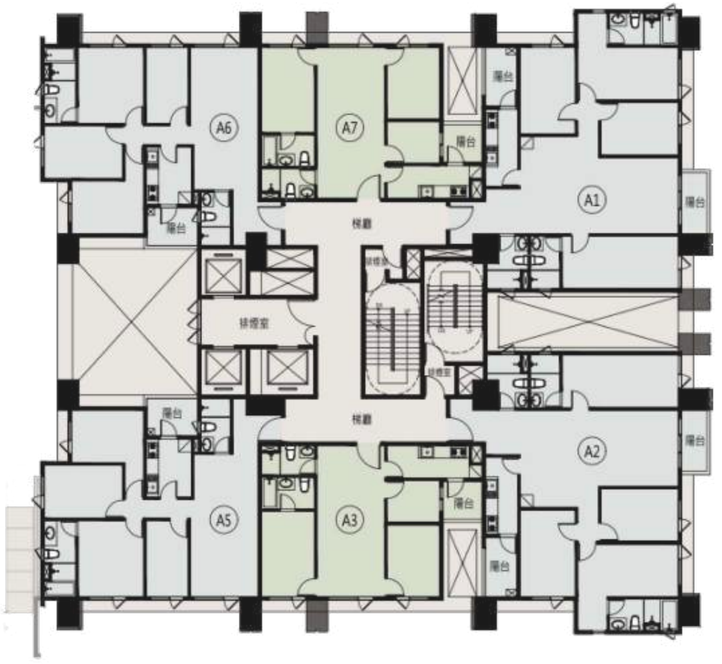

Home | Back
1F PLAN
ARCHITECTURE | INTERIOR
Party room
此為3D模擬圖房屋外觀及平面配置實際以核准之建築執照為準


Home | Back
1F PLAN
ARCHITECTURE | INTERIOR
娛樂室
此為3D模擬圖房屋外觀及平面配置實際以核准之建築執照為準



B1：49.54P
B2：39.57P
B3：27.45P
B5：28.64P
B6：36.97P
B7：37.87P
B8：27.76P
B9：27.31P
B10：27.94P

A1：57.29P
A2：57.28P
A3：32.29P
A5：43.85P
A6：43.85P
A7：32.29P



案　名	馥華之丘 - 四季		
工地地址	新北市 土城區 青福街、青隆街口		
投資	馥羽開發 - 馥華集團		
基地-分區	2691坪		住二用地
設計-主力	李祖原		25~51坪
總銷	100億		
樓層-車位	23F/B4		530 車
產品規劃	25~29坪	2 房	106 戶
	30~38坪	3 房	210 戶
	42~51坪	4 房	106 戶
規劃-可售	住家467戶		422戶
公設-結構	34.4%		RC
表價/成交	62.5萬		58-66 萬
車位價格	平面		215-250 萬
銷售率/推案日期	100%		112.11



＊成交價及銷售率以實價登錄為準



一層中庭景觀平面圖

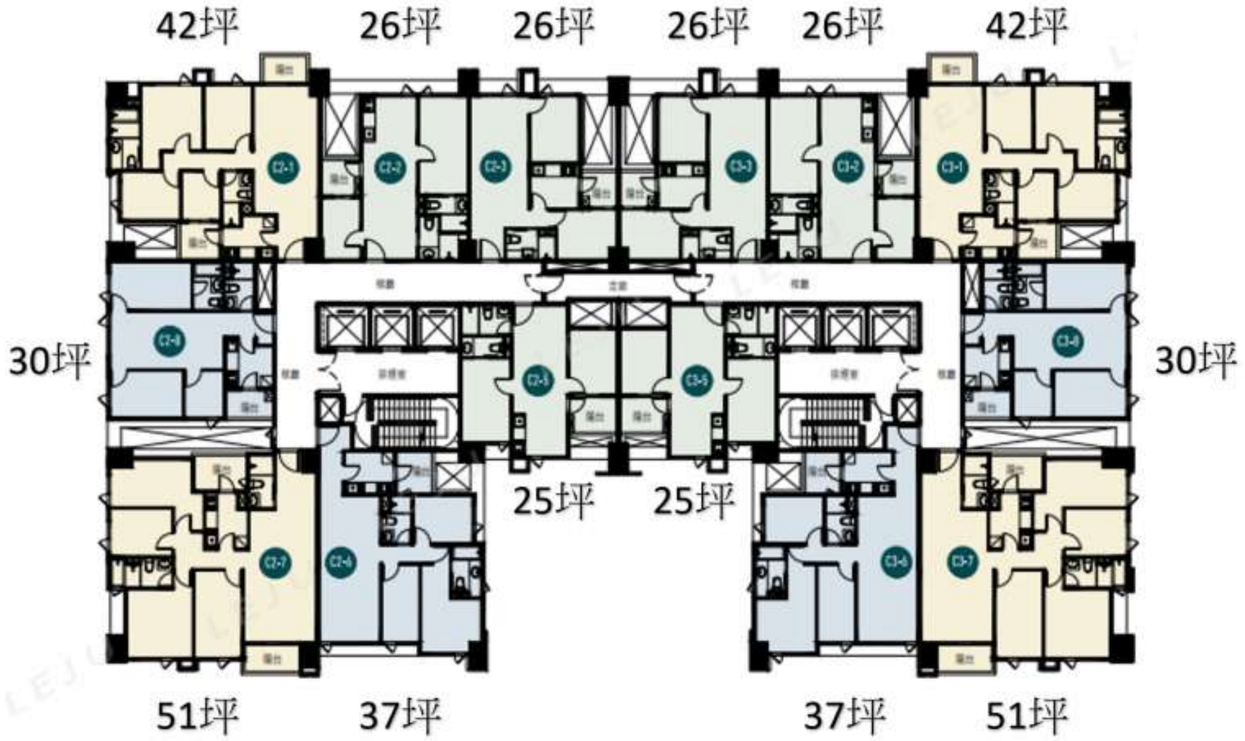












本圖說僅為現場人員說明使用，實際建材設備及材質以買賣合約為準
經紀人：李青塘 (99)北縣字第002134號(換發)

FORWORLD HILLS

大陸崙芃

案　　名	大陸崙芃		
工地地址	板橋區 南雅南路二段		
投資/代銷	大陸建設 / 甲桂林		
基地-分區	658坪	住宅	
設計-主力	David Chipperfield+陳傳宗	28~48坪	
總銷	60億		
樓層-車位	24F/B5	136車	
產品規劃	28~29坪	2房	50戶
	45~48坪	3房	84戶
	● 2023普立茲克建築獎大師操刀 ● 近遠東科技園區，亞東醫院捷運站300公尺		
規劃/可售	158戶(11戶社宅)	147戶	
公設-結構		RC	
表價/成交	90~100萬	88~95萬	
車位價格	坡道平面	245~295萬	
推案日期/銷售率	113.03	70%	

＊成交價及銷售率以實價登錄為準





DAVID CHIPPERFIELD



2023 榮獲普立茲克建築獎殊榮
DAVID CHIPPERFIELD 創見時代願景

2023年度普立茲克建築獎評審：「在不同城市，我們沒有看到任何一座一眼就認出來的David Chipperfield建築，而是看到了針對不同情況而設計的作品。儘管每座建築都彰顯著自己的存在，同時又能與周邊社區建立新的聯繫。他的建築語言既遵從基本設計原則，又能靈活適應本地文化，實現了真正的平衡。」

David Chipperfield的作品將歐洲古典主義、英國文化的繁複性，乃至日本的精緻風格融為一體，是多樣性文化的結晶。







崙芃3D模擬示意圖

45坪 3R/2T

28坪 2R/2T

47坪 3R/2T



48坪 3R/2T

29坪 2R/2T

29坪 2R/2T

47坪 3R/2T

南雅南路

崙芃

David Chipperfield 作品

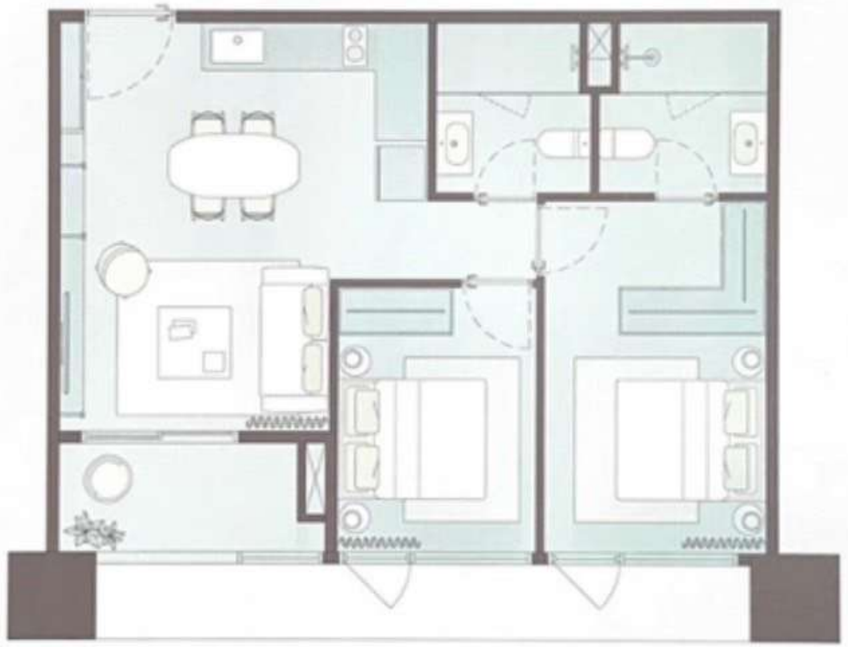
地上24層/地下5層

挑高3米35/樓地板25公分/反樑結構

158戶/一層5戶3梯

客變只能退，牆和浴衛不能移

各室都沒有門





A3

權狀 29.52坪
主建物 17.43坪
附屬建物 1.47坪

單面採光
雙房雙衛





A5

權狀 47.41坪
主建物 28.55坪
附屬建物 1.81坪

三面採光/每房每衛都開窗
三房戶別皆有規劃更衣室空間

Metro Park

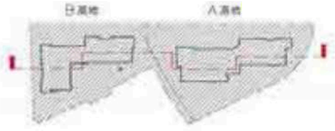

捷運新埔站
正隆公園
捷運江子翠站
64快速道路
萬板大橋
華翠大橋
光復橋
捷運中原站
元隆公園
VITALITY OF NATURE
& WELLNESS
新北環河快速道路
台灣科技廣場
華中橋
新店溪
捷運橋和站
台北101
中和好市多
南山威力廣場

1F平面


二期
一期
板南路
都市計畫
捐贈公園
立言街
市民活動中心
公眾地下停車出入口
住宅獨立使用空間
一般零售使用空間(店鋪)
住宅垂直服務動線
住宅汽機車出入口
公眾汽機車出入口
公眾地下停車人行出入口
集合住宅出入口
店鋪出入口
公益設施人行出入口
人行動線

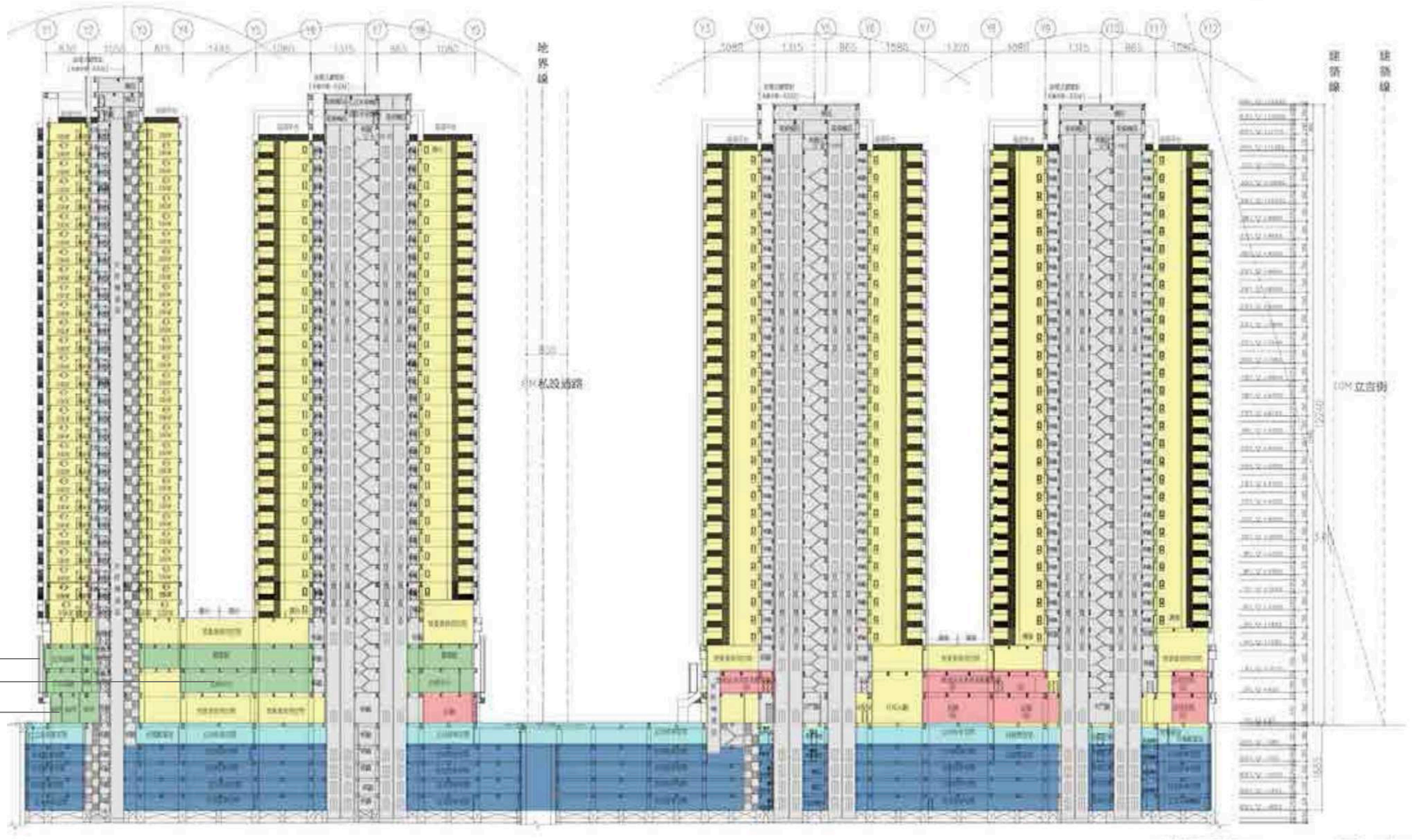
量體配置

住宅獨立使用空間
住宅使用停車空間
一般零售空間(店鋪)
公眾使用停車空間
政府指定公益設施
垂直服務動線









1~3F
圖書館

2F
公托

1F
里民活動
中心

案　名	Meta Park (一期)		
基地地址	中和區 板南路、立言街口		
投資	板南置業開發股份有限公司(國泰＋三井)		
基地-分區	2910 坪	住宅區	
設計-主力	李祖原聯合建築師事務所	28-52 坪	
總銷	1+2期 250億		
樓層-車位	31F/B5	540車	
產品規劃	28坪	2房	112戶
	39坪	3房	112戶
	48坪	3房	111戶
	52坪	3+1房	111戶
	國泰建設x三井不動產｜「四大保證」+日本頂尖指標 捷運環狀線｜捷運中原站300米 壯闊雙基地｜5400坪超大基地開發，全齡公設多元豐富 雙和摩天地標｜擎天31層、SC鋼骨，28~52坪方正格局		
規劃-可售	446戶、6店面	446戶、6店面	
公設-結構	34.90%	SC	
表價/成交	75-85萬	67萬(48P 7F)-80萬(28P 31F)	
車位價格	平面	195-260萬	
銷售率/推案日期	100%	113.01	

＊成交價及銷售率以實價登錄為準



Meta Park

3F公設平面

‣交誼廳、複合式閱覽區、健身房、瑜珈室、綜合球場、會議室、多功能室、兒童遊戲室、音樂室、KTV、寄宿套房



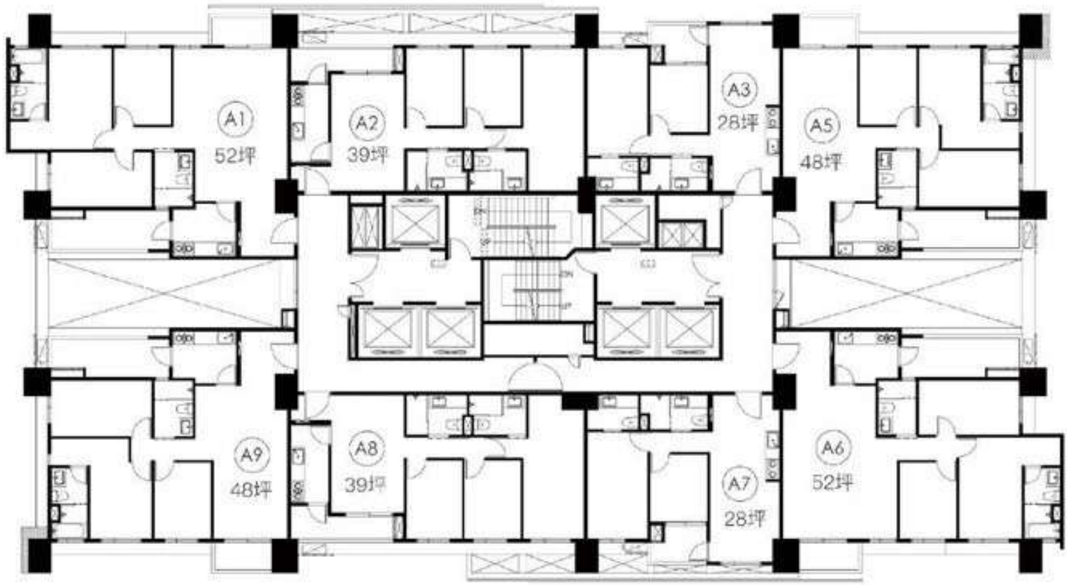
Meta Park

一期 標準層平面

板南路20M (面環狀線高架)

A區

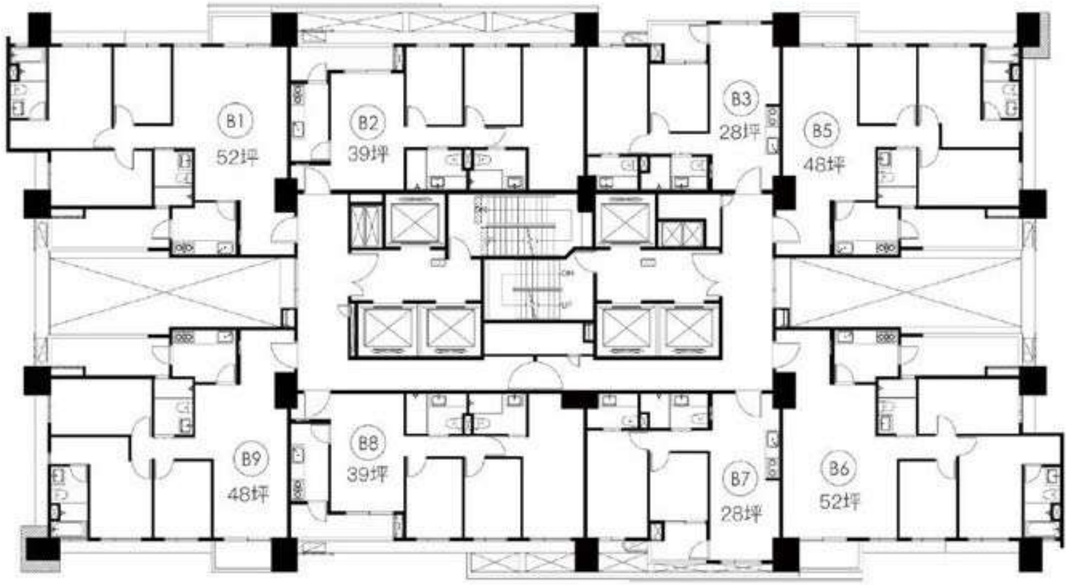
52 | 3+1R　39 | 3R　28 | 2R　48 | 3R



48 | 3R　39 | 3R　28 | 2R　52 | 3+1R

B區

52 | 3+1R　39 | 3R　28 | 2R　48 | 3R



48 | 3R　39 | 3R　28 | 2R　52 | 3+1R

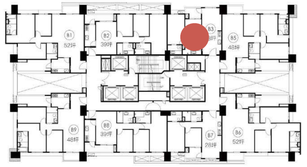
立言街12M

Meta Park

一期 A3.B3 28坪

- 2房1.5衛







Meta Park

一期 A2.B2 39坪

- 3房2衛







Meta Park

一期 A5.B5 48坪

- 正3房2衛
- 主臥四件式衛浴







Meta Park

一期 A1.B1 53坪

- 3+1房2衛
- 主臥四件式衛浴

- 主要建材：
  YKK氣密窗
  Panasonic 廚具
  Toto衛浴及馬桶
  Kronotex德國木地板







案　名	Metro Park		
工地地址	中和區 板南路元隆公園旁		
投資	板南置業開發 / 國泰建設X三井不動產		
基地-分區	2501坪		住宅
設計-主力	李祖原		28-52坪
總銷	165億		
樓層-車位	31,32F/B5		119車
產品規劃	28-31坪	2房	222戶
	36-48坪	3房	274戶
	● 捷運中原站，千坪公園旁，台日建築雙強擘劃 ● 二樓為公托及圖書館，三樓為圖書館，有獨立出入口 ● 室內樓高3.5米，扣除樓地板及灑水頭大剩3.1米 ● 公設中在四樓，有交誼廳、會議室、閱覽室、KTV室、琴房、廚藝教室、瑜珈室、健身房、虛擬高爾夫球室...等，規劃兩間寄宿套房，挑高8.7米的室內多功能球場		
規劃/可售	住家497戶、店面5戶		497戶
公設-結構	34%		SC
表價/成交	72-86萬		76-80萬
車位價格	坡道平面		210-260萬
推案日期/銷售率	113.05		75%

＊成交價及銷售率以實價登錄為準





- 建築設計：李祖原聯合建築師事務所 / 公設設計：NSD 日建空間設計
- 景觀設計：聿善景觀設計有限公司 / 燈光設計：袁宗南照明設計事務所



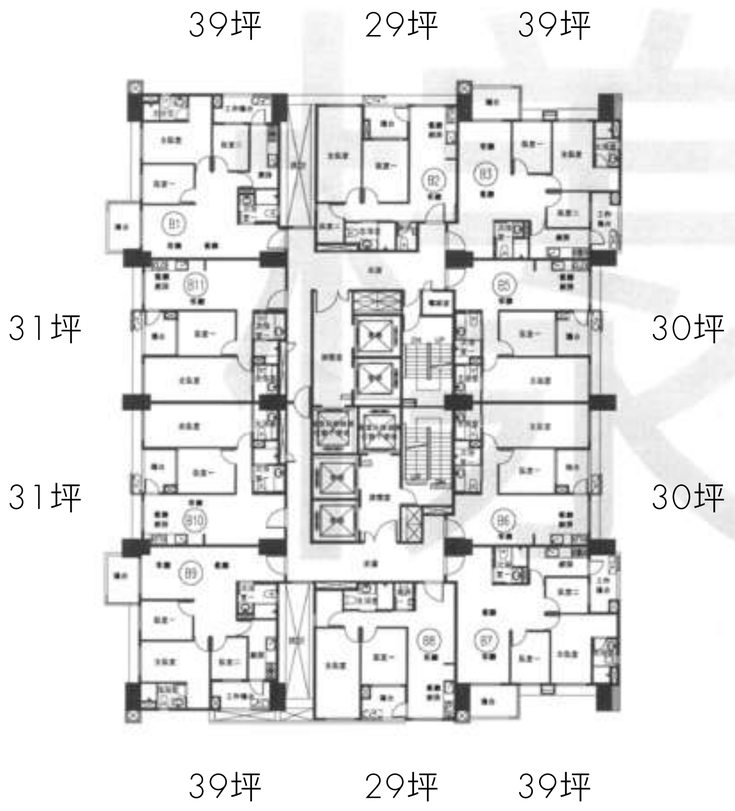
PLAN AESTHETICS

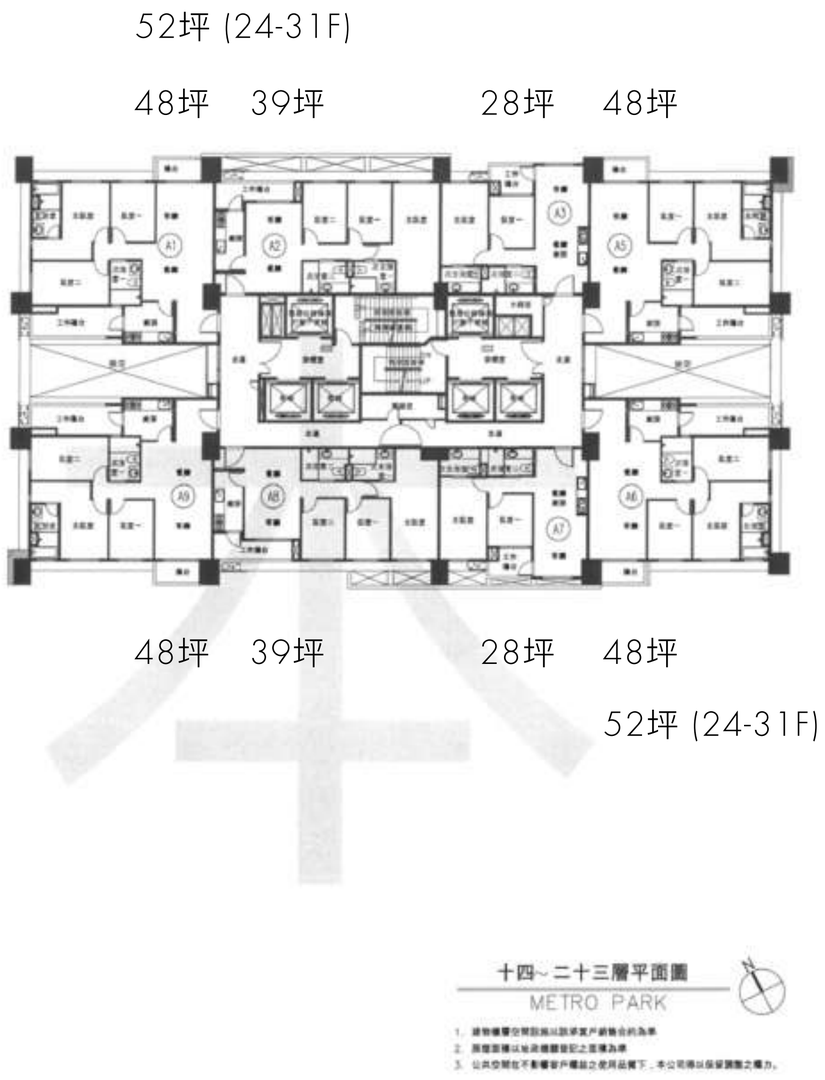
1F 平面配置參考圖



PLAN AESTHETICS

4F 平面配置參考圖


39坪
29坪
39坪
31坪
30坪
31坪
30坪
39坪
29坪
39坪


52坪 (24-31F)
48坪
39坪
28坪
48坪
48坪
39坪
28坪
48坪
52坪 (24-31F)
十四~二十三層平面圖
METRO PARK



METRO PARK



A3 5-23F 28.61坪

PLAN AESTHETICS 保價配置參考示意圖

本圖為保價配置參考樣式，僅供解說對照使用，外觀依該戶全區最終圖為依據，實際面積以合約書為準

METRO PARK



B1 5-32F 30.99坪

PLAN AESTHETICS 保價配置參考示意圖

本圖為保價配置參考樣式，僅供解說對照使用，外觀依該戶全區最終圖為依據，實際面積以合約書為準

METRO PARK



B2 5-32F 29.16坪

PLAN AESTHETICS 保價配置參考示意圖

本圖為保價配置參考樣式，僅供解說對照使用，外觀依該戶全區最終圖為依據，實際面積以合約書為準

METRO PARK

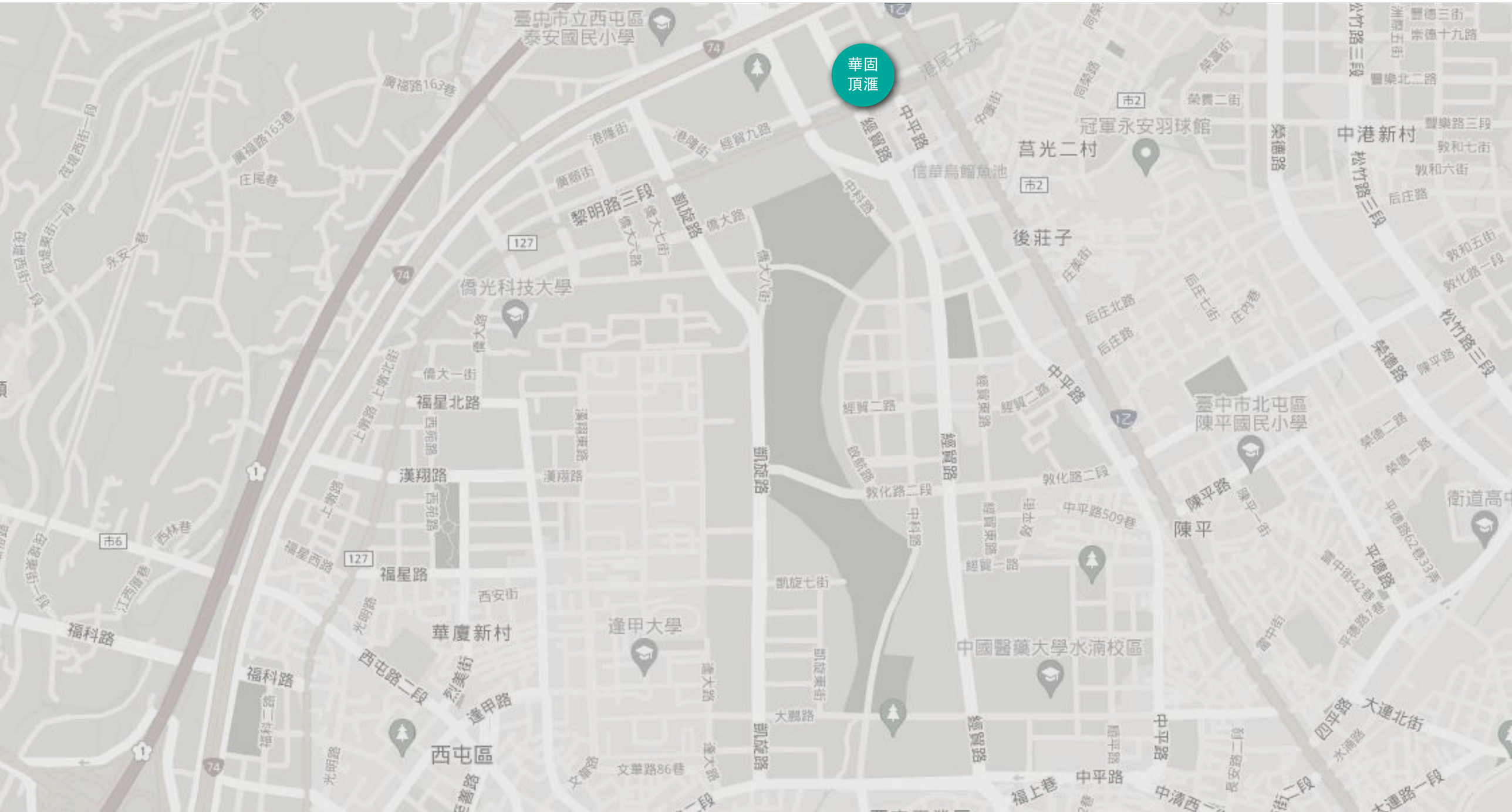


B1 5-32F 38.89坪

PLAN AESTHETICS 保價配置參考示意圖

本圖為保價配置參考樣式，僅供解說對照使用，外觀依該戶全區最終圖為依據，實際面積以合約書為準

華固頂滙


華固
頂滙
臺中市立西屯區
泰安國民小學
冠軍永安羽球館
莒光二村
中港新村
後莊子
僑光科技大學
福星北路
漢翔路
福星路
華廈新村
逢甲大學
中國醫藥大學水湳校區
臺中市北屯區
陳平國民小學
陳平
西屯區
福科路
中平路
經貿路
凱旋路
黎明路三段
松竹路三段
榮德路
平德路
大連北街
中平路
福上巷
中清西一段
大連路一段
中平路509巷
經貿一路
經貿二路
經貿九路
敦化路二段
敦化路一段
敦和七街
敦和六街
敦和五街
后庄路
后庄北路
后庄七街
中科路
中科路
中平路
大鵬路
文華路86巷
文華路
西安街
福星西路
福星北路
福科路
西屯路二段
逢甲路
光明路
光明路
西林巷
西苑路
漢翔路
漢翔東路
上墩路
上墩北街
僑大一街
僑大路
僑大六路
僑大七街
僑大八街
僑大路
中平路
經貿二路
經貿東路
經貿一路
中平路
經貿東路
經貿路
中平路
經貿路
中平路
中平路
中科路
中科路
中平路
中清西一段
福上巷
大鵬路
文華路
文華路
逢甲路
烈美街
西屯路二段
福科路
福星路
福星西路
西苑路
上墩路
上墩北街
僑大路
僑大六路
僑大七街
僑大八街
僑大路
中平路
經貿二路
經貿東路
經貿路
中平路
經貿路
中平路
經貿路
中平路
中平路
中清西一段
福上巷
大連北街
四平路
水湳路
平德路
平德路62巷33弄
平德路1巷
平德路
臺中街42巷
臺中街
臺中街
榮德路
榮德一路
榮德二路
榮德路
陳平路
陳平一街
陳平路
陳平
中平路
松竹路三段
松竹路三段
后庄路
后庄路
后庄七街
后庄北路
后庄七街
后庄路
中科路
中科路
中平路
中平路
信華烏鰡魚池
市2
市2
市2
127
127
74
74
74
74
12
12
1
1
市6
市2
市2
市6
127
74
74

華固頂滙


UPPER
MANSION
華固頂滙


華固建設銷售中心
台中流行影音中心
台灣智慧營運塔預定地
經貿段8地號
台中綠美圖
經貿段6地號
台中國際會展中心
華固頂滙
水滴轉運中心
74快速道路


The Icon
of Icon City
華固台中首發 中央公園特區
空拍實景+電腦3D模擬情境示意圖


The home
of legends
逐綠共生15%超低建蔽率
電腦3D模擬情境示意圖

案　名	華固頂匯		
工地地址	台中市 西屯區經貿九路/經貿路二段 (單8)		
投資	華固建設		
基地-分區	3,243 坪		1-1住宅區
設計-主力	王銘鴻 建築師＋頡合設計		33/45/53坪
總銷	50 億		
樓層-車位	27F/B3		441 車
產品規劃	33坪	2 房	52 戶
	45坪	3 房	104 戶
	51-53坪	3+1房	104 戶
	● 戶外露天游池、大門前迎賓車道、近 2700 坪的四季庭園景觀 ● 3200坪大基地，建蔽率 15.29%		
規劃-可售	260住 兩棟		260住 兩棟
公設-結構	35.00%		RC
表價/成交	78-88 萬		76-86 萬
車位價格	平面車位		250 萬
銷售率/推案日期	100%		113.4

＊成交價及銷售率以實價登錄為準




Green
luxury
rules
獨擁3243坪森態莊園
尊享2700坪四季庭苑
電腦3D模擬情境示意圖

華固頂匯 1F 平面圖

經貿十街

經貿路二段

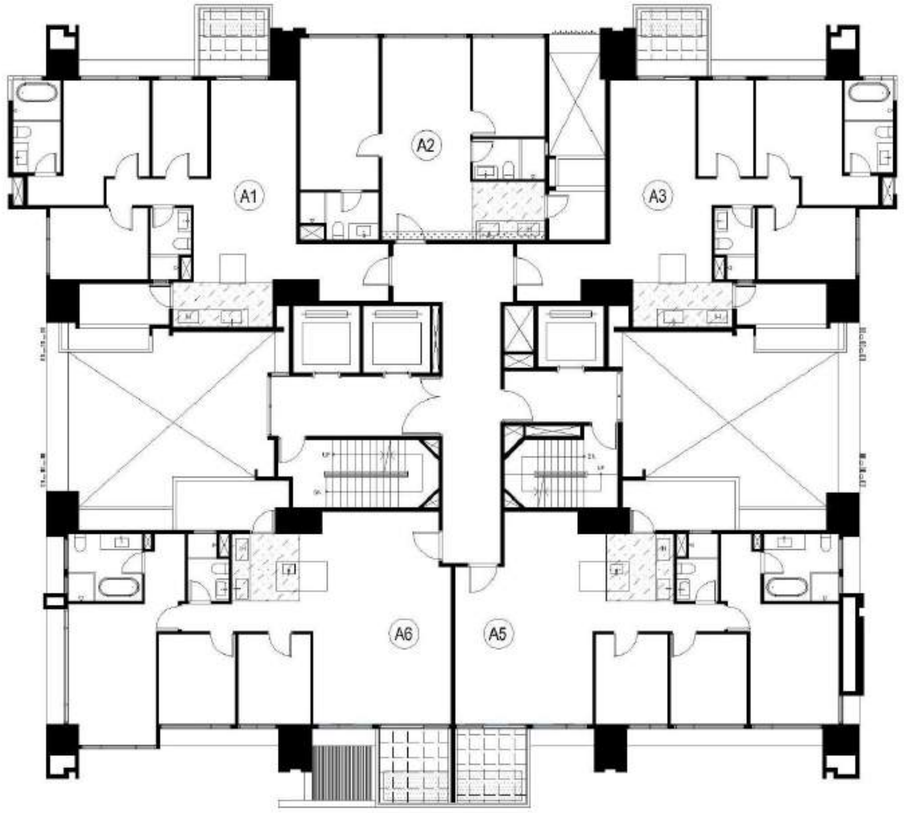


中平北路

經貿九路

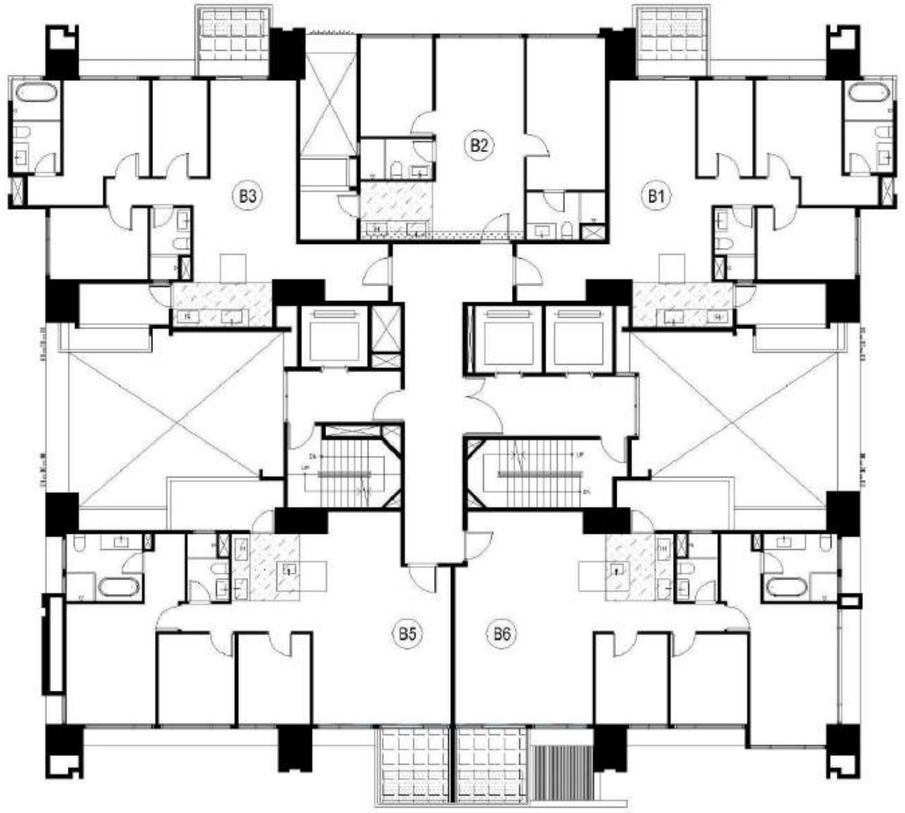
華固頂匯 雙數層平面

44坪　33坪　44坪



53坪　51坪

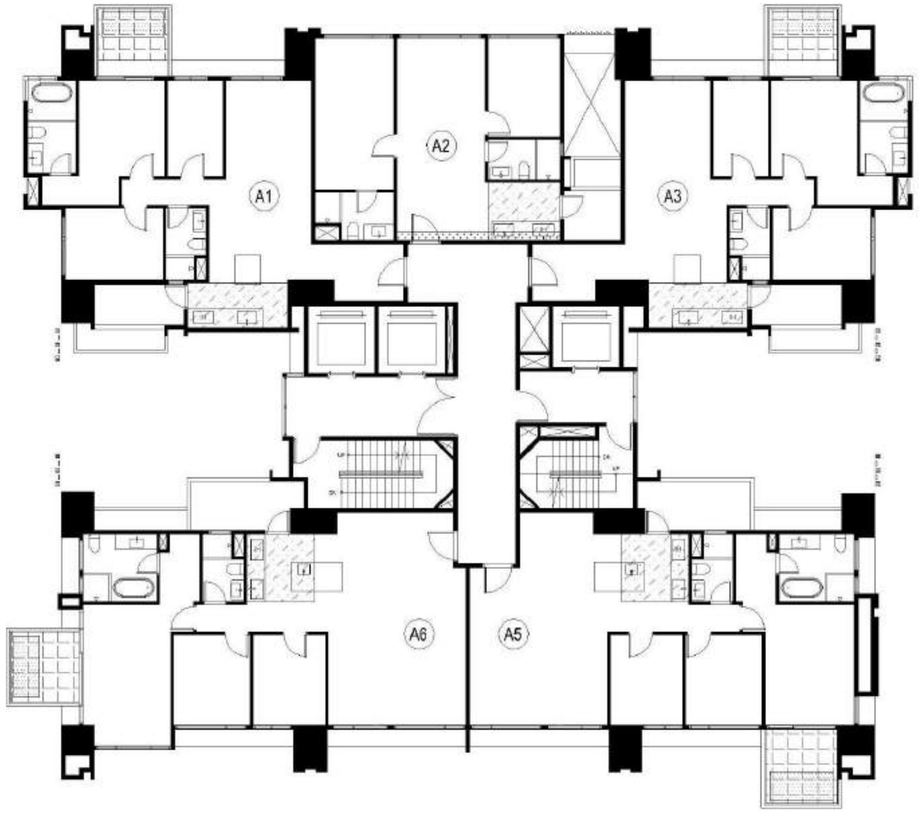
44坪　33坪　44坪



51坪　53坪

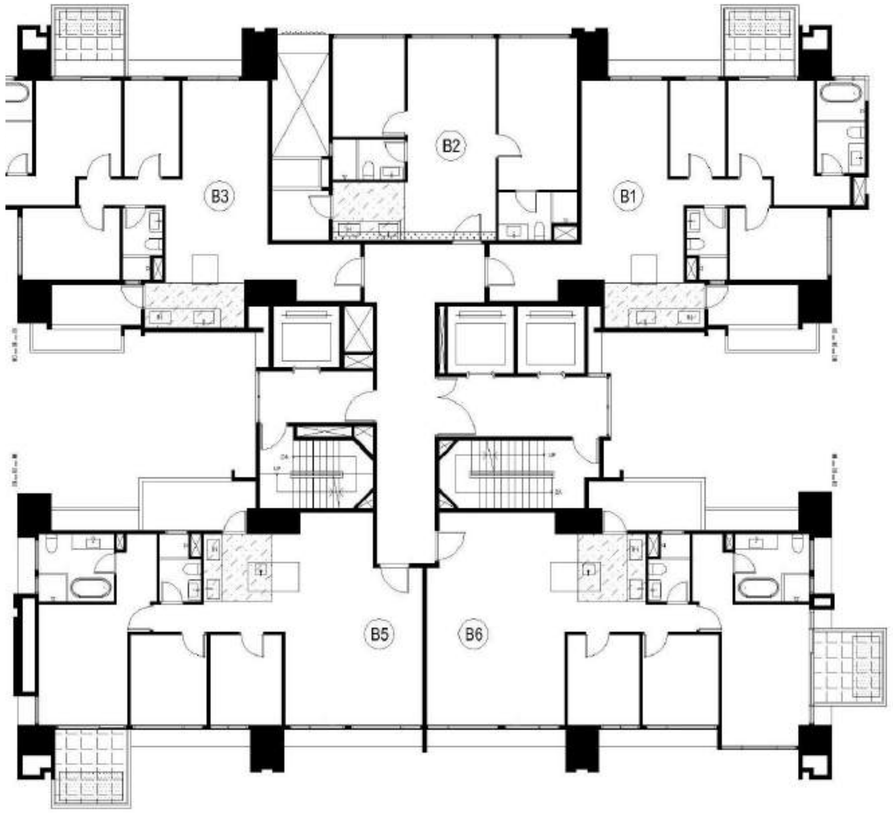
華固頂匯 單數層平面

44坪　33坪　44坪



53坪　51坪

44坪　33坪　44坪



51坪　53坪



A1戶 18~26F傢俱配置參考圖(偶數層-樣品屋)

45坪



A2戶 18~26F傢俱配置參考圖(偶數層)

33坪



A6戶 13~27F傢俱配置參考圖(奇數層)

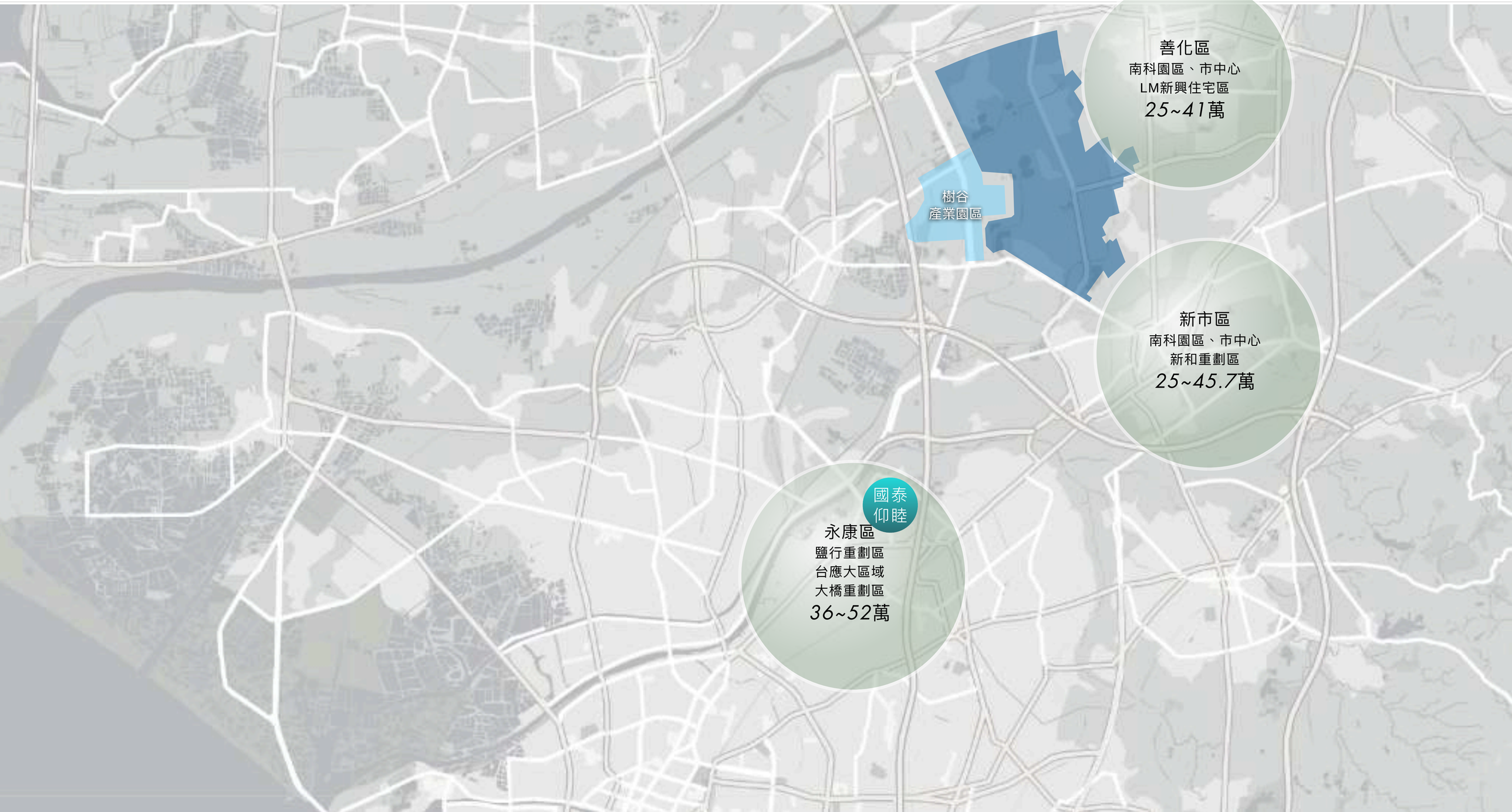
53坪



A5戶 18~26F傢俱配置參考圖(偶數層)

51坪

國泰仰睦


善化區
南科園區、市中心
LM新興住宅區
25~41萬
樹谷
產業園區
新市區
南科園區、市中心
新和重劃區
25~45.7萬
國泰
仰睦
永康區
鹽行重劃區
台應大區域
大橋重劃區
36~52萬

國泰仰睦 基地能量


鹽水溪
安南醫院
亞太國際棒球場
臺灣歷史博物館
北外環快速道
南科台南園區
鹽行國中
國泰
仰睦
永安轉運站
永康交流道
國道一號
高鐵台南站

案　名	國泰仰睦		
工地地址	台南市 永康區平道二路 (平道段342地號)		
投資	國泰建設		
基地-分區	1,590 坪		住宅區
設計-主力	王東奎 建築師		38-49坪
總銷	57 億		
樓層-車位	22F/B3		256 車
產品規劃	38坪	3 房	42 戶
	44坪	3 房	84 戶
	46-49坪	3 房	84 戶
	● DURAVIT衛浴設備、YKK氣密窗 ● Noblessa廚具、林內雙機、伊萊克斯洗碗機、氣炸烤箱、喜特麗收納櫃		
規劃-可售	201住＋6店		201住＋6店
公設-結構	32.1-32.7%		RC
表價/成交	50-55 萬		47-54 萬
車位價格	平面車位		195-225 萬
銷售率/推案日期	100%		113.5

＊成交價及銷售率以實價登錄為準



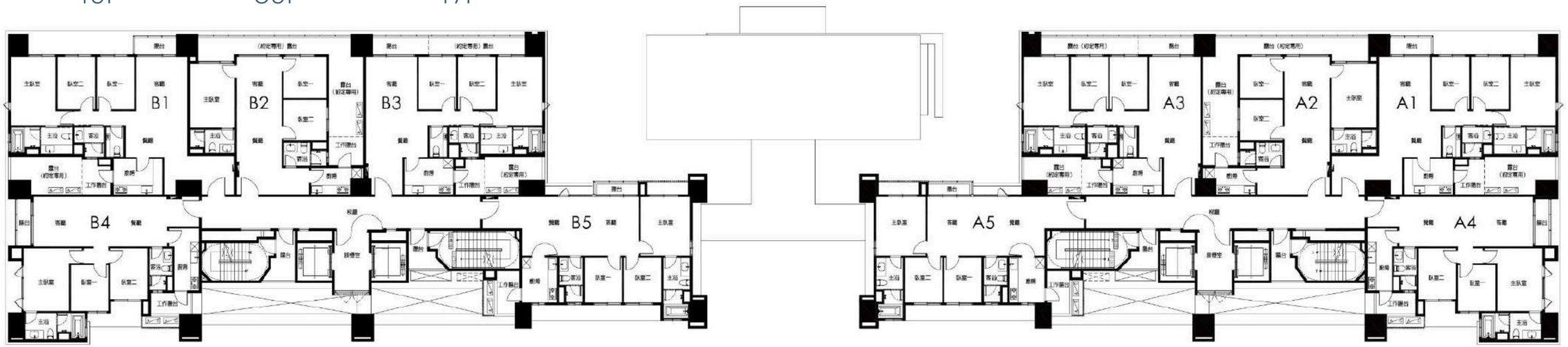
案名	國泰仰睦				
付款方式	訂金	簽約	工程款	貸款	交屋款
	20萬	10%	10%	75%	5%

國泰仰睦 1F 平面圖



國泰仰睦 標準層平面圖

49P 39P 47P



44P 44P



Thank You.