綠建築基準 vs. 綠建築標章的核心差異與實務解析

從法規最低門檻到綠色榮譽分級的建築轉型之路

報告人：童志祥

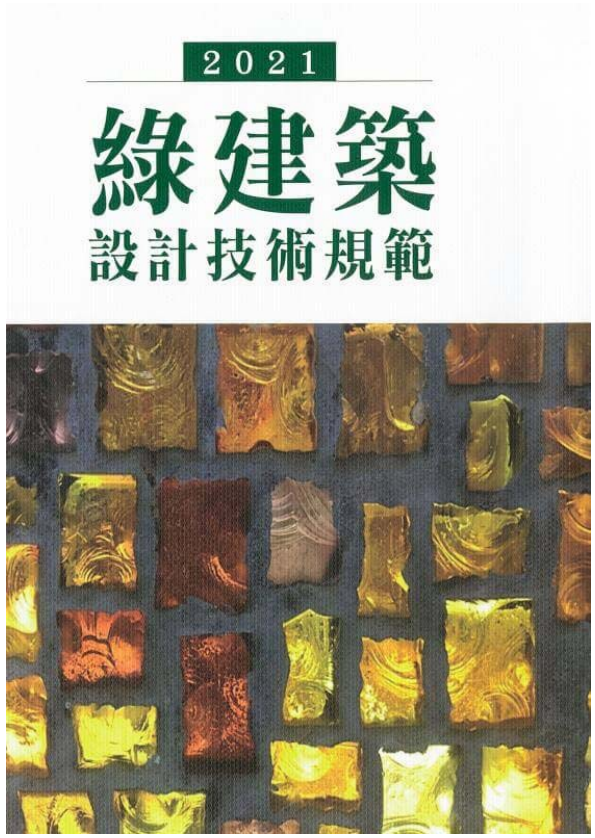
2026.10.05

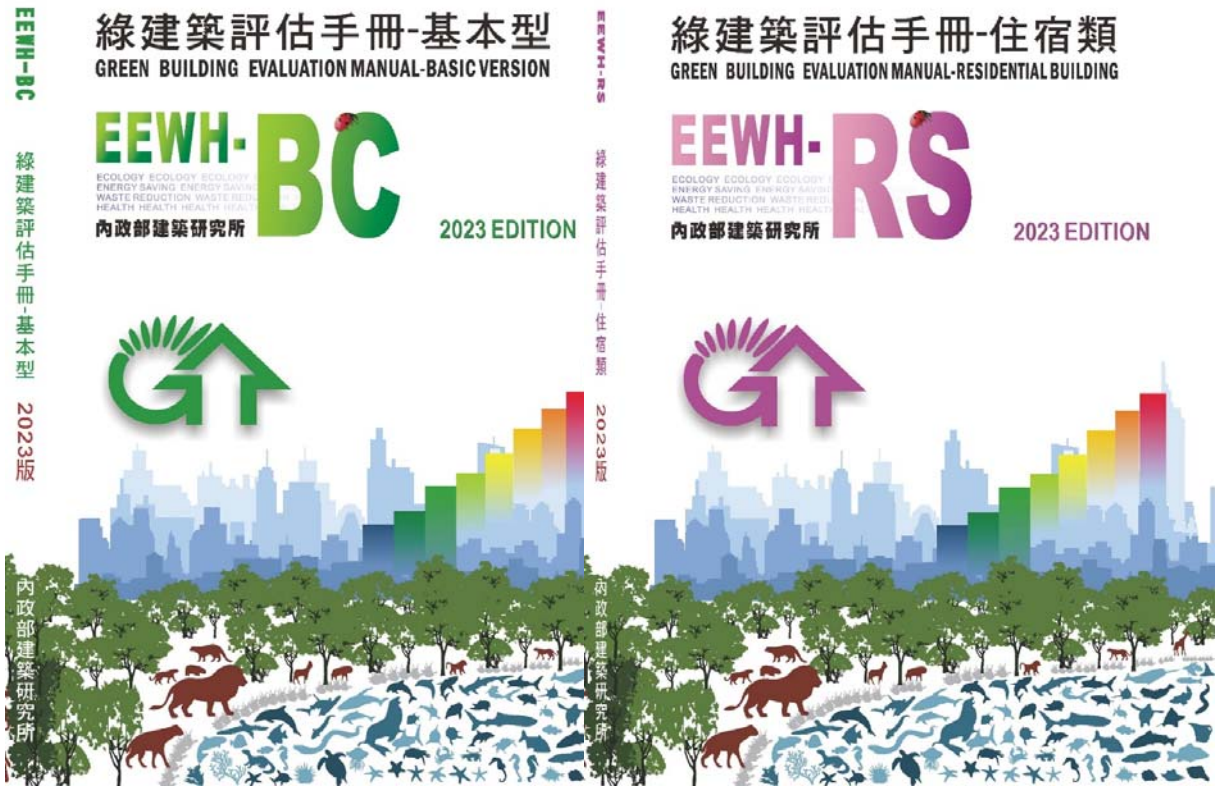
1. 綠建築基準　與　綠建築標章差異說明





「綠建築基準」與「綠建築標章」為台灣推動永續建築的兩大核心機制





「綠建築基準」

基地綠化、保水、建築物外殼節能、雨水或雜排水回收再利用與綠建材等五大項目

- 建築行為(新建)(增建)
- 基地規模、條件或總樓地板面積或建築物用途
- 供公眾使用或非供公眾使用但經內政部指定建築物

達成各自建築的基準值 (有的是 >，有的是<，或是≧) 即視為「符合」





「綠建築標章EEWH」

生態範疇（Ecology）：(1) 生物多樣性、(2) 綠化量、(3) 基地保水。
節能範疇（Energy Saving）：(4) 日常節能。
減廢範疇（Waste Reduction）：(5) 二氧化碳減量、(6) 廢棄物減量。
健康範疇（Health）：(7) 室內環境、(8) 水資源、(9) 污水垃圾改善。

1. 檢討綠建築基準值加值或折減視為標竿，或門檻檢討，始能量化計算
2. 依各項指標評分表與權重，進入系統得分計算
3. 累計各指標得分總額，與落點區段
4. 判斷其歸類分級

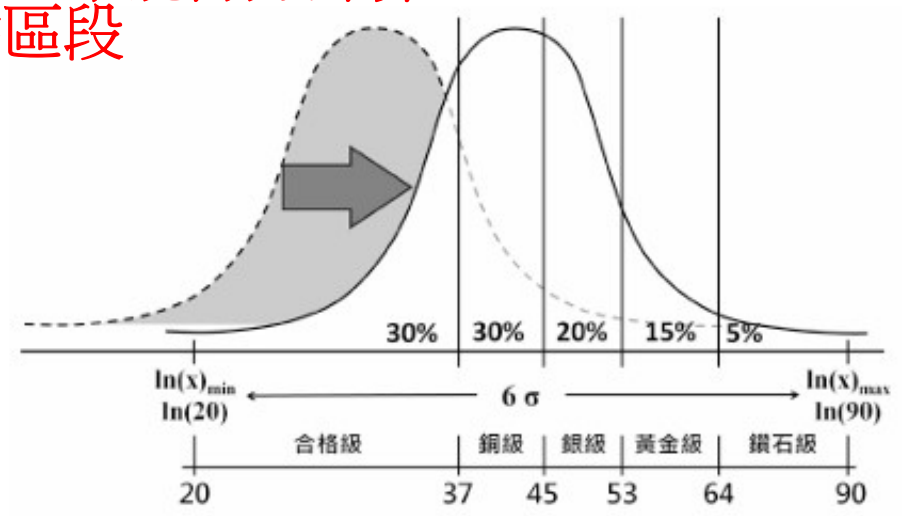


圖1.6 EEWH-BC新分級評估界線圖

兩者在法規強制性、審查時機、評估深度及獎勵機制上有顯著差異：

	綠建築基準	綠建築標章
定位性質	法定最低門檻 （強制性規範）	評等認證制度 （鼓勵性分級；特定公有建築強制）
法源依據	內政部國土管理署 《建築技術規則》設計施工編「綠建築專章」 《綠建築設計技術規範》	內政部建築研究所 綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點 《綠建築評估手冊》（EEWH 體系）
適用對象	所有達一定規模以上之(新.增)建築（申請建造執照時必審）	民間自願申請（如爭取容積獎勵）、公有新建工程（工程造價達 5,000 萬元以上）

	綠建築基準	綠建築標章
評估範疇	基地綠化、保水、建築物外殼節能、雨水或雜排水回收再利用與綠建材	EEWH 九大指標全方位評估（生態、節能、減廢、健康） . 生態範疇（**Ecology**）： . **(1)** 生物多樣性、**(2)** 綠化量、**(3)** 基地保水。 . 節能範疇（**Energy Saving**）： . **(4)** 日常節能。 . 減廢範疇（**Waste Reduction**）： . **(5)** 二氧化碳減量、**(6)** 廢棄物減量。 . 健康範疇（**Health**）： . **(7)** 室內環境、**(8)** 水資源、**(9)** 污水垃圾改善。 所有建案必須至少通過 **4** 項指標，其中必須強制包含「日常節能」與「水資源」**2**大核心指標

	綠建築基準	綠建築標章
等級區分	無分級（僅有「合格 / 不合格」兩種結果）	在合格基礎上再要求加成**1.2~1.5**以上或折減**0.8**以下，始得計算得分。再累計各項評估得分落點，分為五級制（鑽石級、黃金級、銀級、銅級、合格級）
審勘時機	**建照審查階段**（必須檢附報告書，可先發照後查核但必須達成符合要求） 台北市要求使照竣工勘驗時須符合設計內容之要求	（候選綠建築證書）**設計階段取得建照後送審**，屬於「準綠建築」階段。 （綠建築標章）**完工營運階段取得使用執照後申辦**，必須赴現場進行嚴格的實地綜合評定與性能查核，確認與設計圖說相符。
證書與效期	無獨立證書（結果反映於建築執照中，屬永久合規） 台北市有查核機構之公文通知	核發實體標章或證書，有效期限為 **5** 年（期滿需辦理展延）
誘因與目的	確保全國新建建築達到最低限度之節能減碳標準	鼓勵超越法規標準的高品質永續設計，並作為都市更新與危老重建容積獎勵之依據

2. 綠建築標章
內容與等級介紹

綠建築標章（EEWH）為台灣內政部建築研究所建立之評估體系，旨在透過量化指標評估建築物在全生命週期中的永續性能。

評估內容以「生態、節能、減廢、健康」四大範疇為核心，並依據綜合評定分數將標章劃分為五個等級。

一、 綠建築標章之核心評估內容

- 綠建築標章（EEWH）評估體系由 **九大指標** 組成，
- 綠建築標章（EEWH）有**五大分類版本**
- 因應不同建築物用途與生命週期，EEWH 發展出 5 種不同類型的專用評估手冊：
- **EEWH-BC (基本型)**： 適用於多數新建之辦公室、商業與綜合大樓。
- **EEWH-RS (住宿類)**： 專為住宅、宿舍等居住單元設計的評估基準。
- **EEWH-GF (廠房類)**： 針對高耗能、大空間之工業廠房、潔淨室所量身訂製。
- **EEWH-RN (舊建築改善類)**： 針對既有合法建築的綠色節能整建更新進行評估。
- **EEWH-EC (社區類)**： 擴大至整體都市環境、大型科學園區或基地開發之檢討。



各類型評估如何適用(本次以BC、RS兩類為概論說明)

	專用綠建築評估系統	適用對象	建照與評估範圍
一	綠建築評估手冊-基本型，EEWH-BC	除了下述二～四類以外的新建或既有建築物	同一建照範圍內建築物必須全數納入評估範圍
二	綠建築評估手冊-住宿類，EEWH-RS	供特定人長或短期住宿之新建或既有建築物（H1、H2類）	
三	綠建築評估手冊-廠房類，EEWH-GF	以一般室內作業為主的新建或既有工廠建築	
四	綠建築評估手冊-既有建築及其改善類，EEWH-RN&RN	取得使用執照五年以上之既有建築物，其中「EEWH現況評估」與「EEWH改善評估」必須有完整的基地範圍，且可接受單數動或負數棟建築物的申請；其中「減碳評估法」已經更新改造之建築物或面積達一百平方公尺以上之室內空間	全區檢討或合理分割基地為評估範圍
五	綠建築評估手冊-社區類，EEWH-EC	任何合法之複合建築群	
六	綠建築評估手冊-境外版，EEWH-OS	適用境外建築案件申請，並依其建築物特性自上五類手冊中合理選用版本搭配評估	

分級評估與得分RS範圍

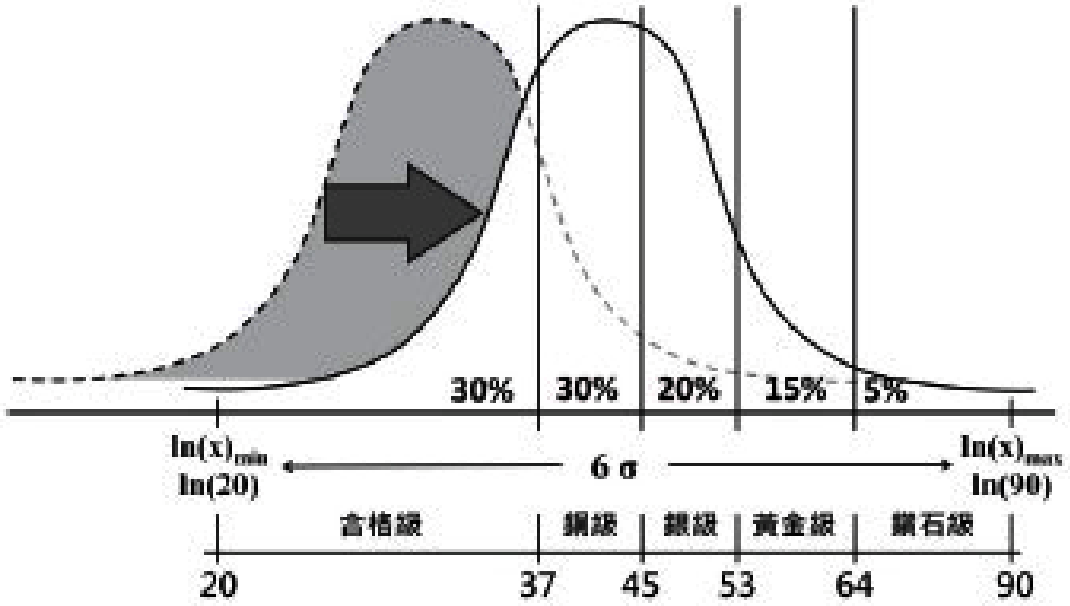


圖1.6 EEWH-BC新分級評估界線圖

表1.6 各等級之得分界線一覽表（單位：分）

綠建築等級 (得分機率分布)	合格級 30%以下	銅級 30~60%	銀級 60~80%	黃金級 80~95%	鑽石級 95%以上
總得分RS範圍 （九大指標全評估）	20≦RS＜37	37≦RS＜45	45≦RS＜53	53≦RS＜64	64≦RS
免評估「生物多樣性指標」者之得分RS範圍	18≦RS＜34	34≦RS＜41	41≦RS＜48	48≦RS＜58	58≦RS

基本BC版、住宿RS版配分範圍

表1.4 分級評估制度九大指標配分表

四大範疇	九大指標			配分	
				指標配分上限b	範疇配分
生態	一．生物多樣性指標			9分	27分
	二．綠化量指標			9分	
	三．基地保水指標			9分	
節能	四．日常節能指標	分項評估法	建築外殼節能指標EEV	9分	32分
			空調節能指標EAC	16分	
			照明節能指標EL	7分	
		建築能效評估法	建築能效得分$SCORE_{BE}$		32分
減廢	五．CO_2減量指標			8分	16分
	六．廢棄物減量指標			8分	
健康	七．室內環境指標			12分	25分
	八．水資源指標			8分	
	九．污水垃圾改善指標			5分	
綠建築創新設計	採優惠加分之認定制度，詳見1-5				

表1.4 EEWH-RS分級評估制度九大指標配分表

四大範疇	九大指標			配分		
				指標配分上限b		範疇配分
生態	一．生物多樣性指標			9分		27分
	二．綠化量指標			9分		
	三．基地保水指標			9分		
節能	四．日常節能指標	分項評估法		透天住宅	非透天集合住宅	33分
			外殼節能效率EEV	10分	5分	
			空調節能指標EAC	5分	4分	
			照明節能指標EL	6分	4分	
			熱水設備	6分	6分	
			爐台設備	6分	6分	
			地下停車場送排風機	-	4分	
			電梯	-	4分	
		建築能效評估法	建築能效得分$SCORE_{BE}$			33分
減廢	五．CO_2減量指標			8分		15分
	六．廢棄物減量指標			7分		
健康	七．室內環境指標			12分		25分
	八．水資源指標			8分		
	九．污水垃圾改善指標			5分		
綠建築創意設計	採優惠加分之認定制度，詳見1-5					

日常節能評估指標分項目

B. 建築外殼節能強化20%：

所有住宿類建築均只能有一個外殼節能效率EEV，該EEV依選用等價開窗率Req 或窗平均遮陽係數SF分項之差異，採用下兩式之一計算之：

選用Req者，EEV ＝ α ×(Reqc–Req)/(Reqc–Reqmin) ≧0.2----------(2-4.4a)

選用SF者，EEV＝(SFc–SF)/(SFc–SFmin) ≧0.2----------(2-4.4b)

參數說明：

EEV、EEVc：建築外殼節能效率、建築外殼節能基準值，無單位，見表2-4.1，海拔800m以上申請案以Uaf為目標

Req、Reqc 、Reqmin：Req之計算值、基準值、設計極限值，無單位，見表2-4.1

α ：住宅類型修正係數，無單位，連棟住宅為0.8（因連棟住宅之Req值普遍偏低之修正），其他住宅類為1.0

SF、SFc 、SFmin：SF之計算值、基準值、設計極限值，無單位，見下頁表2-4.1

海拔	分項類型	立面開窗率	節能分項或氣候分區	指標基準值 Uawc、Uafc、SFc、Reqc	外殼節能極限值 Uawmin、Uafmin、SFmin、Reqmin
低於海拔高度800公尺地區	採SF指標之住宿類建築	20%≧立面開窗率>10%	窗平均熱傳透率Uaf	5.2 W/m².K	2.6 W/m².K
			窗平均遮陽係數SF	0.45	0.23
		10%≧立面開窗率窗	平均熱傳透率Uaf	6.5 W/m².K	3.3 W/m².K
			窗平均遮陽係數SF	0.55	0.28
		-	外牆平均熱傳透率Uaw	2.75 W/m².K	-
	採Req指標之住宿類建築	外牆平均熱傳透率Uaw	不分區	＜3.5W/m².K	1.75 W/m².K
		窗平均熱傳透率Uaf	不分區	6.5 W/m².K	3.3 W/m².K
		等價開窗率Req	北區	＜13%	＜4.6% (透天或連棟住宅)
					＜7% (其他)
			中區	＜15%	＜5.3% (透天或連棟住宅)
					＜8% (其他)
			南區	＜18%	＜6.0% (透天或連棟住宅)
					＜9% (其他)

日常節能評估指標分項目$RS4_4$~ $RS4_7$

表2-4.5 熱水與爐台設備之系統得分$RS4_4$、$RS4_5$

		一級能效	二級能效	三級能效	四級能效	五級能效
1.熱水設備得分$RS4_4$	1.1a 即熱式熱水器(瓦斯熱水器)	5	4	3	2	1
	1.1b 即熱式熱水器(瓦斯熱水器)+熱水管路保溫*1	6	5	4	3	2
	1.2a 電熱儲備型熱水器	5	4	3	2	1
	1.2b 電熱儲備型熱水器+熱水管路保溫*1	6	5	4	3	2
	1.3 電熱端末蓄熱式熱水器*2	6	5	4	3	2
	1.4 熱泵熱水器	具節能標章時為6、無節能標章時為5				
	1.5 電熱瞬熱型熱水器	1				
2.爐台設備得分$RS4_5$	2.1 燃氣台爐	6	4	3	2	1
	2.2 IH電磁爐或鹵素爐/電陶爐	IH電磁爐為6、鹵素爐/電陶爐為1				
*1：所有熱水管路系統有保溫披覆材達U值<4.1W/m^2K時 *2：端末蓄熱式熱水器為將加熱與儲熱桶裝配於使用端附近之形式（判斷基準：每一加熱、儲熱桶與使用端均距離3米以下），可減少初始熱水損失，為貯備型熱水器一種。						

$RS4_6$：地下停車場送排風機之系統得分（分），採用CO偵測變頻風機控制系統時$RS4_6$=4分(停車場每400m^2面積至少設置一個安裝在距地面高度0.9~ 1.8m間且連動變頻風機控制系統之CO感知器，候選階段以採CO偵測變頻風機控制系統之承諾書認定，標章階段以CO感知器平面配置、系統規範與變頻風機控制系統圖備審，採用節能標章風機時$RS4_6$=3分(候選階段以採節能標章風機承諾書認定，標章階段以風機產品型錄備審認定)，無採前二項之一般通風系統時$RS4_6$=0分。採多系統取其面積加權平均值

$RS4_7$：電梯之系統得分（分），採變壓變頻控制永磁同步馬達VVVF+電力回生裝置電梯$RS4_7$=4分，採變壓變頻控制永磁同步馬達VVVF電梯時$RS4_7$=3分，採變壓變頻控制螺旋齒輪VVVF+電力回生裝置電梯時$RS4_7$=3分，採變壓變頻控制螺旋齒輪VVVF電梯時$RS4_7$=2分，採一般交流變壓ACVV電梯時$RS4_7$=0分，多台設備時取其平均值，候選階段以採用電梯系統之承諾書認定，標章階段以電梯系統型錄備審認定

日常節能評估指標分項目$RS4_4$~ $RS4_7$

B. 非透天集合住宅日常節能指標總得分RS4公式群：

$RS4_1 = 10.0 \times EEV$，且$0.0 \leqq RS4_1 \leqq 5.0$ ---------- （2-4.7b）

$RS4_2 = 13.8 \times (0.9\text{-}EAC)$，且$0.0 \leqq RS4_2 \leqq 4.0$ ---------- （2-4.8b）

$RS4_3 = 8.0 \times (0.9\text{-}EL)$ ，且$0.0 \leqq RS4_3 \leqq 4.0$ ---------- （2-4.9b）

$RS4 = RS4_1 + RS4_2 + RS4_3 + RS4_4 + RS4_5 + RS4_6 + RS4_7$，且$0.0 \leqq RS4_4 \leqq 33.0$ -- （2-4.10b）

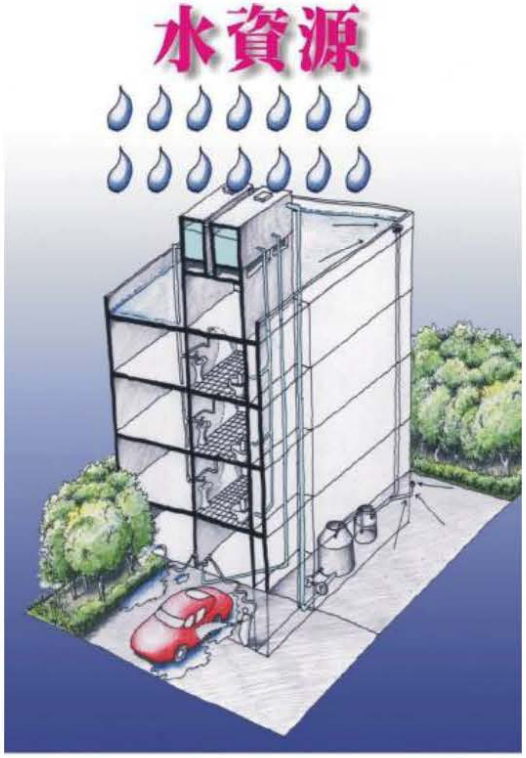
水資源評估指標分項目

$$WI = a + b + c + d + e + f + g + h + I$$

水資源系統得分 $RS6 = 2.50 \times (WI - 2.0)/2.0 + 1.5 \geqq 3.5$

$0.0 \leqq RS6 \leqq 10.0$

Wli	評估項目	配分
a	大便器	3
b	小便器	I
c	供公眾使用之水栓	1.5
d	浴缸或淋浴	I
e	雨中水設施或節水澆灌系統	4
f	空調節水 (節水型冷卻塔、冷卻塔物理除垢、冷凝水回收，各2分)	6
g	智慧水表	0.5
h	建築工地地下水再利用儲水塔裝置 (檢核儲水塔設置容量+水錶)	2
i	污水設施查核	2



水資源評估指標分項目

表2-8.1 水資源指標評分項目與評分標準

	設備功能敘述	採用率*1	給分權重	得分
大便器*3	無設置大便器	a0＝1.0	a0’＝1.0	a＝a0×a0’＝或a＝Σai×ai’＝
	設置無省水標章的馬桶	a1＝	a1’＝-2.0	
	具有效期限之普級省水標章的一段式馬桶或單段式省水型沖水閥式便器	a2＝	a2’＝1.0	
	具有效期限之金級省水標章的一段式馬桶或單段式省水型沖水閥式便器	a3＝	a3’＝ 2.0	
	具有效期限之普級省水標章的兩段式馬桶或兩段式省水型沖水閥式便器	a4＝	a4’＝2.0	
	具有效期限之金級省水標章的兩段式馬桶或兩段式省水型沖水閥式便器	a5＝	a5’＝3.0	
小便器	無設置小便器	b0＝1.0	b0’＝0.5	b＝b0×b0’＝或b＝Σbi×bi’＝
	設置無自動感應沖便器且無節水沖洗設計之小便器	b1＝	b1’＝-1.0	
	自動感應沖便器或有節水沖洗設計之小便器	b2＝	b2’＝1.0	
供公眾使用之水栓	無設置水栓或全部為免評估之水栓＊2	c0＝1.0	c0’＝0.5	c＝c0×c0’＝或c＝Σci×ci’＝
	水栓無省水標章且無裝置省水閥、節流器、起泡器等省水配件或器材者	c1＝	c1’＝-1.0	
	具有效期限之省水標章或裝置省水閥、節流器、起泡器等省水配件或器材之水栓	c2＝	c2’＝0.5	
	自動感應水拴或自閉式水栓	c3＝	c3’＝1.0	
	具有效期限之省水標章之無動力腳踏式水栓	c4＝	c4’＝1.5	
浴缸或淋浴	住宿類、飯店類建築之浴室以淋浴替代浴缸比例設計達≧50%者	是、否	d1’＝1.0	d＝d1’+d2’
	無浴室設計、浴室採用一般浴缸設計，或浴室以淋浴替代浴缸比例設計達＜50%者	是、否	d1’＝0.0	
	5%＞私人用按摩浴缸或豪華型SPA淋浴設備之浴室單元比例	是、否	d2’＝0.0	
	30%＞私人用按摩浴缸或豪華型SPA淋浴設備之浴室單元比例≧5%	是、否	d2’＝-1.0	
	50%＞私人用按摩浴缸或豪華型SPA淋浴設備之浴室單元比例≧30%	是、否	d2’＝-1.5	
	私人用按摩浴缸或豪華型SPA淋浴設備之浴室單元比例≧50%	是、否	d2’＝-2.0	
雨中水設施或節水澆灌系統	具表2-8.2的大耗水項目，但不設置該表規定之任何彌補措施	有、無	e1’＝-2.0	e＝Σei’
	不具表2-8.2的大耗水項目，也無設置該表所規定之任何彌補措施	是、否	e2’＝0.0	
	具表2-8.2的大耗水項目，且設置該表相對應之彌補措施	有、無	e3’＝3.0	
	不具表2-8.2的大耗水項目，且額外設置Ns m^3以上之雨水貯集利用或中水利用設施者（Ns為表2-8.6所列之儲水天數）。	是、否	e4’＝4.0	
空調節水	採用具備減少冷卻水飛散、蒸發、排放功能之節水型冷卻水塔（提出型錄說明）	有、無	f1’＝2.0	f＝Σfi’
	冷卻水塔除垢方式由化學處理方式改為物理處理方式（提出型錄說明）	有、無	f2’＝2.0	
	設置空調冷凝水回收系統（提出系統設計圖）	有、無	f3’＝2.0	
智慧水表	設置智慧水表	有、無	g’＝0.1	g＝
建築工地地下水再利用儲水塔裝置*5	建築工地於施工過程具地下水袪水工程，但未設置地下水再利用儲水塔裝置	是、否	h1’＝-1.0	h=h1’＝
	建築工地於施工過程不需地下水袪水工程，而設置地下水再利用儲水塔裝置並符合表2-8.3建議容量與配置水錶	是、否	h1’＝0.0	
	建築工地於施工過程具地下水袪水工程，設置地下水再利用儲水塔裝置並符合表2-8.3建議容量與配置水錶，且在袪水作業期間地下水(日)平均使用率達＜50%（2. 8- 3式）	是、否	h1’＝1.0	
	建築工地於施工過程具地下水袪水工程，設置地下水再利用儲水塔裝置並符合表2-8.3建議容量與配置水錶，且在袪水作業期間地下水(日)平均使用率達≧50%（2. 8- 3式）	是、否	h1’＝1.5	
	建築工地於施工過程具地下水袪水工程，設置地下水再利用儲水塔裝置並符合表2-8.3建議容量與配置水錶，且在袪水作業期間地下水(日)平均使用率≧100%（2. 8- 3式）	是、否	h1’＝2.0	
		總得分WI	＝a＋b＋c＋d＋e＋f+g+h＝	

*1：大便器、小便器、供公眾使用之水栓等各項之採用率綜合必須為1.0，亦即Σai＝1.0、Σbi＝1.0、Σci＝1.0，採用率欄為”否”及”無”者，給分權重不得計入。

*2：所謂免評估之水栓，係指採用節水器材會影響其使用機能，或實際無節水管制效益者，如旅館客房或病房單元內私人使用水栓，或拖布盆水栓，或專供清潔用途之水栓等，得不予評估。

*3：無分級之舊省水標章以普級省水標章認定之。

*4：申請案件若有大耗水項目需進行彌補者，需全部大耗水項目都有彌補才可以得3.0分，得分上限3.0分；而應彌補大耗水項目中一項未彌補者，則扣-2.0分；兩項未彌補則扣2x(-2.0)=-4.0，重複扣分，依其類推。

*5：在申請候選綠建築證書時，以設計圖表及承諾執行方式來認可，但在申請綠建築標章時，申請單位應拍照記錄各項措施以作為給分查證之依據，否則可不承認其給分。

大耗水項目及彌補措施規定

	大耗水查核項目	管制規模	彌補措施
1	有澆灌的人工草坪或草花花圃（種植灌喬木下之綠地或運動場、遊戲場之雜生草地或不澆灌的草地不列為查核對象）	面積100 m^2以上且占總綠地面積1/5以上	設置下列項目之一： 1.所有綠地設置微滴灌、噴霧器噴灌、自動偵濕澆灌等節水澆灌系統。 2.設置自來水替代率5%以上。 3.耗水綠地每100m^2設置0.5×Ns m^3以上之雨水貯集利用或中水利用設施。
2	親水設施、游泳池、噴水池、戲水池、SPA或三溫暖等公用設施（生態水池、湖泊不在此限	設施面積（含更衣等附屬設施）100m^2以上	設置下列項目之一： 1.設置自來水替代率5%以上。 2.設置相當於該用水設施（游泳池、水池）容量25%以上之雨水貯集利用或中水利用設施。
3	設置盆栽壁掛型綠化或屋頂薄層綠化者	面積50m^2以上者	設置盆栽壁掛型綠化或屋頂薄層綠化面積每50m^2設置0.5×Ns m^3以上之雨水貯集利用或中水利用設施。
4	大規模開發案例	開發總樓地板面積兩萬m^2以上 或 基地規模2公頃以上且建蔽率達15%以上時	設置下列項目之一： 1.設置自來水替代率5%以上。 2.開發總樓地板面積兩萬m^2以上者，每一萬m^2樓地板面積設置容量10.0×Ns m^3以上之雨水貯集利用或中水利用設施。 3.開發基地面積基地規模2公頃以上且建蔽率達15%以上者，每一公頃基地面積設置容量10.0×Ns m^3以上之雨水貯集利用或中水利用設施。 4.同時符合總樓地板面積及基地面積兩項時，設置容量取其大者為之。
5	特殊案例	經評定具有指標意義或示範功能之建築案例	設置下列項目之一： 1.設置自來水替代率5%以上。 2.每一萬m^2樓地板面積，設置容量10.0×Ns m^3以上之雨水貯集利用或中水利用設施。 3.每一公頃基地面積，設置容量10.0×Ns m^3以上之雨水貯集利用或中水利用設施。

同時符合兩項以上查核項目者，其彌補措施之設置量為各項彌補措施設置量之總和

兩階段認證：候選綠建築證書 vs. 綠建築標章

配合建築物興建進度，認證分為兩階段進行：

- **候選綠建築證書（規劃設計階段）：**
  - 適用於已取得建造執照，但尚未完工之新建建築物。
  - 主要審查施工圖說、材料規範與綠建築規劃書，屬於「準綠建築」階段。


候選綠建築證書

建築物名稱：衛生福利部豐原醫院后里長照機構新建工程

建築物概要：地下1層，地上5層鋼筋混凝土造空調型（照護分區）建築

建築執照字號：111 中都建字第 02163 號

建築基地地號：臺中市后里區后裡段 0672-0000 地號等1筆

有效期限：自112年8月21日至117年8月20日

評估版本：基本型（2019年版）

綠建築等級：銀級

建築能效等級：第1級（CBERS-BC-01-00002）

內政部 部長 林右昌

中華民國 112 年 8 月 21 日

- **綠建築標章（實體完工階段）：**
  - 適用於**已取得使用執照**，或既有的合法建築物。
  - 必須赴現場進行嚴格的實地綜合評定與性能查核，確認與設計圖說相符。


綠建築標章證書

建築物名稱：衛生福利部衛生福利大樓新建工程

建築物概要：地下2層，地上12層鋼骨及鋼筋混凝土構造辦公廳類建築

有效期限：自105年12月15日至110年12月14日

符合指標項目：綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、室內環境、水資源、污水垃圾改善

綠建築等級：鑽石級

內政部 部長 葉俊榮

中華民國 105 年 12 月 15 日

標章證書的有效期限與延續認可

- **有效效期：** 綠建築標章、候選綠建築證書之法定有效期限均為 **5** 年。



- **過期延續：**
  - 標章於首次效期期滿前 6 個月內，可向內政部建築研究所指定的評定專業機構申請現場簡化查核。
  - 查核通過者，每次准予**延續認可 5 年**，以確保建築物在使用期間持續落實綠色維護管理。

3. EEWH常見之缺失及重點說明

在 EEWH 綠建築標章（含候選綠建築證書）的審查與現場評定實務中，常見缺失多發生於

「設計檢討不夠嚴謹」

「圖說與計算書不一致」

「施工現場變更材料設備而未達原審定標準」。

1. 生態範疇 (Ecology)

綠化量指標缺失：

植栽變更未報備：施工現場隨意更換植栽品種，改種固碳量較低或非原生種之植物，導致最終固碳量不達標。

立體/屋頂綠化維護缺失：未設自動滴灌系統或缺乏維護走道，被審查委員認定無法長期存活。

基地保水指標缺失：

透水鋪面施工失效：透水磚下方之級配層或水泥砂漿層不透水，導致無法發揮滲透功能。

地下室開挖過密：地下室開挖率過高且未預留足夠自然土層涵養面積，導致保水量算式無法通過。

2. 節能範疇 (Energy Saving)

外殼節能 (ENVLOAD / U值) 缺失：

玻璃規格檢附資證明不全：竣工時檢附 Low-E 複層玻璃之數據證明資料與熱傳透率（U值）不符合原設計計算。

外遮陽縮水：外遮陽板形式在施工時被任意變更，造成遮陽效果大打折扣。

空調與照明節能缺失：

設備性能證明欠缺：現場安裝之空調主機未提供性能測試報告，或實際 COP 值（性能係數）低於設計送審值。

照明功率密度 (LPD) 不符：施工現場燈具數量增加或未全數採用高效率 LED，導致照明節能率未達門檻。

3.減廢範疇 (Waste Reduction)

CO2 與廢棄物減量缺失：

結構形式變更：設計階段採用輕量化結構或鋼結構（SC），發包施工時改回傳統重型 RC 構造，卻未重新檢討碳排計算。

綠建材/預鑄工法比例不足：

乾式隔間牆或預鑄工法使用率現場未達原承諾門檻；缺少營建廢棄物分類回收與清運證明文件。

4.健康範疇 (Health)

室內環境指標缺失（最常見）：

綠建材使用率不足：室內裝修綠建材面積比例（如低甲醛/低 TVOC 板材、塗料）未達法定門檻，為竣工審查退件第一名。

標章證書失效：採購之綠建材材料，其「綠建材標章證書」在施工進場時已過期。

水資源與污水改善缺失：

省水標章等級不符：現場安裝之水龍頭、馬桶未具備「金級」省水標章（或使用未經核備之平價替代品）。

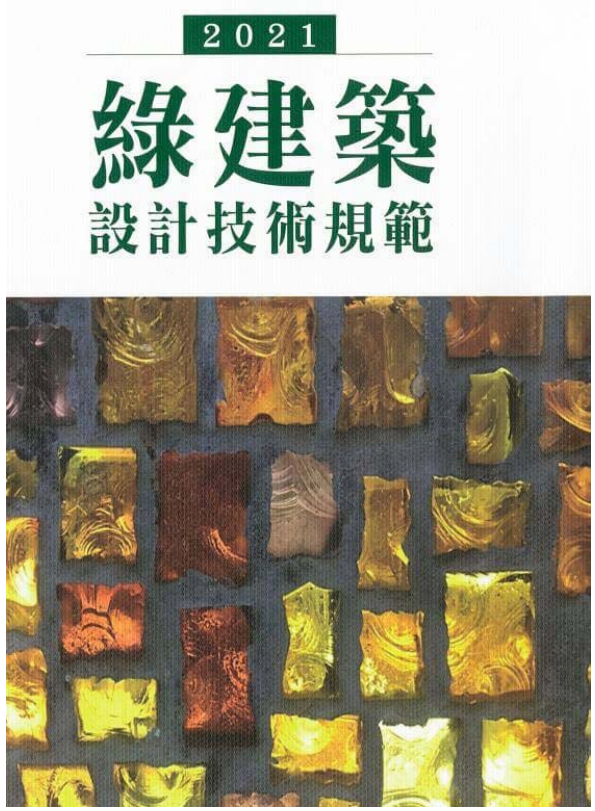
雨水/中水系統標示不明：雨水回收管線未塗色標示防錯接，或未設置獨立計量水表。

關鍵差異總結

綠建築基準是「底線」：屬於申請建照的法律基本要件，未達標則無法取得建造執照。

綠建築標章是「榮譽」：在符合基本法規前提下，進一步追求更高環境性能，通過後可取得實體標章認證，並享有容積獎勵或企業 ESG 形象效益。

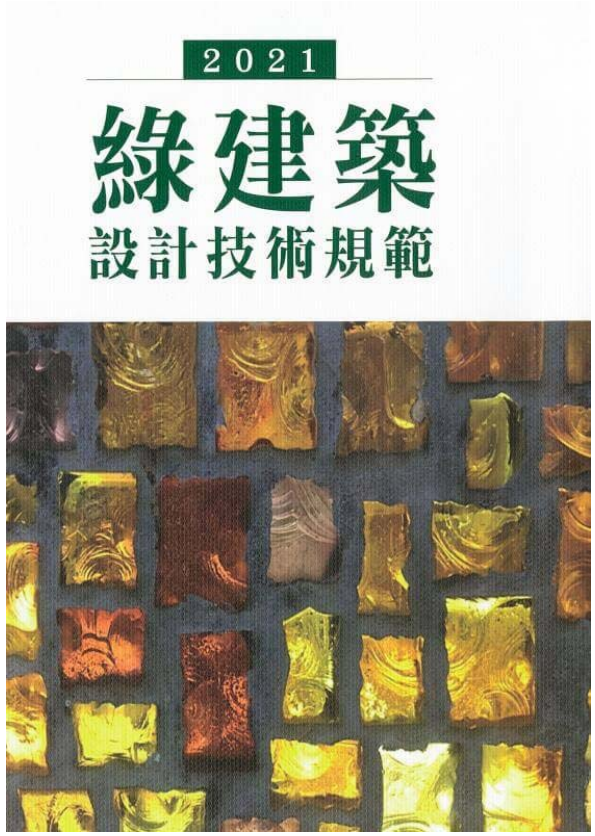
綠建築標章是「獎勵」：除了榮譽外...慢慢地內化為一種獎勵的必要。現在都市轉型建築(如：危老重建、都市更新...等)都已經將標章認證作為容積獎勵的踏腳石。

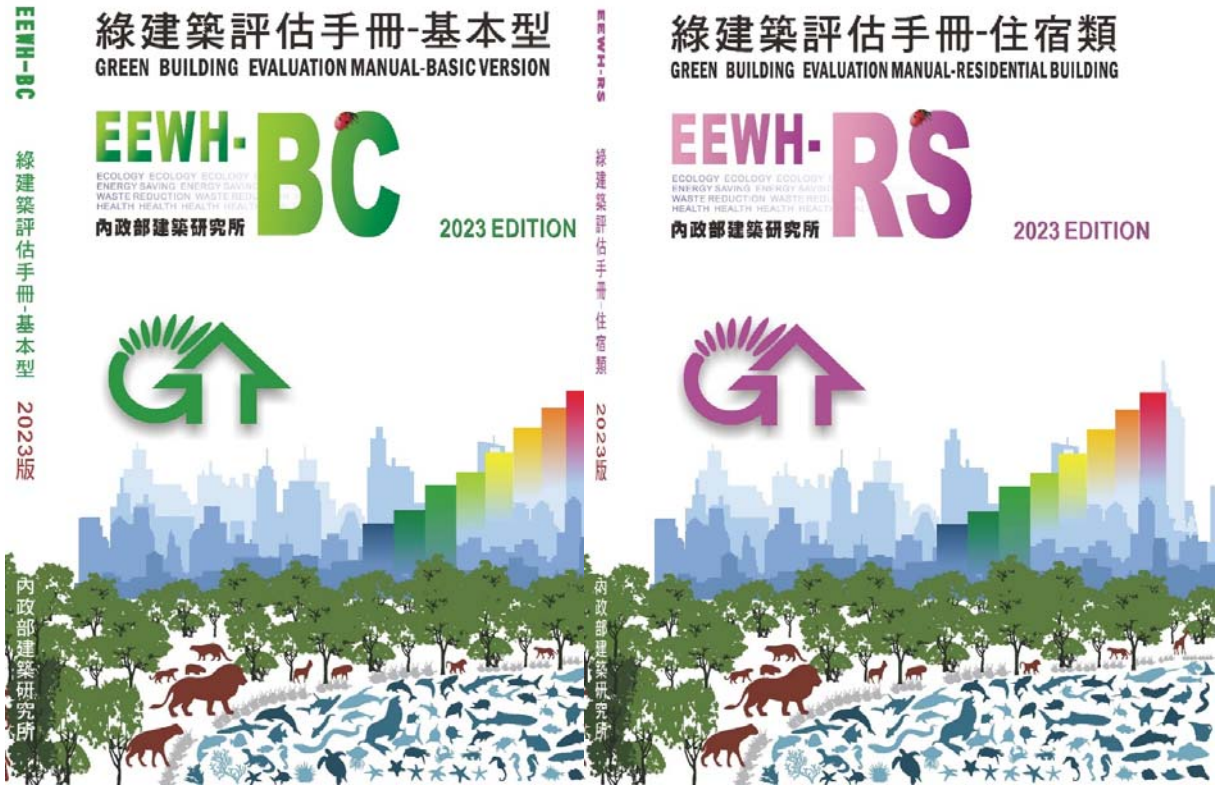






感謝聆聽，請多指教


2021
綠建築
設計技術規範


EEWH-BC
綠建築評估手冊-基本型 2023版
內政部建築研究所
綠建築評估手冊-基本型
GREEN BUILDING EVALUATION MANUAL-BASIC VERSION
EEWH-BC
內政部建築研究所
2023 EDITION
綠建築評估手冊-住宿類
GREEN BUILDING EVALUATION MANUAL-RESIDENTIAL BUILDING
EEWH-RS
內政部建築研究所
2023 EDITION