

建築師會訊第九九三期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會
校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1167 有關建築技術規則建築設計施工編第 162 條第 1 項第 2 款規定執行疑義 1 案，復請查照。
.....109 年 12 月 31 日營署建管字第 1090087763 號 1
- A1—1168 有關建築技術規則建築設計施工編第 39 條之 1 涉及畸零地檢討等疑義 1 案，復請查照。
.....109 年 12 月 31 日內授營建管字第 1090822856 號 3
- A1—1169 關於建築技術規則建築設計施工編及建築物無障礙設施設計規範執行疑義事宜 1 案，復請查照。
.....109 年 12 月 21 日營署建管字第 1091262228 號 5
- A1—1170 關於依建築技術規則建築設計施工編第 95 條增設之樓梯，如僅通達避難層而不通達其他樓層，是否符合直通樓梯之必要條件 1 案，復請查照。
.....109 年 12 月 28 日內授營建管字第 1090821973 號 14
- A1—1171 本所 2019 年出版之「綠建築評估手冊—基本型 (EEWH-BC)」、「綠建築評估手冊—舊建築改善類 (EEWH-RN)」、「綠建築評估手冊—廠房類 (EEWH-GF)」、「綠建築評估手冊—社區類 (EEWH-EC)」、「綠建築評估手冊—住宿類 (EEWH-RS)」及「綠建築評估手冊—境外版 (EEWH-OS)」等 6 類手冊，其內容誤繕更正如說明二，請查照轉知。
.....109 年 12 月 29 日建研環字第 1090011399 號 16
- A1—1172 函轉內政部營建署釋示，有關領有使用執照建築基地於「建築基地法定空地分割辦去」發布生效前已完成地籍分割，其中部分建築物擬依危老條例拆除申請重建執行疑義 1 事（如附件），請查照並轉知貴會會員。
.....109 年 12 月 30 日北市都授建字第 1093130323 號 18

- A1—1173 函轉本府都市發展局有關內政部營建署辦理「環境敏感地區單一窗口查詢」政策宣導一案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 12 月 31 日北市都建照字第 1093084298 號 25
- A1—1174 修正「B14-2 建築工程必需勘驗部分申報表」，名稱並修正為「B14-2 建築工程必須勘驗部分申報表」、「B14-3 建築物監造（監督、查核）報告表」，業經本部於 110 年 1 月 1 日台內營字第 1090822146 號令修正發布，茲檢送發布令（含附件）1 份，請查照並轉知所屬。
.....109 年 12 月 31 日台內營字第 10908221463 號 27
- A1—1175 為配合執行建築技術規則建築設計施工編第 321 條規定檢討綠建材使用率，修訂「臺北市建築物室內裝修綠建材使用率檢討表」乙式，自 110 年 1 月 1 日起實施，檢送相關表格乙式，請查照並轉貴會會員知照。
.....110 年 1 月 7 日北市都建使字第 1106118092 號 38
- A1—1176 函轉內政部「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」第 2 點、第 3 點規定，業經內政部於 109 年 12 月 21 日以台內建研字第 1090851416 號令修正發布，請查照轉知貴會會員。
.....110 年 1 月 8 日北市都授建字第 1090152323 號 41
- A1—1177 函轉有關內政部釋示建築執照原設計人受建築師懲戒決議停業處分，涉後續抽查作業執行方式一案，請查照轉知貴會會員。
.....110 年 1 月 14 日北市都授建字第 1103003429 號 45
- A1—1178 有關已核准危老重建計畫範圍內之原合法建築物已拆除並完成滅失登記，後續涉及變更申請人以致變更重建計畫同意書內容，其同意書檢附執行方式一案，詳如說明請查照轉知貴會會員。
.....110 年 1 月 12 日北市都授建字第 1093239850 號 48
- A1—1179 函轉內政部釋示有關不動產優先承購預約單是否屬銷售行為涉違反公寓大廈管理條例第 58 條第 1 項規定 1 案，請協助轉知所屬會員，請查照。
.....110 年 1 月 12 日北市都授建字第 1100101028 號 51

A2 台北市建築法規

- A2—1153 函轉文化部檢送「文化資產保存法第三十五條第二項執行作業原則」(含附件—執行作業流程圖)暨來函 1 份,請查照轉知貴會會員。
.....109 年 12 月 24 日北市都建照字第 1093237119 號 60
- A2—1154 有關「臺北市建築物微型室內裝修執行計畫」一案,因涉與本局研提「建築物室內裝修管理辦法」修法事宜,本計畫即日起暫停實施,詳如說明,請查照並轉知貴會所屬會員知照。
.....109 年 12 月 31 日北市都授建字第 1093238332 號 67
- A2—1155 有關 109 年 11 月 18 日北市都授建字第 1093220819 號函「本市建造執照申請案,涉及消防車輛救災活動空間處理原則及消防設備圖說審查程序相關事宜一案」,其執照審查配合事項詳如說明,請查照。
.....110 年 1 月 5 日北市都授建字第 10093238811 號 68
- A2—1156 本處辦理建築案件涉及市區排水之審查業務宣導事項,請查照。
.....110 年 1 月 19 日北市工水下字第 1106012162 號 69

B2 台北市都市計畫法規

- B2—518 函轉本府地政局檢送臺北市大內湖科技園區作次核心產業使用回饋金計算公式之 110 年度 VO(變更使用前)及 V1(變更使用後)相關數值如附圖,請查照。
.....110 年 1 月 7 日北市都建使字第 1106117895 號 71
- B2—519 檢送本市「訂定臺北市大同區-3-民權西路至民族西路間迪化街二段更新地區都市更新計畫案」(案一)、「訂定臺北市大同區-4-蘭州斯文里整建住宅更新地區暨承德路三段以西街廓(含部分大同-5 更新地區)都市更新計畫案」(案二)、「訂定臺北市中正區-2-捷運 LG03 站暨南機場整建住宅及周邊更新地區(含部分萬華-7 更新地區)都市更新計畫案(案

- 三) 及「訂定臺北市信義區-7-捷運廣慈/奉天宮站周邊更新地區都市更新計畫案」(案四) 等 4 案公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
110 年 1 月 19 日府授都新字第 10970134733 號 76
- B2—520 檢送修正「臺北市都市更新建議優先提供社會福利設施或其他公益設施一覽表」公告文及一覽表各 1 份，請查照張貼並轉知所屬。
110 年 1 月 15 日府都新字第 11060001032 號 78
- B2—521 檢送修訂「都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表」1 份，並於 110 年 3 月 1 日起適用，請查照。
110 年 1 月 15 日北市都授新字第 1106000235 號 82
- B2—522 檢送修正「臺北市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則」，請查照。
110 年 1 月 15 日北市都授新字第 1106004244 號 83

B5 新北市都市計畫法規

- B5—041 有關本市公益設施項目修正為公共托老中心、公共化幼兒園、社會住宅及警察局辦公廳舍等 4 項，自即日起生效，敬請貴單位協助轉知所屬會員，請查照。
110 年 1 月 6 日新北府城更字第 10947151301 號 95
- B5—042 檢送本府修正「新北市政府執行舊市區小建築基地合整體開發處理原則」及「新北市政府辦理舊市區小建築基地合併整體開發申請獎勵注意事項」各 1 份，請轉知所屬人員，請查照。
110 年 1 月 8 日新北更發字第 1104650235 號 96

G 其它相關法規

- G—301 修正「工程採購契約範本」及「統包工程採購契約範本」，其電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <https://www.pcc.gov.tw> 後，點選>政府採購>招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。
109 年 12 月 25 日工程企字第 1090100940 號 104

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—941 檢送本市「劃定臺北市大安區通化段四小段 524 地號等 3 筆土地為更新地區及訂定都市更新計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....109 年 12 月 29 日府授都新字第 10970162302 號 105
- H—942 檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....110 年 1 月 12 日府授都規字第 10931205463 號 106
- H—943 檢送本市都市計畫「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....110 年 1 月 13 日府授都規字第 10931150333 號 107
- H—944 檢送本市都市計畫「修訂『臺北市大同區圓環段三小段 560 地號等土地保存區（陳德星堂）細部計畫案』內回饋計畫規定案」發布實施公告文、計畫書各 1 份，請查照辦理。
.....110 年 1 月 14 日府授都規字第 10931220583 號 108
- H—945 檢送本市都市計畫「臺北市大安區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案內編號『主臺 4、主臺 7、主臺 8、主臺 9、主臺 10、主臺 11、主臺 12、主臥 2、主臥 3、主新 1、主師 1、主師 2、主敦 1、主安 1、主大 1、主大 2』等 16 案」及「臺北市大安區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案內編號『細臺 3、細臺 4、細臥 2、細新 1、細師 1、細師 3、細師 4、細師 5、細敦 3、細安 1、細大 3』等 11 案暨擬（修）訂相關管制規定案」第 2 次公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。
.....110 年 1 月 14 日府授都規字第 10931173893 號 109
- H—946 檢送本市都市計畫「變更臺北市中山區長春段二小段 773 地號等第三種住宅區及道路用地為第三種住宅區及綠地用地細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。
.....110 年 1 月 21 日府授都規字第 10931014293 號 111

H—947 檢送本市都市計畫「變更臺北市中山區大佳段二小段 991 地號等汽車修護展售工業區為汽車修護展售工業區（特）細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。

.....110 年 1 月 21 日府授都新字第 11030002333 號 112