

建築師會訊第八九七期 法令轉知 目錄

編碼：王德生 建築師

校對：黃漢雄主任委員

A1 中央建築法規

- A1—605 函轉內政部修正之「<B-20>建築物升降機竣工檢查作業程序及標準表」、「<B-25>建築物升降機安全檢查作業程序及標準表」、「<B-0>建築物升降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「<B-18>建築物升降機竣工檢查表」及「<B-23>建築物升降機安全檢查表」等 5 種書、表、證及其目錄，自 102 年 1 月 1 日起生效，請轉 貴會會員知照。
.....101 年 11 月 15 日北市都建字第 10103585200 號 1
- A1—606 函轉內政部營建署釋示「公寓大廈管理條例」第 16 條法令疑義乙案，請協助轉知所屬會員，請 查照。
.....101 年 11 月 22 日北市都建字第 10114546100 號 5
- A1—607 檢送內政部函釋建築物接用水來源管理疑義乙份（如附件），請轉知 貴公會所屬會員知照。
.....101 年 11 月 22 日北市都建字第 10114598100 號 9
- A1—608 函轉「內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點」影本乙份，請 查照並轉知 貴會會員。
.....101 年 11 月 22 日北市都建字第 10114607700 號 15

A2 台北市建築法規

- A2—624 檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文及計畫書（含範圍示意圖）各 1 份，請 查照辦理。
.....101 年 10 月 31 日府都築字第 10103249802 號 17
- A2—625 有關 貴公會申請加入本局指定之「高氯離子鋼筋混凝土建築物專業鑑定機構」一案，本局同意所請，請 查照。
.....101 年 11 月 5 日北工建字第 1012732414 號 49

- A2—626 為維護人行道無障礙通行安全，請 貴會轉知所屬會員，爾後辦理外牆修繕或涉及騎樓地坪整修案件，於施工期間應考量行人「替代路徑」及路緣斜坡道鋪面須能提供輪椅使用者通行，請 查照。
.....101 年 11 月 20 日北市都建使字第 10164395100 號 51
- A2—627 請 貴單位於規劃設計、審查或施工時，特予注意車道出入口與人行道交織處之地面，應考量平順、堅固、防滑原則，貓眼燈宜採平面式設置或以其他不形成障礙之方式設計，以避免行人路過時不慎受傷，請 查照辦理。
.....101 年 11 月 15 日北市都建字第 10163662300 號 53
- A2—628 函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份(如附件)，請 查照轉知 貴會會員。
.....101 年 11 月 22 日北市都建照字第 10183072200 號 55

B1 中央都市計畫法規

- B1—124 函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第 3 條附表修正乙案(如附件)，請 查照轉知 貴會會員。
.....101 年 10 月 19 日北市都建字第 10182123000 號 75

B2 台北市都市計畫法規

- B2—233 函轉「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表」乙份，請 查照轉知 貴會會員。
.....101 年 10 月 11 日北市都建字第 10181757700 號 97
- B2—234 函轉本府於 101 年 10 月 12 日以府授都規字第 10135722001 號函示「有關臺北市土地使用分區管制自治條例第五條土地及建築物使用組別之使用項目「第 46 組：施工機料及廢料堆置處理(六)廢紙、廢布、(七)廢橡膠品、(八)廢塑膠品、(九)舊貨整理及(十)垃圾以外之其他廢料」係指行政院環境保護署 101 年 5 月 1 日環署廢字第 1010036192 號函所稱之資源回收業。」，請 查照轉知 貴會會員。
.....101 年 10 月 23 日北市都建字第 10182285300 號 105

- B2—235 檢送配合「臺北市社區參與實施辦法」修訂臺北市應辦理社區參與之使用組別項目及該項目之目的事業主管機關一覽表 1 份，請 查照並轉 貴會會員知照。
.....101 年 11 月 1 日北市都建使字第 10182285200 號 107
- B2—236 函轉三禾聯合建築師事務所於「101 年度臺北市都市及建築法令說明會綜合座談」提問檢討商業區容積率時，臨接最寬道路之面寬如有不連續之情事應如何計算乙案，請 查照轉知 貴會會員。
.....101 年 11 月 5 日北市都授建字第 10182564900 號 111
- B2—237 檢送「『臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新建』審查作業原則」影本 1 份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢（<http://www.uro.taipei.gov.tw>），請 查照。
.....101 年 11 月 9 日府都新字第 10132107500 號 115
- B2—238 訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府 101 年 11 月 15 日以府都新字第 10131498900 號令訂定發布，茲檢附發布令（含附件）1 份，請 查照。
.....101 年 11 月 15 日府都新字第 10131498901 號 119
- B2—239 「臺北市土地及合法建築物所有權人申請自行劃定更新單元（重建區段）作業須知」，業經本府 101 年 11 月 15 日以府都新字第 10131498902 號令廢止，茲檢附廢止令 1 份，請 查照。
.....101 年 11 月 15 日府都新字第 10131498903 號 127
- B2—240 「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」業經本府 101 年 11 月 15 日府都新字第 10131760100 號令修正發布，茲檢附發布令（含附件）1 份，請 查照。
.....101 年 11 月 15 日府都新字第 10131760101 號 129
- B2—241 有關本市市場用地依相關規定開發，其都市設計審議審查原則，請轉知所屬會員知照，請 查照。
.....101 年 11 月 15 日府都設字第 10138555700 號 133

C1 中央法規技術會報

- C1—412 檢送本署 101 年 10 月 9 日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式會議紀錄 1 份，請查照。
.....101 年 10 月 19 日營署建管字第 1012923658 號 135
- C1—413 函轉內政部 101 年 11 月 7 日台內營字第 10108100614 號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經 101 年 11 月 7 日以台內營字第 1010810061 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw> 下載），請查照轉知貴會會員。
.....101 年 11 月 15 日北市都建字第 10103632400 號 147
- C1—414 函轉內政部 101 年 11 月 7 日台內營字第 10108102702 號函告「建築物強化外殼部位熱性能節約能源設計技術規範」業經 101 年 11 月 7 日以台內營字第 1010810270 號令訂正發布，如需上開發布令內容，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw> 下載），請查照轉知貴會會員。
.....101 年 11 月 21 日北市都建字第 10103662400 號 159
- C1—415 函轉內政部 101 年 11 月 8 日內授營建管字第 1010810720 號函釋有關建築技術規則建築設計施工編第 321 條之建物戶外地面材料之綠建材使用率檢討範圍疑義乙案，請查照轉知貴會會員。
.....101 年 11 月 21 日北市都建字第 10114558600 號 161
- C1—416 函轉內政部 101 年 11 月 12 日內授營建管字第 1010810895 號函有關公寓大廈地面層之出入口門廳且屬共同部分者，其樓層高度函示規定，請查照並轉知貴會會員。
.....101 年 11 月 21 日北市都建字第 10114592600 號 163

G 其它相關法規

- G—220 修正「公共工程技術服務契約範本」及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <http://www.pcc.gov.tw> 後，點選＞政府採購＞政府採購法規＞招標相關文件及表格），請 查照並轉知所屬機關。
.....101 年 11 月 1 日工程企字第 10100411350 號 167
- G—221 修正「工程採購契約範本」第 7 條，電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <http://www.pcc.gov.tw> 後，點選＞政府採購＞政府採購法規＞招標文件範本及表格），請 查照並轉知所屬（轄）機關。
.....101 年 11 月 12 日工程企字第 10100384511 號 177
- G—222 函轉內政部會銜財政部於 101 年 11 月 1 日內授中辦地字第 1016651866 號、台財產接字第 1013001095 號修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第 2 條條文發布令（含附件）1 份，請 查照轉知所屬會員。
.....101 年 11 月 21 日北市都建字第 10183102300 號 181

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—543 檢送本市都市計畫「配合臺北市捷運松山線台北小巨蛋站工程變更交通用地為第三種商業區（特）及第三種住宅區主要計畫案」公告公開展覽計畫書圖各 2 份，請 查照辦理。
.....101 年 10 月 12 日府都規字第 10136406302 號 187
- H—544 檢送本市都市計畫「變更臺北市信義區吳興段三小段 196 地號等 17 筆土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公告文及計畫書、圖各 2 份，請 查照辦理。
.....101 年 10 月 12 日府都規字第 10136733302 號 188
- H—545 檢送本市都市計畫「修訂臺北市北投區第 13 號道路兩側道路用地（配合社子大橋新建工程）主要計畫案」公告公開展覽計畫書 2 份，請 查照辦理。
.....101 年 10 月 31 日府都規字第 10137110702 號 189

-
- H—546 檢送本市都市計畫「變更臺北市南港區南港段三小段 274
地號等 16 筆土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部
計畫案」公告文及計畫書、圖各 1 份，請 查照辦理。
.....101 年 11 月 9 日府都規字第 10138111302 號 190
-