

# 建築師會訊第一〇二四期 法令轉知 目錄

法令內文請至本會網站 <https://www.arch.org.tw/>

[臺北市建築師公會](#) > [檔案下載](#) > [建築師會訊](#) 下載

編碼：學術委員會  
校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—1431 中華民國 112 年 5 月 10 日修正發布之「建築技術規則」建築構造編部分條文，業經本部於 112 年 6 月 27 日以台內營字第 1120808083 號令定施行日期，如需發布令，請至行政院公報資訊網（<https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載，請查照並轉知所屬。  
.....112 年 6 月 27 日台內營字第 11208080832 號 1
- A1—1432 有關建造執照起造人為公司法人，其負責人亦為公司法人時，該起造人登載及用印疑義 1 案，復請查照。  
.....112 年 7 月 14 日內授營建管字第 1120809724 號 2
- A1—1433 有關同一使用執照連棟建築物已完成地籍分割，依公寓大廈管理條例成立管理組織之適用疑義 1 案，請查照。  
.....112 年 7 月 14 日內授營建管字第 1120809456 號 4
- A1—1434 檢送內政部訂定「轉導既存工廠自設滅火設備及替代設施指導原則」1 份，自即日生效，請查照轉知。  
.....112 年 7 月 19 日營署建管字第 1120052194 號 7
- A1—1435 函轉內政部建署函釋「有關『露營場管理要點』設置於山坡地範圍內之『露營設施』，是否應依加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點辦理審查疑義」一案，請查照轉知貴會會員。  
.....112 年 7 月 6 日北市都授建字第 1120127727 號 9
- A1—1436 函轉內政部營建署函釋「有關依『露營場管理要點』設置之『露營設施』，是否應依建築法申請建築執照疑義」一案，請查照轉知貴會會員。  
.....112 年 7 月 20 日北市都授建字第 1120128973 號 12

- A1—1437 轉知國防部訂頒「軍事機關特種建築物申辦免建築執照作業規定」一案（如附件），請查照並轉知貴會會員。  
 .....112 年 7 月 20 日北市都授建字第 1120127921 號 17
- A1—1438 函轉內政部營建署函釋有關「建築技術規則建築設計施工編第 136 條無礙視線空間與具有公用地役權之現有巷道重疊，是否需備具土地使用權同意書 1 案」，請查照轉知貴會會員。  
 .....112 年 7 月 20 日北市都授建字第 1120126452 號 18
- A1—1439 函轉內政部營建署釋示「建築技術規則建築設計施工編第 110 第 5 款疑義」一案，詳如附件，請查照轉知貴會會員。  
 .....112 年 7 月 24 日北市都授建字第 1120129957 號 21
- A1—1440 函轉內政部營建署函釋「有關符合『設置再生能源設施免請雜項執照標準』第 2 條及第 5 條，包含支撐架並結合新設頂蓋之太陽光電發電設施，是否需符合『建築技術規則建築設計施工編』第 70 條之規定」一案，請查照並轉知貴會會員。  
 .....112 年 7 月 24 日北市都授建字第 1120129716 號 24
- A1—1441 函轉內政部營建署釋示公寓大廈管理條例中涉及公共基金收支、保管及運用情形公告事項，其管理費或公共基金使用保管流向疑義一案，請協助轉知所屬會員，請查照。  
 .....112 年 8 月 8 日北市都授建字第 1123050044 號 27
- A1—1442 函轉有關地下通道直通樓梯得否兼作地下廣場之直通樓梯 1 案（如附件），請查照並轉知貴會會員。  
 .....112 年 8 月 9 日北市都授建字第 1120132453 號 31

## A2 台北市建築法規

- A2—1324 函轉本府教育局「公立高級中等以下學校及特殊教育學校無障礙設施設備設置要點」，業經教育部國民及學前教育署於中華民國 112 年 7 月 21 日以臺教國署原字第 1120089877A 號令訂定發布，請查照並轉知所屬單位及會員。  
 .....112 年 8 月 2 日北市都授建字第 1123051854 號 34

- A2—1325 有關本市新建建築物於設計規劃階段，對於空調家電及外牆附掛物等應整體規劃，並依內政部研訂之「空調家電安裝與維修空間規劃設計指導原則（草案）」檢討辦理，詳如說明，請查照並轉知貴會會員。  
.....112 年 8 月 4 日北市都授建字第 1126146644 號 41
- A2—1326 函轉本府公告「臺北市建築物昇降設備輔導計畫」，有關辦理建築物公共安全檢查申報如有原勞動部管理期間列管或自主檢查之昇降設備及依工廠管理輔導法完成特定工廠納管廠區之昇降設備，應配合計畫備齊相關文件代替昇降設備使用許可證，並自公告日起實施，請查照並轉知所屬會員配合辦理。  
.....112 年 8 月 9 日北市都建使字第 1126150359 號 54
- A2—1327 函轉本府地政局檢送修正後「臺北市政府辦理原土地所有權人申請收回被徵收土地標準作業流程」、「臺北市政府辦理徵收土地之撤銷或廢止徵收標準作業流程」各 1 份一案，請查照並轉知貴會會員，請查照。  
.....112 年 8 月 9 日北市都授建字第 1126150800 號 70
- A2—1328 檢送本局修正之「臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點」，並自 112 年 8 月 1 日起生效，請查照轉知。  
.....112 年 7 月 14 日北市都授建字第 1126142046 號 71
- A2—1329 函轉內政部營建署釋示有關建築技術規則建築設計施工編第 1 條附圖 1-3-(4)面積執行疑義一案，詳如說明，請查照轉知貴會會員。  
.....112 年 7 月 20 日北市都授建字第 1123049509 號 80
- A2—1330 函轉本府財政局有關修正「臺北市市有非公用土地出售附買回條件之處理機制」，並自 112 年 8 月 1 日生效一案，請查照並轉知貴會會員。  
.....112 年 7 月 26 日北市都授建字第 1126141424 號 83
- A2—1331 檢送本市建造執照預審小組（以下簡稱本小組）審查流程 1 份，詳如說明，請查照轉知貴會會員。  
.....112 年 7 月 27 日北市都授建字第 1126143265 號 86

- A2—1332 函轉內政部釋示，有關建築師事務所辦理建築師開業事項登記，應檢附文件之建物登記謄本類別執行方式疑義，請轉知貴會所屬會員知照，請查照。  
 .....112 年 8 月 11 日北市都授建字第 1123054086 號 89

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—633 有關修正「臺北市農業區保護區建築物及有頂蓋農業設施斜屋頂設置辦法」第 2 條條文案，業經本府 112 年 7 月 7 日府法綜字第 1123030311 號令發布在案，請查照並轉知。  
 .....112 年 7 月 13 日北市都規字第 1123048359 號 90
- B2—634 檢送「變更暨新劃定臺北市高氣離子混凝土建築物更新地區（112 年第三次）案」發布實施公文、計畫書及計畫圖各 1 份，請查照辦理。  
 .....112 年 7 月 18 日府都新字第 11260140752 號 107
- B2—635 檢送「劃定臺北市萬華區福星段一小段 143-1、144、144-2、144-3 及 145-3 地號等 5 筆土地為更新地區」發布實施公告文、計畫圖各 1 份，請查照辦理。  
 .....112 年 7 月 20 日府都新字第 11260152412 號 110
- B2—636 檢送本年度（112 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例暨審議注意事項」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。  
 .....112 年 8 月 1 日北市都設字第 11230514161 號 114
- B2—637 函轉文化部就「古蹟土地容積移轉辦法第 4 條第 3 項執行疑義」釋疑，請查照。  
 .....112 年 8 月 1 日北市都綜字第 1120130933 號 116
- B2—638 檢附「修訂臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案」增額容積審查原則 1 份，請查照並轉知所屬。  
 .....112 年 8 月 7 日府授都綜字第 1123053395 號 119
- B2—639 有關修正「臺北市土地使用分區管制自治條例」第 95 條之 3 條文案，業經本府 112 年 8 月 4 日府法綜字第 1123034797 號令公布在案，請查照轉知。  
 .....112 年 8 月 11 日北市都規字第 1123053793 號 123

## B5 新北市都市計畫法規

B5—069 檢送修正「新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範」令 1 份，請周知會員。

.....112 年 7 月 12 日新北府城開字第 1121302392 號 137

## G 其它相關法規

G—325 轉知行政院公共工程委員會修正「勞動派遣採購契約範本」、「節能績效保證專案統包工程採購契約範本」及「災害搶修搶險開口契約範本」，其電子檔並登載於該會網站（進入首頁 <https://www.pcc.gov.tw> 後，點選政府採購>招標相關文件及表格），請查照。

.....112 年 7 月 31 日全建師會(112)字第 0534 號 139

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

H—1137 檢送本市都市計畫「臺北市北投區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案（第二階段）」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。

.....112 年 7 月 28 日府授都規字第 11200049103 號 140



