

# 建築師會訊第一〇二七期 法令轉知 目錄

法令內文請至本會網站 <https://www.arch.org.tw/>

[臺北市建築師公會](#) > [檔案下載](#) > [建築師會訊](#) 下載

編碼：學術委員會  
校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—1454 函轉內政部國土管理署關於建築技術規則建築設計施工編第 136 條利用昇降設備之等候空間及無障礙車位採機械式車位疑義一案，請查照並轉知貴會會員。  
 .....112 年 10 月 25 日北市都授建字第 1120143126 號 1
- A1—1455 函轉內政部「建築技術規則設計施工編及建築設備編檢討」一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....112 年 10 月 30 日北市都授建字第 1120143782 號 5
- A1—1456 函轉內政部國土管理署為土地所有權人取得土地前地上已領有使用執照之農舍未經申辦拆除執照即拆除完竣，嗣後土地所有權人是否得申請解除套繪管制之疑義 1 案，詳如說明，請查照並轉知貴會會員。  
 .....112 年 11 月 9 日北市都授建字第 1120146375 號 8
- A1—1457 函轉內政部有關建築物二樓以上樓層投影至地面層外牆中心線以外，且地面層無代替柱中心線，其建築面積及容積之檢討一案，請查照並轉知貴會會員。  
 .....112 年 11 月 10 日北市都授建字第 1120146253 號 11
- A1—1458 函轉內政部釋示有關既有建築物之機械停車設備淨高法令標準適用疑義一案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。  
 .....112 年 11 月 14 日府授都建字第 11230718041 號 15
- A1—1459 轉知內政部國土管理署釋示有關「六層樓以上店鋪、集合住宅之建築物，其店鋪部分符合他棟化檢討且屬 1 戶，得否適用建築技術規則建築設計施工編第 167 條第 1 項第 3 款規定，僅於地面層設置無障礙通路疑義」一案（如附件），請查照並轉知貴會會員。  
 .....112 年 11 月 20 日北市都授建字第 1120146374 號 18

- A1—1460 函轉內政部國土管理署有關學校用地範圍內增建幼兒園之防空避難設備附建標準疑義一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....112 年 11 月 21 日北市都授建字第 1120148203 號 21

## A2 台北市建築法規

- A2—1346 函轉本府交通局為維護本市行人通行環境，建築物基地退縮留設之無遮簷人行道應避免設置障礙物以維持有效行人通行淨寬，建請考量納入「建築執照技術抽查重要項目參考要點」一案，請查照。  
 .....112 年 8 月 31 日北市都建照字第 11261524712 號 24
- A2—1347 檢送本市「高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會」第 11209 次審查會議紀錄之通案性審查原則，為保障進行鑑定及申請公告列管為高氯離子混凝土建築物所有權人權益，請查照並轉知所屬會員。  
 .....112 年 10 月 25 日北市都授建字第 11261769802 號 27
- A2—1348 有關「臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」第六條、第七條及第八條修正草案新制實施，涉及第三方專業公會代表會同複核認定結果等事，請查照。  
 .....112 年 11 月 7 日北市都授建字第 1126179630 號 29
- A2—1349 有關本市涉及連續壁施作及地下室開挖之建築工程與雜項工程，施工期間應依安全監測系統施工計畫辦理監測，並設置監測數據之雲端資料庫，施工大門旁設置監測數據告示牌一案，惠請貴會轉知所屬會員查照辦理。  
 .....112 年 11 月 8 日北市都授建字第 1126180497 號 33
- A2—1350 檢送委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業公告 1 份，請轉知所屬機關、地方公會及會員，請查照。  
 .....112 年 11 月 15 日北市都授建字第 11261759511 號 38
- A2—1351 為本市狹小建築基地規模，依都市危險及老舊建築物加速重建條例申請重建之建造執照，放寬復審期限相關事宜，詳如說明，請查照。  
 .....112 年 11 月 20 日北市都授建字第 1126178323 號 41

- A2—1352 有關本市集合住宅之公寓大廈室內裝修涉及不當裝修成多間套房管理措施，歷年函釋整理如附件，請貴公會轉知所屬會員知照。  
 .....112 年 11 月 21 日北市都授建字第 1126185463 號 44

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—649 更正本府 112 年 10 月 18 日府都新字第 11260226793 號函主旨部分內容案，請查照。  
 .....112 年 10 月 25 日府都新字第 11260235632 號 48
- B2—650 有關「臺北市都市更新建築容積獎勵辦法」建築規劃設計（三）涉及「112 年度臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例暨審議注意事項」公共設施容積移轉接受基地之「環境補償措施」之獎勵計算處理原則，自即日起適用，請惠予協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，請查照。  
 .....112 年 11 月 2 日北市都授新字第 11260226821 號 56
- B2—651 函轉本市各行政區都市計畫通盤檢討指定留設騎樓路段，涉及現有巷較計畫道路寬之騎樓留設方式一案（如附件），請查照並轉知所屬單位及會員。  
 .....112 年 11 月 13 日北市都授建字第 1126177685 號 58

## B5 新北市都市計畫法規

- B5—075 檢送本府 112 年 10 月 6 日新北府城設字第 1121963381 號令廢止「新北市創意建築容積獎勵申請及審議處理原則」1 份，請周知會員，請查照。  
 .....112 年 10 月 6 日新北府城設字第 1121999407 號 61
- B5—076 檢送「公有土地或公有建築物興辦之社會住宅納入都市設計審議範圍」公告 1 份，請即張貼貴單位公告欄公告，並自即日起生效。  
 .....112 年 11 月 3 日新北府城設字第 1122127067 號 63

## E2 台北市水電消防法規

- E2—141 檢送本處 112 年新修正「臺北自來水事業處用戶表位設置原則」部分條文，並自 112 年 11 月 1 日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。  
.....112 年 10 月 23 日北市水技字第 1126023515 號 65
- E2—142 檢送本處 112 年新修正「臺北自來水事業處審圖、檢驗、給水申請及設計作業規範」部分條文，並自 112 年 11 月 1 日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。  
.....112 年 10 月 25 日北市水技字第 1126023790 號 66

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—1147 檢送本市都市計畫「擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案」公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。  
.....112 年 11 月 6 日府授都規字第 11230748093 號 67
- H—1148 檢送本市都市計畫「變更臺北市內湖區都市計畫（配合臺北市動物之家新建計畫）農業區為機關用地主要計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....112 年 10 月 26 日府授都規字第 11200076283 號 68
- H—1149 檢送本市「劃定臺北市南港區南港段四小段 306-9 地號等 7 筆土地為更新地區暨訂定都市更新計畫案」發布實施公告、計畫書圖各 1 份，請查照辦理。  
.....112 年 10 月 26 日府授都新字第 11260000751 號 69
- H—1150 檢送「劃定臺北市高氣離子混凝土建築物更新地區（112 年第四次）案」發布實施公文、計畫書及計畫圖各 1 份，請查照辦理。  
.....112 年 10 月 27 日府都新字第 11260232892 號 70
- H—1151 檢送本市「變更臺北市北投區-4-捷運石牌站周邊更新地區（振興段四小段 656 地號等 24 筆土地部分）及訂定都市更新計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。  
.....112 年 11 月 9 日府授都新字第 11260000823 號 73

- 
- H—1152 檢送本市都市計畫「修訂臺北市南港區玉成段一小段 169 地號等產業特定專用區（一）（工）及產業生活特定專用區（一）（住）土地使用分區管制暨都市設計準則細部計畫案」公告及公開展覽計畫書各 2 份，請查照辦理。  
.....112 年 11 月 15 日府授都規字第 11230624273 號 74
- H—1153 檢送本市都市計畫「臺北市北投區都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案（第二階段）」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....112 年 11 月 23 日府授都規字第 11230555733 號 75
-

