

# 建築師會訊第九〇二期 法令轉知 目錄

編碼：王德生 建築師

校對：黃漢雄主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—630 函轉內政部 102 年 3 月 8 日內授營建管字第 1020801997 號函示有關「建造執照逾期作廢後，新起造人重新申請建造執照擬拆除基地內已完工而未辦理產權登記之建物，是否須經原起造人同意疑義」案（如附件），請查照並轉知 貴會會員。  
 .....102 年 3 月 18 日北市都建字第 10210775300 號 1
- A1—631 函轉內政部 102 年 3 月 8 日內授營建管字第 1020801953 號函釋示有關以集村方式興建農舍的社區是否適用公寓大廈管理條例及其設置的公共設施得否約定專用之疑義乙案(如附件)，請查照並轉知 貴會會員。  
 .....102 年 3 月 18 日北市都建字第 10210780500 號 5
- A1—632 檢送內政部所訂「優先推動公有智慧綠建築實施方針及實施日期」乙案，請 查照。  
 .....102 年 3 月 27 日府授都建字第 10210818300 號 9
- A1—633 檢送本署 102 年 3 月 14 日召開「研商修正建築基地入侵紅火蟻監測及防治標準作業流程」會議紀錄乙份，請查照。  
 .....102 年 3 月 27 日營署建管字第 1022906122 號 19
- A1—634 函轉交通部函示「建築物交通影響評估準則」施行前申設之建築物於申請變更設計時是否應實施交通影響評估案，請查照轉知 貴會會員。  
 .....102 年 3 月 28 日北市都建字第 10276952400 號 27
- A1—635 關於「公有智慧綠建築實施方針及實施日期」一案，請 查照。  
 .....102 年 4 月 16 日內授營建管字第 1020804249 號 31

## A2 台北市建築法規

- A2—658 檢送「臺北市山坡地保育利用申請須知」10份，惠請協助宣導，至鈞公誼。  
 .....102年3月15日北市工地審字第10230175400號 35
- A2—659 修正「臺北市建築物大門前跨越人行道遮雨棚設置要點」等23案行政規則，自102年3月27日起正式實施，請查照。  
 .....102年3月25日北市都授建字第10265732000號 37
- A2—660 檢送截至102年3月21日止臺北市建造執照申請有關特殊結構委託審查原則之受理委託審查機關、團體名冊，請查照並轉知貴會會員。  
 .....102年4月2日北市都建字第10263544000號 67
- A2—661 函轉本局102年4月8日府都建字第10266336400號令，修正「臺北市選舉候選人申請興建臨時性競選辦事處處理原則」等20案行政規則，請查照。  
 .....102年4月8日北市都授建字第10266336401號 69
- A2—662 有關「臺北市建築工程夜間及例假日施工管理辦法」第七條及第八條條文，業經本府102年4月1日府法綜字10230894500號令修正發布，請轉知貴會會員配合辦理。  
 .....102年4月11日北市都建字第10232578100號 89
- A2—663 檢送本局修正「建造執照注意事項附表」及「雜項執照注意事項附表」各1份(如附件)，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。  
 .....102年4月11日北市都授建字第10263523100號 93
- A2—664 本總隊為提升便民服務措施，業經本市基本、加密及地籍圖根控制點坐標資料以kml格式檔案建置於本總隊網站(網址：<http://www.lida.taipei.gov.tw/ct.asp?xItem=19481&CtBide=3281&mp=111011>)供查詢使用，敬請轉知所屬會員並多加利用，請查照。  
 .....102年4月15日北市地發控字第10230200700號 121

- A2—665 重申本市營業性溫泉場所辦理建築物公共安全申報應併同檢附「臺北市營業性溫泉場所沐浴空間通風情形檢查紀錄表」，請 查照。  
.....102 年 4 月 16 日北市都建字第 10264040300 號 125
- A2—666 有關市民反映新建築案件復舊預鑄型排水設施未逾 2 年即發生溝蓋鬆動、破損致產生噪音擾民案，詳如說明，請 查照。  
.....102 年 4 月 16 日北市都建字第 10277661100 號 127
- A2—667 函轉本府環境保護局有關拆除執照原建物拆除之營建廢棄物計算方式乙案，請 查照轉知 貴會會員。  
.....102 年 4 月 19 日北市都建字第 10232835000 號 131
- A2—668 檢送本市民間建築工程剩餘資源處理稽查 102 年 3 月 29 日現場抽查會勘紀錄表 1 份，請 查照。  
.....102 年 4 月 22 日北市都授建字第 10262792600 號 145
- A2—669 重申本市民間建築工程營建剩餘資源運送憑證管制方式，自即日起經稽查有不符規定者，本局將依「臺北市營建剩餘資源管理辦法」第 28 條規定，限期說明、勒令停工或其他處置。請轉知所屬會員週知以維權益，請 查照。  
.....102 年 4 月 22 日北市都建字第 10262792900 號 147
- A2—670 本市建築物開放空間標示牌設置事宜，請轉知所屬會員應依臺北市綜合設計公共空間設置及管理維護要點規定繪製設計圖說，並於核准使用執照前確實依規定格式設置，請 查照。  
.....102 年 4 月 22 日北市都建字第 10262810500 號 149
- A2—671 檢送本局 102 年 4 月 9 日「召開研商本市一定規模以上新建建築物安全梯間出入口設置常時開放式防火門會議」會議紀錄乙份，請 查照。  
.....102 年 4 月 22 日北市都授建字第 10264052600 號 155
- A2—672 函轉「臺北市山坡地範圍檢討劃定及變更作業要點」修正影本 1 份，請 查照轉知 貴會會員。  
.....102 年 4 月 22 日北市都建照字第 10277859900 號 157

- A2—673 函轉本府 102 年 4 月 24 日府都建字第 10262042900 號令，頒布「臺北市違規廣告物優先查處原則」，請 查照。  
 .....102 年 4 月 24 日府授都建字第 10262042901 號 171
- A2—674 函轉本府 102 年 4 月 24 日府都建字第 10262117400 號令，廢止「臺北市政府工務局執行臺北市廣告物暫行管理規則第 54 及第 56 條基準」，請 查照。  
 .....102 年 4 月 24 日府授都建字第 10262117401 號 175
- A2—675 檢送本市民間建築工程剩餘資源處理稽查 102 年 4 月份第 1 次（4 月 18 日）現場抽查會勘紀錄表 1 份，請 查照。  
 .....102 年 4 月 26 日北市都授建字第 10262816000 號 177
- A2—676 函轉內政部營建署委託建置「營建剩餘土石方資訊服務中心」網站（原網址 <http://140.124.56.30/>），自 102 年 4 月 17 日（星期三）凌晨 0 時起移轉至新網址 <http://www.soilmove.tw>）繼續提供相關服務，請配合辦理及轉知所屬會員。  
 .....102 年 3 月 18 日北市都建使字第 10266067200 號 179
- A2—6772 自民國 102 年 6 月 1 日起，本市辦理建築物公共安全檢查簽證及申報採「網路申報」方式作業，並於 103 年 1 月 1 日起停止受理「紙本申報」，請 查照。  
 .....102 年 5 月 6 日北市都授建字第 10264050700 號 181

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—253 函轉「臺北市建築基地開發許可回饋辦法」部分條文，業經本府以 102 年 4 月 1 日府法綜字第 10230877600 號令修正發布，茲檢送發布令及修正條文影本各 1 份，請 查照轉知 貴會會員。  
 .....102 年 4 月 16 日北市都建字第 10232579000 號 183
- B2—254 函轉本府 102 年 4 月 17 日府授都規字第 10231289600 號函釋有關「本市北投區奇岩新社區細部計畫案所附之視景與建築物高度限制示意圖指示」乙案（附件諒達），請查照並轉知 貴會會員。  
 .....102 年 4 月 24 日北市都授建字第 10278005900 號 189

## C1 中央法規技術會報

- C1—427 函轉內政部有關防火巷增設昇降機疑義乙案，請 查照轉知 貴會會員。  
.....102 年 3 月 20 日北市都授建字第 10231949900 號 191
- C1—428 本會已完成內政部建築研究所委託之 101 年度「綠建築評估系統—基本型系統軟體」開發，惠請 貴會轉知所屬會員於本會網站（<http://www.naa.org.tw>）下載使用，本會另將於 102 年 6 月中旬，於北、中、南、東區舉辦四場軟體操作說明會，請 查照。  
.....102 年 3 月 29 日全建師會(102)字第 0215 號 195
- C1—429 關於 97 年 7 月 1 日以後取得建造執照之建築物適用既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則疑義乙案，復請查照。  
.....102 年 4 月 9 日內授營建管字第 1020803580 號 197
- C1—430 函轉內政部發布有關 97 年 7 月 1 日以後取得建造執照之建築物適用既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則之解釋，請查照並轉知 貴會會員。  
.....102 年 4 月 16 日北市都建字第 10211147000 號 201
- C1—431 函轉內政部檢送 102 年 4 月 1 日召開研商「建築技術規則」及「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」102 年 1 月 1 日修正施行及生效後，建築物變更使用類組檢討設置無障礙設施之處理原則案會議紀錄 1 份（如附件），請 轉知所屬會員，請 查照。  
.....102 年 4 月 23 日北市都建字第 10211135300 號 205

## E1 中央水電消防法規

- E1—139 檢送本公司營業規則第五章「配電場所之設置」部分條文修正釋疑，如說明，請 查照。  
.....102 年 4 月 11 日業字第 1020003473 號 209

- E1—140 函轉行政院環境保護署「開發行為環境影響評估作業準則」發布令影本（含法規命令條文）、修正總說明及條文對照表各乙份（如附件），請查照並轉知 貴會會員。  
 .....102 年 4 月 17 日北市都建照字第 10277760800 號 211

## E2 台北市水電消防法規

- E2—105 函轉修訂本府消防局修訂「消防設備審查建築副本時應載明及注意事項」1 份，請 查照轉知 貴會會員。  
 .....102 年 3 月 18 日北市都建字第 10276752900 號 219

## G 其它相關法規

- G—229 函轉本府地政局發布修正「臺北市地目變更作業注意事項」，檢附變更作業注意事項及修正條文對照表 1 份，請查照並轉知 貴會會員。  
 .....102 年 3 月 15 日北市都建照字第 10276685900 號 229
- G—230 函轉本府「臺北市臨時攤販集中場設置管理要點」修正條文乙份，請 查照轉知 貴會會員。  
 .....102 年 4 月 11 日北市都建字第 10277435400 號 263
- G—231 有關建築師申請換發開業證書，其研習證明文件得採計積分之計算方式 1 案，再請貴會轉知所屬會員，請 查照。  
 .....102 年 4 月 15 日營署建管字第 1022907205 號 269

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—553 檢送本市都市計畫「變更臺北市大安區復興段三小段 612-1 地號等 20 筆土地第四種住宅區為第四種住宅區（特）細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請 查照辦理。  
 .....102 年 4 月 1 日府都規字第 10139236702 號 271
- H—554 檢送本市都市計畫「變更臺北市南港區鐵路地下化沿線土地（編號 BR-1 原臺鐵調車場公園以西部分）主要計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請 查照辦理。  
 .....102 年 4 月 9 日府都規字第 10200742302 號 273

- H—555 檢送本市都市計畫「變更臺北市中山區德惠段一小段 194 地號等 7 筆土地體育場用地、機關用地及道路用地為會展特定專用區及公園用地主要計畫案」及「擬定臺北市中山區德惠段一小段 194 地號等 6 筆土地會展特定專用區細部計畫案」公告及公開展覽計畫書、圖各 2 份，請 查照辦理。  
.....102 年 4 月 15 日府都規字第 10230760402 號 275
- H—556 檢送「變更臺北市內湖區石潭段四小段 280、281、281-1 地號等三筆土地國中、國小用地為體育場用地及道路用地主要計畫案」發布實施公告文及計畫書圖各 1 份，請 查照辦理。  
.....102 年 4 月 23 日府都規字第 10200770102 號 278
- H—557 核定公告本市都市計畫「變更臺北市中正區成功段二小段 86-1 地號等 6 筆土地第三種商業區（特）、道路用地為道路用地及第三種商業區（特）暨修訂土地使用分區管制細部計畫案」計畫書圖，並自民國 102 年 4 月 25 日零時生效。  
.....102 年 4 月 24 日府都規字第 10201063700 號 280
- H—558 核定公告本市都市計畫「修訂『變更臺北市文山區指南里、老泉里部分保護區為機關用地（供休閒農業服務設施使用）、停車場用地及擬定可申請開發許可範圍細部計畫案』內開發許可處理原則計畫案」計畫書，並自民國 102 年 4 月 25 日零時生效。  
.....102 年 4 月 24 日府都規字第 10232551200 號 282
-