

總統府秘書長 函

地址：10048 臺北市中正區重慶南路1段122
號

聯絡方式：周貴華23206114

受文者：內政部

發文日期：中華民國103年1月15日

發文字號：華總一義字第10300004860號

速別：最速件

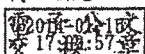
密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：立法院咨請 總統公布修正建築師法部分條文一案，業奉
總統103年1月15日華總一義字第10300004861號令公布，
請 查照。

說明：本修正案刊載於總統府公報第7122期（另見本府網站<http://www.president.gov.tw>公報系統）。

正本：行政院、立法院、司法院、內政部

副本： 

秘書長 楊進添

A1
—
七
—
一
—
四

，立
請法
法院
咨請
查照。

總統公布修正建築師法部分條文一案，業奉總統一〇三年一月十五日華總一義字第10300004861號令公布

A1
—
七
—
一
—
四
，立
請法
院咨
查請
照。
總統公布修正建築師法部分條文一案，業奉總統一〇三年一月十五日華總一義字第 10300004861 號令公布

建築師法修正第四條、第二十八條之一及第三十一條之一條文

中華民國 103 年 1 月 15 日

華總一義字第 10300004861 號

第 四 條 有下列情形之一者，不得充任建築師；已充任建築師者，由中央主管機關撤銷或廢止其建築師證書：

- 一、受監護或輔助宣告，尚未撤銷。
- 二、罹患精神疾病或身心狀況違常，經中央主管機關委請二位以上相關專科醫師諮詢，並經中央主管機關認定不能執行業務。
- 三、受破產宣告，尚未復權。
- 四、因業務上有關之犯罪行為，受一年有期徒刑以上刑之判決確定，而未受緩刑之宣告。
- 五、受廢止開業證書之懲戒處分。

前項第一款至第三款原因消滅後，仍得依本法之規定，請領建築師證書。

第二十八條之一 為促進金門馬祖地區之建築師公會發展，規定如下：

- 一、建築師領得開業證書後，得加入金門馬祖地區之建築師公會，不受前條第四項規定之限制；非加入該管金門馬祖地區之建築師公會，不得於金門馬祖地區執行業務。但在該管金門馬祖地區之建築師公會未成立前，不在此限。
- 二、領有金門馬祖地區開業證書之建築師，得加入臺灣本島之直轄市、縣（市）公會，並以一個為限。

原福建省建築師公會應變更組織為金門馬祖地區之建築師公會，並以會所所在地之當地政府為主管機關。

第三十一條之一 本法中華民國九十八年十二月十一日修正之條文施行前，已設立之中華民國建築師公會全國聯合會，應自該修正施行之日起二年內，依本法規定變更組織為全國建築師公會；原已設立之臺灣省建築師公

會所屬各縣（市）辦事處，得於三年內調整、變更組織或併入各直轄市、縣（市）建築師公會；其所屬直轄市聯絡處得調整、變更組織或併入各該直轄市建築師公會。

因第二十八條之一第二項及前項調整或變更組織而財產移轉，適用下列規定：

- 一、所書立之各項契據憑證，免徵印花稅。
- 二、其移轉之有價證券，免徵證券交易稅。
- 三、其移轉貨物或勞務，非屬營業稅之課徵範圍。
- 四、其不動產移轉，免徵契稅及不課徵土地增值稅。但土地於再移轉時，以前項調整或變更組織前該土地之原規定地價或前次移轉現值為原地價，計算漲價數額，課徵土地增值稅。

A1
—
七
—
四
，立法院查照。
總統公布修正建築師法部分條文一案，業奉總統一〇三年一月十五日華總一義字第10300004861號令公布

A1
|
七
一
五

有關內政部營建署函釋有關住宅用途之合法建築物申請增設升降機辦理建造執照得否依住宅法第四十六條第一項規定之立法旨意，免檢附土地權利證明文件乙案，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：王淳堯
電話：1999(外縣市02-27208889)#8367
電子信箱：1731@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月7日
發文字號：北市都建字第10330780602號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一

主旨：有關內政部營建署函釋有關住宅用途之合法建築物申請增設升降機辦理建造執照得否依住宅法第46條第1項規定之立法旨意，免檢附土地權利證明文件乙案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署103年1月21日營署建管字第1023040691號函辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令函釋彙編第015號，目錄第一組編號第009號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會

副本：

局長邊泰明

建築管理工程處處長張剛維決行

內政部營建署 函

地址：臺北市八德路二段342號
聯絡人：張志源
聯絡電話：02-87712791
電子郵件：changcy@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國103年1月21日
發文字號：營署建管字第1023040691號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

主旨：有關住宅用途之合法建築物申請增設昇降機辦理建造執照是否可依住宅法第46條第1項規定之立法旨意，免檢附權利證明文件乙案，復請查照。

說明：

- 一、復奉交下貴局102年12月16日北市都授建字第10263697900號函及依據本署102年12月30日國會交辦案件簽辦單辦理。
- 二、按住宅法第46條規定：「任何人不得拒絕或妨礙住宅使用人為下列之行為：一、自費從事必要之居住或公共空間無障礙修繕。二、因協助視覺功能障礙者之需要飼養導盲犬。三、合法使用住宅之專有部分及非屬約定專用之共用部分空間、設施、設備及相關服務。」其立法意旨係考量住宅使用人有因其需要或合法使用住宅空間之權利，爰明定任何人（如住戶、鄰人等）不得拒絕或妨礙住宅使用人之情事。
- 三、本案所詢建築法規定之申請書圖要件土地權利文件，得否參考前開住宅法第46條規定內涵予以簡化或免除乙節，按

A1
|
七
一
五

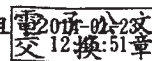
有關內政部營建署函釋有關住宅用途之合法建築物申請增設昇降機辦理建造執照得否依住宅法第四十六條第一項規定之立法旨意，免檢附土地權利證明文件乙案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
七
一
五

上述條文內容及立法意旨，尚難適用之。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：立法委員段宜康國會辦公室、本署公關室、建築管理組



有關內政部營建署函釋有關住宅用途之合法建築物申請增設升降機辦理建造執照得否依住宅法第四十六條第一項規定之立法旨意，免檢附土地權利證明文件乙案，請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路 1 號南區 2 樓
承辦人：周嘉源
電話：1999(外縣市 02-27208889)轉 8515
電子信箱：1732@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 103 年 2 月 19 日

發文字號：北市都授建字第 10310290200 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(正、抄本均含附件)(10290200A00_attch1.pdf、10290200A00_attch2.pdf、10290200A00_attch3.pdf)

主旨：函轉行政院農業委員會函示有關先行動工興建之農舍，如何補辦建築執照之農業用地作農業使用證明書核發案函文乙份，請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依行政院農業委員會 103 年 1 月 21 日農企字第 1030012036 號函辦理。
- 二、本案納入本局 103 年內政部建管法令彙編第 017 號，目錄第一組編號第 010 號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：2014-02-19
16:57 章

A1
|
七
一
六

份，函轉行政院農業委員會函示有關先行動工興建之農舍，如何補辦建築執照之農業用地作農業使用證明書核發案函文乙份，請 查照轉知 貴會會員。

行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路 37 號

電話：(02)2312-5891

傳真：(02)2314-6407

電子信箱：

承辦人：唐晨欣

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國103年01月21日

發文字號：農企字第1030012036號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關先行動工興建之農舍，如何補辦建築執照之農業用地作農業使用證明書核發案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據本會103年1月3日農企字第1020013342號函(正本諒達)辦理，兼復新北市政府農業局102年12月5日北農牧字第1023218986號函。

二、針對未經申請建築許可即先行動工興建之農舍，違反土地及建築物使用管制之裁處依據如下：

(一)依內政部提供法務部98年2月26日法律字第0980003096

號書函及本會水土保持局102年7月12日農水保字第1021865710號函，得依區域計畫法第21條及第22條，或依目的事業主管機關主管法令之罰則規定辦理；又未經許可擅自建造之建築物補辦建築執照時，依建築法第86條第1款規定處以建築物造價千分之50以下罰鍰，亦有處罰之依據。

(二)另依直轄市、縣(市)政府之建築管理自治條例相關規定，補辦建築執照需依申請當時有關法令規定檢討(如土

A1
|
七
一
六

份函轉行政院農業委員會函示有關先行動工興建之農舍，如何補辦建築執照之農業用地作農業使用證明書核發案函文乙
查照轉知貴會會員。

地使用管制之容許使用項目、建蔽率、容積率，及建築法所定建築物構造、設施設備標準之規定），且需由委託之專業團體提具結構安全鑑定證明文件，並視鑑定結果辦理建築物之結構補強，爰非所有補照案件均可符合上開許可要件取得建築執照。

三、有關旨揭農業用地作農業使用證明書（以下簡稱農用證明）核發之流程，則考量各直轄市、縣（市）建築主管機關處理轄下之違章建築查報業務，對於農地上整棟違章建築，除坐落於禁限建地區外，多認屬得補辦建築許可程序之查報案件，爰基於簡政便民，無須先行審認是否為違章建築性質，可採併案審查方式處理，其執行方式調整如下：

- （一）申請人於農用證明申請書勾選項目為辦理農業發展條例第18條「申請興建自用農舍」。
- （二）依「農業用地興建農舍辦法」第9條第2項第3款規定意旨，扣除農舍用地10%之面積後，供農業生產使用部分之農業經營用地應為完整區塊，且其面積不得低於該農業用地面積90%，爰就是否符合該90%之農業使用面積予以審認即可。
- （三）倘其他審查項目均符合規定，則可核發農用證明，並請於該證明書之「其他欄」加註如下之提示性文字：
 - 1、本證明書僅供申請補辦農舍建築執照使用。
 - 2、該未經申請建築許可即先行動工興建之建築物，屬違反土地及建築物使用管制部分，另依區域計畫法、建築法及各直轄市、縣（市）建築管理自治條例等相關規定予以裁處。

A1
—
七
—
一
—
六

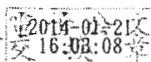
份，函轉行政院農業委員會函示有關先行動工興建之農舍，如何補辦建築執照之農業用地作農業使用證明書核發案函文乙份，請查照轉知貴會會員。

A1
|
七
一
六

份，轉行
政院農
業委員
會函示
有關先
行動工
興建之
農舍，
如何補
辦建築
執照之
農業用
地作農
業使用
證明書
核發案
函文乙

正本：內政部營建署、內政部地政司、臺北市府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、桃園縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府

副本：本會水土保持局、本會企劃處



臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路 1 號南區 2 樓
承辦人：陳柏蓉
電話：1999〈外縣市 02-27208889〉#8363
傳真：02-27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 103 年 2 月 20 日
發文字號：北市都授建字第 10310471300 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明(10471300A00_attch1.pdf)

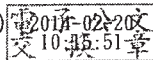
主旨：函轉內政部 103 年 2 月 11 日內授營建管字第 130081212 號函
釋關於領有建物所有權登記證明文件但未領得使用執照之
合法非供公眾使用建築物，嗣後變更為他種非供公眾使用
時有無建築法相關規定適用乙案，惠請轉知所屬會員，請
查照。

說明：

- 一、奉交下內政部 103 年 2 月 11 日內授營建管字第 130081212 號
函（附件）辦理。
- 二、本案納入本局 103 年內政部建管法令函釋彙編第 019 號，目
錄第 3 組編號第 002 號。
- 三、網路網址：www.dba.taipei.gov.tw。

正本：中華民國建築物公共安全檢查商業同業公會全國聯合會、新北市建築物公共安全
檢查商業同業公會、臺北市建築物公共安全檢查商業同業公會、臺灣建築物公共
安全協會、臺北市建築師公會

副本：臺北市政府法務局(含附件)



A1
|
七
一
七

函轉內政部一〇三年二月十一日內授營建管字第130081212號函釋關於領有建物所有權登記證明文件但未領得使用執照之合法非供公眾使用建築物，嗣後變更為他種非供公眾使用時有無建築法相關規定適用乙案，惠請轉知所屬會員，請查照。

A1
—
七
—
七

函轉內政部一〇三年二月十一日內授營建管字第130081212號函釋關於領有建物所有權登記證明文件但未領得使用執照之合法非供公眾使用建築物，嗣後變更為他種非供公眾使用時有無建築法相關規定適用乙案，惠請轉知所屬會員，請查照。

內政部 函

地址：10556 台北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：郭建志

聯絡電話：02-87712702

電子郵件：bm960809@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國103年2月11日

發文字號：內授營建管字第1030081212號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：關於領有建物所有權登記證明文件但未領得使用執照之合法非供公眾使用建築物，嗣後變更為他種非供公眾用途使用時有無建築法相關規定之適用1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴局103年1月21日北工使字第1030104544號函。

二、按建築法（下稱本法）第73條第2項及第96條第1項規定：

「建築物應依核定之使用類組使用，其有變更使用類組或有第9條建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照。但建築物在一定規模以下之使用變更，不在此限。」、「本法施行前，供公眾使用之建築物而未領有使用執照者，其所有權人應申請核發使用執照。但都市計畫範圍內非供公眾使用者，其所有權人得申請核發使用執照。」又實施建築管理前已建造完成而未領有使用執照之合法建築物，如有本法第73條第2項所指事項

之變更者，應依同法第96條及當地直轄市、縣（市）建築管理自治條例相關規定申請核發使用執照，為本部93年10月14日台內營字第0930086992號函（副本諒達）釋有案。

三、是以，本案所詢依「加強建築物公共安全檢查及取締執行要點」第4點第2項附表2（加強執行檢查建築物使用類組使用項目表）執行檢查發現領有建物登記，但尚未領得使用執照之非供公眾使用建築物，如涉有本法第73條第2項所定變更使用情節，應依上開規定予以查處。

至前揭合法建築物未取得使用執照前，其實際現況用途如經貴局認定已達「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」第3條附表1所示申報規模條件者，應依本法第77條第3項及上開辦法規定通知該建築物所有權人、使用人定期辦理防火避難設施及設備安全檢查申報事宜。另公共安全檢查之各檢查項目，應依本部發布「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」所訂之現行建築技術規則有關規定辦理，併予指明。

正本：新北市政府工務局

副本：4直轄市政府（新北市政府除外）、臺灣15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、南部科學工業園區管理局、行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、本部營建署資訊室（請刊登網站）、建築管理組

2014-02-11
交 10:32:08
張
秀琴

A1
—
七
—
七

函轉內政部一〇三年二月十一日內授營建管字第130081212號函釋關於領有建物所有權登記證明文件但未領得使用執照之合法非供公眾使用建築物，嗣後變更為他種非供公眾使用時有無建築法相關規定適用乙案，惠請轉知所屬會員，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號低南區1樓
承辦人：蘇昭龍
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)#
8516
傳真：(02)2759-5769

110
北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月20日
發文字號：北市都建字第10376054600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳主旨

主旨：函轉經濟部103年1月24日廢止「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依經濟部103年1月24號經地字第10304600251號函辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令函釋彙編第018號，目錄第一組編號第011號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會

副本：

局長 邊泰明

建築管理工程處處長 張剛維 決行

A1
|
七
一
八
，函轉經濟部一〇三年一月二十四日廢止「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」，請查照並轉知貴會會員。

經濟部 函

地址：10015 臺北市福州街15號

承辦人：林燕慈

電話：29462793分機：250

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國103年01月24日

發文字號：經地字第10304600251號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(JCS710304600250.pdf)

主旨：廢止「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」，並自即日起生效。

說明：檢附發布令影本1份。

正本：經濟部中央地質調查所、經濟部能源局、經濟部水利署、經濟部礦務局、經濟部工業局、經濟部國營事業委員會

副本：內政部、國防部、教育部、交通部、行政院農業委員會、文化部、行政院國家科學委員會、行政院原子能委員會、行政院原住民族委員會、國家發展委員會、行政院公共工程委員會、教育部體育署、行政院環境保護署、衛生福利部、行政院農業委員會水土保持局、行政院農業委員會林務局、行政院農業委員會漁業署、內政部營建署、內政部地政司、交通部高速鐵路工程局、交通部臺灣區國道高速公路局、交通部公路總局、交通部臺灣鐵路管理局、交通部鐵路改建工程局、交通部觀光局、交通部中央氣象局、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、桃園縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、臺北市政府捷運工程局〔均含附件〕

電話：02-29462793
交 09:54 章

A1
—
七
—
一
八

，函轉經濟部一〇三年一月二十四日廢止「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」，請查照並轉知貴會會員。

A2
—
七五〇

函轉本局一〇三年一月二十七日北字都建字第10263702100號令，並自一〇三年二月十七日生效，檢送「臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則」乙份，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：莊家維
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8370
電子信箱：1507@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年1月27日
發文字號：北市都授建字第10263702101號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：103年1月27日北市都建字第10263702100號令及臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則(63702101A00_attchl.pdf)

主旨：函轉本局103年1月27日北市都建字第10263702100號令，
並自103年2月17日生效，檢送「臺北市建築物樓層高度採
複層式樓板設計處理原則」乙份，請查照。

說明：

- 一、本案納入本局103年度臺北市建築法令函釋彙編第004號，
目錄第一組，編號第002號。
- 二、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市府各一級機關(臺北市府秘書處、臺北市府法務局除外)、臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市連絡處、臺北市不動產開發商業同業公會
副本：臺北市議會(含附件)、臺北市府法務局(含附件)、臺北市府秘書處機要組(請刊登市府公報)(含附件)

2014-01-27
交17換25章

臺北市府都市發展局 令

發文日期：中華民國103年1月27日
發文字號：北市都建字第10263702100號



訂定「臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則」，並自103年2月17日生效。

附「臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則」。

局長 邊泰明

A2
—
七五〇

函轉本局一〇三年一月二十七日北字都建字第10263702100號令，並自一〇三年二月十七日生效，檢送「臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則」乙份，請查照。

A2
—
七
五
〇

臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則

- 一、為防範複層式樓板設計損害消費者及建築開發業者之權益，除應依臺北市建築物樓層高度及夾層挑空設計管理規則辦理外，依下列原則辦理：
 - (一) 起造人應切結不得違規加設夾層。
 - (二) 應依「臺北市建造執照申請有關特殊結構委託審查原則」辦理結構外審；除依建築技術規則建築構造編第 17 條規定檢討樓地板用途類別外，最低活載重均不得小於 300 公斤/平方公尺。
 - (三) 於建造執照、使用執照之注意事項附表、公寓大廈管理規約及執照圖說加註：「建築物樓層高度採複層式樓板設計，不得任意設置夾層，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代」。
 - (四) 辦理預售者，逐戶簽訂告知條款文件後，始得核發使用執照。
- 二、已核准之建造執照於辦理變更設計時，如變更內容涉及樓層高度調整或變動時，一併勸導改善。

函轉本局一〇三年一月二十七日北字都建字第10263702100號令，並自一〇三年二月十七日生效，檢送「臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則」乙份，請查照。

臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則

條文說明

條文內容	說明
<p>一、為防範複層式樓板設計損害消費者及建築開發業者之權益，除應依臺北市建築物樓層高度及夾層挑空設計管理規則辦理外，依下列原則辦理：</p> <p>(一) 起造人應切結不得違規加設夾層。</p> <p>(二) 應依「臺北市建造執照申請有關特殊結構委託審查原則」辦理結構外審；除依建築技術規則建築構造編第 17 條規定檢討樓地板用途類別外，最低活載重均不得小於 300 公斤/平方公尺。</p> <p>(三) 於建造執照、使用執照</p>	<p>一、邇來本市建造執照申請案，常有起造人委託設計人將建築物樓層高度採複層式樓板設計，惟因該複層式樓板設計易產生住戶擅自加設夾層而違反建築法令，預售或產權移轉時亦產生購屋糾紛，在建築商規避責任下恐有消費者爭議，且日後建築管理上該違規夾層無法有效管理；另在結構上亦可能因超載致有結構安全之疑慮等等諸多弊端叢生。</p> <p>二、又查建築技術規則建築設計施工編第 1 條第 13 款：「樓層高度：自室內地板面至其直上層地板面之高度；最上層之高度，為至其天花板高度。但同一樓層之高度不同者，以其室內樓地板面積除該樓</p>

A2
—
七五〇

函轉本局一〇三年一月二十七日北字都建字第10263702100號令，並自一〇三年二月十七日生效，檢送「臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則」乙份，請查照。

之注意事項附表、公寓大廈管理規約及執照圖說加註：「建築物樓層高度採複層式樓板設計，不得任意設置夾層，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代」。

(四) 辦理預售者，逐戶簽訂告知條款文件後，始得核發使用執照。

層容積之商，視為樓層高度。」。

又同條第 164 條之 1 規定：「住宅、集合住宅等類似用途建築物樓板挑空設計者，挑空部分之位置、面積及高度應符合左列規定：……

四、同一戶空間變化需求而採不同樓板高度之複層式構造設計時，其樓層高度最高不得超過四・二公尺。……」，其中雖有規定同一戶空間採複層式設計最高不得超過 4.2 公尺，各樓層高度不得超過 3.6 公尺之規定，惟樓層高度係採平均計算，無法實際有效杜絕擅自加設夾層之疑慮。

三、 為防範複層式樓板設計損害消費者及合法建築開發業者之權益，先採個案行政指導及勸導方式檢討辦理，後續將另案研議修訂「臺北市建築物樓層高度及夾層挑空設計管理規則」等相關法令，

	以符法制。
二、已核准之建造執照於辦理變更設計時，如變更內容涉及樓層高度調整或變動時，一併勸導改善。	為維護消費者權益及符合建管法令，杜絕違規夾層之設置，將勸導起造人、設計人依前開原則檢討辦理，已核准之建造執照於辦理變更設計時，如變更內容涉及樓層調整或變動時，一併勸導改善。

A2
—
七五〇

函轉本局一〇三年一月二十七日北字都建字第10263702100號令，並自一〇三年二月十七日生效，檢送「臺北市建築物樓層高度採複層式樓板設計處理原則」乙份，請查照。

A2
—
七
五
—
一

定有
及關
說明本
二市
辦領
理有
，建
請造
轉執
知照
工工
程申
貴請
會搭
所設
屬樣
會品
員屋
，事
請宜
，查
照。照
，仍
請
依「
臺
北
市
建
築
工
程
搭
建
樣
品
屋
及
設
置
臨
時
廣
告
管
制
措
施
」
規

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：鍾必偉
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8376
傳真：27203922
電子信箱：1457@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月20日
發文字號：北市都授建字第10362764200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市領有建造執照工程申請搭設樣品屋事宜，仍請依
「臺北市建築工程搭建樣品屋及設置臨時廣告管制措施」
規定及說明二辦理，請轉知 貴會所屬會員，請 查照。

說明：

- 一、依本府103年1月15日府授政二字第10330015300號函辦理。
- 二、本市領有建造執照工程申請搭設樣品屋，於「臺北市建築工程設置樣品屋及臨時廣告管理辦法」（草案）修訂頒布前，仍請依「臺北市建築工程搭建樣品屋及設置臨時廣告管制措施」第6條：「申請人應立切結於該建築工程樣品屋及臨時廣告報備核可後一年內自行拆除，必要時得延長三個月…」之規定辦理。另不同建照工程擬延用同一樣品屋之申請，於該管理辦法修訂頒布前，不再受理申請。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市建築師公會、台灣省建築師公會台北市聯絡處

副本：2014-02-20
交 16:48:25 章

臺北市政府都市發展局 函

110

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區2樓

承辦人：張月妍

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8368

電子信箱：3096@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月20日

發文字號：北市都建字第10375454400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉本府工務局水利工程處有關「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」涉及建築執照會辦審查之法令適用日認定函文影本乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府工務局水利工程處103年1月15日北市工水下字第10363054700號函辦理。
- 二、本案納入本市建築管理工程處103年臺北市建築法令函釋彙編第008號，彙編歸類第一組編號第005號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市水利技師公會

副本：

局長邊泰明

建築管理工程處處長張剛維決行

A2
—
七
五
二

函轉本府工務局水利工程處有關「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」涉及建築執照會辦審查之法令適用日認定函文影本乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

A2
—
七
五
二

函轉本府工務局水利工程處水利工程處有關「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」涉及建築執照會辦審查之法令適用日期認定一案，復如說明，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府工務局水利工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號7樓西
南區

承辦人：余世凱

電話：1999(外縣市02-27208889)轉接#2651

電子信箱：da_10729@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國103年1月15日

發文字號：北市工水下字第10363054700號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」涉及
建築執照會辦審查之法令適用日期認定一案，復如說明，
請查照。

說明：

- 一、復 貴處103年1月7日北市都建照字第10363504500號函。
- 二、配合旨揭標準第8條：「本標準自發布日施行。」即法規
生效日期自發布日起第三日即102年10月10日（含）以後之
申請案件，皆需依申請建造執照機制轉送本處協審，至10
2年10月9日（含）以前之所有新建或變更設計申請案件，
基於法令不溯既往原則，得免再送審。

正本：臺北市建築管理工程處

副本：電2014-01-15文
交16-16-27章

臺北市都市更新處 函

106

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：10074臺北市中正區羅斯福路一段8號9樓

承辦人：邱創彥

電話：02-23215696轉3005

傳真：02-23974331

電子信箱：sinyan1031@uro.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月17日

發文字號：北市都新企字第10331171900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：函轉本府103年2月6日府法綜字第10330213600號令修正「臺北市都市更新自治條例」第16條條文乙案，詳如說明，請查照。

說明：

一、奉本府103年2月11日府授法綜字第10330434200號函辦理。

二、隨函檢附旨揭公布令影本及修正條文影本供參。

正本：臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺北市都市計畫技師公會、臺北市建築經理商業同業公會、臺北市不動產估價師公會、臺北市都市更新學會、臺北市都市更新整合發展協會、中華民國建築技術學會

副本：

處長林崇傑

B2
—
二
六
八

明函轉本府一〇三年二月六日府法綜字第10330213600號令修正「臺北市都市更新自治條例」第十六條條文乙案，詳如說明，請查照。

B2
—
二
六
八

明函轉本府一〇三年二月六日府法綜字第10330213600號令修正「臺北市都市更新自治條例」第十六條條文乙案，詳如說明，請查照。

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號9樓東
北區

承辦人：徐琳斐

電話：02-27208889轉2412

傳真：02-27596695

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國103年2月11日

發文字號：府授法綜字第10330434200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公布令及修正條文影本各1份(30434200A00_ATTCH1.pdf、30434200A00_ATTCH2.doc)

主旨：有關「臺北市都市更新自治條例」第16條條文，業經本府以103年2月6日府法綜字第10330213600號令修正，茲檢送公布令及修正條文影本各1份，敬請 查照。

說明：本案經提臺北市議會第11屆第16次臨時大會第2次會議（103年1月8日）三讀審議通過。

正本：行政院法規會、臺北市議會

副本：法務部(含附件)、臺北市政府都市發展局(含附件)



(法務局代決)

臺北市政府 令

發文日期：中華民國103年2月6日
發文字號：府法綜字第10330213600號



修正「臺北市都市更新自治條例」第十六條條文。

附修正「臺北市都市更新自治條例」第十六條條文。

市長郝龍斌

法務局局長蔡立文決行

B2
—
二六八

函轉本府一〇三年二月六日府法綜字第10330213600號令修正「臺北市都市更新自治條例」第十六條條文乙案，詳如說明，請查照。

臺北市都市更新自治條例第十六條修正條文

第十六條 實施都市更新事業計畫範圍位於本市住宅區、第一種商業區、第二種商業區及都市計畫通盤檢討變更前原屬前述使用分區且法定容積未改變者，得以原建蔽率及依第十九條規定核計建築容積獎勵額度不超過各該建築基地零點一五倍法定容積再加其原建築容積辦理重建。

B2
|
二
六
八

函轉本府一〇三年二月六日府法綜字第10330213600號令修正「臺北市都市更新自治條例」第十六條條文乙案，詳如說明，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：林謙傑
電話：1999〈外縣市02-27208889〉#8395
傳真：02-27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年1月28日
發文字號：北市都授建字第10330664100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一(30664100A00_attchl.pdf)

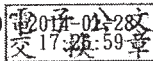
主旨：函轉內政部函釋「為B-3類組既有公共建築物檢討設置無障礙設施之種類疑義」乙案，惠請轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依內政部103年1月20日內授營建管字第1020375026號函（如附件）辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令函釋彙編第010號，目錄第三組編號第001號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市商業會、臺北市建築師公會

副本：臺北市政府法務局(含附件)



C1
—
四
四
八

函轉內政部函釋「為B-3類組既有公共建築物檢討設置無障礙設施之種類疑義」乙案，惠請轉知所屬會員，請查照。

C1
—
四
四
八

函轉內政部函釋「為B-3類組既有公共建築物檢討設置無障礙設施之種類疑義」乙案，惠請轉知所屬會員，請查照。

內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：張志源

聯絡電話：02-87712791

電子郵件：changcy@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國103年1月20日

發文字號：內授營建管字第1020375026號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關貴局函為B-3類組既有公共建築物檢討設置無障礙設施之種類疑義乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴局102年12月16日北市都授建字第10264500300號函。
- 二、按本部101年10月1日台內營字第1010808741號令修正「建築技術規則」建築設計施工編部分條文（以下簡稱本規則），自102年1月1日施行。本規則第170條業將飲酒店（無陪侍，供應酒精飲料之餐飲服務場所，包括啤酒屋）、小吃街等類似場所及樓地板面積在300平方公尺以上之下列場所：餐廳、飲食店、飲料店（無陪侍提供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等）等類似場所納入既有公共建築物之適用範圍。另「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」（以下簡稱本原則）第9點規定B3類既有公共建築物無障礙昇降設備由申請人視實際需要自由設置。合先敘明。
- 三、查本部前於102年4月8日內授營建管字第1020803846號函

檢送本部102年4月1日召開研商「建築技術規則」及「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」102年1月1日修正施行及生效後，建築物變更使用類組檢討設置無障礙設施之處理原則案會議紀錄，該會議紀錄決議：「建築技術規則102年1月1日修正施行前申請及取得建造執照之非公共建築物，於領得使用執照後申請變更為公共建築物；或原核定公共建築物申請變更為他種公共建築物之用途使用者，依建築物使用類組及變更使用辦法第3條附表3及第4條附表4應檢討「公共建築物行動不便者使用（無障礙）設施」項目時，其無障礙設施設置項目、設置標準及提具改善計畫之處理原則如下：一、無障礙設施之設置項目：依「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第9點辦理。…」，惟102年1月1日修正施行前申請及取得建造執照之非公共建築物，於領得使用執照後申請變更為B3類公共建築物；或原核定公共建築物申請變更為B3類公共建築物之用途使用，如非設置於避難層（設置於地下層或2層以上樓層）者，考量行動不便使用者仍應能夠到達該樓層，故該變更使用案仍應設置無障礙昇降設備。另如設置該無障礙昇降設備確有困難者，得依本原則第10點所示改善原則辦理改善；或依身心障礙者權益保障法第57條第3項及該原則第11點規定擬具替代改善計畫，向當地主管建築機關組設之公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組辦理諮詢、指導及審核事宜，並依審核結果於變更使用執照核定施工期限內改善完竣。

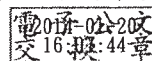
C1
—
四
四
八

函轉內政部函釋「為B3類組既有公共建築物檢討設置無障礙設施之種類疑義」乙案，惠請轉知所屬會員，請查照。

C1
—
四
四
八

正本：臺北市政府都市發展局

副本：新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、臺灣省15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、本部營建署（建築管理組）



函轉內政部函釋「為B-00類組既有公共建築物檢討設置無障礙設施之種類疑義」乙案，惠請轉知所屬會員，請查照。

臺北市府都市發展局 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：施美蘭
電話：1999#8515
電子信箱：1576@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年1月28日
發文字號：北市都建照字第10330697600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：函轉有關旅館設立之環境影響評估認定時間點通案原則事宜，
請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本府觀光傳播局103年1月21日北市觀產字第10310179700號函、交通部觀光局103年1月13日觀業字第10200459951號函轉行政院環境保護署102年12月25日環署綜字第1020112572號書函辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令彙編第009號，目錄第一組編號第007號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長邊泰明

建築管理工程處處長張剛維決行

E1
|
一
五
一
函轉有關旅館設立之環境影響評估認定時間點通案原則事宜，請查照轉知貴會會員。

E1
|
一
五
一
函轉有關旅館設立之環境影響評估認定時間點通案原則事宜，請查照轉知貴會會員。

交通部觀光局 函

地址：10694 臺北市忠孝東路4段290號9樓

聯絡人：張芬玲

聯絡電話：02-23491500#8511

傳真：02-27118241

電子信箱：cfl@tbroc.gov.tw

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國103年1月13日

發文字號：觀業字第10200459951號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一(10200459952-1.PDF)

主旨：有關行政院環境保護署於102年12月17日召開之「『青春度假天堂國際觀光旅館』案與涉及土地變更之觀光旅館業之環境影響評估認定原則研商會議」紀錄1份，如有意見請於文到7日內函復本局俾轉知該署，請查照。

說明：

一、依據行政環境保護署102年12月25日環署綜字第1020112572號書函(如附影本)。

二、申請籌設觀光旅館業或設立旅館業，應於下述時間點認定應否實施環境影響評估：

(一)依規定辦理土地使用變更而需提出「興辦事業計畫」者，應於申請辦理興辦事業計畫時認定。

(二)無需辦理土地使用變更者，觀光旅館業應於申請籌設許可時認定，旅館業應於申請建造執照時認定。

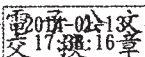
三、已通過之環境影響評估審查之旅館開發案，涉及環境影響評估第16條之1所稱「許可」，其認定之原則如下：

(一)觀光旅館業：以籌設許可核發日起算。

(二)旅館業：以建造執照核發日起算。

正本：各縣市政府

副本：行政院環境保護署



行政院環境保護署 書函

機關地址：10042 臺北市中正區中華路1段
83號

聯絡人：烏曉天

電話：(02)2311-7722 #2734

電子郵件：htwu@epa.gov.tw

受文者：交通部觀光局

發文日期：中華民國102年12月25日

發文字號：環署綜字第1020112572號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：青春渡假案紀錄(attch1 1020112572-0-0.pdf)

主旨：檢送「『青春度假天堂國際觀光旅館』案與涉及土地變更之觀光旅館業之環境影響評估認定原則研商會議」紀錄1份，如有意見請於文到7日內函復本署，請 查照。

正本：交通部觀光局、宜蘭縣政府環境保護局、宜蘭縣政府工商旅遊處、陳修君律師、本署法規會

副本：

E1
—
五—
函轉有關旅館設立之環境影響評估認定時間點通案原則事宜，請查照轉知貴會會員。

E1
|
一五
一
函轉有關旅館設立之環境影響評估認定時間點通案原則事宜，請查照轉知貴會會員。

「青春度假天堂國際觀光旅館」案與涉及土地變更之觀光旅館業之環境影響評估認定原則研商會議紀錄

一、時間：102 年 11 月 16 日（星期二）下午 2 時 0 分

二、地點：本署 4 樓第 5 會議室

三、主席：葉處長俊宏

紀錄：烏曉天

四、出（列）席單位及人員：（詳如會議簽名單）

五、主席致詞：略。

六、開發單位簡報：略。

七、綜合討論：略。

八、結論：本案經邀集交通部觀光局、宜蘭縣政府環境保護局、宜蘭縣政府工商旅遊處及植根法律事務所陳修君律師共同研商，獲致下述結論：

- （一）青春再現度假育樂股份有限公司（以下簡稱該公司）申請「青春度假天堂國際觀光旅館」案，因該公司與原基地計畫申請人辛新建設股份有限公司係屬不同法人，且該公司係於 101 年 3 月向交通部觀光局提出「青春度假天堂國際觀光旅館」籌設許可，依申請當時之「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 31 條第 1 項第 14 款第 3 目規定，應實施環境影響評估。依環境影響評估法第 14 條第 1 項規定：「目的事業主管機關於環境影響說明書未經完成審查或評估書未經認可前，不得為開發行為之許可，其經許可者，無效。」請交通部觀光局依規定辦理，並轉知開

發單位。

(二) 通案部分，有關旅館設立之環境影響評估認定時間點，其原則如下，請交通部觀光局轉知各地方政府旅館相關主管機關：

1. 申請設立觀光旅館業，應於下述時間點認定應否實施環境影響評估：

(1) 依規定辦理土地使用變更而需提出「興辦事業計畫」者，應於申請辦理「興辦事業計畫」時認定。

(2) 無需辦理土地使用變更「興辦事業計畫」者，應於申請觀光旅館籌設許可時認定。

2. 申請設立旅館業，應於下述時間點認定應否實施環境影響評估：

(1) 依規定辦理土地使用變更而需提出「興辦事業計畫」者，應於申請辦理「興辦事業計畫」時認定。

(2) 無需辦理土地使用變更「興辦事業計畫」者，應於申請建造執照時認定。

3. 已通過環境影響評估審查之旅館開發案，涉及環境影響評估法第 16 條之 1 所稱「許可」，其認定原則如下：

(1) 觀光旅館業：以籌設許可核發日起算。

(2) 旅館業：以建造執照核發日起算。

九、散會。

G
—
二
四
六

函
轉

「內政部重要濕地審議小組會議及會場管理要點」

條文乙份，請

查照轉知

貴會會員。

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008臺北市市府路1號南區1樓
承辦人：劉敬明
電話：1999(外縣市02-27208889)#8366
傳真：(02)2759-5769

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年1月29日
發文字號：北市都建照字第10375144100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：函轉「內政部重要濕地審議小組會議及會場管理要點」條文乙份，請 查照轉知 貴會會員。

說明：依本府都市發展局103年1月6日北市都綜字第10330211900號函辦理。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會
副本：

處長 張剛維

內政部重要濕地審議小組會議及會場管理要點

一、為確保內政部重要濕地審議小組（以下簡稱本小組）會議順利進行，維持會場秩序及會場之使用與管理，特訂定本要點。

二、本小組開會（包括召開專案小組會議等）時，除出席委員、列席機關代表、本小組工作人員、相關通知列席說明者及各級民意代表等人員外，申請發言或旁聽之居民、居民代表及相關團體等人員，得向內政部（以下簡稱本部）營建署申請進入會場或旁聽區（室）。

三、本小組會議得於會場門口設置簽到處，供出列席單位、各級民意代表、申請發言或旁聽之居民、居民代表或相關團體等持開會通知或身分證明文件簽到及辦理換證事宜。

申請發言之民眾或團體，發言人數得依行政程序法第二十七條第一項規定由多數有共同利益之當事人選定其中一人至五人代表為原則。

申請至旁聽區（室）之總人數以二十人為原則，超過二十人者，由本小組工作人員安排至本部營建署大禮堂或適當地點。

第一項及第二項發言或旁聽之人數，考量個案相關民眾或團體人數多寡及不同利益之當事人或團體等情形，經會議主席徵詢全體出席委員同意，得酌予調整之。

四、等候審查案件之相關列席人員，應於會場旁之會議準備室等候本小組工作人員通知。會場門口應視實際需要配有警衛人員，對於不得進入會場人員有制止之責。

五、出列席及發言、旁聽會議人員，應遵守下列規定：

（一）除本小組工作人員為製作會議紀錄之需要，得於會場中攝影、錄影或錄音外，其他人員不得於會議進行中攝影、錄影或錄音。本小組會議進行委員討論前之會議過程，得於本部營建署大禮堂或其他會議室同步錄影播放。

（二）發言者，表達意見應簡明扼要，每人以三分鐘為原則。但主席得視會議情形在徵詢全體出席人員同意後，調整發言時間。

（三）本小組會議進行委員討論前，各級民意代表、發言或旁聽之居民、居民代表或相關團體等均應離開會場及旁聽區（室）。

G—二四六

函轉「內政部重要濕地審議小組會議及會場管理要點」條文乙份，請查照轉知貴會會員。

(四) 出列席會議及發言、旁聽人員等，禁止攜帶標語、海報、各式布條、旗幟、棍棒或廣播擴音設備進入會場、旁聽區(室)或會議所在辦公廳舍區域。

(五) 出列席會議及發言、旁聽人員等，不得於會場內或旁聽區(室)大聲喧嘩、鼓譟，亦不得擅自前往非指定活動區域。

(六) 本小組工作人員為製作會議紀錄之需要，得要求發言者提供發言書面內容，或經其同意由作業單位代為摘要彙整發言內容。

違反前項第一款至第五款規定經勸阻不聽、妨礙會場議事運作順暢、干擾辦公或有其他不當行為者，主席或本小組工作人員得制止或令其離開旁聽區(室)或會場，必要時，得取消其再申請出列席會議、發言或旁聽之權利；情節重大者，並得移送法辦。

六、進入會場、旁聽區(室)或會議所在辦公廳舍區域之人員，嚴禁攜帶任何危險、易燃物品。其有違反相關法規或危害會議安全之行為，本小組人員得制止或令其離席；該行為損害本小組會議與會人員或事物者，並得依相關法規規定究責。

七、濕地保育法施行前成立之內政部重要濕地諮詢小組所召開會議，亦適用本要點規定。

行政院公共工程委員會 函

地址：11010 台北市松仁路 3 號 9 樓
聯絡人：陳相宇
聯絡電話：(02)87897715
傳真：(02)87897714

110

臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 103 年 2 月 10 日

發文字號：工程管字第 10300040630 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「機關辦理工程採購常見遲延付款態樣及建議改善對策」乙份如附件，請查照並轉知所屬（轄）機關。

說明：

- 一、為改善機關不當積欠或延遲支付工程款情形，本會於 101 年 11 月 1 日函頒「公共工程標案不當延遲付款廠商通報機制」，提供廠商通報管道並由本會系統逐案列管及追蹤機關最新查處情形，每一個案均須已由機關付款或已進入爭議處理、調解或訴訟階段且已無可再支付款項，始可解除列管，截至 103 年 1 月底止，延遲付款通報件數達 172 件，完成付款 119 件。
- 二、經分析上開通報案件之延遲付款原因，屬機關因素者占 40.25%，屬廠商因素者占 36.48%，屬契約爭議者占 23.27%，經本會彙整相關法規及歷次延遲付款檢討會議決議，研訂旨揭態樣及建議改善對策供各機關參據以避免發生類似情形，促使工程款早日撥付。

正本：行政院各部會行處署、直轄市政府、各縣市政府、各鄉鎮市區公所

副本：中華民國營造工程工業同業公會全國聯合會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、社團法人台灣營造工程協會、社團法人台灣中小型營造業協會、台灣區水管工程工業同業公會、台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣區電氣

G—二四七
檢送「機關辦理工程採購常見遲延付款態樣及建議改善對策」乙份如附件，請查照並轉知所屬（轄）機關。

G | 二四七 檢送「機關辦理工程採購常見遲延付款態樣及建議改善對策」乙份如附件，請查照並轉知所屬（轄）機關。

工程工業同業公會、台灣區環保設備工業同業公會、台灣區冷凍空調工程工業同業公會、台灣區氣體管工程工業同業公會、台灣區鑿井工程工業同業公會、台灣區用電設備檢驗維護工程工業同業公會、台灣區電信工程工業同業公會、各工程技術顧問商業同業公會、各技師公會、各建築師公會、本會主任委員室、企劃處、工程管理處(均含附件)

主任委員 陳希舜

機關辦理工程採購常見遲延付款態樣及建議改善對策

序號	延遲付款態樣	建議改善對策
一、招標階段	(一) 機關未掌握預算來源，無預算或預算不足仍決標，肇生訂約後未能依契約及時付款予訂約廠商之爭議。	機關應有效控管財務收支與資金運用，確實掌握預算來源據以辦理採購事宜，以避免無預算或預算不足之情形發生。
	(二) 上級機關補助之跨年度預算，未仔細評估各年度施工進度及估驗計價金額，肇生未來實際估驗計價金額，超過可支用預算之爭議。	機關應核實評估各年度施工進度及估驗計價金額，訂定合宜之付款時程條件，以避免發生估驗計價金額超過可支用預算之情形。
二、履約階段	(一) 主辦機關將工程預算或補助款挪作他用，或預算調度不及，致無預算及時支付工程款。	1. 機關應確實掌握預算來源據以辦理採購事宜。 2. 如有預算調度或因機關財務狀況需暫時挪用之情形，應通盤檢視機關預算調配情形，合理分配支付款項之額度及優先順序，儘可能縮短超支和挪用致延宕支付工程款之時間。
	(二) 主辦機關未依上級機關或補助機關所訂請款條件，及時備妥相關文件申請撥款。	1. 機關應於時限內及早備齊請款文件資料並確保資料正確性，以避免請款時程延宕。 2. 機關於申請撥款後，應與上級機關或補助機關保持密切聯繫，追蹤請款進度並適時補正資料，以利補助機關優先及順利撥付補助款。
	(三) 請款文件繁雜，請款程序冗長。	工程會已於 100 年 3 月 3 日訂定「公共工程估驗付款作業程序」，明訂請款流程及所需請款文件，可供機關參考納入招標文件及契約據以辦理。
	(四) 機關未能於廠商估驗計價或驗收請款時，就廠商文件未齊備或錯誤需修正部分，一次通知廠商補正。	1. 如有因廠商經驗不足，所送請款文件有疏漏情形，機關應主動協助並指導廠商儘速補正，以利及早依契約規定順利支付工程款。 2. 為避免計價資料送審及修正作業

G—二四七
 檢送「機關辦理工程採購常見遲延付款態樣及建議改善對策」乙份如附件，請查照並轉知所屬（轄）機關。

機關辦理工程採購常見遲延付款態樣及建議改善對策

序號	延遲付款態樣	建議改善對策
		費時，機關除應儘可能將需修正部分一次通知廠商補正外，另可考量結合監造單位、專案管理廠商及主辦機關，共同召開「聯審會議」辦理審查，以縮短審查及重新提送資料之時間。
(五)	未及時辦理估驗或延宕驗收時程。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 機關應確依契約約定期程於廠商提出估驗申請後，督促監造單位儘速辦理估驗，審查無誤後機關應儘速辦理後續請款及支付作業。 2. 除契約另有規定者外，機關應於收到廠商竣工日期書面通知之日起七日內會同監造單位及廠商，核對竣工之項目及數量，以確認是否竣工，並於收受監造單位所送相關結算資料之日（應於竣工後七日內）起三十日內辦理驗收或初驗（有初驗者），初驗合格後，除契約另有規定者外，機關應於二十日內辦理驗收，並作成驗收紀錄。
三、其他	(一)	機關人員懈怠，審核時程過久，或以發現新缺失作為驗收不合格之理由，藉故刁難廠商請款。
	(二)	公務員為謀私人不法利益（例如回扣、捐贈、協辦付款酬勞），積壓廠商請款文件。
	(三)	尚有履約爭議事項待解決。

1. 機關應適時宣導及辦理採購法規及法治教育，以加強所屬人員專業能力及品德操守。
2. 如發現有異常、延誤或刁難情事者，機關應依行政院主計總處訂頒「公款支付時限及處理應行注意事項」及「採購人員倫理準則」第 12 條第 1 項第 1 款規定糾正或懲處相關人員，情形嚴重者移送司法機關。

1. 機關與廠商之間發生履約爭議，即應先進行協議，如無法達成協議，可循調解、仲裁或訴訟途徑辦理，

機關辦理工程採購常見遲延付款態樣及建議改善對策

序號		延遲付款態樣	建議改善對策
			<p>另工程會已於「工程採購契約範本」、「統包工程採購契約範本」、「公共工程技術服務契約範本」等增訂有益仲裁機制條款供招標機關參用，以利提高採購履約爭議解決效率。</p> <p>2. 個案如有爭議，爭議部分請依爭議處理程序辦理，與爭議無關或不受影響部分，應依契約約定辦理估驗。</p>

G—二四七

檢送「機關辦理工程採購常見遲延付款態樣及建議改善對策」乙份如附件，請查照並轉知所屬（轄）機關。

G
—
二
四
八

釋函轉國防部(如附件)，老舊眷村文化保存土地及地上建物無償撥用直轄市、縣(市)政府後之管理、所有權及收益問題疑乙案(如附件)，請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區
承辦人：吳欣潞
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8367

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月14日
發文字號：北市都建字第10376067200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳主旨

主旨：函轉國防部函為國軍老舊眷村文化保存土地及地上建物無償撥用直轄市、縣(市)政府後之管理、所有權及收益問題釋疑乙案(如附件)，請查照轉知貴會會員。

說明：依本局103年2月7日北市都規字第10330718000號函轉國防部103年1月17日國政眷服字第1030000767號函辦理。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會
副本：

局長邊泰明

建築管理工程處處長 張剛維 決行

國防部 函

地址：臺北郵政90012附12號信箱

承辦人：劉俊男

電話：23116117-216000-218

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國103年1月17日

發文字號：國政眷服字第1030000767號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：國軍老舊眷村文化保存土地及地上建物無償撥用直轄市、縣(市)政府後之管理、所有權及收益問題釋義案，請查照。

說明：

- 一、依財政部102年11月18日台財產公字第10235025320號函辦理。
- 二、按行政院84年9月6日臺84財字第32527號函示意旨，所稱屬「無償撥用」者，係指政府機關申請撥用公有土地，於奉准撥用後，辦理管理機關變更登記；屬有償撥用者，辦理所有權移轉及管理機關變更登記。另按行政院96年9月3日院臺榮字第0960040119號及98年4月6日院臺教字第0980013144號函示，以容積調派方式撥用國有土地，非可認等同有償撥用。故有關國軍老舊眷村改建條例(下稱本條例)第11條第3項規定，經核定為眷村文化保存之土地，本部應無償撥用直轄市、縣(市)政府。其中「無償撥用」之適用原則，為求一致，仍應奉行政院前開84年、96年及98年等函示辦理。亦即，有關依本條例第11條規定無償撥用之國有土地，僅移轉管理權，並變更管理機關為直轄市、縣(

G
—
二
四
八

函轉國防部函為國軍老舊眷村文化保存土地及地上建物無償撥用直轄市、縣(市)政府後之管理、所有權及收益問題釋疑乙案(如附件)，請查照轉知貴會會員。

市)政府，其所有權並未移轉，仍屬中華民國。

三、復按本條例第11條第4項規定，前項直轄市、縣(市)政府獲得無償撥用之土地，應依都市計畫法辦理等值容積移轉本部處分。若直轄市、縣(市)政府無法辦理等值容積移轉或尚有不足部分，為確保國軍老舊眷村改建基金權益，應依「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」之規定辦理有償撥用，倘經核定為眷村文化保存之土地，為直轄市、縣(市)政府有償撥用後，其所有權則應隨同移轉及變更管理機關為直轄市、縣(市)政府。

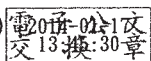
四、遞按本條例第4條規定，本部為執行眷村改建或做為眷村文化保存之用，得運用國軍老舊眷村及不適用營地之國有土地，興建住宅社區、處分或為現況保存，不受國有財產法有關規定之限制。故按本條例第11條第3項及第14條第2項規定，經核定為眷村文化保存之土地，無償撥用各直轄市、縣(市)政府，其經營、管理及維護之支出，即應由申請保存之直轄市、縣(市)政府負責，且因其擬具之文化保存計畫，亦列為本部審議會委員審查之重點，爰相關收益仍應歸屬於辦理文化保存之各直轄市、縣(市)政府為宜。

五、前開直轄市、縣(市)政府所擬具之文化保存計畫，依本條例第4條第4項規定，經本部核准申請後，即不得撤銷、變更、廢止保存計畫。若直轄市、縣(市)政府逕將無償撥用之土地使用目的變更，依前開規定，本部將請求移轉原無償撥用之國有土地，並變更管理機關為本部政治作戰局。

正本：臺北市政府、新北市政府、桃園縣政府、新竹市政府、新竹縣政府、臺中市政府、彰化縣政府、雲林縣政府、臺南市政府、高雄市政府、屏東縣政府、澎湖縣政府

副本：行政院秘書長(請備查)、文化部、內政部、財政部(均請查照)、國防部政治作戰

局(請照辦)



部 長 嚴 明
依分層負責規定授權業務主管決行

G | 二四八

函轉國防部函為國軍老舊眷村文化保存土地及地上建物無償撥用直轄市、縣(市)政府後之管理、所有權及收益問題
釋疑乙案(如附件)，請查照轉知貴會會員。

H
—
六
〇
四

臺北市政府 函

地址：11008 臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：林成韻
電話：1999(外縣市02-27208889)#8265
電子信箱：lcyun@udd.taipei.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月10日
發文字號：府都規字第10330140602號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告、範圍圖2份、意見表1份

主旨：檢送「修訂基隆河、三張犁截水溝下游(松山段部分)忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫(第四次通盤檢討)案」公告公開徵求意見範圍圖2份及意見表1份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第26條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第44條之規定，請將公告及範圍圖，自民國103年2月11日起於貴區公所公告公開徵求意見30天。
- 二、另範圍圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 三、請轉知有關里辦公處通報週知。
- 四、另依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第45條之規定「公共設施用地之檢討時，應由辦理檢討機關分別協調各使用機關或管理機關。」爰副請有關單位並轉知所屬單位，如對「修訂基隆河、三張犁截水溝下游(松山段部分)忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫(第四次通盤檢討)案」之檢討、修訂有意見者，惠請於民國103年3月12日前提出，俾納入規劃研議及後續機關協調會討論。

檢送「修訂基隆河、三張犁截水溝下游(松山段部分)忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫(第四次通盤檢討)案」公告公開徵求意見範圍圖2份及意見表1份，請查照辦理。

正本：臺北市信義區公所（另檢附公告文1份）、臺北市松山區公所（另檢附公告文1份）

副本：臺北市議會、財政部國有財產署北區分署、交通部臺灣鐵路管理局、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市政府各一級機關（並請轉知所屬）、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市政府都市發展局都市規劃科（以上均附公告、範圍圖1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（附公告、範圍圖3份）、臺北市政府都市發展局建築管理科（附公告、範圍圖1份）

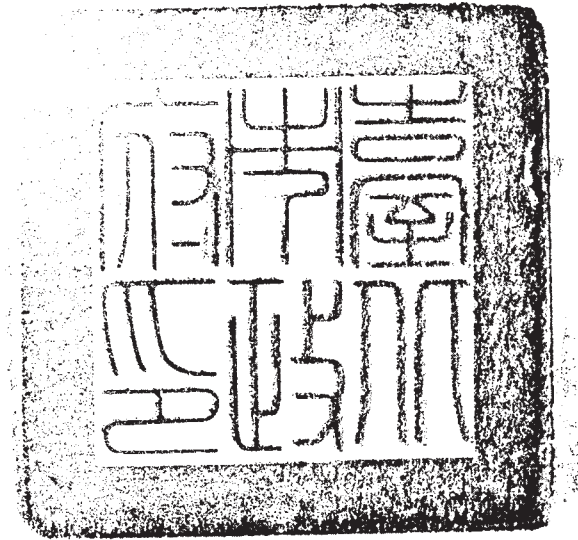
市長 郝龍斌 請假
副市長 陳雄文 代行
都市發展局局長 邊泰明 決行

H
—
六
〇
四

檢送「修訂基隆河、三張犁截水溝下游（松山段部分）忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫（第四次通盤檢討）案」公告公開徵求意見範圍圖2份及意見表一份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國103年2月10日
發文字號：府都規字第10330140600號
附件：公告範圍圖1份及意見表1份



主旨：公告辦理「修訂基隆河、三張犁截水溝下游(松山段部分)忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫(第四次通盤檢討)案」公開徵求意見。

依據：都市計畫法第26條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第44條。

公告事項：

- 一、公告期間：民國103年2月11日起公告30天。
- 二、公告地點：本府及信義區公所、松山區公所公告欄、刊登本府公報。
- 三、公告期間任何公民或團體，如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及地址）向臺北市府（都市發展局）提出，作為通盤檢討之參考。
- 四、本府市政大樓1樓東區都市計畫工作站、信義區公所及松山區公所均備有意見表，請索取備用。

市長 **郝龍斌** 請假

副市長 **陳雄文** 代行

都市發展局局長 **邊泰明** 決行

H
—
六
〇
四

檢送「修訂基隆河、三張犁截水溝下游(松山段部分)忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫(第四次通盤檢討)案」公告公開徵求意見範圍圖1份及意見表1份，請查照辦理。

H
—
六
〇
五

臺北市府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：鄭宇涵
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8287
傳真：02-27593317

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月12日
發文字號：府都規字第10300199202號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區部分辛亥國、高中用地及住宅區為防洪調節池用地、機關用地、道路用地及排水溝用地主要計畫案」發布實施公告文、計畫書圖各1份，請查照辦理。

說明：請依照都市計畫法第21條之規定，將公告及計畫書圖，於貴區公所公告欄公告，並經常保持清晰完整。

正本：臺北市文山區公所

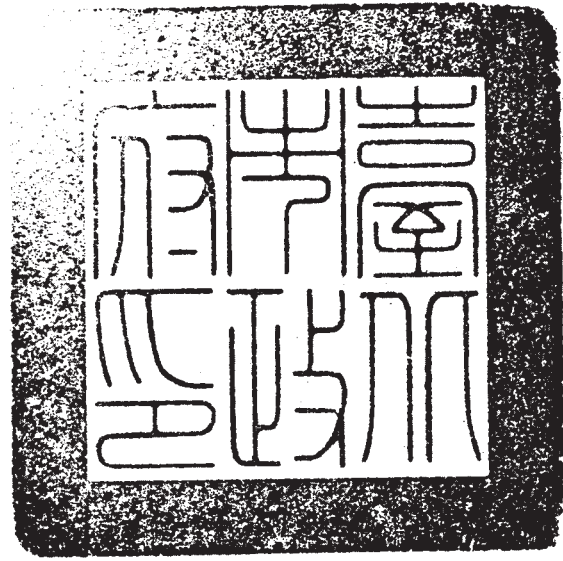
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、國防部空軍司令部、空軍作戰指揮部、國防部軍備局工程營產中心、臺北市府教育局、臺北市府工務局水利工程處、臺北市府工務局公園路燈工程管理處、臺北市府工務局新建工程處、臺北市稅捐稽徵處、臺北市府都市發展局建築管理科（以上均含附件）、臺北市府地政局（含附件2份）、臺北市建築管理工程處（含附件2份）、臺北市府都市發展局都市測量科（含附件3份）、臺北市府都市發展局都市規劃科（含附件3份）

市長 郝龍斌

檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區部分辛亥國、高中用地及住宅區為防洪調節池用地、機關用地、道路用地及排水溝用地主要計畫案」發布實施公告文、計畫書圖各1份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國103年2月12日
發文字號：府都規字第10300199200號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告實施本市都市計畫「變更臺北市文山區部分辛亥國、高中用地及住宅區為防洪調節池用地、機關用地、道路用地及排水溝用地主要計畫案」計畫書圖，並自民國103年2月13日零時生效。

依據：

- 一、內政部103年1月17日台內營字第1030800355號函。
- 二、都市計畫法第21條。

公告事項：

- 一、詳如都市計畫書圖。
- 二、公告地點：本府公告欄（無附件，計畫書圖置於本府市政大樓1樓東區都市計畫工作站）、臺北市文山區公所、刊登本府公報（無附件）。

市長 郝龍斌

H
—
六〇五

檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區部分辛亥國、高中用地及住宅區為防洪調節池用地、機關用地、道路用地及排水溝用地主要計畫案」發布實施公告文、計畫書圖各一份，請查照辦理。

H
—
六
〇
六

檢送本市都市計畫「變更臺北市中正區永昌段五小段142-1地號等24筆土地第三種住宅區為第三種住宅區(特)細部計畫」發布實施公告文、計畫書圖各一份，請查照辦理。

臺北市府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：陳依平
電話：1999(外縣市02-27208889)分機8288
傳真：02-27593317

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月14日
發文字號：府都規字第10203853502號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市中正區永昌段五小段142-1地號等24筆土地第三種住宅區為第三種住宅區(特)細部計畫案」發布實施公告文、計畫書圖各1份，請查照辦理。

說明：請依照都市計畫法第23條之規定，將公告及計畫書圖，於貴所公告欄公告，並經常保持清晰完整。

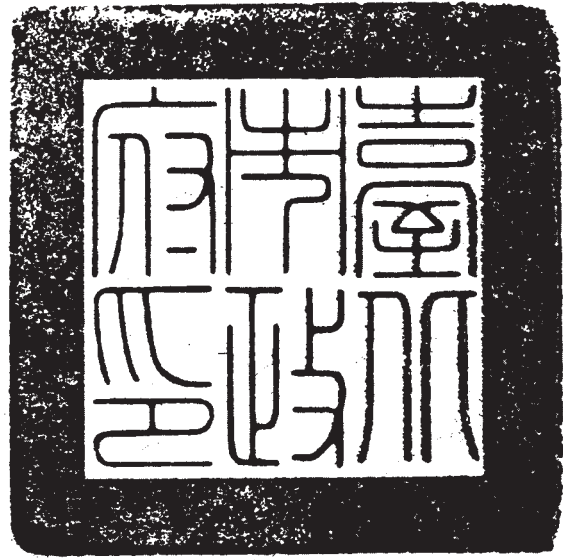
正本：臺北市中正區公所（另檢附公告文1份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市稅捐稽徵處、臺北市都市更新處（以上均附公告及計畫書圖1份）、臺北市府地政局、臺北市建築管理工程處（以上均附公告及計畫書圖2份）、臺北市府都市發展局建築管理科、臺北市府都市發展局都市規劃科、昇茂建設股份有限公司（以上均附公告及計畫書圖1份）、臺北市府都市發展局都市測量科（含公告及計畫書圖3份）

市長郝龍斌

臺北市府 公告

發文日期：中華民國103年2月14日
發文字號：府都規字第10203853500號
附件：



主旨：核定公告本市都市計畫「變更臺北市中正區永昌段五小段142-1地號等24筆土地第三種住宅區為第三種住宅區(特)細部計畫案」計畫書圖，並自中華民國103年2月17日零時生效。

依據：

- 一、臺北市都市計畫委員會102年12月24日北市畫會一字第10230509900號函。
- 二、都市計畫法第23條。

公告事項：

- 一、詳如都市計畫書圖。
- 二、公告地點：本府公告欄（無附件，計畫書圖另置於本府市政大樓1樓東區都市計畫工作站）、臺北市中正區公所、刊登本府公報（無附件）。

市長 郝龍斌

H—六〇六
檢送本市都市計畫「變更臺北市中正區永昌段五小段142-1地號等二十四筆土地第三種住宅區為第三種住宅區(特)細部計畫案」發布實施公告文、計畫書圖各一份，請查照辦理。