

建築師會訊第九七五期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1004 函轉內政部營建署釋示，有關本府所屬機關辦理建物裝修工程（併結構補強）之工程採購案，涉營造業法（以下稱本法）相關規定執行疑義 1 案，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 5 月 23 日北市都授建字第 10830431662 號 1
- A1—1005 「建築技術規則」建築設計施工編第 62 條條文，業經本部於 108 年 5 月 29 日以台內營字第 1080808545 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。
.....108 年 5 月 29 日台內營字第 10808085454 號 5
- A1—1006 函轉有關依都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）第 3 條第 1 項第 1、2 款申請重建計畫併認合法房屋案件，如已先行拆除該建築物，其重建計畫是否仍為有效一案，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 6 月 3 日北市都授建字第 1083042841 號 7
- A1—1007 函轉內政部「司法院大法官議決作成釋字第 776 號解釋之解釋文、解釋理由書及相關大法官意見書」一份，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 6 月 6 日北市都授建字第 1080123908 號 10
- A1—1008 有關「程序違建」透過容積轉移之方式補行申請執照一案，詳如說明，請查照。
.....108 年 6 月 6 日北市都授建字第 1083043789 號 21
- A1—1009 有關貴事務所函詢依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（以下簡稱危老條例）申請重建之建築容積，得否不受「臺北市松山區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」內規定之各項容積獎勵上限之限制疑義一案，復如說明，請查照。
.....108 年 6 月 10 日北市都規字第 1080125725 號 23

A2 台北市建築法規

- A2—1022 有關「臺北市畸零地使用自治條例」(以下簡稱本自治條例)第 8 條所定「臺北市畸零地調處委員會全體委員會議決議年度建議畸零地讓售價額」之讓售價額計算原則，詳如說明，請查照。
108 年 5 月 14 日府授都建字第 1083196374 號 27
- A2—1023 檢送本府工務局新建工程處依「臺北市人行道範圍及固定設施物位置測量工作規範」修訂建照工程之建築出入通路及排水系統辦理自費開闢計畫道路案，竣工勘驗時起造人應備竣工文件函文資料，詳如附件，請轉知所屬會員周知，請查照。
108 年 5 月 24 日北市都授建字第 1083206542 號 29
- A2—1024 有關「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」第一點第(七)款舊有合法建築物，依本市建築管理自治條例申請核發使用執照適用同條文第(六)款，涉及「原建築基地範圍」疑義，詳如說明，請查照。
108 年 5 月 24 日北市都築字第 1083045816 號 32
- A2—1025 修正本市大灣北段不得做住宅使用地區之建築物室內裝修審查原則一案，詳如說明並自即日起適用，請查照並轉知貴會所屬會員。
108 年 5 月 31 日北市都授建字第 1083202259 號 34
- A2—1026 訂定「臺北市危險及老舊建築物申請加速重建作業檢附文件」並自 108 年 4 月 25 日生效，請查照。
108 年 6 月 4 日北市都授建字第 1083210232 號 36
- A2—1027 有關本市依「臺北市建築管理自治條例第 32 條」規定，申請核發使用執照案件之基地範圍認定原則，請轉知所屬會員，請查照。
108 年 6 月 5 日北市都授建字第 1083209174 號 38
- A2—1028 檢送本局 108 年 6 月 4 日召開「研商建築物一定規模以下免辦變更、室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄 1 份，請查照。
108 年 6 月 11 日北市都授建字第 1083211714 號 40

A5 新北市建築法規

- A5—010 為精進加強山坡地雜項執照審查制度，請轉知所屬會員周知，請查照。
.....108 年 5 月 29 日新北工建字第 1080989653 號 47
- A5—011 為使建造執照及雜項執照（含變更設計）申請作業流程透明，有關屆期復審仍不合規定案件得向本局提出展延復審申請注意事項，請轉知所屬會員遵辦，請查照。
.....108 年 6 月 10 日新北工建字第 1081060902 號 49

B1 中央都市計畫法規

- B1—163 檢送「都市更新建築容積獎勵辦法」第 9 條條文及說明勘誤表，請查照更正。
.....108 年 5 月 30 日內授營更字第 1080808870 號 52

B2 台北市都市計畫法規

- B2—453 函轉本府文化局涉文化資產保存法第 34 條及文化資產保存法施行細則第 22 條相關規定一案，請依規定辦理並轉知所屬會員周知，請查照。
.....108 年 5 月 21 日北市都新企字第 1083011233 號 56
- B2—454 檢送本處 108 年 5 月 16 日召開因應都市更新條例修正後本市都市更新相關行政配套措施第五次研商會議，涉及修正「臺北市都市更新自治條例」草案研商會議紀錄 1 份，請查照。
.....108 年 5 月 23 日北市都新企字第 1083007891 號 60
- B2—455 函轉本市都市更新處「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」審議效率精進方案涉及都市設計及地使用開發許可審議事宜，請轉所屬知照，請查照。
.....108 年 5 月 24 日北市都設字第 1083045417 號 69

- B2—456 函轉本局 108 年 5 月 27 日北市都建字第 10831982521 號令修正「臺北市公有建築物防空避難設備申請公益性臨時使用暫行管理要點」第十二點規定，自民國 108 年 6 月 10 日起生效，請查照。
.....108 年 5 月 27 日北市都授建字第 10831982523 號 108

- B2—457 函轉有關「臺北市土地使用分區管制自治條例」第九十五條之三內涉及建蔽率及高度放寬認定疑義，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 5 月 31 日北市都授建字第 1083201334 號 111

E1 中央水電消防法規

- E1—160 函轉內政部公告核釋「各類場所消防安全設備設置標準」第 193 條規定之場所消防安全設備檢修期限及申報備查期限疑義 1 案，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 5 月 16 日北市都建使字第 1083203765 號 114

G1 其它相關法規

- G1—289 修正「公共工程技術服務契約範本」，其電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <https://www.pcc.gov.tw> 後，點選＞法令規章＞政府採購法規＞招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。
.....108 年 5 月 17 日工程企字第 1080008009 號 117