

建築師會訊第九二〇期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：黃漢雄主任委員

A1 中央建築法規

- A1—762 關於地質敏感區建築管理業務涉及地質法執行疑義 1 案，復請 查照。
.....103 年 10 月 31 日營署建管字第 1030069158 號 1
- A1—763 函轉內政部函釋「住宅法第 46 條、第 47 條執行疑義」乙案，惠請轉知所屬會員，請 查照。
.....103 年 10 月 31 日北市都建字第 10314003800 號 3
- A1—764 函轉內政部營建署核釋有關「道路兩旁建築物申請於道路上、下方設置非公眾通行道有關疑義」及「已開闢計畫道路兩側之兩宗土地，得否興建穿越計畫道路下方之地下層建築物，以連通兩宗基地之地下樓層」函釋資料（如附件），請查照轉知 貴會會員。
.....103 年 11 月 3 日北市都建字第 10384335200 號 11
- A1—765 有關已興建農舍領有使用執照之 2 筆農業用地地界相連，如界址調整前後未增減原管制農業用地面積，且未變更農舍坐落位置或基地地號，尚無涉及解除套繪管制事宜，依地政法令規定得逕向地政機關申請土地界址調整 1 案，惠請 貴公會宣導所屬會員，詳如說明，請 查照。
.....103 年 11 月 7 日北工建字第 1032071322 號 16

A2 台北市建築法規

- A1—800 函轉本局 103 年 10 月 7 日北市都建字第 10363663100 號令「臺北市政府都市發展局補助社區既有建築物之綠建築改善作業須知」1 份，請 查照。
.....103 年 10 月 14 日北市都授建字第 10363671100 號 18
- A2—801 訂定「臺北市現有巷道廢止或改道審議委員會作業要點」並自 104 年 4 月 1 日實施，請 查照。
.....103 年 10 月 21 日北市都築字第 10337951700 號 25

- A2—802 檢送本局修正「建造執照注意事項附表」1 份（如附件），自即日起適用，請查照轉知 貴會會員。
.....103 年 10 月 23 日北市都授建字第 10380174100 號 31
- A2—803 檢送本處 103 年 10 月 15 日召開研商本市既有「機車」機械停車設備設置及檢查管理相關事宜會議紀錄，請 查照。
.....103 年 10 月 24 日北市都建使字第 10364451500 號 41
- A2—804 函轉內政部 103 年 10 月 23 日台內營字第 1030811381 號令訂定發布「有關建築物使用類組及變更使用辦法第 2 條所定之建築物使用類組，及建築技術規則建築設計施工編第 117 條第 6 款所定特定建築物之適用範圍事宜之解釋」乙案（如附件），請 查照轉知 貴會會員。
.....103 年 11 月 3 日北市都授建字第 10302712900 號 44
- A2—805 檢送本局 103 年 10 月 13 日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄及修正「臺北市建築物室內裝修設計圖說簽章合格申報表（1B 表）」、「臺北市建築物室內裝修簽章合格檢查表（2B 表）」各乙份，請 查照並轉 貴會會員知照。
.....103 年 11 月 7 日北市都建字第 10364461900 號 47

B2 台北市都市計畫法規

- B2—292 為本府 98 年 7 月 23 日府都新字第 09830923200 號函內有關送出基地工進展延時點認定說明事宜，詳如說明，請 查照。
.....103 年 10 月 13 日府新字第 10331788800 號 68
- B2—293 檢送本年度（103 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，請轉所屬會員知照，請查照。
.....103 年 10 月 22 日北市都設字第 10337065300 號 69
- B2—294 函轉本市市有不動產參與都市更新標準作業流程，檢送「都市更新作業流程圖」、「市有不動產參與都市更新流程圖（不含主導更新）」及「市有不動產與都市更新權利變換申請分配流程圖」各 1 份，請 查照轉知 貴會會員。
.....103 年 10 月 30 日北市都建照字第 10384309500 號 80

- B2—295 檢送本處受理都市更新案件新版「櫃臺受理案件查核表」(表 1-3、表 1-4、表 1-5)影本各 1 份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，電子檔可至本處網站首頁-便捷服務-都市更新協檢服務專區下載 (<http://www.uro.taipei.gov.tw>)，請 查照。
.....103 年 11 月 6 日北市都新事字第 10332108800 號 86
- B2—296 有關「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」第四條，檢討最大建築面積及建蔽率之建築基地，應以 79 年 8 月 9 日「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用管制規則」發布日前之原地號土地認定為建築基地範圍，請轉知 貴會會員查照。
.....103 年 11 月 10 日府授都築字第 10337240300 號 102

C1 中央法規技術會報

- C1—463 函轉內政部有關護理機構、精神復健機構及老人福利機構之病房、臥室及寢室屬建築技術規則建築設計施工編第 76 條第 5 款但書所列範疇乙案，請轉知所屬會員，請 查照。
.....103 年 11 月 3 日北市都建字第 10302489200 號 104
- C1—464 函轉內政部函釋醫療法規並無療養院、精神病院及傳染病院之規定，若屬醫院之病房其防火門開啟方向自得依建築技術規則建築設計施工編第 76 條第 1 項第 5 款但書辦理，請轉知所屬會員，請 查照。
.....103 年 11 月 3 日北市都建字第 10302489201 號 106
- C1—465 為落實管理既有建築物變更用途作為旅館業 (B4 類組) 使用之無障礙廁所及浴室乙案，請 查照。
.....103 年 11 月 11 日北市都授建字第 10363683900 號 108

G 台北市都市計畫書圖公告轉知

- G—261 訂定「公共工程施工廠商履約情形計分要點」，並自即日生效，請 查照並轉知所屬 (轄) 機關。
.....103 年 10 月 27 日工程管字第 10300375820 號 110

- G—262 函轉行政院公共工程委員會函，關於工程會 89 年 1 月 19 日(89)工程企字第 88022422 號函說明三自即日停止適用，請轉知 貴會會員查照。
.....103 年 11 月 7 日北市都建字第 10384567000 號 134

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—650 公告實施本市都市計畫「變更臺北市中山區德惠段一小段 194 地號等 7 筆土地體育場用地、機關用地及道路用地為會展特定專用區及公園用地主要計畫案」計畫書、圖，並自民國 103 年 10 月 17 日零時起生效。
.....103 年 10 月 16 日府都規字第 10302532600 號 140
- H—651 公告公開展覽本市都市計畫「配合臺北市捷運新莊線（臺北市段）大橋頭站變更聯合開發區（捷）為商業區及住宅區主要計畫案」計畫書、圖。
.....103 年 11 月 3 日府都規字第 10337383300 號 142
- H—652 核定公告本市都市計畫「擬定臺北市文山區草湳段三小段 1、1-1 地號等 2 筆土地休閒農業特定專用區細部計畫案」計畫書書，並自民國 103 年 11 月 21 日零時生效。
.....103 年 11 月 20 日府都規字第 10302749100 號 144