

建築師會訊第九一八期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會
校對：黃漢雄主任委員

A1 中央建築法規

- A1—751 函轉經濟部中部辦公室 103 年 7 月 21 日經中一字第 10331322620 號書函檢送研商「設廠前應先取得主管機關之設立許可，再行申請建造執照實務執行」會議紀錄一案（如件），請依議結論決議二辦理，請查照。
.....103 年 8 月 1 日營署建管字第 1030049060 號 1
- A1—752 函轉有關經濟部中部辦公室 103 年 7 月 21 日經中一字第 10331322620 號函檢送研商「設廠前應先取得主管機關之設立許可，再行申請建造執照實施執行」會議紀錄決議補充說明一案（如附件），請查照。
.....103 年 8 月 12 日營署建管字第 1030051510 號 8
- A1—753 為提升建物產權測繪登記作業效率，請轉知貴會會員加強宣導、利用本部推動之「建物產權測繪登記簡化措施」，請查照。
.....103 年 8 月 12 日台內地字第 10302313932 號 10
- A1—754 檢送內政部釋示有關公寓大廈管理條例之區分所有權人數以建號或門牌號為認定依據疑義函件影本，請查照轉知貴會會員。
.....103 年 8 月 14 日北市都建字第 10312700200 號 12
- A1—755 函轉內政部函釋「有關建築物頂層申請增設洗窗機及軌道設施，涉及是否屬建築法第 7 條規定之雜項工作物，應請領雜項執照疑義」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。
.....103 年 8 月 19 日北市都建字第 10312930800 號 19

A2 台北市建築法規

- A2—779 函轉本局 103 年 8 月 20 日北市都建字第 10363627700 號令修正「臺北市建築管理處建築執照圖說電子檔繳交規範」為「臺北市建築管理工程處建築執照圖說電子檔繳交規範」，請 查照。
103 年 8 月 21 日北市都建字第 10363644401 號 21
- A2—780 為提升公共建築物廁所服務品質，且為因應高齡化社會，朝更體貼年長者之廁所設計，請參照內政部營建署頒布之「公共建築物衛生設備設計手冊」辦理，請 查照。
103 年 8 月 26 日北市都授建字第 10363647000 號 25
- A2—781 有關「本市建築執照委託協助審查制度之簡化作業流程及改善措施」等事宜，訂於 103 年 9 月 1 日實施。請轉知 貴會會員知照。
103 年 8 月 27 日北市都建字第 10363645700 號 27
- A2—782 有關本市都市設計審議範圍內，原申請建照時未經都市設計審議程序之建築物變更使用執照處理原則，詳如說明，請 查照轉知所屬。
103 年 8 月 28 日府授都設字第 10333538800 號 41
- A2—783 檢送「臺北市預售屋銷售規範」乙份，請轉知所屬會員知照。
103 年 8 月 28 日北市都建字第 10382294300 號 43
- A2—784 再次重申本市建築工程工地不得張貼與工地無關之廣告，請轉知所屬會員知照。
103 年 9 月 2 日北市都授建字第 10362953700 號 48
- A2—785 函轉本府 103 年 8 月 29 日府都建字第 10363635100 號令修正「臺北市綠建築查核執行要點」第二點、第四點及其附件內容，請 查照。
103 年 9 月 3 日府都建字第 10363650701 號 49
- A2—786 有關 貴公會函告因內政部修正「土地登記規則」，自 103 年 9 月 15 日起調整第二類土地登記謄本公開資料內容，致鑑定通知無法送達所有權人戶籍地址陳請備查乙案，復如說明，請 查照。
103 年 8 月 5 日北市觀產字第 10330667300 號 52

- A2—787 函轉本局 103 年 8 月 20 日北市都建字第 10362899900 號令修正「臺北市建築工程應於工地懸掛吊車預拌車設備作業位置及時間標示牌規定」案，請 查照。
103 年 9 月 9 日北市都建字第 10362984100 號 53
- A2—888 函轉本局 103 年 8 月 20 日北市都建字第 10362900000 號令修正「臺北市建築管理處處處理建築工程違規施工作業原則」為「臺北市建築管理工程處處處理建築工程違規施工作業原則」，並自 103 年 9 月 10 日生效，請 查照。
103 年 9 月 9 日北市都建字第 10362984300 號 56

B1 中央都市計畫法規

- B1—135 關於「內政部辦理都市更新聽證程序作業要點」第 4 點執行疑義 1 案，復如說明，請 查照。
103 年 8 月 13 日台內營字第 1030224884 號 59
- B1—136 關於都市更新事業計畫報核後，案內土地或合法建築物所有權人之房地經法院囑託假處分者，是否適用都市更新條例第 12 條第 4 款規定辦理等執行疑義案，復請查照。
103 年 8 月 27 日營署更字第 1032915389 號 60
- B1—137 關於都市更新案實施者以外之人申請建造執照之法規適用方式 1 案，復如說明，請 查照。
103 年 9 月 1 日台內營字第 10308088522 號 62
- B1—138 函轉內政部營建署就本府辦理已核准之事業概要案，其部分申請人擬依都市更新條例第 54 條第 2 項規定申請都市更新事業計畫報核期限展延事宜所涉疑義函釋，請 查照轉知 貴會會員。
103 年 9 月 3 日北市都新字第 10331349120 號 64

B2 台北市都市計畫法規

- B2—285 函轉本市都市更新處 103 年 8 月 6 日召開「地價稅捐免徵事宜研商會議資料」會議紀錄 1 份，請 查照轉知 貴會會員。
103 年 8 月 21 日北市都建照字第 10382190800 號 68

- B2—286 檢送本局「103 年度臺北市容積代金委託估價專業服務案」服務費用價目表 1 份，惠請 貴會協助轉知所屬會員，請查照。
103 年 9 月 5 日北市都綜字第 10331436200 號 72
- B2—287 有關本府受理都市計畫容積移轉申請案件涉及法令變更之處理原則，詳如說明，請轉知所屬會員，請 查照。
103 年 9 月 15 日府都綜字第 10331436900 號 74

C1 中央法規技術會報

- C1—458 檢送本署 103 年 7 月 25 日召開研商「公寓大廈梯廳通往戶外出入口可否直接穿越管理委員會使用空間疑義」會議紀錄 1 份，請 查照。
103 年 7 月 30 日營署建管字第 1032913472 號 76
- C1—459 函轉內政部修正「建築技術規則」建築設備編第 37 條條文（如附件），請 查照轉知 貴會會員。
103 年 8 月 26 日北市都建字第 10302270400 號 80
- C1—460 函轉內政部營建署 103 年 8 月 22 日召開「研商二座以上緊急升降機共用機間其機間面積疑義」會議紀錄乙份，請 查照轉知 貴會會員。
103 年 9 月 5 日北市都授建字第 10313150100 號 84

E2 台北市水電消防法規

- E2—115 本府消防局函知有關本市火災預防自治條例第 4 條實務作為，並自 104 年 1 月 1 日起依說明二辦理，請 查照並轉 貴會會員知照。
103 年 8 月 28 日北市都建字第 10382293600 號 87
- E2—116 本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」有關山坡地供水計畫書審查規定及流程表，業經修訂並自 103 年 9 月 1 日起實施。請 貴會轉所屬會員配合辦理，請查照。
103 年 8 月 29 日北市水技字第 10331696500 號 89

G 台北市都市計畫書圖公告轉知

- G—258 機關指示廠商辦理工程變更設計後，其涉有技術服務或工程採購契約變更者，請儘速完成契約變更程序，以維採購效率，詳如說明，請 查照。
103 年 7 月 16 日工程企字第 10300192890 號 94
- G—259 檢送本府民政局 103 年 8 月 8 日修正公布「臺北市門牌編釘作業要點」部分規定及「臺北市道路命名作業程序」第 3 點、第 4 點及第 5 點修正條文，並自 103 年 9 月 15 日生效，請 查照並轉 貴會會員知照。
103 年 8 月 27 日北市都建字第 10381454800 號 97

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—638 核定公告本市都市計畫「擬定臺北市文山區指南段二小段 383 地號土地休閒農業特定專用區細部計畫案」計畫書圖，並自民國 103 年 8 月 21 日零時生效。
103 年 8 月 20 日府都規字第 10335170600 號 105
- H—639 公告實施本市都市計畫「修訂臺北市萬華區環南市場特定專用區主要計畫案」計畫書，並自民國 103 年 8 月 26 日零時生效。
103 年 8 月 25 日府都規字第 10302099200 號 106
- H—640 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市大同區大龍段一小段 264-13 地號等 25 筆土地第三種商業區（特）為交通廣場用地、道路用地為第三種商業區（特）及交通廣場用地細部計畫案」計畫書、圖。
103 年 8 月 26 日府都規字第 10334256700 號 108
- H—641 核定公告本市都市計畫「修訂『變更臺北市文山區景美溪左岸（萬壽橋至道南橋間）機關用地、公園用地、道路用地為第三種住宅區、道路用地、公園用地細部計畫案』內有關重劃規定事項案」計畫書，並自民國 103 年 8 月 29 日零時生效。
103 年 8 月 28 日府都規字第 10302131100 號 109

- H—642 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市士林區福林段二小段 593 地號土地住宅區為大專用地（國立陽明大學）主要計畫案」計畫書圖。
.....103 年 8 月 29 日府都規字第 10301853800 號 110
- H—643 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段一小段 25、25-1 地號等 2 筆土地第三種住宅區、第三之二種住宅區為第三種住宅區（特）、第三之二種住宅區（特）細部計畫案」計畫書、圖。
.....103 年 9 月 4 日府都規字第 10335737900 號 111
- H—644 公告實施本市都市計畫「變更臺北市中華路二段（愛國西路至汀州路）兩側住宅區為商業區主要計畫案」計畫書，並自民國 103 年 9 月 10 日零時生效。
.....103 年 9 月 9 日府都規字第 10302259500 號 112
- H—645 核定公告本市都市計畫「變更臺北市內湖區碧湖段三小段 542-2 地號等 50 筆土地第三種住宅區及第三之一種住宅區為第三種住宅區（特）及第三之一種住宅區（特）細部計畫案」計畫書圖，並自中華民國 103 年 9 月 12 日零時生效。
.....103 年 9 月 11 日府都規字第 10302131000 號 113
- H—646 核定公告本市都市計畫「變更臺北市大安區龍泉段一小段 123 地號等 6 筆土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」計畫書、圖，並自民國 103 年 9 月 13 日零時起生效。
.....103 年 9 月 12 日府都規字第 10301844900 號 114
- H—647 公告實施本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段三小段 297-1 地號等 20 筆土地高職用地為機關用地（供國防部國防專區使用）及抽水站用地主要計畫案」計畫書圖，並自民國 103 年 9 月 13 日零時生效。
.....103 年 9 月 12 日府都規字第 10335175900 號 115