

建築師會訊第九二二期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會
校對：黃漢雄主任委員

A1 中央建築法規

- A1—768 廢止「不動產開發業識別標誌使用作業規定」，自即日生效。
.....103 年 12 月 2 日台內營字第 1030813374 號 1
- A1—769 函轉內政部函復經濟部說明依水利法規定興建之水利建造物，其附屬建造物含容納保護機械設備及為維護管理、操作、監測等所需之空間（如閘閥室、操作室、抽水站《含機房》、監測室等），是否得免依建築法申請建築執照案原函影本 1 份，請 查照，轉知 貴會會員。
.....103 年 12 月 10 日北市都授建字第 10385687800 號 2

A2 台北市建築法規

- A2—810 檢送 103 年 12 月 1 日召開「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」保證金退還機制會議紀錄 1 份，請查照。
.....103 年 12 月 8 日北市都建施字第 10363066600 號 6
- A2—811 函轉本府工務局水利工程處有關增設升降機之建案，是否須依「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」送審疑義乙案，請 查照轉知 貴會會員。
.....103 年 12 月 11 日北市都建照字第 10385689400 號 8
- A2—812 檢送本府交通局「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」發布令 1 份，並自 103 年 12 月 25 日起生效，請轉所屬會員知照，請 查照。
.....103 年 12 月 18 日北市都設字第 10338595200 號 10
- A2—813 為確保本市地震震度達四級以上施工中建築物公共安全，於地震前 7 日內有澆置混凝土之樓層應委託鑑定單位進行結構安全鑑定乙案，請轉知所屬會員，請 查照。
.....104 年 1 月 9 日北市都授建字第 10462717700 號 17

B1 中央都市計畫法規

- B1—140 關於都市更新團體依都市更新團體設立管理及解散辦法第 35 條規定辦理清算事宜執行疑義案，復請 查照。
103 年 12 月 26 日台內營字第 1030614823 號 18
- B1—141 檢送本部 103 年 12 月 19 日召開續商「都市更新事業計畫報核後始取得合法房屋證明者，應否納入同意比例計算」會議紀錄 1 份，請 查照。
103 年 12 月 31 日台內營字第 1030815442 號 20
- B1—142 函轉內政部有關依都市計畫法規定變更細部計畫暨劃定更新地區範圍，其土地及合法建築物所有權人得否依都市更新條例第 11 條規定申請核准實施都市更新事業疑義函釋，請 查照轉知 貴會會員。
104 年 1 月 7 日北市都新字第 10315149600 號 39

B2 台北市都市計畫法規

- B2—298 有關「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」都審案，涉及原則三、環境貢獻度原則—「防災機能加強」項下「減少更新單元地表逕流量」及「於更新單元基地內或筏基設計雨水貯集滲透槽」之容積獎勵項目評定基準，詳如說明，請 查照。
103 年 12 月 27 日北市都設字第 10338597800 號 42
- B2—299 檢送本局「104 年度臺北市容積代金委託估價專業服務案」服務費用價目表 1 份，惠請 貴會協助轉知所屬會員，請 查照。
103 年 12 月 29 日北市都綜字第 10339514200 號 43
- B2—300 函轉本府法務局 103 年 12 月 23 日北市法二字第 10334418500 號函關於經本府核准自劃更新單元得否與本府公告之更新地區合併為一個更新單元範圍申請實施都市更新事業相關疑義乙案，請 查照。
103 年 12 月 29 日北市都授新字第 10340267600 號 45

- B2—301 有關「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議報告書自 104 年 1 月 1 日起提送紙本份數規定，詳如說明，請 查照。
104 年 1 月 5 日府都設字第 10338598400 號 47
- B2—302 檢送「修訂臺北市都市更新事業（重建區段）建築物工程造价要項」影本 1 份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢（<http://www.uro.taipei.gov.tw>），請 查照。
104 年 1 月 7 日府授都新字第 10332393500 號 49

C1 中央法規技術會報

- C1—469 修正「建築物耐風設計規範及解說」第二點四點及表二點二十一，自中華民國一百零四年一月一日生效。
 附修正「建築物耐風設計規範及解說」第二點四點及表二點二十一。
103 年 12 月 3 日台內營字第 1030813291 號 75
- C1—470 「建築物無障礙設施設計規範」附錄 2（附件）業經內政部 103 年 12 月 1 日台內營字第 1030813014 號令修正發布，惠請轉知所屬會員，請 查照。
103 年 12 月 16 日北市都授建字第 10302962600 號 79
- C1—471 檢送本署 103 年 12 月 18 日召開「依建築技術規則建築設計施工編第 264 條及第 265 條檢討退縮建築範圍」會議紀錄 1 份，請 查照。
103 年 12 月 24 日營署建管字第 1032923389 號 87

E2 台北市水電消防法規

- E2—118 本處用戶用水設備內線工程設計圖審查作業不再委外辦理，將於 104 年 1 月 1 日起收回自辦，相關作業請轉所屬會員配合辦理，請 查照。
103 年 12 月 10 日北市水技字第 10332430600 號 89

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—658 核定公告本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段一小段 25、25-1 地號等 2 筆土地第三種住宅區、第三之二種住宅區為第三種住宅區（特）、第三之二種住宅區（特）細部計畫案」計畫書，並自民國 104 年 1 月 14 日零時起生效。
.....104 年 1 月 13 日府都規字第 10303072300 號 90