

建築師會訊第九九〇期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1138 有關實施建築管理前已建造完成，而未領得使用執照之公有建築物，是否符合「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」第 3 條第 2 款規定疑義 1 案，復請查照。
.....109 年 9 月 2 日內授營建管字第 1090815291 號 1
- A1—1139 函轉內政部釋示有關原有住宅申請無障礙設施改善費用補助，昇降設備機坑深度不足擬增設安全開關疑義 1 案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。
.....109 年 9 月 15 日北市都授建字第 1093206780 號 3
- A1—1140 函轉有關內政部本部 109 年 8 月 20 日研商「隔音構造核發建築執照及使用執照之執行事宜」會議紀錄一案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 9 月 21 日北市都授建字第 1090137219 號 12
- A1—1141 檢送內政部營建署函釋「新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙環境適用類別是否包含建築物使用類組 H-1 類組」一案，請轉知所屬會員，請查照。
.....109 年 9 月 22 日北市都授建字第 1090138161 號 17
- A1—1142 函轉內政部營建署「營造業工地主任未填報施工日誌等疑義」一案，請查照轉知貴會會員。
.....109 年 9 月 23 日北市都授建字第 1093098296 號 21
- A1—1143 「綠建材性能測驗機構申請指定人作業要點」第 5 點規定，業經本部於 109 年 9 月 25 日以台內建研字第 1090851058 號令修正發布，茲檢送發布令 1 份，請查照。
.....109 年 9 月 25 日台內建研字第 10908510582 號 27

- A1—1144 函轉行政院農業委員會 109 年 8 月 18 日農企字第 1090234916 號函釋農舍興建臨路臨界，「道路」認定係以「政府施設或養護且供公眾通行，並經直轄市、縣(市)政府認定」並採認「成立公用地役關係之既成道路」函 1 份，請查照並轉知所屬貴會會員。
.....109 年 9 月 26 日北市都授建字第 1093207805 號 29
- A1—1145 修正「智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點」第 8 點、第 10 點規定，名稱並修正為「智慧建築標章申請審核認可及使用作業要點」，業經本部於 109 年 10 月 6 日以台內建研字第 1090851085 號令修正發布，茲檢送發布令 1 份，請查照。
.....109 年 10 月 6 日台內建研字第 10908510852 號 33
- A1—1146 有關都市土地涉及建築技則規則建築設計施工編第 268 條之適用規定 1 案，復請查照。
.....109 年 10 月 12 日營署建管字第 1091209624 號 35
- A1—1147 函轉本府地政局轉知內政部營建署就部分協議合建、部分權利變換案件，得否適用都市更新權利變換實施辦法第 28 條第 2 項規定，由實施者申請主管機關囑託登記機關辦理地籍測量疑義一案，請查照並轉知貴會會員。
.....109 年 10 月 13 日北市都新事字第 1097022030 號 38
- A1—1148 函轉內政部營建署函釋有關建築技術規則建築設計施工編第 90 條第 1 款樓地板面積疑義一案，請查照並轉知貴會所屬會員。
.....109 年 10 月 26 日北市都建照字第 1090141447 號 45

A2 台北市建築法規

- A2—1133 有關貴事務所函詢本市松山區寶清段四小段 194 地號等 13 筆土地依都市危險及老舊建築物加速重建條例申請重建涉及高度比檢討疑義一案，復如說明，請查照。
.....109 年 9 月 21 日府授都規字第 1093085835 號 48

A2—1134	為提升鄰房現況鑑定完成比例，並避免造成鑑定戶無法如期履勘，請貴公會轉知所屬會員依說明事項辦理，請查照。	50
.....109 年 9 月 25 日北市都授建字第 1093211139 號		
A2—1135	公告 109 年度「臺北市畸零地使用自治條例」（以下簡稱本自治條例）第 8 條所定「臺北市畸零地調處委員會全體委員會決議年度建議畸零地讓售價額」之計算倍額，詳如說明，請查照。	52
.....109 年 10 月 20 日府授都建字第 1093210331 號		
A5 新北市建築法規		
A5—025	檢附「新北市政府辦理建築執照簽證案件考核原則」修正條文及其附件 1 份，請查照。	53
.....109 年 9 月 30 日新北府工建字第 10918808611 號		
B2 台北市都市計畫法規		
B2—511	修正「臺北市建築物參與都市更新申請先行拆除作業要點」業經本府 109 年 9 月 26 日府都新字第 10970004791 號令修正發布，請查照。	64
.....109 年 9 月 26 日府都新字第 10970004792 號		
B5 新北市都市計畫法規		
B5—040	檢送本府 109 年 10 月 19 日新北府城設字第 1092011855 號令修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第 3 點規定 1 份，請周知會員。	69
.....109 年 10 月 22 日新北府城設字第 1092030641 號		
E1 中央水電消防法規		
E1—163	訂定「消防安全設備及必要檢修項目檢修基準」，並廢止「各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準」，業經本部於 109 年 8 月 21 日內授消字第 1090823174 號令發布，如需本檢修基準請至行政院公報資訊網（ http://gazette.nat.gov.tw ）或本部消防署全球資訊網（ https://www.nfa.gov.tw ）下載，請查照並轉知所屬。	79
.....109 年 8 月 21 日內授消字第 10908231742 號		

G 其它相關法規

- G—300 修正「重大公共工程開工要件注意事項」，名稱並修正為「公共工程開工要件注意事項」，並自即日生效，請查照並轉知所屬（轄）機關。
.....109 年 9 月 29 日工程管字第 1090300970 號 81

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—930 檢送「變更暨新劃定臺北市高氣離子混凝土建築物更新地區案」發布實施公文、計畫書及計畫圖各 1 份，請查照辦理。
.....109 年 9 月 24 日府都新字第 10970213232 號 95
- H—931 檢送本市都市計畫「擬定臺北市南港區玉成段一小段 36 號產業特定專用區（一）細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....109 年 10 月 12 日府授都規字第 10930792393 號 97
- H—932 檢送本市都市計畫「變更臺北市信義區吳興段二小段 871-13 地號等第三種住宅區為道路用地及第三種住宅區(特)細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....109 年 10 月 13 日府授都規字第 10931008443 號 98
- H—933 檢送本市都市計畫「修正『臺北市大同區圓環段三小段 560 地號等保存區（陳德星堂）細部計畫案』內回饋計畫規定案」公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。
.....109 年 10 月 22 日府授都規字第 10930690743 號 99