

建築師會訊第九七七期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1027 函轉內政部函釋有關 I 類組危險廠庫之公共危險物品儲存場所，是否免適用建築技術規則建築設計施工編第 271 條規定一案，請查照並轉知貴會所屬會員。
.....108 年 7 月 25 日北市都授建字第 1080136543 號 1
- A1—1028 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。
.....108 年 7 月 25 日交路字第 1085009696 號 4
- A1—1029 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 1080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。
.....108 年 8 月 7 日府授都建字第 1083069901 號 23
- A1—1030 為保障建築物品質及安全，於受理建照工程申報各階段勘驗時，請加強查察預拌混凝土品質，以避免電弧爐煉鋼爐碴（石）混摻於混凝土中，請查照。
.....108 年 8 月 7 日營署建管字第 1080059918 號 52
- A1—1031 函轉內政部有關都市更新案依都市更新條例第 44 條及第 67 條規定辦理關於協議合建涉稅捐減徵之執行疑義函釋，請查照。
.....108 年 8 月 5 日北市都授新字第 1083018422 號 54
- A1—1032 函轉有關內政部發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例涉及變更使用執照擴大原建築基地、得否由繼承人出具重建計畫同意書及同一建築基地之多幢建築物結構安全鑑定方式之解釋令」一案，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 8 月 14 日北市都授建字第 1083070969 號 57

- A1—1033 函轉交通部有關大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法第 19 條捷運穿越補償計算檢討釋示，請查照轉知貴會會員。
108 年 8 月 16 日北市都建照字第 1083226429 號 62

A2 台北市建築法規

- A2—1035 函轉本府 108 年 7 月 24 日府都建字第 10832158941 號令修正「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」，並自 108 年 8 月 13 日起生效，請查照並轉知貴會會員。
108 年 7 月 24 日府授都建字第 10832158943 號 65
- A2—1036 貴公會函請本局建築物室內裝修平面圖放寬以比例尺二百分之一繪製一案，本局同意所請，復請查照。
108 年 6 月 17 日北市都授建字第 1083035272 號 71
- A2—1037 函轉本府 108 年 7 月 24 日府都建字第 10832212571 號令訂定「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍」，自民國 108 年 8 月 5 日起生效，請查照。
108 年 7 月 24 日府授都建字第 10832212572 號 72
- A2—1038 「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」之 A4 臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書業經本局以 108 年 8 月 6 日北市都建字第 10832241551 號令修正發布，並自 108 年 8 月 7 日起生效，請查照並轉知所屬。
108 年 8 月 6 日北市都授建字第 10832241552 號 76
- A2—1039 有關本局針對內政部 107 年 4 月 24 日台內營字第 1070803969 號令之使用單元認定原則一案，詳如說明，請查照並轉知貴會所屬會員。
108 年 8 月 12 日北市都授建字第 1083227257 號 81
- A2—1040 有關上下兩層同一產權之建築物，依本市建築物一定規模免辦理變更使用執照管理辦法規定增設非直通樓梯之室內梯變更樓地板構造時，是否需提出區分所有權人同意書一案，詳如說明，請查照並轉知貴會所屬會員。
108 年 8 月 12 日北市都授建字第 1083227359 號 83

- A2—1041 有關自 108 年 7 月 1 日起，實施修正「臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表」一案，請查照。
.....108 年 8 月 13 日北市都授建字第 1083229053 號 85
- A2—1042 為建築基地依「危老條例」申請重建涉及市有房地案件，如有需本處協轉者，請填具附件之「臺北市危老重建涉及市有房地案件意向調查表」，俾彙整轉本府財政局，請查照。
.....108 年 8 月 20 日北市都建使字第 1083230471 號 89
- A2—1043 函轉本府訂定「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」，並自即日起生效，請查照並轉知所屬會員。
.....108 年 8 月 23 日北市都授建字第 1083231312 號 92

B1 中央都市計畫法規

- B1—174 修正「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」，自即日起生效。
附修正「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」
.....108 年 7 月 9 日台內地字第 1080263498 號 105
- B1—175 有關都市更新案件涉及都市更新條例第 86 條第 2 項法令適用疑義，詳如說明，請轉知所屬會員。
.....108 年 8 月 27 日北市都新事字第 1083019821 號 107

B2 台北市都市計畫法規

- B2—463 轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」(如附件)，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 7 月 22 日北市都授建字第 1083034930 號 111
- B2—464 有關貴公司函詢「都市更新條例」(以下簡稱都更條例)申請重建之建築容積與「臺北市松山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」內規定各項容積獎勵上限競合疑義一案，復如說明，請查照。
.....108 年 7 月 25 日北市都規字第 1083063746 號 126

- B2—465 有關都市更新事業計畫及權利變換計畫建築規劃設計書圖
規範注意事項，詳如說明，請查照。
.....108 年 7 月 30 日北市都新事字第 1083018348 號 128
- B2—466 本市受理都市更新案件依都市更新條例第 67 條申請減免稅
捐一事，詳如說明，並轉知所屬會員，請查照。
.....108 年 8 月 2 日北市都新事字第 1083018566 號 129
- B2—467 檢送「臺北市南港區人行立體連通系統都市設計管制要點」
1 份，請查照並轉知所屬。
.....108 年 8 月 16 日府授都設字第 10830685442 號 132

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—878 檢送本市都市計畫「修訂臺北市內湖區舊宗段 70-10 地號等
批發市場用地土地使用分區管制規定細部計畫案」公開展
覽公告及計畫書各 2 份，請查照辦理。
.....108 年 7 月 30 日府授都規字第 10830497953 號 140
- H—879 檢送本市都市計畫「變更臺北市中正區中正段一小段 68 地
號等土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」
發布實施公告文及計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....108 年 7 月 30 日府授都規字第 10830652083 號 141
- H—880 檢送本市都市計畫「變更臺北市萬華區萬大段二小段 550
地號等土地機關用地（供東園街派出所使用）、國小用地為
機關用地主要計畫案」發布實公告文、計畫書、圖各 1 份，
請查照辦理。 142
.....108 年 8 月 1 日府授都規字第 10800923193 號
- H—881 檢送本市都市計畫「配合臺北市捷運萬大—中和—樹林
LG04 站捷七用地變更捷運開發區為捷運系統用地及住宅
區主要計畫案」及「擬定臺北市萬華區萬大段二小段 570-4
地號等捷運系統用地及第三種住宅區細部計畫案」公開展
覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....108 年 8 月 6 日府授都規字第 10830562313 號 143

- H—882 檢送本市都市計畫「修訂『臺北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案（第三次修訂）」公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。
.....108 年 8 月 21 日府授都規字第 10830703873 號 144
- H—883 檢送本市都市計畫「變更臺北市松山區西松段二小段 54 地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....108 年 8 月 28 日府授都規字第 10830651863 號 147
-