

# 建築師會訊第九八二期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—1056 修正「防火避難綜合檢討報告書申請認可要點」部分規定，並將名稱修正為「防火避難綜合檢討執行要點」，業經本部於 108 年 12 月 10 日以台內營字第 1080821175 號令修正發布，自中華民國 108 年 11 月 6 日生效。如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。  
 .....108 年 12 月 10 日台內營字第 10808211752 號 1
- A1—1057 「建築物強化外殼部位熱性能節約能源設計技術規範」、「旅館餐飲類建築物節約能源設計技術規範」、「醫院類建築物節約能源設計技術規範」、「百貨商場類建築物節約能源設計技術規範」、「辦公廳類建築物節約能源設計技術規範」、「學校類大型空間類及其他類建築物節約能源設計技術規範」，業經本部於 108 年 12 月 13 日以台內營字第 1080822580 號令廢止，請查照並轉知所屬。  
 .....108 年 12 月 13 日台內營字第 10808225804 號 7
- A1—1058 函轉內政部 108 年 12 月 4 日以台內營字第 1080820114 號令訂定發布「建築物節約能源設計技術規範」，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照轉知貴會會員。  
 .....108 年 12 月 5 日北市都授建字第 1080159504 號 8
- A1—1059 函轉內政部有關建造執照與都市設計或都市更新審議申請順序一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....108 年 12 月 24 日北市都授建字第 1080162470 號 10
- A1—1060 函轉內政部 108 年 10 月 2 日召開研商大法官釋字第 776 號後續行政措施執行相關事宜會議紀錄 1 份，請查照並轉知貴會所屬會員。  
 .....108 年 12 月 24 日北市都授建字第 1080160897 號 13

- A1—1061 檢送「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第 6 條與臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第 6 條道路寬度認定等事宜，請查照轉知貴會會員。  
.....108 年 12 月 27 日北市都建照字第 1083125598 號 22
- A1—1062 函轉內政部建築研究所 2019 年版之 6 類專用版本綠建築評估手冊，修正自中華民國 110 年 1 月 1 日實施，請查照轉知貴會會員。  
.....109 年 1 月 7 日北市都授建字第 1080166848 號 25
- A1—1063 「綠建材設計技術規範」、「建築基地綠化設計技術規範」、「建築基地保水設計技術規範」業經內政部於 108 年 12 月 19 日以台內營字第 1080822863 號令修正發布，如需修正錄布規定，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照轉知會會員。  
.....109 年 1 月 7 日北市都授建字第 1080164494 號 29

## A2 台北市建築法規

- A2—1065 函轉本府 108 年 12 月 10 日府財管字第 10830350262 號令修正發布「臺北市市有非公用畸零土地處理作業要點」，並自 108 年 12 月 10 日生效，請查照轉知貴會會員。  
.....108 年 12 月 25 日北市都授建字第 1083262609 號 32
- A2—1066 有關執行「都市危險及老舊建築物加速重建條例」及其相關法規，涉及臺北市土地使用分區管制自治條例第 95 條之 3 放寬認定及原建築容積認定核計出之地面以下建築容積之使用等事項，詳如說明，請查照。  
.....108 年 12 月 26 日北市都授建字第 1083264147 號 45
- A2—1067 修訂本市建築物室內裝修管理辦法第 33 條規定之室內裝修案件相關書表，自 109 年 1 月 1 日起實施，請查照並轉知貴會所屬會員。  
.....108 年 12 月 31 日北市都授建字第 1083275600 號 48

- A2—1068 有關本局 108 年 12 月 31 日北市都建字第 1083275600 號函，修訂本市建築物室內裝修管理辦法第 33 條規定之室內裝修案件相關書表一案，其「臺北市建築物室內裝修綠建材使用率檢討表」部分修正自中華民國 110 年 1 月 1 日施行，請查照並轉知貴會所屬會員。  
.....109 年 1 月 8 日北市都授建字第 1093140342 號 50
- A2—1069 有關建築物前已依建築物實施耐震能力評估及補強方案辦理耐震能力詳細評估檢查，其「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」相關執行疑義，如說明，請各單位協助函轉周知所屬會員或機關(構)，請查照。  
.....109 年 1 月 2 日北市都授建字第 1080165295 號 51
- A2—1070 有關遮陽板是否屬本市土地使用分區管制自治條例第二條第二十四款及二十五款規定不受建築物高度比及後院深度比限制之範疇一案，詳如說明，請查照。  
.....109 年 1 月 2 日府授都規字第 1083124435 號 53
- A2—1071 函轉本府捷運工程局有關捷運新莊線隧道穿越之建築基地對於都市危險及老舊建築物加速重建條例容積獎與大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法容積補償可否合計申請釋示一案，請查照。  
.....109 年 1 月 8 日北市都規字第 1093003712 號 55
- A2—1072 檢送本處 109 年 1 月 3 日召開研議依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請掛號必備文件執行方式會議之會議紀錄 1 份，請查照。  
.....109 年 1 月 10 日北市都建照字第 1093140754 號 58

## A5 新北市建築法規

- A5—015 檢送 108 年 11 月 5 日發布之「新北市政府處理防災型建築加速改善要點」，其辦理期限自中華民國 109 年 3 月 23 日起至 112 年 3 月 22 日止，請轉知所屬會員，請查照。  
.....108 年 11 月 5 日新北府城更字第 10842205061 號 60

- A5—016 檢送本府訂定「新北市山坡地雜項執照審查案件收費標準」，請轉知所屬會員周知，請查照。  
.....108 年 12 月 18 日新北府工建字第 1082346874 號 66
- A5—017 有關本市建築物防火避難設施與設備安全檢查申報（網路申報）預審表已修正，預定於 108 年 12 月 31 日施行，請至本局網站（<http://www.publicwork.ntpc.gov.tw>）／關於我們／業務介紹／使用管理科／七使用管理科公告查詢，請查照並轉知所屬會員。  
.....108 年 12 月 30 日新北工使字第 1082456853 號 70

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—479 有關修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第 2 條附表案，業經本府 108 年 12 月 19 日府法綜字第 1086047284 號令發布在案，請查照並轉知。  
.....108 年 12 月 24 日北市都規字第 1083125940 號 73
- B2—480 修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」內涉及取得所有權人書面同意規定之同意書參考範例，詳如說明，請查照並轉知。  
.....108 年 12 月 24 日府授都規字第 1083125492 號 79
- B2—481 本府「營業場所都計建管 E 化查詢系統」將於 109 年 1 月 1 日上線，請惠予協助轉知所屬會員周知，請查照。  
.....108 年 12 月 25 日北市商二字第 1086054964 號 83
- B2—482 修正「臺北市政府都市發展局容積代金審議委員會作業要點」並自即日起生效，請查照。  
.....108 年 12 月 25 日北市都綜字第 10831273261 號 84
- B2—483 為「訂定『事業概要計畫書範本』、修訂『都市更新事業及權利變換計畫書範本及注意事項』（下稱計畫書範本）」及修訂「櫃台受理案件查核表（下稱協檢表）」，請查照，並轉知所屬會員。  
.....108 年 12 月 31 日北市都新事字第 1083028582 號 87

- B2—484 有關本市東和禪寺「本市中正區中正段一小段 440-31 地號土地」未來申請開發行為涉及都市設計審議及文資議題一案，詳如說明，請查照。  
.....109 年 1 月 6 日北市都設字第 1083128472 號 88
- B2—485 有關「大灣北段商業區放寬作住宅使用後之容積移轉環境補償措施」，自該區都市計畫公告實施後，納入該年度審議參考範例，請轉知所屬會員知照，請查照。  
.....109 年 1 月 7 日北市都設字第 1083130025 號 90

## B5 新北市都市計畫法規

- B5—035 修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第三點規定，並自 109 年 1 月 7 日起生效，請周知所屬會員，請查照。  
.....109 年 1 月 13 日新北府城設字第 1090048445 號 92

## F 建築(技)師法規

- F—002 函轉財團法人台灣建築中心來函重申「凡開業建築師均得依台灣建築中心耐震標章作業要點規定擔任特別監督工作，其工作內容與開業建築師法定監造業務無涉」，敬請轉知所屬建築師，請查照。  
.....108 年 12 月 26 日全建師會(108)字第 0698 號 103

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—900 檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區政大段四小段 559(部分)及 564(部分)地號等第三種住宅區為第三種住宅區(特)(配合捷運系統環狀線第二階段路線 Y1A 站)細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。  
.....108 年 12 月 19 日府授都規字第 10831173003 號 109

- 
- H—901 檢送本市都市計畫「變更臺北市內湖區潭美段三小段 323 地號第三種工業區為科技工業區（A 區）細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。  
.....108 年 12 月 23 日府授都規字第 10831021663 號 110
- H—902 檢送本市都市計畫「變更臺北市士林社子島地區主要計畫案（北端新舊防潮堤間土地）」第 2 次公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。  
.....108 年 12 月 23 日府授都規字第 10831023303 號 111
- H—903 檢送本市都市計畫「變更臺北市萬華區福星段二小段 674 及 675 地號等第四種商業區為第四種商業區（特）細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....108 年 12 月 23 日府授都規字第 10831116153 號 113
- H—904 檢送本市都市計畫「擬定臺北市內湖區舊宗段 40 地號產業支援專用區及廣場用地細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。  
.....109 年 1 月 9 日府授都規字第 10830909713 號 114
-