變更說明及理由(範例)：

一、依都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○號函(行政驗收)改正事項：
(一)、○○○○
(二)、○○○○

二、依都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○號函(技術抽查)改正事項：
(一)、○○○○
(二)、○○○○

三、自行變更項目：
(一)、法令適用日變更：原法令適用日○○○年○○月○○日，變更為○○○年○○月○○日
(二)、基地地號變更：原○○區○○段○○小段○○地號等○○筆，變更為○○區○○段○○小段○○地號等○○筆。
(土地變更重新檢附土地權利證明文件(土地使用權同意書第一欄變更、權利證明文件:謄本、地籍圖、土地使用權同意書)
(三)、基地面積變更：原基地面積○○平方公尺，變更為○○平方公尺。(增/減額○○平方公尺) (基地面積增加應變更法令適用日)
(四)、建築物規模變更：原地上○○層地下○○層○幢○棟○○造，變更為地上○○層地下○○層○幢○棟○○造
(規模變更重新檢附土地權利證明文件(土地使用權同意書第一欄變更))
(五)、建築面積變更：原核准○○平方公尺，變更為○○平方公尺。(增/減額○○平方公尺)
(六)、建蔽率變更：原核准○○%，變更為○○%。(增/減額○○%)
(七)、總容積樓地板面積變更：原核准○○平方公尺，變更為○○平方公尺。(增/減額○○平方公尺)(增額應變更法令適用日)
1、一層容積樓地板面積：原核准○○平方公尺，變更為○○平方公尺
2、二層容積樓地板面積：原核准○○平方公尺，變更為○○平方公尺
(八)、容積率變更：原核准○○%，變更為○○%。(增/減額○○%)
(九)、總樓地板面積變更：原核准○○平方公尺，變更為○○平方公尺。(增/減額○○平方公尺)
1、一層樓地板面積：原核准○○平方公尺，變更為○○平方公尺
2、二層樓地板面積：原核准○○平方公尺，變更為○○平方公尺
(十)、工程造價變更：原核准新臺幣○○元，變更為○○元。(增/減額○○元)
(十一)、建築物高度變更：原核准○○公尺，變更為○○公尺。(增/減額○○公尺)
(十二)、立面變更
(十三)、結構變更
1、開挖深度變更：
2、建築物樓層高度變更：
3、地質調查(鑽探)報告書變更
(十四)、主要設備變更：
1、機械停車設備
2、空調設備變更
3、昇降設備變更
(十五)、總戶數變更：原核准○○戶，變更為○○戶。(增/減額○○戶)
(十六)、竣工期限變更：原核准自開工日起○○個月竣工，變更為自開工日起○○個月竣工。(增/減額○○月)
(十七)、停車空間變更：
1、法定汽車位：(室內/室外)原核准○○輛，變更為○○輛。(增/減額○○輛)
2、法定機車位：(室內/室外)原核准○○輛，變更為○○輛。(增/減額○○輛)
3、獎勵汽車位：原核准○○輛，變更為○○輛。(增/減額○○輛)
4、獎勵機車位：原核准○○輛，變更為○○輛。(增/減額○○輛)
5、汽機車出入口面臨道路開口變更(檢附綜理表)
6、停車代金變更(如涉及法令適用日(工程造價、土地地價)、建築面積、樓地板面積、停車數量變更應重新計算，檢附綜理表)
(十八)、用途變更
○○層：原核准用途「第 30 組金融保險業-銀行(G1)」，變更為「第 28 組一般事務所-辦公室(G2)」
(十九)、雜項工作物變更：
1、圍牆變更：原核准長○○公尺高○○公尺，變更為長○○公尺高○○公尺。
2、排水溝變更：原核准長○○公尺，變更為○○公尺。
3、擋土牆變更：
4、挖方變更
5、填方變更
(二十)、綠化設施變更
(二十一)、綠建築檢討報告變更
(二十二)、分間(戶)牆變更
(二十三)、室內裝修變更：
(二十四)、工程進度(已完成面積/總樓地板面積*60%)：於○○年○○月○○日申報○○○○○○，工程進度　　%。(領照日後 9 個月無工程進度，應確認執照效力，或會施工科)
(二十五)、其他：
1、停車獎勵變更
2、工業區保證金變更
四、特殊事項註記：
(一)、併案變更起造人(檢附土地權利證明文件)(土地使用權同意書第一欄變更)
(二)、變更設計人(重新檢附**全部**簽證圖說文件)
(三)、變更專業技師(重新檢附**全部**簽證圖說文件)
(四)、先行施工：本案於○○年○○月○○日申報○○○○○○，未依原核准圖說擅自變更施作○○○○○○，依建築法第 87 條裁處監造人、承造人各新臺幣 9000 元罰鍰。(確認是否變更已勘驗樓層)
(五)、都市設計審議變更：經○○年○○月○○日本府都發局　　字第○○○○○○○○○○○○號函核備，檢附報告書
(六)、都市更新審議變更：經○○年○○月○○日本市都更處　　字第○○○○○○○○○○○○號函核備，檢附報告書
(七)、交通影響評估變更：經○○年○○月○○日本府交通局　　字第○○○○○○○○○○○○號函核備，檢附核定本
(八)、環境影響評估變更：經○○年○○月○○日本府環保局　　字第○○○○○○○○○○○○號函核備，檢附定稿本
(九)、其他特殊事項

五、其餘同原核准未變更。