

臺北市建築執照書圖文件電子化線上申請系統(無紙化平台)操作說明

報告人 王淳堯建築師

2019/12/25



一、緣起

自108年7月1日後新建及公共工程建造執照申請案，應以「建築執照書圖電子化申請系統」提送相關資料審查，其目的在於減少紙張浪費、提升審查效率及後續統計資料的便利，以作為實施BIM審查檢測的基礎。

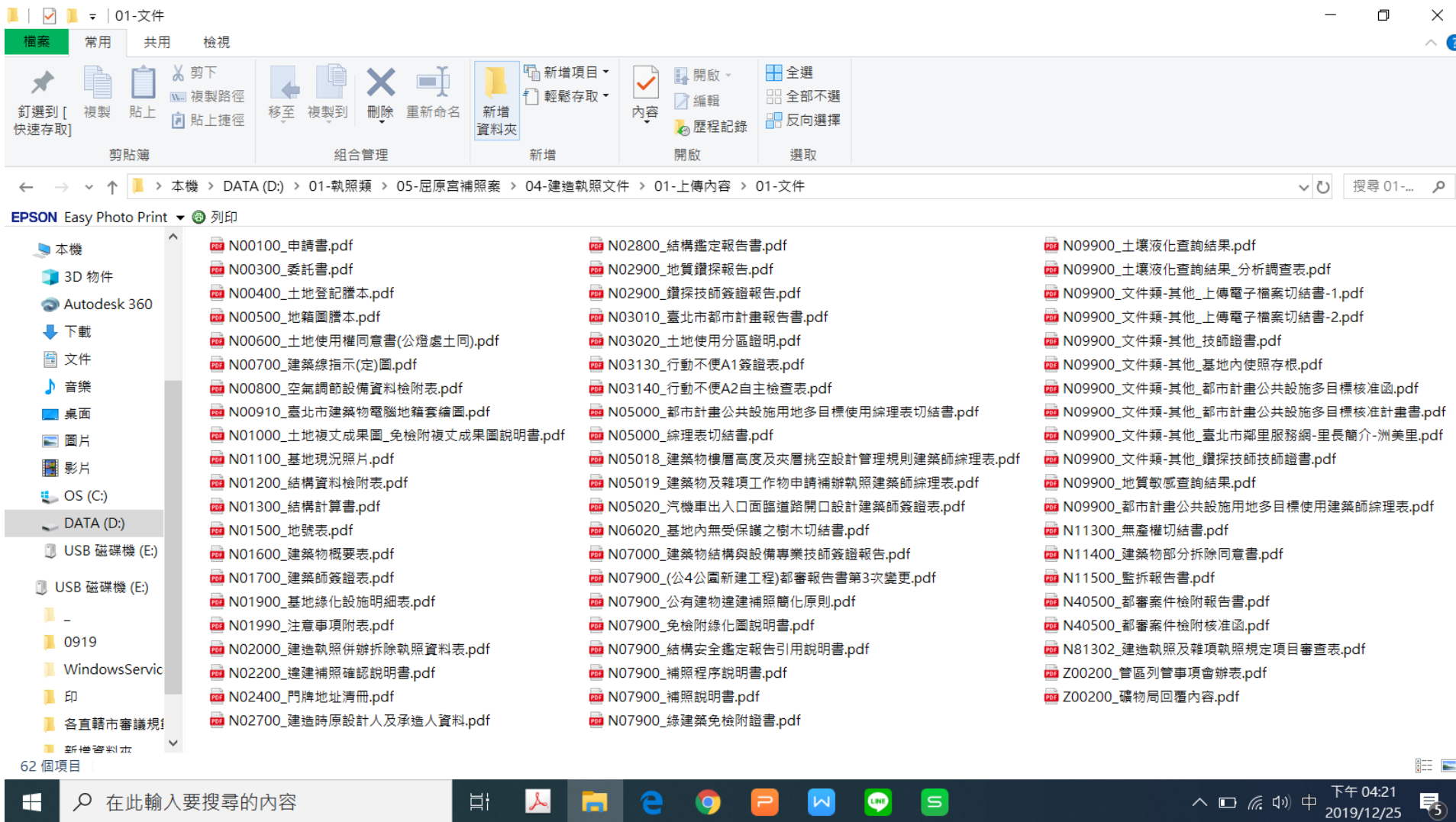
目前公會統計(7月1日至12月20日)，共有132件無紙化建照申請案，目



The screenshot displays the Taipei City Construction Management System interface. The page title is "臺北市建築管理工程處-建築管理系統" (Taipei City Construction Management Office - Building Management System). The interface includes a navigation bar with "協審作業" (Review Work) and a search bar. Below the navigation bar, there is a table listing building permit applications. The table has columns for "業務項目" (Business Item), "掛號號碼" (Registration Number), "掛號日期" (Registration Date), "協審建築師" (Review Architect), "建照承辦人" (Permit Applicant), "設計人" (Designer), "起造人" (Builder), "目前案件狀態" (Current Case Status), and "審核" (Review). The table contains 12 rows of data, each representing a different building permit application with its respective details and review status.

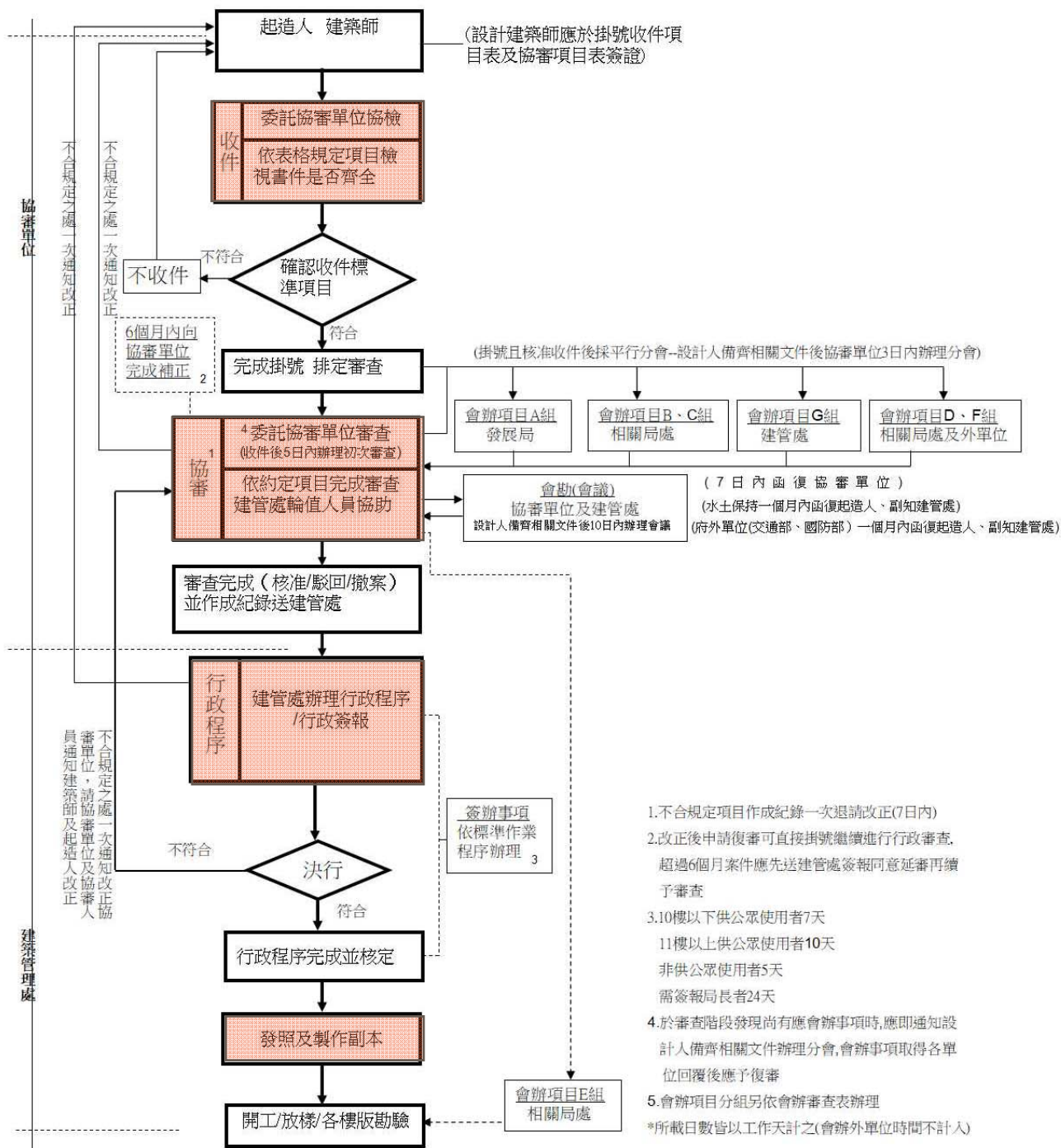
| 業務項目 | 掛號號碼 | 掛號日期 | 協審建築師 | 建照承辦人 | 設計人 | 起造人 | 目前案件狀態 | 審核 |
|------|-------------|-----------|-----------|-------|--------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|
| 建造執照 | 108-7280-00 | 108/12/03 | 鄭元璋(協審單位) | 林品君 | 江培珩 | 全陽建設股份有限公司負責人:楊光鎮 | 第一次通知補正 | 初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7281-00 | 108/12/05 | 吳景民(協審單位) | 劉國軒 | 邱永華 | 臺北市立內湖國民中學 校長:王備芬 | 復審暫退修正 | 復審紀錄表(第0002次) (案件已送件) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7282-00 | 108/12/05 | 謝慧美(協審單位) | 甘子楠 | 柳耀洲 | 台北市政府 代表人:柯文哲 | 復審通過(送行政驗收) | 復審紀錄表(第0002次) (案件已送件) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7283-00 | 108/12/10 | 楊明山(協審單位) | 王淳堯 | 台北美國學校 總校長韓魯倫 | | 第一次通知補正 | 初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7284-00 | 108/12/10 | 莊展崑(協審單位) | 金以容 | 日健建設股份有限公司 代表人:連進財 | | 第一次通知補正 | 初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7285-00 | 108/12/11 | 杜國源(協審單位) | 任信恒 | 周兩平 | | 第一次通知補正 | 初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7286-00 | 108/12/11 | 孟繁宏(協審單位) | 劉亞邦 | 林華茹 | | 第一次通知補正 | 初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7287-00 | 108/12/12 | 林東益(協審單位) | 鄧毅仁 | 欣陽建設股份有限公司負責人:康之平 | | 第一次通知補正 | 初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7288-00 | 108/12/16 | | | 李文勝 | 家原建設股份有限公司負責人:潘維鴻 | 掛號收件送初審 | 初審紀錄表(第0001次) (申請人尚未送件) 協審審核 |
| 建造執照 | 108-7289-00 | 108/12/16 | | 游雅婷 | 郭英釗 | 臺北市市場處 代表人:陳庭輝處長 | 掛號收件送初審 | 初審紀錄表(第0001次) (申請人尚未送件) 協審審核 |

依規定每一文件必須獨立一個pdf檔，每一建造執照申請案約有**60個文件**，圖說依樓層及複雜度檢附，合計約**100個檔案**上下。



二、審查程序

1. 掛件
2. 協審
3. 行政驗收
4. 發照及對副本



二、審查程序

1. 掛件:

掛號規定項目審查表

11項文件



| 附件1-1-1 | | 建造執照申請案掛號規定項目審查表 | | | | A-1 | |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| 起造人 | | | | | 聯絡人: 聯絡電話: 傳真電話: | | |
| 設計建築師 | | | | 大章 | 小章 | 協審單位 請用印 | |
| 建築地點 | 地址 | | | | | | |
| | 地段地號 區 段 小段 地號等 筆(請詳列於地號表) | | | | | | |
| 項次 | 協審項目 | 設計檢討 | | 協審結果 | | 不符原因 | 應注意事項 |
| | | 符合 | 免附 | 有 | 無 | | |
| 1 | 申請書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 1. 各項文件均應使用本市制式表格，各欄位均應詳實填寫，並依規定用印或簽章。 2. 位於山坡地範圍，非屬市地重劃區、合法房屋及農舍者，需另案申辦雜項執照。 3. 併案辦理拆除執照時另依該項執照掛號規定項目審查表(A-4)之規定檢附文件，相同項目可免重複。 4. 建築圖說、結構圖說、結構計算書及地基調查報告等，係屬專業技術簽證部分不在協審範圍內。 |
| 2 | 起造人名冊(二人以上) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | 地號表 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4 | 起造人委託書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5 | 建築師簽證表 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 6 | 土地登記謄本(第一類,三個月內有效)或土地所有權狀影本 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 7 | 地籍圖謄本(三個月內有效) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 8 | 土地使用權同意書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 9 | 建築線指示(定)圖(八個月內有效) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 10 | 建築圖說 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 11 | 結構圖說、結構計算書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 協審結果 | | | | | | 協審人員(請用印) | |
| <input type="checkbox"/> 符合規定，准予掛號 <input type="checkbox"/> 不符規定，請依協審結果補正後再申請掛號 | | | | | | | |

三、審查程序

1. 掛件:



建築執照申請書電子化系統

系統首頁 / 建照管理 / 1.建造執照申請 / 1.1 申請建造執照

快速跳頁

- 申請案件基礎參數設定
- 基本資料
- 允建容積計算
- 起造人資料
- 設計人資料
- 建築地點
- 棟別資料
- 各樓層資料
- 土地使用權同意書
- 地號資料
- 停車空間
- 雜項工作物內容
- 原核發執照

案件基本設定

| | |
|-----------|---|
| 案件序號 | <input type="text"/> |
| * 審查單位 | <input checked="" type="radio"/> 臺北市建築管理工程處 <input type="radio"/> 臺北市建築師公會 |
| * 建物所有權 | <input type="radio"/> 涉及私有 <input type="radio"/> 涉及市有 <input type="radio"/> 涉及公有 |
| * 請選擇案件種類 | <input type="radio"/> 一般案件 <input type="radio"/> 公共工程 <input type="radio"/> 單一窗口案件(五層樓以下辦公室或倉庫) |
| * 是否涉及山坡地 | <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 |
| * 土地使用分區1 | ----- 面積 (m ²) <input type="text"/> |
| 土地使用分區2 | ----- 面積 (m ²) <input type="text"/> |
| 土地使用分區3 | ----- 面積 (m ²) <input type="text"/> |
| * 建築物用途 | ----- |

未來有雙軌審查選項，請慎選。

1. 掛件:

臺北市建築管理工程處
Taipai City Construction Management Office

建築執照書圖文件電子化線上申請系統

王淳堯

檔案下載 建照管理 施工管理 使用管理 臨時性展演 個人管理 備查副本校對作業

注意事項
綠化設施
結構資料檢附表
簽證技師資料
空氣調節設備資料
液化潛能分析調查表
違建補照確認說明書
申請書其他列印
副本校對書圖送件
+ 綜理表
注意事項檢索

案件選項

| | | |
|-------------------|---|---|
| 1.基本項目 | <input checked="" type="checkbox"/> 新建(含基本注意事項及綜理表) | <input type="checkbox"/> 農舍案件 |
| 2.併、另案申請案件 | <input type="checkbox"/> 執照逾期重新申請 | <input checked="" type="checkbox"/> 違建補照 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 併案辦理拆照 | <input type="checkbox"/> 另案辦理拆照 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 併案辦理室內裝修 | <input type="checkbox"/> 廣告招牌 |
| | <input type="checkbox"/> 變更使用 | |
| 3.都審、都更與其他涉容積獎勵案件 | <input checked="" type="checkbox"/> 都審 | <input type="checkbox"/> 都更 |
| | <input type="checkbox"/> 容移 | <input type="checkbox"/> 海砂屋 |
| | <input type="checkbox"/> 輻射屋 | <input type="checkbox"/> 停車獎勵 |
| | <input type="checkbox"/> 公共開放空間獎勵 | <input type="checkbox"/> 臺北好好看系列二 |
| | <input type="checkbox"/> 歷史性建築(大稻埕歷史風貌) | <input type="checkbox"/> 危老 |
| | | |
| 4.特殊基地案件 | <input type="checkbox"/> 環評 | <input type="checkbox"/> 畸零地 |
| | <input type="checkbox"/> 不規則基地 | <input checked="" type="checkbox"/> 騎樓/騎樓地/無遮簷人行道 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 公共設施用地多目標使用 | |
| 5.現有巷、公設用 | <input type="checkbox"/> 現有巷保留 | <input type="checkbox"/> 現有巷廢巷/改道 |

基礎數據因子不可亂填，因為跟注意事項附表連動。

在此輸入要搜尋的內容

下午 04:52
2019/12/25

臺北市建築管理工程處 Taipei City Construction Management Office

建築執照書圖文件電子化線上申請系統

王淳堯 | 回首頁 | 幫助 | 登出

檔案下載 | 建照管理 | 施工管理 | 使用管理 | 臨時性展演 | 個人管理 | 備查副本校對作業

系統首頁 / 建照管理 / 1.建造執照申請 / 1.2 建造執照申請案件管理

快速跳頁

- 申請案件基礎參數設定
- 基本資料
- 起造人資料
- 設計人資料
- 建築地點
- 棟別資料
- 各樓層資料
- 土地使用權同意書
- 地號資料
- 停車空間
- 雜項工作物內容
- 原核發執照
- 注意事項**
- 綠化設施
- 結構資料檢附中

新增其他注意事項 | 維護注意事項內容 | 注意事項選取檢視列印 | 注意事項HELP | 返回清單

案件序號: 108N0561 | 案件狀態: 執照核發完成 | 注意事項選取檢視列印

注意事項

操作步驟:

- 1.先檢視此頁想選的注意事項，勾選後並按儲存(灰色為系統設定必選項目無法取消)。
- 2.點選維護注意事項按鈕，將會開啟新視窗，裡面只會顯示有選擇並儲存成功的注意事項，裡面可以進行文字上的微調。
- 3.點選列印注意事項。(若有沒出現的注意事項請參考常見問題Q&A裡的對照表)
- 4.0800跟0801這兩項將由系統透過基本資料裡登打的法定適用日，自動選擇符合項目。

基本設定

| 選取 | 代碼 | 注意事項說明 |
|-------------------------------------|------|--|
| <input type="checkbox"/> | 0402 | 申領使用執照前應檢附機械停車設備使用許可證。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0710 | 實設空地《13019.95》平方公尺。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0800 | 依「臺北市建築物及法定空地綠化實施要點」於申領使照前完成綠化。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0801 | 法令適用日於105年6月4日後之案件，應依「臺北市新建建築物綠化實施規則」辦理。 |
| <input type="checkbox"/> | 0900 | 污水排水設計圖已送衛工處審查核可。 |
| <input type="checkbox"/> | 1000 | 放樣勘驗前應提示污水排水設計圖說送衛工處審查核可文件。新建房屋基地內如有既有污水管渠設施通過，請起造人、承造人及監造人與衛工處協調管選計畫事宜。 |

注意事項檢視列印必須仔細看
即使未點選，仍有可能被註記

在此輸入要搜尋的內容

下午 05:00
2019/12/25



臺北市建築管理工程處 建築執照書圖文件電子化線上申請系統
Taipei City Construction Management Office

檔案下載 建照管理 施工管理 使用管理 臨時性展演 個人管理 備查副本校對作業

綠化設施
結構資料檢附表
簽證技師資料
空氣調節設備資料
液化潛能分析調查表
違建補照確認說明書
申請書其他列印
副本校對書圖送件

綜理表
綜理表切結書
汽機車出入口面臨道路開口設計建築師簽證表
綠建築自治條例建築師綜理表
樓層高度及夾層挑空設計建築師綜理表
建築物及雜項工作申請補辦執照建

(一) 建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口10公尺範圍內，該建築物汽機車出入口應設於路口之最遠端（詳圖例1-1）；建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口10公尺至30公尺範圍內，該建築物汽機車出入口應設於路口10公尺範圍外（詳圖例1-2）；建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口30公尺範圍外者，應依「臺北市土地使用分區管制規則」第八十六條之一規定辦理（詳圖例1-3）。

(二) 建築基地各側臨接計畫道路僅能分別設置一處汽機車出入口，但因實際用途需要，須於同側設置二處（或以上）汽機車出入口者，則該等汽機車出入口之淨距離均應分別大於30公尺，並符合「臺北市土地使用分區管制規則」第八十六條之一規定（詳圖例2）。條

藥物汽機車出入口已設於路口之最遠端。
 建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口10公尺至30公尺範圍內，建築物汽機車出入口已設於路口10公尺範圍外。
 建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口30公尺範圍外者，依「臺北市土地使用分區管制規則」第八十六條之一規定辦理。

土地登記謄本

基地臨接1條計畫道路（單選）：
 計畫道路側僅設置一處汽機車出入口。
 計畫道路同側設置 處（2處以上）汽機車出入口，該側之出入口之淨距離分別為 公尺 $\geq 30m$ 且經檢討符合「臺北市土地使用分區管制規則」第八十六條之一規定。
 基地臨接 條 ≥ 2 條計畫道路（可複選）：
 各側計畫道路僅設置一處汽機車出入口。

圖說

圖說

綜理表功能未健全，表格不完整，請以word檔登打掃描上傳。

數據不可亂填，因為跟注意事項附表連動。

tccmoapply.dba.tcg.gov.tw:8080/tccmoapply/maliapp/Bma/Bma01/bma01tabpage000View.do?tabidx=23&mode=SAVE&APBASE_SEQNO=d916f9fc4ed5535fb19fd5eb59fdd35e&APBASE_STATUS=Z&APBASE_APPLYN...

在此輸入要搜尋的內容

下午 05:03
2019/12/25

1. 掛件:文件編碼方式

匯出文件代碼對照(txt格式)

| 書圖文件類別 | 圖說文件代碼 | 書圖文件說明 |
|--------|--------|------------|
| 索引表 | A00000 | 索引表 |
| 基地圖 | A10100 | 基地位置圖(地籍圖) |
| 基地圖 | A10200 | 現況實測圖 |
| 基地圖 | A10300 | 配置圖 |
| 基地圖 | A10400 | 各層面積計算表 |
| 基地圖 | A11000 | 基地圖-法令檢討圖 |
| 基地圖 | A19900 | 基地圖-其他 |
| 平面圖 | A20000 | 基礎平面圖 |
| 平面圖 | A20100 | 一樓平面圖 |
| 平面圖 | A20200 | 二樓平面圖 |
| 平面圖 | A20300 | 三樓平面圖 |
| 平面圖 | A20400 | 四樓平面圖 |
| 平面圖 | A20500 | 五樓平面圖 |
| 平面圖 | A20600 | 六樓平面圖 |
| 平面圖 | A20700 | 七樓平面圖 |
| 平面圖 | A20800 | 八樓平面圖 |
| 立面圖 | A30000 | 九樓立面圖 |

A10100_基地位置圖(地籍圖).pdf

案件序號: 108N0695 案件狀態: 第一次通知補正

簽證文件上傳說明:
 1. 建築師及專業工程技師簽證之工程圖樣、綜理表、檢核表及說明書等書圖文件, 可由電腦檔直接轉成PDF電子格式上傳, 並於送件時由系統透過電子憑證完成數位簽章, 故上傳檔案時可"免先完成紙本簽章後"再行掃描上傳。
 2. 起造人、建築物或土地所有權人, 具結之相關申請書、切結書、權利證明文件等類似書件, 因無透過電子憑證簽章, 故仍需先由起造人及所有權人完成紙本簽章後, 再以掃描方式上傳。
 文件編碼說明:
 上傳檔案格式為PDF檔案, 檔案名稱必須符合文件編碼標準, 檔名開頭必須該業務所屬之文件編碼, 文件編碼之後可再帶任一說明資訊 Ex. A10100_基地位置圖(地籍圖).pdf, 若無法歸類則請設定為各類的其他
 <文件編碼參考(請點我)>

網頁版整批電子檔上傳

文件編碼正確上傳, 皆可掛件。

刪除全部電子檔(不含受版控之檔案)

tccmoapply.dba.tcg.gov.tw:8080/tccmoapply/maliapp/Bma/Bma01/bma01tabpage000View.do?tabidx=22&mode=UPDATE&APBASE_SEQNO=3f4623dfb10809e33335641c56d57130&APBASE_STATUS=A2&APBASE_A...

2. 協審審查畫面 依協審記錄表排列

臺北市建築管理工程處-建築管理系統

申請書類

- 1-1 *申請書
- 1-2 *起造人名冊(2人以上)
- 1-3 *設計人名冊(2人以上)
- 1-4 *地號表
- 1-5 *建築物概要表
- 1-6 *雜項工作物概要表
- 1-7 *基地綠化設施明細表
- 1-8 *注意事項附表
- 1-9 *變更設計說明及理由
- 1-10 *屬變更設計未經核准先行施工案件【罰鍰】-【註記未動驗部分檢點檢核備查】
- 1-11 *是否報備達開工標準【檢附開工核備函/逾期未開工會施工科認定執照效力】
- 1-12 *執照是否在竣工有效期限內【檢附長期核備函/逾期未開工會施工科認定執照效力】

不符合項目 (1-1 to 1-9)

符合項目 (1-10 to 1-12)

| 類別 | | 行政作業類 | | | | | |
|--------|---|--|--------------|---------|------|-------|-----|
| A-1 表 | | 行政項目協審表 | | | | | |
| 協審結果 | <input type="checkbox"/> 核准，且 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應後續開立罰鍰單 <input type="checkbox"/> 擬通知改正 <input type="checkbox"/> 其他 | 協審單位 | 轉 建照科稽核 | | | | |
| 日期字號 | 掛件日期： 年 月 日 | 掛件字號： | | | | | |
| 起造人 | | | | | | | |
| 設計人 | 事務所名稱： 簽證建築師： | 大字 | 小字 | | | | |
| 建築地點 | 地址： 地號： 區 段 小段 | | 地號等 筆(地號請詳列) | | | | |
| 類別 | 項次 | 項 目 | 設計人檢討 | | 協審結果 | | 說 明 |
| | | | 符 合 | 無 由 註 銷 | 符 合 | 無 / 否 | |
| 基本書件 | 1 | 申請書類 | | | | | |
| | 1 | *申請書 | | | | | |
| | 2 | *起造人名冊(2人以上) | | | | | |
| | 3 | *設計人名冊(2人以上) | | | | | |
| | 4 | *地號表 | | | | | |
| | 5 | *建築物概要表 | | | | | |
| | 6 | *雜項工作物概要表 | | | | | |
| | 7 | *基地綠化設施明細表 | | | | | |
| | 8 | *注意事項附表 | | | | | |
| | 9 | *變更設計說明及理由 | | | | | |
| | 10 | *屬變更設計未經核准先行施工案件【罰鍰】+【註記未動驗部分檢點檢核備查】 | | | | | |
| | 11 | *是否報備達開工標準【檢附開工核備函/逾期未開工會施工科認定執照效力】 | | | | | |
| | 12 | *執照是否在竣工有效期限內【檢附長期核備函/逾期未開工會施工科認定執照效力】 | | | | | |
| 13 | *原核准執照正本+申請書影本 | | | | | | |
| 2 | *規定項目審查表2份 | | | | | | |
| 3 | 現地彩色照片(基地、道路、水溝、鄰地、現有巷) | | | | | | |
| 4 | *起造人委託建築師之委託書(免由建築師設計者，免附) | | | | | | |
| 土地及建物權 | 1 | 土地登記(簿)謄本(三個月內有效)或土地所有權狀影本(載明與正本相符並對照建管處專責人員於地政資訊網際網路服務系統下載查詢資料核對) | | | | | |
| | 2 | 都更案件，檢附都更事業計畫及權利變換之核准函及報告書替代土地登記謄本 | | | | | |

2. 協審審查畫面

編碼正確才會看到，但有時候編碼正確還是看不到。

原因

1.代碼表

N03000外審/都審/抽查函

N40500都審案件檢附核准函、報告書，重疊部分語意不清，且部分文件無代碼可編。

2.如果沒看到，請至網頁全部上傳檔案區域查找，並提醒審查人員。

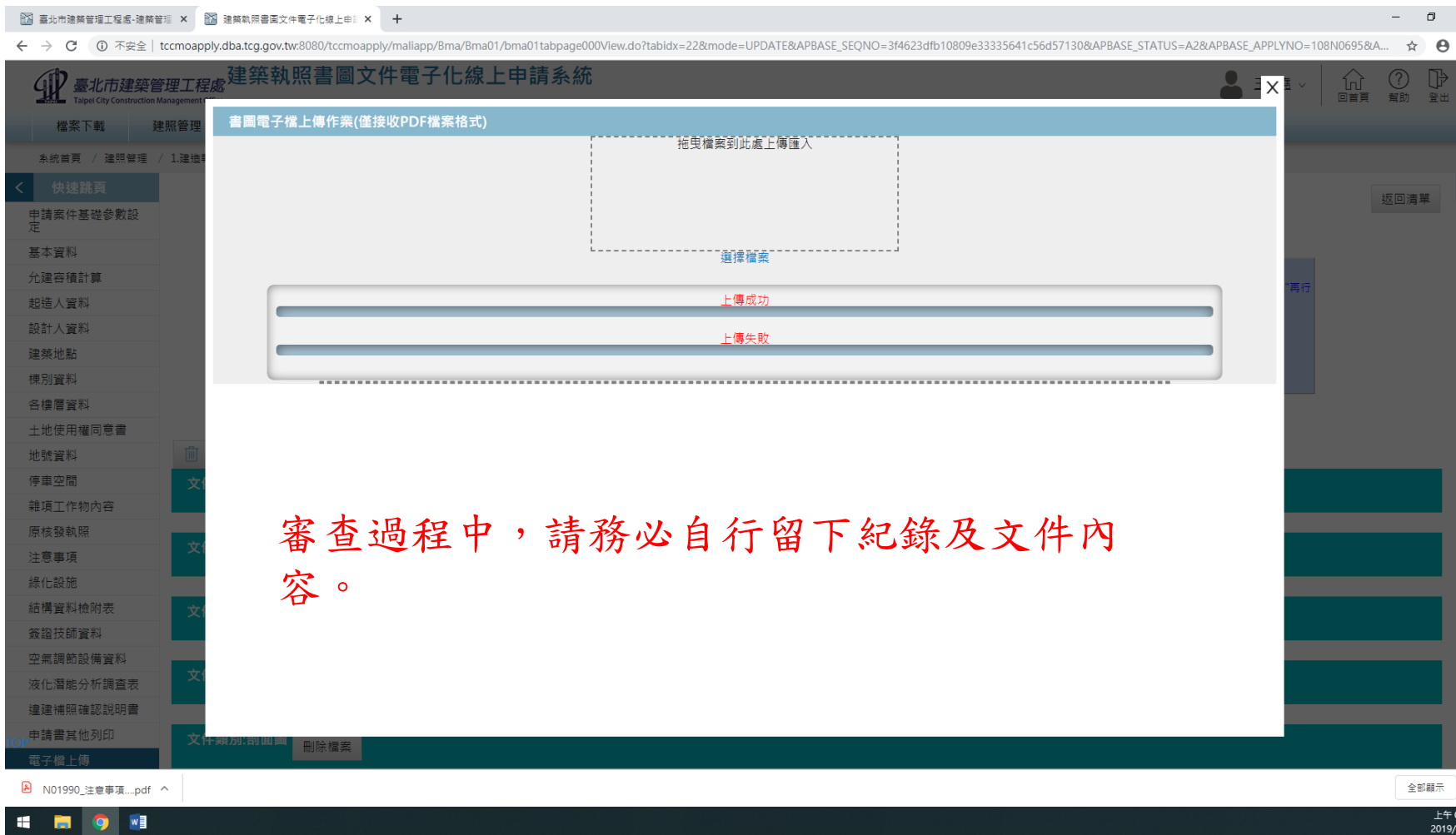


3. 行政驗收

- (1) 與承辦人實際對圖，依照公宅案例，需耗時4-8小時。
- (2) 由承辦人、股長、正工程司、科長依此順序陳判，為因應各級長官意見，建議第一次行政驗收後，修正說明書圖先以紙本檢附，後續製作副本時，再上傳至系統。
- (3) 另為加速審查及簽陳，部分文件會要求紙本，簽陳使用。
- (4) 請務必注意案件進度及流程，檔案可能會遺失或未送至下一個程序。

4. 副本製作

准照後檔案上傳區會被清空，檔案移至系統某處。



The screenshot displays the '建築執照書圖文件電子化線上申請系統' (Building License Drawing Document Electronic Online Application System) interface. The main content area is titled '書圖電子檔上傳作業(僅接收PDF檔案格式)' (Drawing Document Electronic File Upload Operation (Only PDF File Format)). It features a dashed box for file upload with the text '拖曳檔案到此處上傳匯入' (Drag files here to upload and import) and a '選擇檔案' (Select File) button. Below this are two progress bars labeled '上傳成功' (Upload Success) and '上傳失敗' (Upload Failure). The left sidebar contains a navigation menu with items like '快速跳頁' (Quick Jump), '申請案件基礎參數設定' (Application Case Basic Parameter Setting), '基本資料' (Basic Information), '允建容積計算' (Permitted Building Volume Calculation), '起造人資料' (Builder Information), '設計人資料' (Designer Information), '建築地點' (Building Location), '棟別資料' (Building Type Information), '各樓層資料' (Floor Information), '土地使用權同意書' (Land Use Consent), '地號資料' (Plot Information), '停車空間' (Parking Space), '雜項工作物內容' (Miscellaneous Work Item Content), '原核發執照' (Original Issued License), '注意事項' (Notes), '綠化設施' (Greening Facilities), '結構資料檢附表' (Structural Data Check Table), '簽證技師資料' (Licensed Engineer Information), '空氣調節設備資料' (Air Conditioning Equipment Information), '液化潛能分析調查表' (Liquefaction Potential Analysis Survey Table), '違建補照確認說明書' (Unauthorized Building License Confirmation Statement), '申請書其他列印' (Application Form Other Printing), and '電子檔上傳' (Electronic File Upload). The bottom status bar shows the date and time: '上午 09 2019/12'.

審查過程中，請務必自行留下紀錄及文件內容。

4. 副本製作

建築執照書圖文件電子化線上申請系統

臺北市建築管理工程處 Taipei City Construction Management Office

王淳堯

回首頁 幫助 登出

檔案下載 建照管理 施工管理 使用管理 臨時性展演 個人管理 備查副本校對作業

申請案件基礎參數設定 案件序號: 108NU561 案件狀態: 執照核發完成

簽章檢核結果(壓章完成)

| 書圖文件類別 | 文件編號 | 文件說明 | 原始檔名 | 壓章技師 | 二維條碼壓章時間 | 檔案最後上傳時間 | 檢視 |
|--------|--------|-------|------------------|------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| A1 | A10200 | 現況實測圖 | A10200_現況實測圖.pdf | 王淳堯 | 108/11/25 23:03:44 | 108/11/25 11:04:29 | 原始檔案 壓章後檔案 原始檔 |

在此輸入要搜尋的內容

上午 12:05
2019/12/26

簽證壓章請慎選權限。

建造執照申請書

A11-1

案件序號： 108N0561

108年09月05日

| | | | |
|--|---|--|----|
| 下列工程專案檢同建築計畫工程圖樣、施工說明書及其他有關條件申請核准給照此致 臺北市政府都市發展局 起造人 印 號 | 收文 | 發照 | 字號 |
| 【1.起造人】 【姓名】 蘇府庭 【出生年月日】 民國047年12月02日 【身分證統一編號】 Y120095256 【住址】 11237臺北市北投區福美路203號 【通訊處】 11237臺北市北投區福美路203號 | 【電話】 (02)28289798 |  | |
| 【2.設計人】 【姓名】 王澤堯 【事務所名稱】 王澤堯建築師事務所 【事務所地址】 24243新北市新莊區豐年街28巷1弄7-2號 | 【開業證書字號】 工師登字第1002433號 【電話】 (02)22966936 |  | |
| 【3.建築地址】 【所屬行政區】 北投區 【地號】 北投區新洲美段0041-0000號 【地址】 112臺北市北投區洲美里洲美街122號 | 【郵遞區號】 112 |  | |
| 【4.基地概要】 【建築線指定】 民國108年06月25日 108字第0783號 【法定建蔽率】 15.09% 【法定容積率】 60.09% 【基地面積合計】 14260.23 ㎡ 【騎樓地面積】 0.0 ㎡ 【其他】 14260.23 ㎡ 【土地使用分區或編定用地】 公園用地 | | | |
| 【5.建築概要】 【建築物用途】 休閒、文教類 (D類) (社教設施) 【設計建築物高度】 13.3 m 【建築面積】 243.91 ㎡ 【設計容積率】 4.68 【設計建蔽率】 1.71 % 【工程造價概算】 NTS 5,468,575.0 【構造種類】 RC造 【層棟戶數】 1 幢 1 棟地上 3 層 地下 0 層 共 3 層 1 戶 【總設計停車輛數】 【室內停車位】 法定汽車 0 輛 自設汽車 0 輛 獎勵汽車 0 輛 法定機車 0 輛 自設機車 0 輛 獎勵機車 0 輛 法定裝卸 0 輛 自設裝卸 0 輛 合計 0.00 【室外停車位】 法定汽車 5 輛 自設汽車 0 輛 法定機車 7 輛 自設機車 0 輛 法定裝卸 0 輛 自設裝卸 0 輛 合計 82.61 ㎡ |  | | |
| 【6.雜項工作物概要】 | | | |
| 【7.適用法令概要】 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物防火及防火避難設施適用 108年08月19日 發布建築技術規則版本 <input type="checkbox"/> 建築物防火避難依內政部 日內投營建管字第 號 建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物耐震設計適用內政部 100年01月19日 建築物耐震設計規範及解說版本 | | | |
| 【8.備註】 | | | |
| 【第一次掛號日期】 年 月 日 【第一次通知改正】 年 月 日 【發照字號】 字 第 號 【領照日期】 年 月 日 【領收人】 | 【核准日期】 年 月 日 【日期】 年 月 日 【竣工期限】 【簽收人】 | | |
| 依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，僅為對申請建造之許可，本申請案建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產、或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。 | 審核 | 複核 | 決行 |

註：1. 粗框部分申請人免填。2. 基地面積應填使用面積。

建造執照申請書

A11-1

案件序號： 108N0561

108年11月26日

| | | | |
|--|---|---|----|
| 下列工程專案檢同建築計畫工程圖樣、施工說明書及其他有關條件申請核准給照此致 臺北市政府都市發展局 起造人 印 號 | 收文 | 發照 | 字號 |
| 【1.起造人】 【姓名】 蘇府庭 【出生年月日】 民國047年12月02日 【身分證統一編號】 Y120095256 【住址】 11237臺北市北投區福美路203號 【通訊處】 11237臺北市北投區福美路203號 | 【電話】 (02)28289798 |  | |
| 【2.設計人】 【姓名】 王澤堯 【事務所名稱】 王澤堯建築師事務所 【事務所地址】 24243新北市新莊區豐年街28巷1弄7-2號 | 【開業證書字號】 工師登字第1002433號 【電話】 (02)22966936 |  | |
| 【3.建築地址】 【所屬行政區】 北投區 【地號】 北投區新洲美段0041-0000號 【地址】 112臺北市北投區洲美里洲美街122號 | 【郵遞區號】 112 |  | |
| 【4.基地概要】 【建築線指定】 民國108年06月25日 108字第0783號 【法定建蔽率】 15.09% 【法定容積率】 60.09% 【基地面積合計】 14260.23 ㎡ 【騎樓地面積】 0.0 ㎡ 【其他】 14260.23 ㎡ 【土地使用分區或編定用地】 公園用地 | | | |
| 【5.建築概要】 【建築物用途】 休閒、文教類 (D類) (社教設施) 【設計建築物高度】 13.3 m 【建築面積】 243.91 ㎡ 【設計容積率】 4.68 【設計建蔽率】 1.71 % 【工程造價概算】 NTS 5,468,575.0 【構造種類】 RC造 【層棟戶數】 1 幢 1 棟地上 3 層 地下 0 層 共 3 層 1 戶 【總設計停車輛數】 【室內停車位】 法定汽車 0 輛 自設汽車 0 輛 獎勵汽車 0 輛 法定機車 0 輛 自設機車 0 輛 獎勵機車 0 輛 法定裝卸 0 輛 自設裝卸 0 輛 合計 0.00 【室外停車位】 法定汽車 5 輛 自設汽車 0 輛 法定機車 7 輛 自設機車 0 輛 法定裝卸 0 輛 自設裝卸 0 輛 合計 82.61 ㎡ |  | | |
| 【6.雜項工作物概要】 | | | |
| 【7.適用法令概要】 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物防火及防火避難設施適用 108年08月19日 發布建築技術規則版本 <input type="checkbox"/> 建築物防火避難依內政部 日內投營建管字第 號 建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物耐震設計適用內政部 100年01月19日 建築物耐震設計規範及解說版本 | | | |
| 【8.備註】 | | | |
| 【第一次掛號日期】 年 月 日 【第一次通知改正】 年 月 日 【發照字號】 字 第 號 【領照日期】 年 月 日 【領收人】 | 【核准日期】 年 月 日 【日期】 年 月 日 【竣工期限】 【簽收人】 | | |
| 依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，僅為對申請建造之許可，本申請案建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產、或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。 | 審核 | 複核 | 決行 |

註：1. 粗框部分申請人免填。2. 基地面積應填使用面積。

可用手機確認能否讀到



825993-20191126010421882

1. 12月20日系統改版，建築物套繪圖能直接由本系統上傳，建議製作副本前與承辦人確認。(套繪圖系統連接尚有問題)

2. 副本書圖請慎選出圖機及影印店。

3. 承辦人刷圖時，請注意鍵盤要設定小寫。

| | | | | | | | | |
|------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------|-----|---|--|---------|
| 套 號 | | 起造人 | 蘇府庭 | | 電話 | (02)2828978 | | QR Code |
| 案件序號 | 01108N0561 | 住 址 | 11237臺北市北投區福美路203號 | | 電話 | (02)2206693 | | |
| 建築地址 | 臺北市北投區新洲美段0041-0000共1筆 | | 設計人 | 王淨堯 | | 備 註 | | 建築師章 |
| 使用分區 | 公園用地 | | 住 址 | 24243新北市新莊區豐年街28巷1弄7-2號 | | 1.既有構造拆除申 <input type="checkbox"/> 供案辦理 <input type="checkbox"/> 另案辦理 | | |
| 用 途 | 休閒 - 文教類 (B類) | | 構造 | 框造 | | 2.現有巷道處理情形 <input type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 廢止 | | |
| 建 別 | 新建 | | 樓 數 | 層 數 | 共 層 | 3.斷零地處理情形 <input type="checkbox"/> 供案切地 <input type="checkbox"/> 其他議決方式 | | |
| 基地面積 | 14280.23 | 法定空地面積 | 樓 數 | 1 | 1 | | | |
| 建築面積 | 243.91 | 法定空地面積 | 層 數 | 3 | 0 | | | |
| 埋置地坪 | 8.00 | 補樓地板面積 | 戶 數 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|--|-------|--|-----|--|----------|--|--------|--|----|--|--------|
| | 建築物 | | 基地內道路 | | 退縮地 | | 基地範圍 | | 保留地 | | 其他 | | 無建築人計畫 |
| | 防火間隔 | | 保留地 | | 騎樓 | | 法定建築線以外綠 | | 無建築人計畫 | | | | |
| | 空地 | | 現有巷 | | 其他 | | | | | | | | |

上傳日期・時間：11/28/2019 15:07:36

150736-20191128132911717

檢討原因

送件端

設計人

1. 系統操作不熟悉
2. 檔案數量過多、過大
3. 文件編碼錯誤
4. 修正內容錯誤
5. 副本製作困難
6. 設備老舊

起造人

1. 用印困難
2. 變更設計頻繁

審查端

公會-協審建築師

1. 系統操作不熟悉
2. 檔案版本過多、辨識困難
3. 重複審查次數變多

建管處建照科

1. 行政簽核程序複雜
2. 對圖及退件時程冗長
3. 系統操作不熟悉

系統廠商

1. 系統不穩定
2. 系統審查畫面不一致
3. 文字認知不同

無紙化建議方案

- 一、笨方法就是好方法，請攜帶紙本，方便查找。
- 二、對圖時請攜帶筆電、讀卡機、自然人憑證、手機或掃描器，以便及時修正。
- 三、請不要任意變更圖說及文件，避免造成上傳版本錯亂。
- 四、系統問題請洽資訊室分機8467。