

耐震初步評估系統(PSERCB) 操作說明

蔡松志

2026/04/17

國土管理署 - 危老專區

網址

<https://ercb.nlma.gov.tw/login>

私有住宅建築物實施耐震能力評估

資訊管理系統

網站維護單位：可叮科技有限公司
網站製作單位：可叮科技有限公司

系統問題請電：02-27712171#2637
服務專線：02-87724891
服務信箱：psercbservice@gmail.com
諮詢時間：09:00~12:00、13:30~17:00

內政部國土管理署 版權所有©copyright 2020 建議最佳瀏覽環境：Chrome / FireFox | 螢幕解析度：1280以上

輸入帳號密碼

登入系統

[申請新帳號](#)

本系統僅開放給「專業結構技師」、「專業土木技師」、「建築師」以及政府機關註冊帳號使用，若您並非相關人員，請前往政府資訊入口網站瀏覽。

帳號

密碼

我不是機器人



reCAPTCHA
隱私權 · 條款

登入系統

[忘記密碼，請點此申請](#)

- 私有住宅
耐震評估系統
- L 評估人員 [→]
- 初步評估
- RC 建築物
 - 執行中專案
 - 已封存專案
 - 退回案件
- 鋼結構 建築物
- 磚造 建築物
- 木造 建築物
- 進階功能
- 詳細評估
 - 執行中專案
 - 已封存專案
 - 退回案件
- 其他項目
- 下載專區
- 計畫說明

Q 請輸入關鍵字查詢

RC 執行中專案清單

新案件 → +新增專案

專案名稱	評估人員	評估日期	定性評估	定量評估	總和分數	判定結果/完成度	動作
台北市松山區 1樓	蔡松志	2024-10-30	12.96	44.1	評估	57.06	30分以上, 60分以下
	蔡松志	2023-09-19	未完成評估	未完成評估	未完成評估	18.31%	...
	蔡松志	2022-03-25	0	未完成評估	未完成評估	14.29%	...

評估中案件

- 編輯
- 複製
- 封存
- 下載
- 刪除
- 標籤設定

< 1/1 >

七大項目要逐項填入資料或數值

1.基本資料

2.定性評估

3.設定參數

4.X向斷面資料

5.Y向斷面資料

6.上傳資料

7.上傳照片

▷ 評估機構人員

申請人資料

建物基本資料

評估機構人員

評估機構名稱 選取本公會，其餘欄位自動產出

臺北市建築師公會

統一編號

03761101

負責人/代表人

林志崧

連絡電話

02-23773011

地址

110臺北市基隆路2段51號13樓

1.基本資料

2.定性評估

3.設定參數

4.X向斷面資料

5.Y向斷面資料

6.上傳資料

7.上傳照片

▷ 評估機構人員

申請人資料

建物基本資料

110臺北市基隆路2段51號13樓

申請人資料

評估依據

公安申報

危老條例

研究用

其他

輔導初評(適用危老)

通訊地址

台北市大安區和平 8樓

房屋所有權人

張 玫

臺北市危險及老舊建築物結構安全性能評估申請書 (A1)

112/07ver.

案件編號：

一、申請人資料

填入初評申請書(A1)申請人資料

申請項目	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物耐震能力初步評估	<input type="checkbox"/> 建築物耐震能力詳細評估	
評估地址	台北市基隆 等52筆		
申請人	張 玫	連絡電話 (含手機)	09 198
通訊地址	台北市信義區和平 8樓		

輔導初評

- 評估機構人員
- 申請人資料
- ▷ 建物基本資料

- 1.基本資料
- 2.定性評估
- 3.設定參數
- 4.X向斷面資料
- 5.Y向斷面資料

建物基本資料

填入初評申請書(A1)評估地址

建物名稱 評估日期

建物編號

縣市 鄉鎮市區 村里

詳細地址

先行填入單一地址定位後，再輸入其他門牌

系統訊息

地址

經度 緯度

TGOS © 2026 內政部

<https://egdt.ncree.org.tw/DataMap.htm>

地盤種類查詢(第一、二、三類)

評估機構人員
申請人資料

斷層 無

地盤種類 台北盆地

第一、二及三類地盤之最大考量反應譜

地盤越堅實，剪力波速越高。
地盤越軟弱，剪力波速越低。

耐設規範
節2.4

第一類地盤：堅實地盤 $270 \text{ m/s} < V_{S30}$

第二類地盤：普通地盤 $180 \leq V_{S30} \leq 270 \text{ m/s}$

第三類地盤：軟弱地盤 $V_{S30} < 180 \text{ m/s}$

財團法人國家實驗研究院國家地震工程研究中心

列表查詢 地圖查詢 相關統計 相關文件

強震測站場址工程地質
Engineering Geologic

最新消息
計畫簡介
計畫緣起
資料庫內容
波速井測儀器介紹
測站調查列表查詢
測站調查地圖查詢
資料申請

相關統計
歷年調查
成果發表

相關文件
資料申請表
岩心柱狀圖圖例
地盤分類依據
地盤分類圖(by Vs30)
資料範例說明

EGDT@TCU_2012

TCU016

The Engineering Geological Database for TSMIP at TCU region.
瀏覽次數：30,274 次
上次發布日期：2016年10月17日
分享

name
TCU016

description
TCU016
Depth of the S-wave profile is 32.00 m.
Web site: Click here to see the profiles.
(<http://egdt.ncree.org.tw/PDF/TCU016.pdf>)
Vs30=485.48m/s

站碼分佈區

Untitled layer

- TCU001
- TCU002
- TCU003
- TCU004
- ... 還有 106 個

- 評估機構人員
- 申請人資料
- ▷ 建物基本資料

斷層	無	地盤種類	台北盆地
建物高度 (m)	20	建構年度	1979/02/10
設計規範	63年2月至71年6月	用途係數 (I)	1.0
X向韌性容量	3.2	Y向韌性容量	3.2
地上樓層數	7	地下樓層數	1

- 1. 建照掛件日
- 2. 建照發照日
- 3. 使照登載建照年度
- 4. 建物謄本第一次登記日
- 5. 門牌初編日期

建築物 X 向週期 T 計算公式

$T=0.05hn^{(0.75)}$ (剪力牆)

$T=0.07hn^{(0.75)}$

建築物 Y 向週期 T 計算公式

$T=0.05hn^{(0.75)}$ (剪力牆)

$T=0.07hn^{(0.75)}$

以下資訊供參(不含違建樓層)

- 1. 使照註記
- 2. 建築圖說
- 3. 謄本登載
- 4. 現場實況

- 評估機構人員
- 申請人資料
- ▷ 建物基本資料

斷層	地盤種類
<input type="text"/>	<input type="text"/>
除下列為第四類建築物，I=1.0	
建物高度 (m)	建物年代
I=1.25	1979/02/10
第三類建築物(除一類建築物外具以下用途者):	用途係數 (I)
1. 各級政府機關辦公廳舍。	1.0
2. 教育文化類： 幼稚園、各級學校校舍集會堂、活動中心、圖書館、資料館、博物館、美術館、展覽館、寺廟、教堂、補習班、體育館。	
3. 衛生及社會福利類： 醫院、診所、安養、療養、扶養、教養場所、殯儀館	
4. 營業類： 餐廳、百貨公司、商場、超級市場、零售市場、批發量販營業場所、展售場、觀覽場、地下街。	
5. 娛樂業： 電影院、演藝場所、歌廳、舞廳、夜總會、錄影節目播映。視聽歌唱營業場所、保齡球館	
6. 工作類： 金融證券營業交易場所之營業廳	
7. 遊覽交通類： 車站、航運站。	
8. 其他經中央主管機關認定之建築物。	
一棟建築物如係混合使用,上述供公眾使用場所累計樓地板面積超過3000 平方公尺或總樓版面積百分之二十以上者,用途係數才需用 1.25。如一棟建築物單種用途使用時,必須總樓版面積超過1000平方公尺,用途係數才需用 1.25	
	Y向韌性容量
	I=1.5
	第一類建築物：
	震災發生後，維持機能以救濟大眾之重要建築物
	1. 中央、直轄市及縣(市)政府、鄉鎮市(區)公所涉及地震災害緊急應變業務之機關辦公廳舍。
	2. 消防、警務及電信單位執行公務之建築物。
	3. 供震災避難使用之國中、小學校舍。
	4. 教學醫院、區域醫院、署(市)立醫院或政府指定醫院。
	5. 發電廠、白來水廠與緊急供電、供水直接有關之廠房與建築物。
	6. 其他經中央主管機關認定之建築物。
	第二類建築物：
	儲存多量具有毒性、爆炸性等危險物品之建築物。

建築物 475 年地震回歸期耐震能力計算(遠容許韌性容量地震之地表加速度)

	j=1	j=2	j=3
一樓層極限剪力強度 $V_{uj} = [C_{vej} \times \sum V_{col} \times N_{col} + C_{vej} \times (\sum V_{swt} \times N_{swt} + \sum V_{scot} \times N_{scot}) + C_{vbj} \times \sum V_{bwt} \times N_{bwt}] \times \phi_{pi} \times \phi_{fa}$; j=1~3 (kgf)	1056412.376	1144788.955	1040590.192
新設計建築物之極限剪力強度 $(V_{100})_u = I \left(\frac{S_{aD}}{F_u} \right)_m W_D$ (kgf)	RC牆	磚牆	構架
受評估建築物之降伏地表加速度 $A_{yj,x} = \frac{V_{uj}}{S_{aD} W_D} = \frac{V_{uj} S_{DS}}{0.4 S_{DS} W_D}$ (g) ; j=1~3	0.075	0.081	0.074
$R_j = \frac{[C_{sej} \times (R_{sej} - 1) + 1] C_{vej} (\sum V_{col} \times N_{col}) + [C_{sej} \times (R_{sej} - 1) + 1] C_{vej} (\sum V_{swt} \times N_{swt} + \sum V_{scot} \times N_{scot}) + [C_{sej} \times (R_{sej} - 1) + 1] C_{vbj} (\sum V_{bwt} \times N_{bwt})}{C_{vej} (\sum V_{col} \times N_{col}) + C_{vej} (\sum V_{swt} \times N_{swt} + \sum V_{scot} \times N_{scot}) + C_{vbj} (\sum V_{bwt} \times N_{bwt})}$; j=1~3	1.349	2.239	2.983
$R_{aj}^* = \begin{cases} 1 + \frac{(R_j^* - 1)}{1.5} & \text{(一般工址)} \\ 1 + \frac{(R_j^* - 1)}{2.0} & \text{(台北盆地)} \end{cases}$; j=1~3	1.175	1.620	X 1.992
$F_{uj}^* = F_u(T, R_{aj}^*)$; j=1~3	1.161	1.496	1.727
V_{uj}/W_D	0.188	0.203	0.185
建築物 X 向耐震能力 $A_{c1,x} = \max [A_{yj,x} F_{uj}^* ; j=1 \sim 3]$ (g)		0.128	
$\frac{A_{c1,x}}{A_{475}}$		0.532	

断面資料 5.Y向断面資料 6.上傳資料 7.上傳照片

地盤種類
台北盆地

建構年度
1979/02/10

用途係數 (I)
1.0

RC造一般建議值3.2
加強磚造一般建議值2.4

取大者

X向韌性容量

3.2

Y向韌性容量

3.2

地上樓層數

7

地下樓層數

評估完成下載測試版檢核由牆或構架系統控制再修正

建築物 X 向週期 T 計算公式

T=0.05hn^(0.75)(剪力牆)

T=0.07hn^(0.75)

建築物 Y 向週期 T 計算公式

T=0.05hn^(0.75)(剪力牆)

T=0.07hn^(0.75)

1.基本資料

2.定性評估

3.設定參數

4.X向斷面資料

5.Y向斷面資料

6.上傳資料

7.上傳照片

- ▷ 結構系統
- 結構細部
- 結構現況
- 額外增分
- 額外減分

結構系統

1. 靜不定結構

單跨 (1.0)

雙跨 (0.67)

三跨 (0.33)

四跨以上 (0)

分數: 1.7

2. 地下室面積比 r_a

1.124

分數: 0.5

3. 平面對稱性

不良 (1.0)

尚可 (0.5)

4. 立面對稱性

不良 (1.0)

尚可 (0.5)

5. 梁 / 跨深比 b

8.91

分數: 0.0

6. 柱 / 高深比 c

5.66

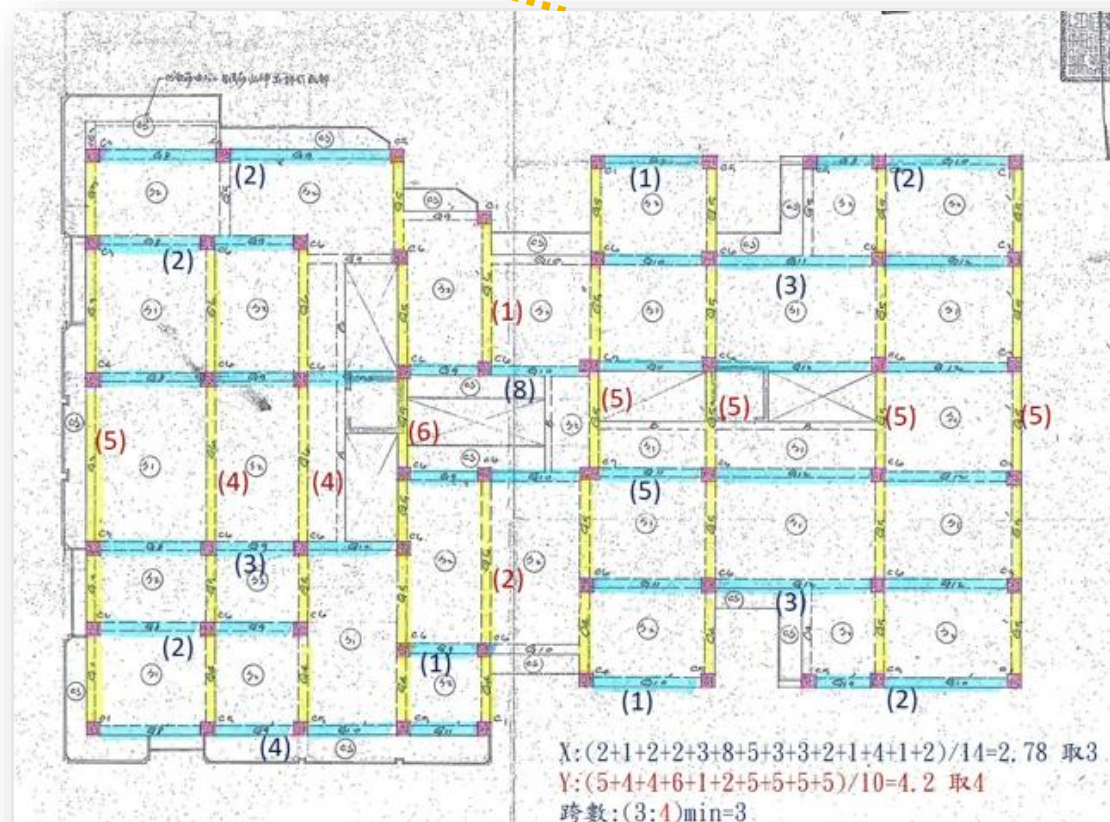
分數: 0.25

7. 軟弱層顯著性

高 (1.0)

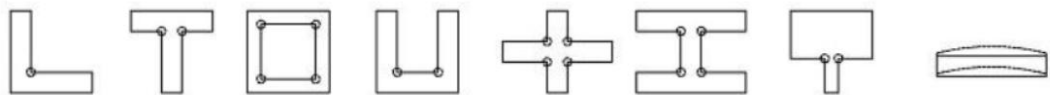
中 (0.67)

地下室面積比: 742.5m^2 (地下室面積) / 660.79m^2 (單棟單層最大樓地板) = 1.124



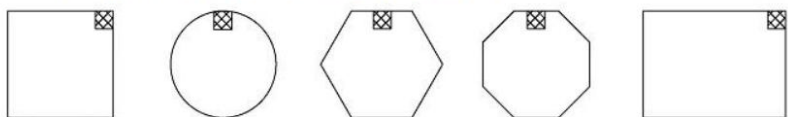
二、選填「不良」者：

1. 『L型平面』、『T型平面』、『口型平面』、『U型平面』、『十字型平面』、『工字型平面』、『細尾型平面』等其『翼緣細長』之平面或『細長型平面』。



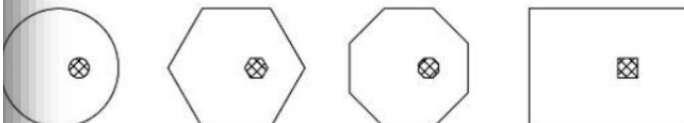
L型平面 T型平面 口型平面 U型平面 十字型平面 工字型平面 細尾型平面 細長型平面

2. 雖屬『方型平面、圓型平面、多角形平面或長方型平面』但樓梯、電梯配置於偏於『平面角隅者』或『載重極度偏心』者。



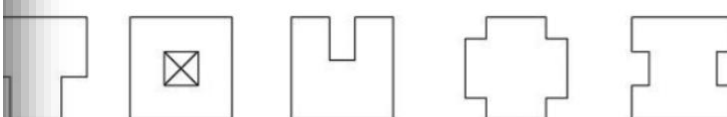
方型平面 圓型平面 多邊型平面 短長方型平面

面、多角形平面或長方型平面』但建築及結構配置不完全



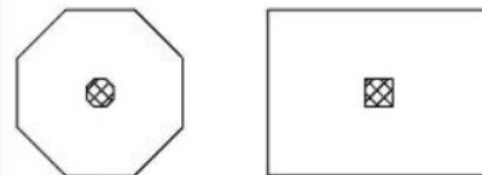
圓型平面 多邊型平面 寬長方型平面

型平面』、『U型平面』、『U型平面』、『十字型平面』其『翼緣扁厚』之平面之平面。



型平面 口型平面 U型平面 十字型平面 工字型

及結構配置對稱平面』、『多角形建築及結構配置對稱平面』。



多邊型平面 寬長方型平面

額外減分

3. 平面對稱性

- 不良 (1.0) 尚可 (0.5) 良好(0)

4. 立面對稱性

- 不良 (1.0) 尚可 (0.5) 良好(0)

5. 梁 / 跨深比 b

8.91

分數：0.0

6. 柱 / 高深比 c

5.66

分數：0.25

7. 軟弱層顯著性

- 高 (1.0) 中 (0.67) 低 (0.33) 無 (0)

分數：1

選擇「尚可」或「不良」時會對建築物剪力強度進行折減

分數：1.5

分數：1.5

- ▷ 結構系統
- 結構細部
- 結構現況
- 額外增分
- 額外減分

1.基本資料 2.定

結構系統

1. 靜不定結構

單跨 (1.0)

2. 地下室面積比 ra

1.124

3. 平面對稱性

不良 (1.0)

4. 立面對稱性

不良 (1.0)

尚可 (0.5)

良好(0)

5. 梁 / 跨深比 b

8.91

分數: 0.0

6. 柱 / 高深比 c

5.66

分數: 0.25

7. 軟弱層顯著性

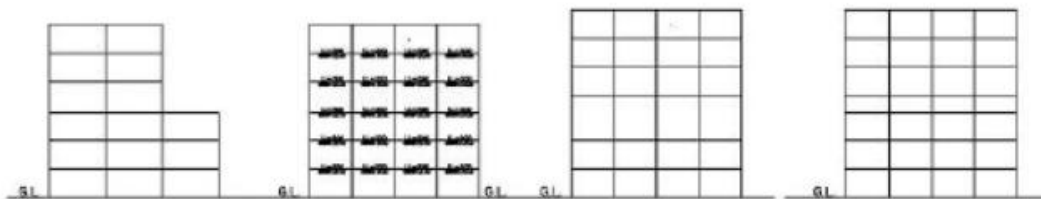
高 (1.0)

中 (0.67)

低 (0.33)

無 (0)

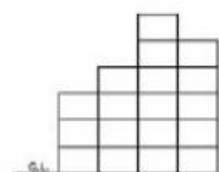
分數: 1



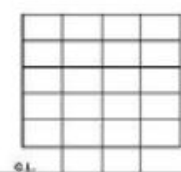
建築物立面
高度不同

各樓層
載重不同

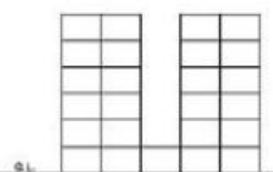
樓層立面層高不同



退縮式立面



懸挑式立面



立面在高層
分為多棟建築物



山坡地建築

四跨以上 (0)

分數: 1.7

分數: 1.5

選擇「尚可」或「不良」時會
對建築物剪力強度進行折減

分數: 1.5

▷ 結構系統

結構細部

結構現況

額外增分

額外減分

結構系統

1. 靜不定結構

- 單跨 (1.0)
 雙跨 (0.67)
 三跨 (0.33)

2. 地下室面積比 ra

1.124 分數: 0.5

3. 平面對稱性

- 不良 (1.0)
 尚可 (0.5)
 良好 (0.33)

4. 立面對稱性

- 不良 (1.0)
 尚可 (0.5)
 良好 (0.33)

5. 梁 / 跨深比 b

8.91 分數: 0.0

6. 柱 / 高深比 c

5.66 分數: 0.25

7. 軟弱層顯著性

- 高 (1.0)
 中 (0.67)
 低 (0.33)
 無 (0)
 分數: 1

樑跨深比: 取多數樑淨跨距 / 樑深

柱之高深比: 一樓淨樓高 / 柱深



分數: 1.7

其值越大，發生彎矩降伏的機會越大，結構韌性越佳，反之則差

結構系統

1. 靜不定結構

單跨 (1.0)

2. 地下室面積比 r_a

1.124

3. 平面對稱性

不良 (1.0)

4. 立面對稱性

不良 (1.0)

5. 梁 / 跨深比 b

8.91

6. 柱 / 高深比 c

5.66

7. 軟弱層顯著性

高 (1.0)

剪力牆上下不連續 隔間牆量變化很多 樓層高度較其他樓層高度高出很多

中間樓層或底層平面退縮 柱數量減少 梁數量減少

載重變化過大 勁度變化過大 (柱斷面) 勁度變化過大 (梁斷面) 柱錯位 (分期興建時)

分數: 1.7

分數: 1

- 結構系統
- ▷ 結構細部
- 結構現況
- 額外增分
- 額外減分

結構細部

8.塑絞區箍筋細部(由設計年度評估)

63年2月以前(1.0) 63

9.窗台、氣窗造成短柱嚴重性

高 (1.0) 中

10.牆體造成短梁嚴重性

高 (1.0) 中



分數: 3.4

分數: 0

分數: 0

短柱、短樑應於圖面上標示或加註說明

結構現況

11.柱之損害程度

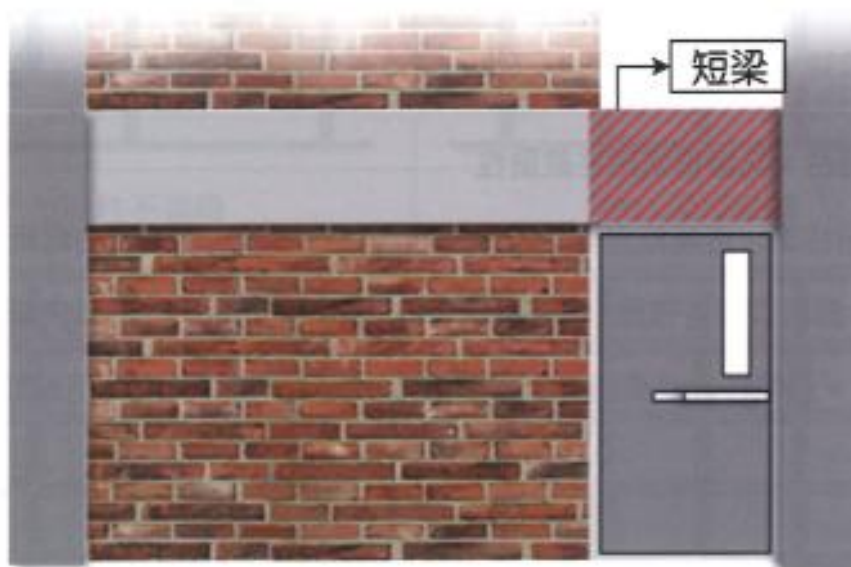
高 (1.0) 中 (0.67)

12.牆之損害程度

高 (1.0) 中 (0.67)

13.裂縫鏽蝕滲水等程度

高 (1.0) 中 (0.67)



分數: 0

分數: 0.7

分數: 1

- 結構系統
- ▷ 結構細部
- 結構現況
- 額外增分
- 額外減分

結構細部

8.塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)

- 63年2月以前(1.0) 63年2月至71年6月

9.窗台、氣窗造成短柱嚴重性

- 高 (1.0) 中 (0.67)

10.牆體造成短梁嚴重性

- 高 (1.0) 中 (0.67)

依照現況損壞程度勾選，並上傳照片

柱之損害度分類	
損害程度	損害內容
無受損 (無)	無任何裂縫損傷
輕度破壞 (低)	用肉眼即可看到其裂縫 (裂縫寬度 < 0.2mm 以上)。
中度破壞 (中)	雖有較大裂縫，但混凝土僅保護層脫落 (裂縫寬度 0.2mm 以上)。
嚴重破壞 (高)	保護層脫落範圍度大，部分箍筋脫開或斷裂，主筋可能挫屈。

分數: 3.4

分數: 0

分數: 0

結構現況

11.柱之損害程度

- 高 (1.0) 中 (0.67)

12.牆之損害程度

- 高 (1.0) 中 (0.67)

13.裂縫鏽蝕滲水等程度

- 高 (1.0) 中 (0.67)



(a) 輕度破壞



(b) 中度破壞



(c) 嚴重破壞

- 低 (0.33)

- 無 (0)

分數: 0

分數: 0.7

分數: 1

結構系統

結構細部

結構現況

▶ 額外增分

額外減分

額外增分 各項最高配分為2分，所有項目相總合最多加8分

施工、災害、傾斜、載重增加

分期興建或工程品質有疑慮

0

曾受災害，如土石流、火災、震災、人為破壞

0

傾斜程度明顯者

0

使用用途由低活載重改為高活載重使

0

分數：0

額外減分 所有項目相總合最多減2分

載重減少

使用用途由高活載重改為低活載重使

0

分數：0

- ▷ 建築物重量
- 柱材料參數
- RC牆材料參數
- 磚牆材料參數

建築物重量 (單位：tf-m) 未使用之欄位請填0

2樓~j樓之樓地板單位面積「靜載重」(tf/m²)

1.25 推估值

2樓~j樓之樓地板單位面積「活載重」(tf/m²)

0.2 推估值

2樓~j樓之總樓地板面積(m²)

3886.3 推估值

2樓~J樓總樓樓地板面積=2~7F樓地板660.79m²*2F+658.47m²+647.89m²+637.53m²+620.83m²=3886.3

(j+1)樓~k樓之樓地板單位面積「靜載重」(tf/m²)

0 推估值

(j+1)樓~k樓之樓地板單位面積「活載重」(tf/m²)

0 推估值

(j+1)樓~k樓之總樓地板面積(m²)

0 推估值

(k+1)樓~屋頂之樓地板單位面積「靜載重」(tf/m²)

1.1 推估值 設計值

(k+1)樓~屋頂之樓地板單位面積「活載重」(tf/m²)

0.15 推估值 設計值

(k+1)樓~屋頂之總樓地板面積(m²)

703.38 推估值 設計值

(k+1)樓~屋頂之總樓地板面積=屋頂樓地板620.83m²+屋突樓地板82.55m²=703.38m²

建築物樓地板面積單位靜載重建議值

台灣省結構工程技師公會	5樓以下建築物：1.2 tf/m ² 12樓以上建築物：1.4 tf/m ² 5樓至12樓建築物：建議以內插法求出評估值。
中華民國建築師公會 全國聯合會	5樓以下建築物：1.1 tf/m ² 12樓建築物：1.3 tf/m ² 17樓建築物：1.5 tf/m ² 其他樓層：建議以內插法求出評估值。
中華民國土木技師公會 全國聯合會	5樓以下建築物：1.25 tf/m ² 6至12樓建築物：1.35 tf/m ² 13樓以上建築物：1.45 tf/m ² 依現況隔間多寡、外牆貼面材質酌量增減。

註：三大公會提供之建築物樓地板面積單位靜載重參數建議值，僅供參考，建議評估人員應再依使用用途(住宅或辦公室或教室)，室內外牆之多寡酌量增減之。

混凝土抗壓強度建議值

鋼筋降伏強度建議值

台灣省結構工程技師公會	#6 以下：2800 kgf/cm^2 #6 以上 民國 80 年以前：2800 kgf/cm^2 民國 80 年以後：4200 kgf/cm^2
中華民國建築師公會 全國聯合會	無
中華民國土木技師公會 全國聯合會	#3~#5：2800 kgf/cm^2 #6 以上 民國 80 年以前：2800 kgf/cm^2 民國 80 年以後：4200 kgf/cm^2

註：三大公會提供之鋼筋降伏強度參數建議值，僅供參考，建議評估人員應以現場勘查狀況推估之。

設計值

柱材料參數 (單位：kgf-cm) 未使用之欄位請填0

混凝土抗壓強度 (f'_c) ○ 推估值

主筋降伏強度 (f_y) ○ 推估值

箍筋降伏強度 (f_{yv}) ● 推估值

保護層厚度 (c) ● 推估值

RC牆材料參數 (單位：kgf-cm) 未使用之欄位請填0

RC混凝土抗壓強度 (f'_c) ● 推估值

RC牆主筋降伏強度 (f_y) ● 推估值

磚牆材料參數 (單位：kgf-cm) 未使用之欄位請填0

磚牆砂漿塊抗壓強度 (f_{mc}) ● 推估值

磚牆紅磚之單軸抗壓強度 (f_{bc}) ● 推估值

建築物重量

柱材料參數

▷ RC牆材料參數

磚牆材料參數

- ▷ 一般柱
- 短柱
- RC牆
- 四邊圍束磚牆
- 三邊圍束磚牆
- 無側邊圍束磚牆
- 標準樓層RC牆
- 標準樓層磚牆

一般柱 (單位：kgf-cm)

Name	type	Bc	Hc
C1~C6	RECT	50	50
C7	RECT	50	70

短柱 (單位：kgf-cm)

Name	type
------	------

RC牆 (單位：kgf-cm)

Name	Tb
XRw1	15
XRw2	12
XRw3	12
XRw4	12
XRw5	12

Diagram illustrating various structural elements and their configurations:

- 一般柱 (General Column): A simple vertical rectangular column.
- 短柱 (Short Column): A vertical column with a horizontal top slab, labeled as 短柱.
- RC牆 (RC Wall): A wall with a grid pattern, labeled as RC牆.
- 四邊圍束磚牆 (Four-sided Enclosed Brick Wall): A brick wall with a concrete frame on all four sides, labeled as 四邊圍束磚牆.

Additional diagrams show cross-sections of walls with labels: 一般柱, 短柱, RC牆, 四邊圍束磚牆, and 標準層 (Standard Floor).

- 輸入柱數量、尺寸。
- 建立RC牆、磚牆編號、長、高、厚、數量。
- 就上述各項分別就X向、Y向逐一輸入。

XRw3	12	375	283	#3	單排	20	3
XRw4	12	565	283	#3	單排	20	1
XRw5	12	180	283	#3	單排	20	2

- 1.基本資料 2.定性評估 3.設定參數 4.X向斷面資料 5.Y向斷面資料 6.上傳資料 7.上傳照片

匯入

下載範本

一般柱 (單位: kgf-cm)

新增

複製

編輯

刪除



Name

短柱 (單位: kgf-cm)

新增

複製



RC牆 (單位: kgf-cm)

新增

複製

編輯RC牆斷面

RC牆參數 公會建議值

斷面名稱 (name)

YRw1

牆厚度 (Tb)

15

長度 (Wb)

395

高度 (Hb)

287

RC牆鋼筋號數

#3

單或雙排水平筋

單排

RC牆水平鋼筋間距 (s)

25

數量 (Nswi)

1

取消

儲存修改

編輯柱斷面

一般柱參數 公會建議值

短柱參數 公會建議值

斷面名稱 (name)

C4

柱型式 (type)

RECT

柱淨寬 (Bc)

25

柱淨深 (Hc)

50

一樓柱淨高 (h1)

250

橫向箍、繫筋號數 (No)

#3

橫向箍、繫筋根數 (Num)

2

箍筋間距 (S)

20

柱根數 (Nci)

8

請選擇主筋輸入方式

柱鋼筋比lo(%)

柱鋼筋號數及根數

柱主筋號數No_1 (main)

#5

柱主筋根數Num_1 (main)

4

柱主筋號數No_2 (main)

#6

柱主筋根數Num_2 (main)

4

取消

儲存修改

未完成

1.基本資料

未完成

2.定性評估

未完成

3.設定參數

未完成

4.X向斷面資料

未完成

5.Y向斷面資料

未完成

6.上傳資料

未完

7.上

編輯四邊圍束磚牆斷面

斷面名稱 (name)

Xcw1

牆厚度 (Tb)

24

長度 (Wb)

145

高度 (Hb)

250

數量 (Nbwi)

1

取消

儲存修改

一般柱

短柱

RC牆

四邊圍束磚牆

三邊圍束磚牆

無側邊圍束磚牆

標準樓層RC牆

標準樓層磚牆

三邊圍束磚牆 (單位: kgf-cm)

新增

複製

編輯

刪除

無側邊圍束

新增

標準樓層RC

新增

X向RC牆

- XRw1:L190 H283 (W15)*2
- XRw2:L320 H283 (W12)*1
- XRw3:L375 H283 (W12)*3
- XRw4:L565 H283 (W12)*1
- XRw5:L180 H283 (W12)*2

X向磚牆

四邊圍束:

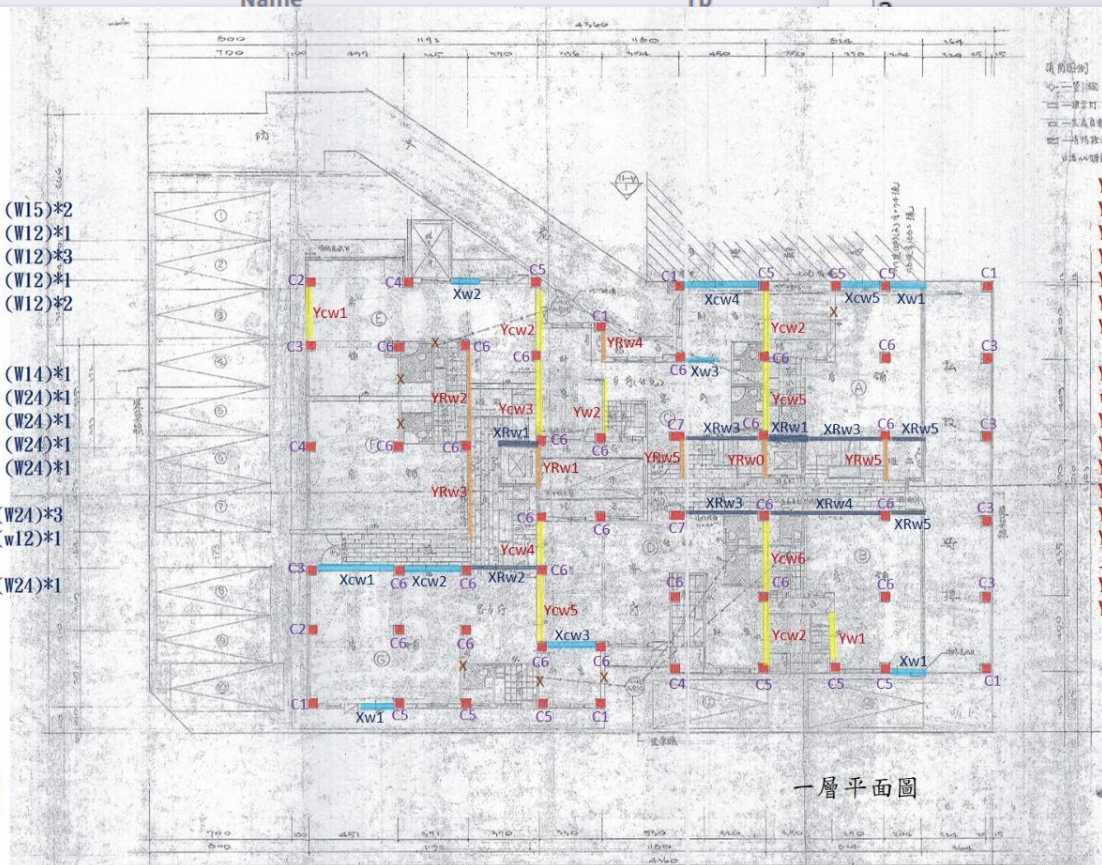
- Xcw1:L385 H283 (W14)*1
- Xcw2:L280 H283 (W24)*1
- Xcw3:L240 H283 (W24)*1
- Xcw4:L370 H283 (W24)*1
- Xcw5:L190 H283 (W24)*1

三邊圍束

- Xw1:L175 H283 (W24)*3
- Xw2:L150 H283 (W12)*1
- 無側邊圍束
- Xw3:L145 H283 (W24)*1

柱:

- C1 50*50*(6)
- C2 50*50*(2)
- C3 50*50*(6)
- C4 50*50*(3)
- C5 50*50*(10)
- C6 50*50*(26)
- C7 50*70*(2)



Y向RC牆

- YRw0:L170 H283 (W15)*1
- YRw1:L200 H283 (W15)*1
- YRw2:L450 H283 (W12)*1
- YRw3:L410 H283 (W12)*1
- YRw4:L120 H283 (W12)*1
- YRw5:L190 H283 (W12)*2

Y向磚牆

四邊圍束:

- Ycw1:L275 H283 (W24)*1
- Ycw2:L310 H283 (W24)*3
- Ycw3:L375 H283 (W24)*1
- Ycw4:L220 H283 (W24)*1
- Ycw5:L330 H283 (W12)*2
- Ycw6:L360 H283 (W24)*1

三邊圍束:

- Yw1:L250 H283 (W24)*1
- Yw2:L260 H283 (W12)*1

X 原牆面移除

一層平面圖

1.基本資料

2.定性評估

3.設定參數

4.X向斷面資料

5.Y向斷面資料

6.上傳資料

7.上傳照片

注意：

請上傳建築物平面、
立面圖之圖片，圖片
格式限 JPG 或 JPEG

建議採用橫式照片
(3:4)！

照片單一大小不能超
過4MB，第六步與第
七步照片總量不能超
過35MB !!!

圖片資料列表

新增資料圖片



編輯

刪除

地籍套繪位置圖

- 地籍套繪位置圖
- 面積表
- 建築平立剖面
- 結構平面
- 柱、牆配筋圖
- 其他圖說

1.基本資料

2.定性評估

3.設定參數

4.X向斷面資料

5.Y向斷面資料

6.上傳資料

7.上傳照片

注意：

請上傳建築物平面、
立面圖之圖片，圖片
格式限 JPG 或 JPEG

建議採用橫式照片
(3:4)！

照片單一大小不能超
過4MB，第六步與第
七步照片總量不能超
過35MB !!!

圖片資料列表

新增資料圖片



編輯

刪除

其它

西南向立面一偶

- 門牌
- 外觀
- 損害照片
- 其他依個案需求

系統訊息

請檢查是否有以下錯誤樣態，請仔細確認並勾選才能進行下一步操作：

- 1. X、Y向箍繫、筋根數填反
- 2. 評估時未輸入標準層牆量
- 3. 評估時使用錯誤或不合理的靜、活載重、總樓地板面積
- 4. 輸入資料時未考慮屋突、加建、陽台或水塔(含水重)等重量
- 5. 重複輸入氣窗旁之短柱下的柱子；同時輸入窗台下的牆與其旁的柱
- 6. 靜不定程度非取X向與Y向平均跨數之小者
- 7. 如在大、小梁下之牆體，皆須輸入斷面資料
- 8. 整體連續結構物切勿只評估其中一棟，應整體一起評估
- 9. 輸入值與圖說不符，例如：未輸入或輸入錯誤
- 10. 箍繫筋數量有誤
- 11. 構造類別應以現場結構系統為準，並於綜合評論中補充說明

- 封存前系統check list，逐項打勾

取消

確定

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	臺北市建築師公會	統一編號	03761101	代表人	林志崧
評估機構 地址	110 臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓			連絡電話	02-23773011
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓 名	蔡松志				
連絡電話	(電話) 02-25795285				
	(手機) 0920569870				
用印日期： 年 月 日					

• 補充提醒

1. 老宅延壽版報告書尚待國土署改版
2. 目前暫用危老版

建築物耐震能力初步評估

評估者：蔡松志

列印日期:2026/4/7

鋼筋混凝土建築物耐震能力初步評估表

壹、建築物基本資料表

建物名稱	台北 路- 1 生南 2 號	建物編號	AC077OAA06364	建物地址	台北市大安區 2 號
評估者	蔡松志	評估日期	2026-3-4	e-mail	tsai061@gmail.com
設計年度	71 年 6 月至 86 年 5 月	建物高度 h_n (m)	15.42	用途係數 I	1
地盤種類	臺北盆地	地上樓層數	5	地下樓層數	2
建築物依樓層分類： <input checked="" type="checkbox"/> 五樓以下 <input type="checkbox"/> 六樓以上					
建築物依結構形式分類： <input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他：					
建築物依使用用途分類： <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 公寓 <input checked="" type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 商場 <input type="checkbox"/> 住商混合 <input type="checkbox"/> 其它：					
本評估參考資料： <input checked="" type="checkbox"/> 設計圖說 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 現場調查或推估					

台北市大安區新生南路一段 97 巷 2 號[1]

申請人資料

申請案件編號	AB077OAA06364	評估日期	2026-3-4
建築物 所有權人姓名	彭†	連絡電話	09 83
通訊地址	台北市仁愛路 21 號		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 77 使字第 0817 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件()。
建築物地址	台北市大安區 巷 2 號
建築物規模	樓地板面積 596.7m ² 地下 2 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

評估結果

台北市大安區新生南路一段 97 巷 2 號[1]

The slide features four decorative geometric shapes in the corners, each composed of overlapping triangles in shades of blue and teal. The top-left and bottom-right shapes are in a darker teal, while the top-right and bottom-left shapes are in a lighter blue.

簡報結束
謝謝大家