

建築師會訊第八八九期 法令轉知 目錄

編碼：王德生建築師

校對：郭恆成建築師

A1 中央建築法規

- A1—552 有關函轉貴市建築師公會所詢公寓大廈上下二個專有部分所夾之樓地板變更疑義乙案，復請轉 查照。
.....100 年 12 月 23 日營署建管字第 1002924805 號 1
- A1—553 有關「保護區原有合法房屋原始座落地號經分割後，非原有合法房屋座落之地號，是否得予排除毋須納入檢討或列管」1 案，詳如說明，並請轉知相關會員，請 查照。
.....101 年 1 月 4 日府授都規字第 10017105200 號 5
- A1—554 修正「A23-1 山坡地雜項執照審查表」，自即日起生效。
附修正「A23-1 山坡地雜項執照審查表」
.....101 年 2 月 3 日台內營字第 1010800470 號 7
- A1—555 有關貴府都市發展局函請釋示「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」立體多目標使用准許條件中，設置專用出入口、樓梯及通道之疑義乙案，復請查照。
.....101 年 2 月 6 日內授營都字第 1010088697 號 9
- A1—556 函轉內政部函釋關於「公寓大廈管理條例」第 57 條規定就起造人檢測移交責任疑義乙份，請 查照轉知 貴會會員。
.....101 年 2 月 22 日府都建字第 10110718100 號 11
- A1—557 關於建築物辦理變更使用執照時，依規定增設之直通樓梯得否不受鄰棟間隔、前院、後院及開口距離有關規定之限制乙案，復請查照。
.....101 年 3 月 6 日內授營建管字第 1010102250 號 15
- A1—558 檢送本署 101 年 2 月 20 日研商監察院監察調查處函為建築基地鄰接之計畫道路尚未開闢，起造人申請建造執照應否檢附出入通行私人土地權利之證明文件疑義案會議紀錄乙份，請 查照。
.....101 年 3 月 9 日營署建管字第 1012904790 號 17

- A1—559 函轉內政部營建署 101 年 2 月 17 日營署建管字第 1012903513 號函釋有關農舍為連接現有道路所需之農路應如何審認疑義乙案（如附件），請查照並轉知 貴會會員。
.....101 年 3 月 14 日北市都建照字第 10176146600 號 19
- A1—560 函轉交通部 100 年 12 月 14 日交路字第 1000011975 號函有關「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」於禁建範圍內種植喬木類植栽之適法性等節，請 查照並轉知 貴會會員。
.....101 年 3 月 15 日北市都建字第 10175485800 號 27
- A1—561 函轉經濟部 101 年 3 月 6 日發布施行「地質敏感區劃定變更及廢止辦法」、「地質敏感區審議會組織及運作辦法」及「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則」，檢送發令影本（含法規條文）乙份，請 查照轉知貴會會員。
.....101 年 3 月 26 日北市都建照字第 10176269500 號 35

A2 台北市建築法規

- A2—574 本市新建或改建之建築物辦理都市設計及土地使用開發許可審議、都市更新及爭議處理審議及申請建築執照等案件，依規定需辦理建築物交通影響評估者，應依交通部頒訂之「建築物交通影響評估準則」規定檢附依法登記執業之交通工程技師簽證，請查照。
.....101 年 1 月 18 日北市交治字第 10130062300 號 49
- A2—575 函轉臺北市交通管制工程處 101 年 2 月 7 日北市交工規字第 10130592800 號函有關建築執照涉「臺北市建築執照有關汽機車出入口面臨道路開口設計審查原則」會辦注意事項（如附件），請查照並轉知 貴會會員。
.....101 年 2 月 15 日北市都建字第 10175637300 號 51
- A2—576 函轉本府 101 年 2 月 9 日府工公字第 10130369400 號令公布臺北市公園樹木及行道樹申請遷移作業要點發布令及條文影本各一份，請查照並轉知 貴會會員。
.....101 年 2 月 22 日北市都建字第 10175729000 號 53
- A2—577 貴公會建議申請建築執照之正本圖說已貼附電子簽章者，免再加改蓋人工印章蓋記乙案，詳如說明，復請 查照。
.....101 年 2 月 24 日北市都建照字第 10165901000 號 57

- A2—578 為提升本市建築工地圍籬綠美化品質，請 貴會協助轉知所屬會員參照 2011「臺北市工程圍籬綠美化綠牆專刊」及說明事項設置綠牆，請查照。
.....101 年 3 月 1 日北市都建字第 10162751800 號 59
- A2—579 檢送本局修訂「臺北市未領得使用執照建築物申設一定規模以下立案許可簽證項目表」乙份，自即日起實施，請 查照並轉知所屬會員知照。
.....101 年 3 月 6 日北市都授建字第 10163969500 號 61
- A2—580 有關本局核發之使用執照附表注意事項所列管應於規約註記之事項，應於公寓大廈首次召開區分所有權人會議訂定規約時，確實依上開註記事項辦理，以利管理組織報備案之備查，請協助轉知所屬會員，請 查照。
.....101 年 3 月 12 日北市都授建字第 10162098500 號 75
- A2—581 為避免鑑定報告內容標準不一造成爭議，請 貴單位受託辦理鄰房損害鑑定時，應確實依「臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」第 13 條規定辦理，請 查照。
.....101 年 3 月 13 日北市都授建字第 10162749300 號 77
- A2—582 檢送修訂「臺北市未領得使用執照既有建築物申請接水接電處理要點」發布令及條文各 1 份，請 查照。
.....101 年 3 月 19 日府都建字第 10161111200 號 79
- A2—583 檢送修正後「臺北市建築爭議事件鑑定單位名冊」乙份，請 查照。
.....101 年 3 月 19 日北市都授建字第 10166505601 號 85
- A2—584 函轉本局釋示「本市建築物外牆設置企業標章或簡稱等構造物非屬廣告物，相關認定、查處事宜」乙案，請協助轉知所屬會員，請 查照。
.....101 年 3 月 21 日北市都建寓字第 10175851401 號 89
- A2—585 為達節能減碳，自即日起本市建築物公共安全檢查簽證及申報案件向指定查核機構辦理者，得免檢附紙本，申報相關書件全卷電子檔請複製於光碟片，俾利檔案保存管理，請 查照並轉知所屬會員配合辦理。
.....101 年 3 月 22 日北市都授建字第 10163991600 號 93

B2 台北市都市計畫法規

- B2—218 關於都市更新實施權利變換時，部分所有權人選配價值遠高於其應分配價值，並造成其他所有權人須參與抽籤疑義案，請轉知所屬會員，應依內政部函示內容辦理，其超額分配之申請，應以不影響其他所有權人應分配部分優先選配權益為限，不宜併同抽籤處理，請 查照。
101 年 2 月 6 日北府城更字第 1014230541 號 95
- B2—219 函轉內政部及本局就「本府辦理『政府主導信義區犁和段三小段 302、303 地號等 2 筆公有土地及毗鄰土地都市更新案』1 案，是否適用公有建築物之相關法令規定釋疑」乙案，請 查照轉知 貴會會員。
101 年 2 月 24 日北市都建字第 10175560000 號 99
- B2—220 檢送本市「國防部陸軍司令部所屬前台北聯保廠所在土地（信義區三興段 2 小段 428、428-5、428-83 地號）為土壤污染控制場址，並劃定為土壤污染管制區」公告乙份，請查照轉知 貴會會員。
101 年 3 月 5 日北市都建字第 10131357200 號 105
- B2—221 本局「臺北市都市開發審議服務平臺」都市設計審議案線上申請於 101 年 3 月 15 日試辦，並 101 年 6 月 15 日正式實施，請轉所屬會員並配合辦理，請 查照。
101 年 3 月 6 日北市都設字第 10130018200 號 111

C1 中央法規技術會報

- C1—391 函轉內政部營建署 101 年 2 月 22 日營署建管字第 1012903643 號函釋有關設置停車空間車道事宜乙案（如附件），請查照並轉知 貴會會員。
101 年 3 月 5 日北市都建字第 10131371000 號 113
- C1—392 函轉內政部 101 年 2 月 24 日內授營建管字第 1010801353 號函有關建築技術規則建築設計施工編防空避難設備相關事宜會議紀錄，請 查照轉知 貴會會員。
101 年 3 月 9 日北市都授建字第 10110915700 號 119

- C1—393 函轉內政部「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」，業於 101 年 3 月 1 日以台內建研字第 1010850132 號令修正發布，茲檢送發佈令（含附件）1 份乙案，請 查照轉知。
.....101 年 3 月 13 日北市都建字第 10100693300 號 125

E2 台北市水電消防法規

- E2—094 檢送本市市區道路計畫性挖掘施工期間之宣導牌面設置原則案，請轉知 貴會會員查照。
.....101 年 3 月 2 日北市都建字第 10131207000 號 135