

建築師會訊第一〇四八期 法令轉知 目錄

法令內文請至本會網站 <https://www.arch.org.tw/>

臺北市建築師公會 > 檔案下載 > 建築師會訊 下載

編碼：學術委員會
校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1622 函轉內政部國土管理署有關公寓大廈經法院判決確定，命區分所有權人出讓其基地所有權應有部分，涉及申請危老重建計畫土地及合法建築物所有權人同意書及重建計畫申請人名義疑義一案，請查照並轉知貴會會員。
.....114 年 7 月 23 日北市都授建字第 11430528592 號 1
- A1—1623 函轉有關「加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點」第 2 點適用範圍之「建築基地面積」，係以建築執照所載「基地面積」，與實際整地面積無涉一案，請查照並轉知貴會所屬會員。
.....114 年 7 月 24 日北市都授建字第 1140131330 號 3
- A1—1624 函轉內政部修正「綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點」，業經該部於 114 年 7 月 18 日以台內建研字第 1147638520 號令修正發布，茲檢送發布令及修正規定各 1 份，請查照轉知貴會會員。
.....114 年 7 月 29 日北市都授建字第 1140134184 號 4
- A1—1625 函轉內政部國土管理署釋示有關有關建築技術規則建築設計施工編第 141 條規定供工廠使用之建築物防空避難設備附建標準，無投資計畫或設廠計畫書者得否準用建築設備編第 37 條附表說明一（三）之作業人數疑義一案，請查照並轉知貴會會員。
.....114 年 8 月 1 日北市都授建字第 1140133224 號 11
- A1—1626 函轉內政部函釋有關都市計畫法令或都市計畫書未規定設置，依都市設計審議委員會決議留設之機車停車位得否免計入容積總樓地板面積之相關函文 1 份，請查照轉知。
.....114 年 8 月 4 日北市都規字第 1140135781 號 14

- A1—1627 函轉內政部國土管理署函釋「有關都市計畫公共設施保留地設置地面型自發自用太陽能發電、儲能及充電設備（光儲充設備），涉及都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」疑義一案，請查照轉知貴會會員。
114 年 8 月 8 日北市都授建字第 1143057534 號 17

A2 台北市建築法規

- A2—1446 「臺北市公寓大廈成立管理組織補助要點」業經本局以 114 年 7 月 25 日北市都建字第 11461351761 號令發布，並自 114 年 8 月 1 日生效，請查照並轉知所屬。
114 年 7 月 25 日北市都授建字第 11461351762 號 20
- A2—1447 有關本市拆除執照（含建併拆）申請案涉及建築物部分拆除，應檢附「建築物局部拆除後剩餘構造結構評估報告書」或「建築物局部拆除後剩餘構造結構鑑定報告書」，業經本局 114 年 7 月 30 日北市都建字第 11461181181 號公告發布，並自公告之日起實施，請查照。
114 年 7 月 30 日北市都授建字第 11461181182 號 23
- A2—1448 有關建築期限自動增加 2 年，業經本局 114 年 8 月 13 日北市都建字第 11430342771 號令發布（如附件），請轉知所屬會員知照。
114 年 8 月 13 日北市都授建字第 11430342772 號 28
- A2—1449 有關本市非公有新建建築物，申請退還綠建築保證金需檢附之相關書表，自 114 年 8 月 14 日起實施，請查照並轉知所屬會員。
114 年 8 月 14 日北市都授建字第 1146142303 號 30
- A2—1450 有關內政部發布「中華民國一百十四年度震災張貼危險標誌住宅耐震弱層補強補助作業規定」自發布日起生效，請查照。
114 年 8 月 21 日北市都授建字第 1140133362 號 31
- A2—1451 函轉本府修正「臺北市新建建築物綠化實施規則」一案，請查照並轉知貴會會員。
114 年 8 月 21 日北市都授建字第 1146150145 號 32

B1 台北市都市計畫法規

- B1—177 函轉內政部 114 年 7 月 22 日台內國字第 1140809354 號令修正發布「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」之行政院公報、修正總說明及內政部來函影本各 1 份，請查照轉知貴會會員。
.....114 年 8 月 20 日北市都授建字第 1146146576 號 46

B2 台北市都市計畫法規

- B2—715 檢送本年度（114 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例暨審議注意事項」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。
.....114 年 7 月 15 日北市都設字第 1143050480 號 48
- B2—716 有關修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第 2 條附表案，業經本府 114 年 7 月 9 日府法綜字第 1143030055 號令發布在案，請查照並轉知。
.....114 年 7 月 16 日北市都規字第 1143051395 號 50
- B2—717 有關修正「臺北市土地使用分區管制自治條例」部分條文案，業經本府 114 年 7 月 9 日府法綜字第 1143029587 號令公布在案，請查照並轉知。
.....114 年 7 月 17 日北市都規字第 1143051361 號 51
- B2—718 檢送「劃定臺北市高氯離子混凝土建築物更新地區（114 年第二次）案」發布實施公文、計畫書及計畫圖各 1 份，請查照辦理。
.....114 年 7 月 31 日府授都新字第 11460325402 號 52
- B2—719 檢送本府 114 年 8 月 6 日公告 114 年度「臺北市都市計畫、都市設計及都市更新捐建公益設施項目一覽表」1 份，請查照。
.....114 年 8 月 6 日府授都新字第 11460323322 號 53
- B2—720 有關本市土地使用分區管制自治條例第 86 條之 1、第 97 條之 6 業經本府 114 年 7 月 9 日修正公布，詳如說明，請查照並轉知。
.....114 年 8 月 14 日北市都規字第 11430525701 號 54

B5 新北市都市計畫法規

- B5—102 檢送修正「新北市各都市計畫甲乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點」令 1 份，請周知所屬單位及會員。
114 年 8 月 11 日新北府城開字第 1141585157 號 56

G 其它相關法規

- G—331 本會 114 年 7 月 23 日工程管字第 1140300221 號函提供單純受嚴重特殊傳染性肺炎影響而展延工期之管理費比例法參考計算方式，因內含特殊符號致公文交換後產生錯誤，詳如說明，請查照並轉知所屬機關（構）及所執行在建工程廠商。
114 年 7 月 29 日工程管字第 1140300628 號 63

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—1236 檢送本市都市計畫「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討（主要計畫）案（第三階段）」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
114 年 7 月 7 日府授都規字第 11400039923 號 66
- H—1237 檢送本市都市計畫「變更臺北市信義區都市計畫（配合臺北市捷運信義線東延段路線 R03 站捷三回復原都市計畫）捷運開發區為住宅區主要計畫案」及「擬定臺北市信義區福德段四小段 395-1 地號等第三種住宅區細部計畫及劃（訂）定都市更新地區暨更新計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
114 年 7 月 22 日府授都規字第 11400040813 號 67
- H—1238 檢送本市「劃定臺北市中山區長春段二小段 522-2 地號等 14 筆土地為更新地區及訂定都市更新計畫案畫案」發布實施公告文、計畫書及圖各 1 份，請查照辦理。
114 年 7 月 24 日府授都新字第 11460058982 號 68
- H—1239 檢送「劃定臺北市松山區西松段三小段 454 地號等 43 筆土地為更新地區」發布實施公告文及計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
114 年 7 月 25 日府都新字第 11460045012 號 69