

建築師會訊第一〇一四期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會
校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1353 函轉內政部營建署釋示 2 宗建築基地合併為 1 宗建築基地（涉及領有使用執照越界建築物）疑義一案，詳如說明，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 9 月 26 日北市都授建字第 1110136102 號 1
- A1—1354 檢送經濟部有關「建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準」第 5 條第 1 項第 2 款規定解釋令影本如附件，請查照。
.....111 年 9 月 27 日營署建管字第 1111177345 號 13
- A1—1355 函轉內政部釋示關於建築法第 77 條之 4 第 5 項規定之指派人員資格疑義一案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。
.....111 年 9 月 27 日北市都授建字第 1116171103 號 16
- A1—1356 函轉內政部營建署釋示有關已捐贈市府完成且供公眾通行之私設通路，得否適用都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第 5 條退縮獎勵 1 事，請查照並轉知貴會會員。
.....111 年 10 月 6 日北市都授建字第 1110139114 號 18
- A1—1357 函轉內政部營建署修正建築技術規則建築設計施工編第 42 條補充圖例圖 42-(1)及圖 42-(2)一案，詳如說明，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 10 月 21 日北市都授建字第 1110140471 號 21
- A1—1358 檢送內政部營建署 110 年 3 月 15 日營署建管字第 1101046202 號函釋 1 份，請轉知所屬，請查照。
.....111 年 10 月 24 日北市都授建字第 1116180994 號 26

A2 台北市建築法規

- A2—1261 函轉「臺北市市有不動產參與危險及老舊建築物加速重建處理原則」業經本府 111 年 9 月 12 日府財開字第 11130251311 號令修正發布，並自 111 年 9 月 15 日生效，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 9 月 27 日北市都授建字第 1116174981 號 28

- A2—1262 函請本府修正「臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區開發許可申請注意要點」，詳如說明，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 9 月 28 日北市都授建字第 1116177872 號 53
- A2—1263 有關修正辦理本市建築物依臺北市建築管理自治條例第 32 條、第 33 條及第 34 條規定申領使用執照作業原則，並自 111 年 10 月 1 日起實施，請查照。
.....111 年 9 月 29 日北市都授建字第 1116168067 號 70
- A2—1264 為保障進行鑑定及申請公告列管為高氯離子混凝土建築物所有權人權益，自即日起應於提送審議前完成建物全體所有權人告知義務，相關執行方式，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。
.....111 年 9 月 30 日北市都授建字第 11161766362 號 92
- A2—1265 函轉本局有關本市土地使用分區管制自治條例策略性產業使用類組及使用項目一案，詳如說明，請查照轉知貴會會員。
.....111 年 10 月 5 日北市都授建字第 1116177864 號 97
- A2—1266 有關本市都市危險及老舊建築物重建計畫之新建案件，依內政部訂定「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」確有困難者，其消防車輛救災活動空間之縮減及個案審查方式，詳如說明，請查照。
.....111 年 10 月 11 日北市都授建字第 1116181253 號 100
- A2—1267 「臺北市申請建築執照作業專業申辦人員培訓執行計畫」業經本局 111 年 10 月 11 日北市都建字第 11161811491 號令發布，請查照並轉知所屬。
.....111 年 10 月 11 日北市都授建字第 11161811492 號 103
- A2—1268 函轉內政部營建署釋示有關危老重建基地以綠地指定建築線，且該綠地係屬供公眾通行（非特定人通行使用），是否適用都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法（以下簡稱本辦法）第 5 條退縮建築獎勵 1 事，請查照並轉知貴會會員。
.....111 年 10 月 21 日北市都授建字第 1116181932 號 111
- A2—1269 修正「臺北市建築物附設停車空間設計指導原則」，並自 111 年 10 月 24 日起生效，請查照並轉知所屬。
.....111 年 10 月 24 日北市都授建字第 1116183798 號 114

A5 新北市建築法規

- A5—034 檢送「新北市政府辦理跨街廓都市更新容積調派專案計畫」之事業計畫同意書範本及容積調派後剩餘容積處理方式資料各 1 份，請協助轉知所屬會員，請查照。
.....111 年 9 月 19 日新北府城更字第 1114681341 號 122
- A5—035 有關「新北市土地開發利用面積 0.1 公頃以上至未達 1 公頃至增加逕流量之出流管制檢核事項審查方式」業經修正，自 111 年 9 月 30 日起適用，請查照。
.....111 年 10 月 18 日新北府水河計字第 1111954984 號 125
- A5—036 檢送修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」令 1 份，請周知會員。
.....111 年 10 月 26 日新北府城開字第 1111991472 號 130

B2 台北市都市計畫法規

- B2—601 有關貴中心辦理招商審查擬申請作 200 平方公尺以下之文化藝術工作室涉及本府 107 年 11 月 22 日公告「修訂臺北市南港區南港段四小段 440 地號等土地（臺北流行音樂中心基地）土地使用分區管制規定細部計畫案」使用項目疑義一案，復如說明，請查照。
.....111 年 9 月 29 日府授都規字第 1113000882 號 142
- B2—602 因應「臺北市內湖輕工業區輔導管理辦法」廢止，有關本府 97 年 8 月 5 日公告「變更臺北市『基隆河（中山橋至成美橋段）計畫案（南段地區）』及『內湖區新里族段羊稠小段附近地區都市計畫案』計畫案」（以下簡稱 97 年細計畫）內有關土地使用分區管制規定處理方式一案，詳如說明，請查照。
.....111 年 10 月 6 日府授都規字第 1113073575 號 143
- B2—603 檢送「『大稻埕歷史風貌特定專用區』歷史性建築物及非歷史性建築物原貌修復或重建建管法令排除彙整表」1 份，請查照。
.....111 年 10 月 11 日府授都設字第 1113078554 號 145

- B2—604 有關本市各行政區通盤檢討細部計畫案內都市設計管制規定人行步道系統留設處理原則一案，詳如說明，請查照。
111 年 10 月 21 日府授都規字第 1113079666 號 157
- B2—605 有關修正「臺北市土地使用分區管制自治條例」案，業經本府 111 年 10 月 20 日府法綜字第 1113044312 號令公布在案，請查照轉知。
111 年 10 月 21 日北市都規字第 1113081572 號 164

B5 新北市都市計畫法規

- B5—057 檢附本府修正「新北市都市更新單元劃定基準」及「新北市都市更新單元劃定檢討表」各 1 份，請轉知所屬會員，請查照。
111 年 9 月 13 日新北府城更字第 11146806841 號 166

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—1078 檢送本市都市計畫「擬定臺北市南港區南港段四小段 415-1 地號等產業特定專用區(二)(工)細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。
111 年 10 月 6 日府授都規字第 11130329953 號 168
- H—1079 檢送本市都市計畫「臺北市北投區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
111 年 10 月 7 日府授都規字第 11130730553 號 169
- H—1080 檢送本市都市計畫「修訂臺北市中正區臨沂段四小段 9 地號等三種住宅區及第三之二種住宅區土地使用分區管制規定細部計畫案」公告及公開展覽計畫書各 2 份，請查照辦理。
111 年 10 月 11 日府授都綜字第 11130576113 號 170
- H—1081 檢送本市都市計畫「配合臺北市捷運系統環狀線東環段路線工程變更沿線土地為捷運系統用地及捷運開發區主要計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
111 年 10 月 13 日府授都規字第 11100976713 號 171

- H—1082 檢送本市都市計畫「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(主要計畫)案內編號『主士 5、主士 6、主士 8、主山 2、主山 3、主山 7、主文 4、主信 4、主南 5』等 9 案」及「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(細部計畫)案內編號『細山 3、細正 2、細正 3、細南 3』等 4 案」第 2 次公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。
.....111 年 10 月 20 日府授都規字第 11130690893 號 173
- H—1083 檢送本市都市計畫「臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....111 年 10 月 24 日府授都規字第 11100978853 號 175
- H—1084 檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區都市計畫(配合捐血中心擴建案)工業區為醫療專用區主要計畫案」、「擬定臺北市北投區豐年段四小段 403 地號醫療專用區細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....111 年 10 月 31 日府授都規字第 11130769763 號 176
- H—1085 檢送本市都市計畫「變更臺北市內湖區都市計畫(配合臺北市動物之家新建計畫)農業區為機關用地主要計畫案」及「擬定臺北市內湖區潭美段一小段 101-4 地號等(配合臺北市動物之家新建計畫)機關用地細部計畫案」公告公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....111 年 10 月 31 日府授都規字第 11130685543 號 178
-